20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

2025年北京房地产项目施工监理合同

本合同目录一览

第一条 合同概述

1.1 合同签订双方

1.2 合同签订时间

1.3 合同生效时间

1.4 合同终止条件

1.5 合同签订地点

第二条 工程概况

2.1 工程名称

2.2 工程地点

2.3 工程规模

2.4 工程类型

2.5 工程投资

第三条 监理范围与职责

3.1 监理范围

3.2 监理职责

3.3 监理人员资质要求

3.4 监理人员配备

3.5 监理人员培训

第四条 监理工作内容

4.1 施工前审查

4.2 施工过程监督

4.3 施工验收

4.4 工程变更管理

4.5 工程资料管理

4.6 施工进度控制

4.7 质量控制

4.8 安全管理

第五条 监理工作程序

5.1 施工前准备

5.2 施工过程监督

5.3 施工验收

5.4 工程变更管理

5.5 工程资料管理

5.6 施工进度控制

5.7 质量控制

5.8 安全管理

第六条 监理费用

6.1 监理费用总额

6.2 费用支付方式

6.3 费用支付时间

6.4 费用变更

6.5 违约责任

第七条 违约责任

7.1 违约情形

7.2 违约责任承担

7.3 违约赔偿

7.4 违约处理程序

第八条 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决程序

8.4 争议解决费用

第九条 合同解除

9.1 合同解除条件

9.2 合同解除程序

9.3 合同解除后的处理

第十条 合同续签

10.1 合同续签条件

10.2 合同续签程序

10.3 合同续签期限

第十一条 合同生效与终止

11.1 合同生效条件

11.2 合同终止条件

11.3 合同终止程序

11.4 合同终止后的处理

第十二条 合同附件

12.1 合同附件内容

12.2 合同附件效力

12.3 合同附件签署

第十三条 合同变更

13.1 合同变更条件

13.2 合同变更程序

13.3 合同变更内容

13.4 合同变更效力

第十四条 合同签署

14.1 合同签署主体

14.2 合同签署时间

14.3 合同签署地点

14.4 合同签署方式

第一部分：合同如下：

第一条 合同概述

1.1 合同签订双方

名称：_____

地址：_____

法定代表人：_____

名称：_____

地址：_____

法定代表人：_____

1.2 合同签订时间

本合同签订时间为____年____月____日。

1.3 合同生效时间

本合同自双方签字盖章之日起生效。

1.4 合同终止条件

（1）本合同约定的监理工作全部完成；

（2）合同约定的工程竣工验收合格；

（3）合同约定的监理服务期限届满；

（4）因不可抗力导致合同无法履行；

（5）双方协商一致解除合同。

1.5 合同签订地点

本合同签订地点为_____。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

本合同监理的工程名称为：_____。

2.2 工程地点

本工程位于：_____。

2.3 工程规模

本工程总建筑面积为：____平方米，包括____栋楼，____层。

2.4 工程类型

本工程类型为：_____。

2.5 工程投资

本工程总投资额为：____元。

第三条 监理范围与职责

3.1 监理范围

本监理合同的范围包括：

（1）施工图设计文件的审查；

（2）施工过程的现场监督；

（3）施工质量、进度、安全、文明施工等方面的管理；

（4）施工合同的管理；

（5）工程变更、索赔、合同争议的处理；

（6）施工资料的管理；

（7）其他由双方约定的事项。

3.2 监理职责

（1）严格按照国家有关法律、法规、标准和规范进行监理工作；

（2）对施工过程中发现的质量、进度、安全等问题及时提出整改意见；

（3）对施工过程中的变更、索赔、合同争议等事项进行协调和处理；

（4）对施工资料进行整理、归档；

（5）对施工过程中的重大问题及时向业主报告。

3.3 监理人员资质要求

（1）监理工程师资格证书；

（2）相关专业工程师资格证书；

3.4 监理人员配备

监理方应按照本合同约定配备监理人员，确保监理工作的顺利进行。

3.5 监理人员培训

监理方应对监理人员进行定期培训，提高监理人员的业务水平。

第八条 争议解决

8.1 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

8.2 争议解决机构

争议提交北京仲裁委员会进行仲裁，仲裁裁决为终局裁决，对双方均有约束力。

8.3 争议解决程序

仲裁程序按照北京仲裁委员会的仲裁规则进行。

8.4 争议解决费用

仲裁费用由败诉方承担，除非仲裁庭另有裁决。

第九条 合同解除

9.1 合同解除条件

（1）一方严重违约，经另一方书面通知后，违约方在合理期限内仍未改正；

（2）由于不可抗力，致使合同无法履行；

（3）双方协商一致解除合同。

9.2 合同解除程序

任何一方要求解除合同时，应提前____天书面通知对方，并说明解除合同的理由。

9.3 合同解除后的处理

合同解除后，双方应立即停止履行合同约定的义务，并按照下列规定处理：

（1）尚未履行的部分，不再履行；

（2）已履行的部分，按照实际履行情况结算；

（3）因解除合同造成的损失，由责任方承担；

（4）合同解除后，双方应按照国家有关法律法规和合同约定，妥善处理剩余事宜。

第十条 合同续签

10.1 合同续签条件

在合同到期前，如双方均希望继续合作，且无违反合同约定的行为，可协商续签合同。

10.2 合同续签程序

双方协商一致后，应在合同到期前____天签订续签合同，续签合同的内容应与本合同一致。

10.3 合同续签期限

续签合同的期限由双方协商确定，但最长不得超过____年。

第十一条 合同生效与终止

11.1 合同生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

11.2 合同终止条件

（1）本合同约定的监理工作全部完成；

（2）合同约定的工程竣工验收合格；

（3）合同约定的监理服务期限届满；

（4）因不可抗力导致合同无法履行；

（5）双方协商一致解除合同。

11.3 合同终止程序

合同终止时，双方应按照下列程序处理：

（1）双方确认合同终止；

（2）结算双方的权利和义务；

（3）妥善处理剩余事宜。

11.4 合同终止后的处理

合同终止后，双方应按照国家有关法律法规和合同约定，妥善处理剩余事宜。

第十二条 合同附件

12.1 合同附件内容

（1）监理大纲；

（2）监理人员名单；

（3）监理设备清单；

（4）其他双方认为必要的文件。

12.2 合同附件效力

合同附件与本合同具有同等法律效力。

12.3 合同附件签署

合同附件应由双方签字盖章后生效。

第十三条 合同变更

13.1 合同变更条件

本合同在履行过程中，如需变更合同内容，任何一方均可提出书面变更请求。

13.2 合同变更程序

合同变更应按照下列程序进行：

（1）提出变更请求；

（2）双方协商一致；

（3）签订变更协议；

（4）变更协议与本合同具有同等法律效力。

13.3 合同变更内容

合同变更内容应包括变更事项、变更原因、变更后的合同条款等。

13.4 合同变更效力

合同变更协议经双方签字盖章后生效。

第十四条 合同签署

14.1 合同签署主体

本合同由双方法定代表人或授权代表签字盖章。

14.2 合同签署时间

本合同签署时间为____年____月____日。

14.3 合同签署地点

本合同签署地点为_____。

14.4 合同签署方式

本合同采用书面形式签署，一式____份，双方各执____份，具有同等法律效力。

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方定义

1.1 第三方是指在本合同履行过程中，经甲乙双方同意，介入合同履行过程中的独立第三方，包括但不限于中介方、咨询方、检测方、评估方等。

1.2 第三方介入的目的是为了提高合同履行的效率、保障合同履行的质量、解决合同履行中的争议等。

第二条 第三方介入的条件

2.1 第三方介入应经甲乙双方书面同意，并签订书面协议。

2.2 第三方介入的协议应明确第三方的职责、权利、义务及责任限额等。

第三条 第三方职责

3.1 第三方应按照甲乙双方的要求，独立、客观、公正地履行其职责。

3.2 第三方应遵守国家相关法律法规和行业标准，确保其工作符合合同要求。

第四条 第三方权利

4.1 第三方有权要求甲乙双方提供必要的资料和协助，以便其履行职责。

4.2 第三方有权根据合同约定,对甲乙双方的行为进行监督和评价。

第五条 第三方义务

5.1 第三方应按照合同约定，按时完成其工作，并向甲乙双方提交工作成果。

5.2 第三方应保守甲乙双方的商业秘密，不得泄露给任何第三方。

第六条 第三方责任限额

6.1 第三方在本合同项下的责任，包括但不限于违约责任、赔偿责任等，均不得超过合同总金额的____%。

（1）第三方的工作性质和风险程度；

（2）第三方的工作成果对合同履行的影响；

（3）第三方的工作能力和信誉。

第七条 第三方与其他各方的划分

7.1 第三方与甲乙双方的关系是独立的，第三方不承担甲乙双方之间的任何责任。

7.2 第三方的工作成果仅对甲乙双方负责，不直接对施工方负责。

7.3 第三方在履行职责过程中，如发现施工方存在违约行为，应立即通知甲乙双方，并协助甲乙双方采取措施。

第八条 第三方介入的协议

（1）第三方的名称、地址、法定代表人或授权代表；

（2）第三方的职责、权利、义务；

（3）第三方的责任限额；

（4）第三方介入的时间、期限；

（5）第三方介入的费用及支付方式；

（6）争议解决方式；

（7）其他双方认为必要的条款。

8.2 第三方介入的协议经甲乙双方签字盖章后生效。

第九条 第三方介入的费用

9.1 第三方介入的费用由甲乙双方根据实际情况协商确定。

9.2 第三方介入的费用应在第三方介入协议中明确约定，并按约定支付。

第十条 第三方介入的终止

10.1 第三方介入的协议到期或完成其职责后，第三方介入终止。

10.2 第三方介入的终止，不影响本合同其他条款的效力。

第十一条 第三方介入的争议解决

11.1 第三方介入的争议解决方式与本合同争议解决方式相同。

11.2 第三方介入的争议解决机构与本合同争议解决机构相同。

第十二条 第三方介入的补充

12.1 本合同如有未尽事宜，可由甲乙双方另行签订补充协议。

12.2 补充协议与本合同具有同等法律效力。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 监理大纲

详细说明监理工作的范围、内容、方法、程序及质量控制标准。

包含监理人员的职责分工、工作计划及时间安排。

2. 监理人员名单

列明监理人员的姓名、职务、资质及联系方式。

包含监理人员的培训记录及上岗资格证明。

3. 监理设备清单

列明监理所需的设备名称、型号、数量及使用说明。

包含设备采购、验收、使用、维护及报废等规定。

4. 施工图纸及技术规范

提供施工图纸、设计文件及相关技术规范。

包含图纸审查、变更及审批程序。

5. 施工合同

列明施工合同的主要内容，包括承包范围、工期、质量、安全、费用等。

包含合同履行过程中的变更、索赔、争议解决等条款。

6. 施工进度计划

提供施工进度计划，包括各阶段的工期安排、关键线路、里程碑节点等。

包含进度调整、延误处理等规定。

7. 施工质量标准

列明施工质量标准，包括材料、工艺、检验、验收等要求。

包含质量事故处理、责任追究等规定。

8. 施工安全措施

提供施工安全措施，包括安全管理制度、防护设施、应急预案等。

包含安全事故处理、责任追究等规定。

9. 施工文明施工措施

列明施工文明施工措施，包括现场管理、环保措施、文明施工标准等。

包含文明施工考核、奖惩等规定。

10. 施工资料管理规范

提供施工资料管理规范，包括资料收集、整理、归档、保管等要求。

包含资料审核、验收、移交等规定。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

乙方未按照合同约定的时间、质量、安全标准完成监理工作。

乙方违反监理大纲、施工图纸及技术规范的要求。

乙方泄露甲乙双方的商业秘密。

乙方违反施工合同、施工进度计划、施工质量标准、施工安全措施、施工文明施工措施等规定。

2. 责任认定标准：

乙方未按照合同约定的时间、质量、安全标准完成监理工作，每延误一天，应向甲方支付____元违约金。

乙方违反监理大纲、施工图纸及技术规范的要求，导致工程质量不合格，应承担相应的修复责任，并赔偿甲方因此遭受的损失。

乙方泄露甲乙双方的商业秘密，应承担相应的法律责任，并赔偿甲方因此遭受的损失。

乙方违反施工合同、施工进度计划、施工质量标准、施工安全措施、施工文明施工措施等规定，应承担相应的法律责任，并赔偿甲方因此遭受的损失。

3. 违约示例说明：

乙方未在合同约定的时间内完成监理工作，导致工程延误，甲方有权要求乙方支付违约金____元。

乙方在监理过程中发现施工质量问题,但未及时提出整改意见,导致工程质量不合格，乙方应承担修复责任，并赔偿甲方因此遭受的损失____元。

乙方在监理过程中泄露甲方商业秘密，甲方有权要求乙方承担相应的法律责任，并赔偿甲方因此遭受的损失____元。

全文完。

2025年北京房地产项目施工监理合同1

合同目录

一、合同概述

1. 合同背景

2. 合同目的

3. 合同依据

4. 合同签订双方

5. 合同期限

二、监理工作范围

1. 施工监理工作内容

2. 施工进度监理

3. 施工质量监理

4. 施工安全监理

5. 施工环境保护监理

三、监理职责

1. 监理机构职责

2. 监理人员职责

3. 监理机构与人员资质要求

4. 监理机构与人员保密义务

四、监理服务费用

1. 费用构成

2. 费用支付方式

3. 费用支付时间

4. 费用调整

五、监理工作程序

1. 监理工作启动

2. 施工进度计划审核

3. 施工方案审查

4. 施工过程监督

5. 工程验收

六、工程质量控制

1. 质量标准

2. 质量检查

3. 质量整改

4. 质量纠纷处理

5. 质量保证书

七、施工进度控制

1. 进度计划编制

2. 进度计划执行

3. 进度偏差分析

4. 进度调整

5. 进度保证措施

八、施工安全管理

1. 安全管理制度

2. 安全检查

3. 安全隐患整改

4. 安全事故处理

5. 安全教育培训

九、合同变更与解除

1. 合同变更条件

2. 合同变更程序

3. 合同解除条件

4. 合同解除程序

5. 合同解除后的处理

十、争议解决

1. 争议解决方式

2. 争议解决程序

3. 争议解决地点

4. 争议解决期限

5. 争议解决费用

十一、合同终止与生效

1. 合同终止条件

2. 合同终止程序

3. 合同生效条件

4. 合同生效程序

5. 合同生效日期

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/945330014141012034