

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年北京文化创意产业园区建设项目施工 合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 合同甲方基本信息
 - 1.2 合同乙方基本信息
2. 工程概况
 - 2.1 工程名称
 - 2.2 工程地点
 - 2.3 工程规模
 - 2.4 工程内容
3. 合同标的及范围
 - 3.1 合同标的
 - 3.2 合同范围
4. 合同工期及进度安排
 - 4.1 工程工期
 - 4.2 进度安排

5. 工程质量标准

5.1 质量要求

5.2 质量检查及验收

6. 工程造价及支付方式

6.1 工程造价

6.2 支付方式及进度

7. 材料供应

7.1 材料供应责任

7.2 材料质量要求

8. 施工组织与管理

8.1 施工组织

8.2 管理制度

9. 风险责任及处理

9.1 风险责任划分

9.2 风险处理措施

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决程序

11. 违约责任

11.1 违约情形

11.2 违约责任承担

12. 合同解除与终止

12.1 合同解除条件

12.2 合同终止条件

13. 合同生效及期限

13.1 合同生效条件

13.2 合同期限

14. 其他约定事项

14.1 不可抗力条款

14.2 合同附件及补充协议

14.3 合同解释及适用法律

14.4 合同签署及生效日期

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同甲方基本信息

1.1.1 甲方名称：北京市文化创意产业园区开发有限公司

1.1.2 甲方地址：北京市区路号

1.1.3 甲方法定代表人：

1.2 合同乙方基本信息

1.2.1 乙方名称：建筑集团有限公司

1.2.2 乙方地址：北京市区路号

1.2.3 乙方法定代表人：

2. 工程概况

2.1 工程名称：2025 年北京文化创意产业园区建设项目

2.2 工程地点：北京市区文化创意产业园区

2.3 工程规模：占地面积平方米，建筑面积平方米

2.4 工程内容：包括办公楼、展览馆、创意工作室、商业配套设施等

3. 合同标的及范围

3.1 合同标的：乙方按照甲方要求，完成 2025 年北京文化创意产业园区建设项目的施工任务

3.2 合同范围：包括施工图纸范围内的土建工程、装饰装修工程、安装工程等

4. 合同工期及进度安排

4.1 工程工期：自合同签订之日起个月内完成全部施工任务

4.2 进度安排：根据工程进度计划，分阶段完成各部分工程，具体进度安排见附件

5. 工程质量标准

5.1 质量要求：按照国家标准、行业规范和设计要求进行施工，确保工程质量达到优良等级

5.2 质量检查及验收：甲方将组织专业人员进行质量检查和验收，乙方应积极配合

6. 工程造价及支付方式

6.1 工程造价：合同总价为人民币万元整，包括但不限于材料费、人工费、机械费等

6.2 支付方式及进度：按工程进度分期支付，具体支付节点及比例见附件

7. 材料供应

7.1 材料供应责任：甲方负责提供工程所需的材料，乙方负责材料的运输和保管

7.2 材料质量要求：所有材料必须符合国家标准、行业规范和设计要求，乙方应进行严格的质量检查

8. 施工组织与管理

8.1 施工组织: 乙方应成立项目经理部, 负责工程的组织、协调和管理, 项目经理需具备相应的资质和经验

8.2 管理制度: 乙方应建立健全施工现场管理制度, 包括安全、质量、进度、环保等方面的规定, 并严格执行

9. 风险责任及处理

9.1 风险责任划分: 合同双方应共同承担工程风险, 具体风险责任划分详见附件《风险责任划分表》

9.2 风险处理措施: 发生风险事件时, 双方应立即采取有效措施进行处理, 确保工程安全和进度

10. 争议解决

10.1 争议解决方式: 发生争议时, 双方应友好协商解决; 协商不成的, 可提交北京市区仲裁委员会仲裁

10.2 争议解决程序: 提交仲裁申请书, 仲裁委员会受理后, 按仲裁规则进行审理, 并作出裁决

11. 违约责任

11.1 违约情形: 包括工期延误、工程质量不合格、材料供应不及时等

11.2 违约责任承担: 违约方应承担违约责任, 包括但不限于赔偿损失、支付违约金等

12. 合同解除与终止

12.1 合同解除条件: 因不可抗力导致合同无法履行、双方协商一致解除本合同等

12.2 合同终止条件: 合同履行完毕、双方协商一致终止本合同等

13. 合同生效及期限

13.1 合同生效条件: 双方签字盖章后生效

13.2 合同期限: 自合同生效之日起至工程竣工验收合格之日止

14. 其他约定事项

14.1 不可抗力条款: 因自然灾害、政府行为等不可抗力因素导致工程无法正常进行, 双方互不承担违约责任

14.2 合同附件及补充协议: 本合同附件包括但不限于工程进度计划、风险责任划分表等, 补充协议与本合同具有同等法律效力

14.3 合同解释及适用法律: 本合同解释权归甲方所有, 适用中华人民共和国法律

14.4 合同签署及生效日期: 本合同于年月日签订, 自双方签字盖章之日起生效

第二部分：第三方介入后的修正

1. 第三方介入的概念及范围

1.1 第三方定义：在本合同中，第三方指除甲乙双方以外的，为合同履行提供咨询、服务、监理、检测、验收等辅助性服务的独立法人或其他组织。

1.2 第三方介入范围：包括但不限于工程设计、施工监理、质量检测、安全评估、环保监测、项目管理等。

2. 第三方介入的审批程序

2.1 甲方或乙方如需引入第三方，应提前向对方书面告知，并取得对方的同意。

2.2 第三方介入前，双方应共同签订《第三方服务协议》，明确第三方服务内容、费用、责任等。

3. 第三方责任限额

3.1 第三方责任限额：在《第三方服务协议》中明确约定第三方在履行服务过程中可能产生的责任限额，包括但不限于经济赔偿、违约责任等。

3.2 第三方责任限额的确定依据：根据第三方服务内容、服务风险、市场行情等因素综合考虑。

4. 第三方与其他各方的责权利划分

4.1 第三方与甲方责任划分：

第三方应按照《第三方服务协议》及本合同约定，向甲方提供优质、高效的服务。

甲方应支付第三方服务费用，并确保第三方服务的顺利进行。

第三方在服务过程中，如因自身原因造成甲方损失，应承担相应责任。

4.2 第三方与乙方责任划分：

第三方应按照《第三方服务协议》及本合同约定，向乙方提供优质、高效的服务。

乙方应支付第三方服务费用，并确保第三方服务的顺利进行。

第三方在服务过程中，如因自身原因造成乙方损失，应承担相应责任。

4.3 第三方与施工人员责任划分：

第三方应负责对施工人员进行技术指导、安全培训等。

施工人员应按照设计要求、施工规范和第三方指导进行施工。

第三方在服务过程中，如因施工人员不当操作造成损失，应承担相应责任。

5. 第三方介入时的额外条款及说明

5.1 第三方介入时的额外条款：

第三方应遵守国家法律法规、行业规范和本合同约定。

第三方应保证其提供的服务不侵犯他人的知识产权。

第三方应保证其提供的服务不损害甲乙双方的合法权益。

5.2 第三方介入时的额外说明：

第三方介入后，甲乙双方应保持密切沟通，共同协调解决施工过程中出现的问题。

第三方介入期间，如发生争议，甲乙双方应优先通过协商解决，协商不成的，可按本合同第十条约定解决。

6. 第三方介入的终止及后续处理

6.1 第三方介入终止条件：合同履行完毕、服务协议到期或双方协商一致终止等。

6.2 第三方介入终止后的后续处理：

第三方应按照约定完成其服务，并提交相关服务报告。

甲乙双方应根据第三方服务报告，对施工质量、进度等进行验收。

第三方介入终止后，甲乙双方应按照本合同约定处理相关费用和责任。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 工程进度计划表

详细要求：列出工程各个阶段的开始和结束日期，以及各阶段的主要工作内容。

附件说明：此表格用于监控工程进度，确保施工按计划进行。

2. 材料清单及规格要求

详细要求：列出工程所需的所有材料名称、规格、数量、品牌等信息。

附件说明：此清单用于指导材料采购和验收，确保材料质量符合要求。

3. 施工图纸及技术规范

详细要求：包含施工图纸、设计说明、技术规范、验收标准等。

附件说明：此文件是施工的依据，确保施工质量符合设计要求。

4. 第三方服务协议

详细要求：明确第三方服务内容、费用、责任、期限等。

附件说明：此协议是第三方介入服务的法律文件，保障各方权益。

5. 风险责任划分表

详细要求：列出可能出现的风险类型、责任主体、处理措施等。

附件说明：此表格用于明确风险责任，减少争议。

6. 质量检查及验收记录

详细要求：记录质量检查的时间、地点、结果、整改措施等。

附件说明：此记录用于证明工程质量符合标准。

7. 施工现场管理制度

详细要求：包括安全、质量、进度、环保等方面的规定。

附件说明：此制度用于规范施工现场管理，确保施工顺利进行。

8. 工程造价及支付进度表

详细要求：列出各阶段的工程造价、支付金额、支付时间等。

附件说明：此表格用于监控工程资金使用情况，确保支付及时。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

工期延误：未按合同约定的时间完成工程。

质量不合格：施工质量不符合设计要求或国家标准。

材料供应不及时：未按合同约定的时间提供所需材料。

安全事故：施工现场发生安全事故。

违反施工现场管理制度：未遵守施工现场管理规定。

2. 责任认定标准：

工期延误：根据延误天数计算违约金，如：每日违约金为合同总价的千分之一。

质量不合格：根据不合格程度，要求乙方返工或赔偿损失。

材料供应不及时：根据延误时间，要求乙方支付违约金或赔偿损失。

安全事故：根据事故原因和后果，追究相关责任人的责任。

违反施工现场管理制度：根据违规程度，给予警告、罚款或终止合同。

3. 违约责任示例：

示例一：乙方因材料供应不及时，导致工程延误 5 天，甲方有权要求乙方支付违约金人民币 5 万元。

示例二：乙方施工过程中发生安全事故，造成人员受伤，乙方应承担相应的赔偿责任。

全文完。

2025 年北京文化创意产业园区建设项目施工 合同 1

合同目录

第一章 合同概述

- 1.1 合同签订依据
- 1.2 合同当事人信息
- 1.3 合同签订时间与地点
- 1.4 合同签订目的
- 1.5 合同适用范围
- 1.6 合同履行期限

第二章 项目概况

- 2.1 项目名称
- 2.2 项目地点
- 2.3 项目规模
- 2.4 项目内容
- 2.5 项目投资概算
- 2.6 项目设计标准

第三章 施工范围与内容

3.1 施工范围

3.2 施工内容

3.3 施工工艺

3.4 施工材料

3.5 施工设备

3.6 施工进度安排

第四章 施工组织与管理

4.1 施工组织机构

4.2 施工管理原则

4.3 施工安全管理

4.4 施工质量管理

4.5 施工进度管理

4.6 施工成本管理

4.7 施工协调与沟通

第五章 施工进度计划

5.1 施工进度安排

5.2 施工节点时间

5.3 施工进度调整

5.4 施工进度控制

5.5 施工进度报告

5.6 施工进度考核

第六章 施工质量管理

6.1 质量管理体系

6.2 质量检验标准

6.3 质量责任与义务

6.4 质量问题处理

6.5 质量验收与交付

6.6 质量保证期

第七章 施工安全管理

7.1 安全生产责任制

7.2 安全生产规章制度

7.3 安全生产措施

7.4 安全生产培训

7.5 安全生产检查与整改

7.6 事故处理与报告

第八章 施工合同履行

8.1 合同履行原则

8.2 合同履行方式

8.3 合同履行期限

8.4 合同履行变更

8.5 合同履行争议解决

第九章 合同价款及支付

9.1 合同价款组成

9.2 合同价款调整

9.3 合同价款支付方式

9.4 合同价款支付时间

9.5 合同价款支付争议

第十章 保修与售后服务

10.1 保修范围

10.2 保修期限

10.3 保修责任

10.4 售后服务

10.5 售后服务费用

第十一章 违约责任

11.1 违约责任范围

11.2 违约责任承担

11.3 违约责任追究

11.4 违约责任赔偿

11.5 违约责任争议解决

第十二章 合同解除与终止

12.1 合同解除条件

12.2 合同解除程序

12.3 合同终止条件

12.4 合同终止程序

第十三章 合同争议解决

13.1 争议解决方式

13.2 争议解决机构

13.3 争议解决程序

13.4 争议解决费用

第十四章 合同附件

14.1 合同附件清单

14.2 合同附件内容

合同编号_____

第一章 合同概述

1.1 合同签订依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规以及双方协商一致的原则签订。

1.2 合同当事人信息

甲方（建设单位）：北京文化创意产业园区发展有限责任公司

地址：北京市朝阳区路号

法定代表人：

乙方（施工单位）：建筑工程有限公司

地址：北京市海淀区路号

法定代表人：

1.3 合同签订时间与地点

合同签订时间为 2025 年 3 月 15 日，地点为甲方公司会议室。

1.4 合同签订目的

本合同旨在明确甲乙双方在 2025 年北京文化创意产业园区建设项目施工过程中的权利、义务和责任，确保项目顺利实施。

1.5 合同适用范围

本合同适用于 2025 年北京文化创意产业园区建设项目的施工全过程。

1.6 合同履行期限

合同履行期限自 2025 年 3 月 16 日起至 2027 年 3 月 15 日止。

第二章 项目概况

2.1 项目名称

2025 年北京文化创意产业园区建设项目

2.2 项目地点

北京市朝阳区文化创意产业园区

2.3 项目规模

项目占地面积 1000 亩，总建筑面积约 200 万平方米。

2.4 项目内容

包括但不限于办公楼、商业设施、文化设施、居住区等。

2.5 项目投资概算

项目总投资约为 50 亿元人民币。

2.6 项目设计标准

项目设计符合国家及地方相关设计规范和标准。

第三章 施工范围与内容

3.1 施工范围

包括但不限于土建工程、安装工程、装饰装修工程等。

3.2 施工内容

具体施工内容详见附件一《施工内容清单》。

3.3 施工工艺

施工工艺应符合国家及地方相关施工规范和标准。

3.4 施工材料

施工材料应符合国家及地方相关材料标准。

3.5 施工设备

施工设备应符合国家及地方相关设备标准。

3.6 施工进度安排

具体施工进度安排详见附件二《施工进度计划》。

第四章 施工组织与管理

4.1 施工组织机构

乙方应设立项目经理部，负责项目施工的组织与管理。

4.2 施工管理原则

乙方应遵循科学、规范、安全、环保、高效的管理原则。

4.3 施工安全管理

乙方应建立健全安全生产责任制，确保施工现场安全。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/945341120141012034>