

20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

# 二零二五年度健身房房租租赁合同补充条款 模板

合同编号\_\_\_\_\_

## 一、合同主体

1. 甲方（出租方）：
2. 乙方（承租方）：
3. 其他相关方：

（如有其他相关方，请在此处填写）

## 二、合同前言

### 2.1 背景和目的

本合同补充条款旨在明确甲方与乙方在二零二五年度健身房房租租赁合同中的权利义务，确保双方在租赁期间的合作顺利进行。

### 2.2 合同依据

本合同补充条款依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等相关法律法规制定。

## 三、定义与解释

### 3.1 专业术语

(1) 健身房：指乙方租赁的用于健身、休闲的场所。

(2) 房租：指乙方按照本合同约定向甲方支付的费用。

### 3.2 关键词解释

(1) 本合同补充条款：指本合同中关于甲方与乙方权利义务的约定。

(2) 合同履行：指甲方按照本合同约定向乙方提供健身房使用权，乙方按照本合同约定支付房租。

## 四、权利与义务

### 4.1 甲方的权利和义务

(1) 甲方有权要求乙方按照本合同约定支付房租。

(2) 甲方有权对乙方租赁的健身房进行合理管理和维护。

(3) 甲方有义务在合同约定的期限内，向乙方提供符合约定的健身房使用权。

### 4.2 乙方的权利和义务

(1) 乙方有权按照本合同约定使用健身房。

(2) 乙方有义务按照本合同约定支付房租。

(3) 乙方有义务爱护健身房设施，不得擅自更改健身房结构。

## 五、履行条款

### 5.1 合同履行时间

本合同补充条款自双方签字盖章之日起生效，至二零二五年度健身房房租租赁合同约定的终止日期止。

### 5.2 合同履行地点

### 5.3 合同履行方式

(1) 乙方应在合同约定的期限内支付房租。

(2) 甲方应在合同约定的期限内向乙方提供健身房使用权。

## 六、合同的生效和终止

### 6.1 生效条件

本合同补充条款经双方签字盖章后生效。

### 6.2 终止条件

(1) 合同约定的租赁期限届满。

(2) 因不可抗力导致合同无法履行。

(3) 乙方违反合同约定，甲方有权解除合同。

### 6.3 终止程序

(1) 合同到期或终止条件成就时，双方应相互通知对方。

(2) 终止合同后，乙方应将健身房设施完好地移交给甲方。

### 6.4 终止后果

(1) 合同终止后，乙方应按照本合同约定支付剩余房租。

(2) 合同终止后，双方应相互履行合同约定的其他义务。

## 七、费用与支付

### 7.1 费用构成

(1) 房租：指乙方根据本合同约定向甲方支付的租金费用。

(2) 物业管理费：指乙方根据物业管理规定向物业管理方支付的物业管理费用。

(3) 公共设施维护费：指乙方根据公共设施维护需要向甲方支付的设施维护费用。

(4) 其他费用：指根据双方协商一致的其他费用。

### 7.2 支付方式

(1) 银行转账：乙方应将费用直接转入甲方指定的银行账户。

(2) 现金支付：乙方可按照约定的时间和地点向甲方支付现金。

### 7.3 支付时间

(1) 房租：乙方应在每月的指定日期前支付当月房租。

(2) 物业管理费和公共设施维护费：乙方应在每月的指定日期前支付当月费用。

(3) 其他费用：按照双方协商的支付时间支付。

#### 7.4 支付章件

- (1) 甲方应在收到乙方支付的费用后，向乙方开具相应的收据。
- (2) 乙方应在支付费用时，保留相关支付凭证，以备查验。

### 八、违约责任

#### 8.1 甲方违约

- (1) 甲方未按照本合同约定提供健身房使用权的，应向乙方支付违约金。
- (2) 甲方未按照本合同约定进行健身房维护的，应承担相应的维修责任。

#### 8.2 乙方违约

- (1) 乙方未按照本合同约定支付房租的，应向甲方支付滞纳金。
- (2) 乙方擅自更改健身房结构或设施的，应承担相应的赔偿责任。

#### 8.3 赔偿金额和方式

- (1) 违约金和赔偿金额的具体数额由双方协商确定。
- (2) 赔偿金额可以通过现金支付、银行转账或其他双方约定的方式进行支付。

### 九、保密条款

#### 9.1 保密内容

本合同中的商业秘密、技术秘密、客户信息等均为保密内容。

## 9.2 保密期限

保密期限自本合同签订之日起至合同终止后三年。

## 9.3 保密履行方式

- (1) 双方应严格保守保密内容，不得向任何第三方泄露。
- (2) 双方在履行保密义务时，应采取合理措施，防止保密内容泄露。

# 十、不可抗力

## 10.1 不可抗力定义

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

## 10.2 不可抗力事件

- (1) 自然灾害：如地震、洪水、台风等。
- (2) 政府行为：如政策调整、法律法规变动等。

## 10.3 不可抗力发生时的责任和义务

- (1) 发生不可抗力事件时，双方应相互通知对方。
- (2) 因不可抗力导致合同无法履行的，双方互不承担责任。

## 10.4 不可抗力实例

- (1) COVID19 疫情。

(2) 政府发布封锁令。

## 十一、争议解决

### 11.1 协商解决

双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议。

### 11.2 调解、仲裁或诉讼

如协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼，或提交仲裁机构仲裁。

## 十二、合同的转让

### 12.1 转让规定

未经对方同意，任何一方不得转让本合同。

### 12.2 不得转让的情形

- (1) 合同主体资格。
- (2) 合同约定的权利和义务。

## 十三、权利的保留

### 13.1 权力保留

- (1) 甲方保留对健身房设施的所有权。
- (2) 乙方在使用健身房期间，不得擅自转让或抵押其租赁权。

### 13.2 特殊权力保留

- (1) 甲方保留在紧急情况下进入健身房的权利。
- (2) 甲方保留在合同终止后对健身房进行清理的权利。

## 十四、合同的修改和补充

### 14.1 修改和补充程序

- (1) 合同的修改和补充应经双方协商一致。
- (2) 修改和补充的内容应以书面形式作出。

### 14.2 修改和补充效力

修改和补充的内容与本合同具有同等法律效力。

## 十五、协助与配合

### 15.1 相互协作事项

- (1) 双方应相互协助，确保合同的顺利履行。
- (2) 双方应就健身房的使用和维护进行沟通和协商。

### 15.2 协作与配合方式

- (1) 双方应通过书面或口头方式及时沟通。
- (2) 双方应按照约定的时间和方式提供必要的信息和资料。

## 十六、其他条款

### 16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

## 16.2 合同的完整性和独立性

本合同构成双方之间关于健身房房租租赁的完整协议，取代了之前所有口头或书面协议。

## 16.3 增减条款

任何增减条款均需经双方书面同意，并作为本合同的组成部分。

## 十七、签字、日期、盖章

甲方（出租方）：

（签字）

（盖章）

日期：（年 月 日）

乙方（承租方）：

（签字）

（盖章）

日期：（年 月 日）

甲方（出租方）：

（签字）

（盖章）

乙方（承租方）：

(签字)

(盖章)

日期：(年 月 日)

## 附件及其他说明解释

### 一、附件列表：

1. 二零二五年度健身房房租租赁合同正本。
2. 甲方营业执照副本或相关证明文件。
3. 乙方营业执照副本或相关证明文件。
4. 健身房设施清单。
5. 甲方收款账户信息。
6. 不可抗力事件证明文件（如有）。
7. 双方协商达成的任何补充协议或会议纪要。

### 二、违约行为及认定：

#### 1. 违约行为：

甲方违约：

- a. 未按合同约定提供健身房使用权。
- b. 未按合同约定进行健身房维护。

乙方违约：

- a. 未按合同约定支付房租。
- b. 擅自更改健身房结构或设施。
- c. 泄露甲方商业秘密或技术秘密。

## 2. 违约行为认定：

违约行为的认定依据合同条款及双方协商一致。

甲方和乙方应提供相关证据证明违约行为的存在。

## 三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、政府行为等。

2. 商业秘密：指不为公众所知悉、能为权利人带来经济利益、具有实用性并经权利人采取保密措施的技术信息和经营信息。

3. 技术秘密：指不为公众所知悉、具有实用性和经济价值，通过保密措施保护的技术方案或技术成果。

4. 收据：指一方收到另一方支付款项的凭证。

5. 滞纳金：指因延迟支付而应支付给对方的违约金。

## 四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：乙方未能按时支付房租。

解决办法：甲方应发出书面催告，乙方应在催告期限内支付房租。  
如乙方仍不支付，甲方可采取法律手段追讨。

2. 问题：健身房设施损坏。

解决办法：乙方应立即通知甲方，甲方应在合理期限内进行维修。如损坏由乙方责任造成，乙方应承担维修费用。

3. 问题：双方对合同条款存在争议。

解决办法：双方应友好协商解决争议。如协商不成，可提交仲裁或诉讼解决。

4. 问题：发生不可抗力事件影响合同履行。

解决办法：双方应按照合同约定处理不可抗力事件，互不承担责任。如不可抗力事件持续影响合同履行，双方可协商调整合同内容或终止合同。

### 多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方责任：

第三方应对其提供的设施和服务质量负责，确保健身房设施安全、卫生、符合行业标准。

第三方应遵守合同约定，不得损害甲方和乙方的合法权益。

## 2. 第三方权利:

第三方有权根据合同约定向乙方收取相关费用。

第三方有权要求乙方按照合同约定使用健身房设施。

## 3. 第三方义务:

第三方应确保健身房设施的正常运行，并及时修复损坏设施。

第三方应配合甲方和乙方对健身房进行维护和管理。

**二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款**

## 1. 乙方权利:

乙方有权要求甲方按照合同约定提供健身房使用权。

乙方有权要求甲方对健身房设施进行定期检查和维护。

乙方有权要求甲方提供相关服务，如物业管理、安全保障等。

## 2. 乙方利益条款:

甲方应保证健身房设施符合国家相关安全标准。

甲方应保证健身房设施的正常运行，不得因甲方原因导致乙方无法使用健身房。

甲方应按照合同约定向乙方提供物业管理服务，确保健身房环境整洁、安全。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方未按照合同约定提供健身房使用权的，应向乙方支付违约金。

甲方未按照合同约定进行健身房维护的，应承担相应的维修责任。

甲方不得擅自提高租金，否则乙方有权解除合同。

**三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款**

1. 甲方的权利：

甲方可根据市场情况调整租金，但应提前通知乙方。

甲方可对健身房进行必要的装修和改造，但应保证不影响乙方的正常使用。

2. 甲方的利益条款：

甲方有权要求乙方按照合同约定支付房租。

甲方有权要求乙方爱护健身房设施，不得擅自更改结构。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方未按时支付房租的，应向甲方支付滞纳金。

乙方擅自更改健身房结构的，应承担相应的赔偿责任。

乙方不得将健身房使用权转让给第三方，否则甲方有权解除合同。

全文完。

# 二零二五年度健身房房租租赁合同补充条款 模板 1

合同目录

## 第一章 合同概述

- 1.1 合同签订依据
- 1.2 合同签订时间
- 1.3 合同双方基本信息
- 1.4 合同租赁物概况
- 1.5 合同租赁期限
- 1.6 合同租金及支付方式
- 1.7 合同押金及退还方式
- 1.8 合同违约责任

## 第二章 租赁物使用及维护

- 2.1 租赁物使用范围
- 2.2 租赁物维护责任

- 2.3 租赁物损坏赔偿
- 2.4 租赁物维修责任
- 2.5 租赁物安全使用要求
- 2.6 租赁物保险责任

### **第三章 装修及改造**

- 3.1 装修及改造申请
- 3.2 装修及改造审批
- 3.3 装修及改造费用承担
- 3.4 装修及改造期限
- 3.5 装修及改造验收
- 3.6 装修及改造后权属变更

### **第四章 附属设施及公共区域**

- 4.1 附属设施使用规定
- 4.2 公共区域使用规定
- 4.3 附属设施及公共区域维护责任
- 4.4 附属设施及公共区域损坏赔偿

### **第五章 营业许可及合规性**

- 5.1 营业许可申请及取得

5.2 合规性要求

5.3 违规责任及处理

## **第六章 人员招聘及管理**

6.1 人员招聘规定

6.2 人员管理责任

6.3 人员培训及考核

6.4 人员离职及交接

## **第七章 营业收入及税务**

7.1 营业收入核算

7.2 税务申报及缴纳

7.3 税务优惠政策

7.4 税务争议解决

## **第八章 财务审计及监督**

8.1 财务审计要求

8.2 财务监督机构

8.3 财务审计报告及处理

8.4 财务风险控制

## **第九章 合同解除及终止**

- 9.1 合同解除条件
- 9.2 合同终止条件
- 9.3 合同解除及终止程序
- 9.4 合同解除及终止后的责任

## **第十章 违约责任及争议解决**

- 10.1 违约责任划分
- 10.2 违约责任承担方式
- 10.3 争议解决方式
- 10.4 争议解决机构及费用

## **第十一章 合同附件**

- 11.1 附件一：租赁物清单
- 11.2 附件二：装修及改造方案
- 11.3 附件三：人员名单及职责
- 11.4 附件四：财务报表及审计报告

## **第十二章 合同生效及变更**

- 12.1 合同生效条件
- 12.2 合同变更程序
- 12.3 合同解除及终止后的合同效力

## 第十三章 其他约定

13.1 合同未尽事宜的补充

13.2 合同解释及争议解决

13.3 合同签订地点及生效日期

## 第十四章 合同份数及送达

14.1 合同份数

14.2 合同送达方式

14.3 合同送达时间

合同编号\_\_\_\_\_

## 第一章 合同概述

1.1 合同签订依据

1.2 合同签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

1.3 合同双方基本信息

1.3.1 出租方：

1.3.1.1 全称：

1.3.1.2 简称：

1.3.1.3 联系人：

1.3.1.4 联系电话：

1.3.1.5 住所：

1.3.2 承租方：

1.3.2.1 全称：

1.3.2.2 简称：

1.3.2.3 联系人：

1.3.2.4 联系电话：

1.3.2.5 住所：

1.4 合同租赁物概况

1.4.1 租赁物地址：

1.4.2 租赁物面积：

1.4.3 租赁物用途：

1.4.4 租赁物现状：

1.5 合同租赁期限

1.5.1 租赁起始日期：

1.5.2 租赁终止日期：

1.6 合同租金及支付方式

1.6.1 租金金额：

1.6.2 支付周期：

1.6.3 支付方式:

1.6.4 首付款金额及支付时间:

1.6.5 逾期付款违约金:

1.7 合同押金及退还方式

1.7.1 押金金额:

1.7.2 退还条件:

1.7.3 退还时间:

1.7.4 退还方式:

1.8 合同违约责任

1.8.1 违约情形:

1.8.2 违约责任:

1.8.3 违约金计算:

## **第二章 租赁物使用及维护**

2.1 租赁物使用范围

2.1.1 租赁物仅限于\_\_\_\_用途。

2.1.2 未经出租方书面同意，承租方不得改变租赁物的用途。

2.2 租赁物维护责任

2.2.1 承租方负责租赁物的日常维护保养。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/945241201201012112>