



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

标准施工招标文件的编制要点

合同目录

第一章 合同概述

第一条款 合同名称

第二条款 合同签订双方

第三条款 合同签订日期

第四条款 合同生效日期

第五条款 合同目的

第六条款 合同期限

第二章 施工招标文件编制要求

第一条款 编制依据

第二条款 文件结构

第三条款 文件内容

第四条款 文件格式

第五条款 文件审核

第六条款 文件保密

第三章 投标人资格要求

第一款 资质等级

第二款 资质证书

第三款 资质有效期

第四款 资质业绩

第五款 资质信誉

第四章 投标文件编制要求

第一款 投标文件内容

第二款 投标文件格式

第三款 投标文件签署

第四款 投标文件提交

第五款 投标文件修改

第五章 投标保证金

第一款 保证金金额

第二款 保证金缴纳方式

第三款 保证金退还

第四款 保证金扣除

第六章 开标、评标与中标

第一款 开标时间与地点

第二条款 评标委员会组成

第三条款 评标方法

第四条款 中标结果

第五条款 中标通知书

第七章 合同签订与履行

第一条款 合同签订

第二条款 合同履行

第三条款 合同变更

第四条款 合同解除

第五条款 合同终止

第八章 工程进度与质量

第一条款 工程进度计划

第二条款 工程质量标准

第三条款 工程验收

第四条款 工程变更

第五条款 工程延期

第九章 付款与结算

第一条款 付款方式

第二条款 付款时间

第三条款 付款条件

第四条款 结算方式

第五条款 结算时间

第十章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决程序

第四条款 争议解决期限

第五条款 争议解决费用

第十一章 违约责任

第一条款 违约行为

第二条款 违约责任

第三条款 违约赔偿

第四条款 违约解除

第五条款 违约争议

第十二章 合同解除与终止

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同终止条件

第三条款 合同解除程序

第四条款 合同终止程序

第五条款 合同解除后的处理

第十三章 合同附件

第一条款 附件内容

第二条款 附件格式

第三条款 附件签署

第四条款 附件提交

第五条款 附件效力

第十四章 其他约定

第一条款 合同生效条件

第二条款 合同变更条件

第三条款 合同解除条件

第四条款 合同终止条件

第五条款 合同争议解决

合同编号_____

第一章 合同概述

第一款 合同名称

第二款 合同签订双方

第三款 合同签订日期

第四款 合同生效日期

第五款 合同目的

第六款 合同期限

第二章 施工招标文件编制要求

第一款 编制依据

第二款 文件结构

第三款 文件内容

第四款 文件格式

第五款 文件审核

第六款 文件保密

第三章 投标人资格要求

第一款 资质等级

第二款 资质证书

第三款 资质有效期

第四款 资质业绩

第五条款 资质信誉

第四章 投标文件编制要求

第一条款 投标文件内容

第二条款 投标文件格式

第三条款 投标文件签署

第四条款 投标文件提交

第五条款 投标文件修改

第五章 投标保证金

第一条款 保证金金额

第二条款 保证金缴纳方式

第三条款 保证金退还

第四条款 保证金扣除

第六章 开标、评标与中标

第一条款 开标时间与地点

第二条款 评标委员会组成

第三条款 评标方法

第四条款 中标结果

第五条款 中标通知书

第七章 合同签订与履行

第一款 合同签订

第二款 合同履行

第三款 合同变更

第四款 合同解除

第五款 合同终止

第八章 工程进度与质量

第一款 工程进度计划

第二款 工程质量标准

第三款 工程验收

第四款 工程变更

第五款 工程延期

第九章 付款与结算

第一款 付款方式

第二款 付款时间

第三款 付款条件

第四款 结算方式

第五款 结算时间

第十章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决程序

第四条款 争议解决期限

第五条款 争议解决费用

第十一章 违约责任

第一条款 违约行为

第二条款 违约责任

第三条款 违约赔偿

第四条款 违约解除

第五条款 违约争议

第十二章 合同解除与终止

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同终止条件

第三条款 合同解除程序

第四条款 合同终止程序

第五条款 合同解除后的处理

第十三章 合同附件

第一款 附件内容

第二款 附件格式

第三款 附件签署

第四款 附件提交

第五款 附件效力

第十四章 其他约定

第一款 合同生效条件

第二款 合同变更条件

第三款 合同解除条件

第四款 合同终止条件

第五款 合同争议解决

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

甲方代表（签字）：_____

乙方代表（签字）：_____

签订日期：_____

多方为主导时的，附件条款及说明

1. 当甲方为主导时，增加的多项条款及说明：

第一款：甲方决策权

说明：甲方在合同执行过程中拥有最终决策权，包括但不限于工程进度调整、设计变更、合同终止等重大事项。

第二款：甲方监督责任

说明：甲方有责任对施工过程进行监督，确保乙方按照合同要求进行施工，包括质量、进度、安全等方面。

第三款：甲方变更通知

说明：甲方如需对合同内容进行变更，应提前通知乙方，并给予乙方合理的时间进行响应和调整。

第四款：甲方提供资料

说明：甲方应提供施工所需的全部技术资料、图纸等，确保乙方能够顺利施工。

第五款：甲方付款责任

说明：甲方应按照合同约定及时支付工程款，如延迟付款，应向乙方支付违约金。

2. 当乙方为主导时，增加的多项条款及说明：

第一款：乙方施工自主权

说明：乙方在合同执行过程中拥有施工自主权，包括但不限于施工方案的选择、施工方法的确定等。

第二条款：乙方进度控制权

说明：乙方负责制定并执行工程进度计划，甲方应予以配合，并对乙方的进度控制进行监督。

第三条款：乙方变更请求

说明：乙方如因特殊情况需要变更施工内容或方法，应向甲方提出变更请求，并说明理由。

第四条款：乙方材料采购权

说明：乙方有权自行采购施工所需的材料，但应确保材料质量符合合同要求。

第五条款：乙方违约责任

说明：乙方如因自身原因造成工程延误、质量不合格等违约行为，应承担相应的违约责任。

3. 当有第三方中介时，增加的多项条款及说明：

第一条款：中介机构职责

说明：第三方中介机构负责对合同执行过程中的各项事宜进行协调和管理，确保合同双方的权益。

第二条款：中介费用承担

说明：中介费用由合同双方按照约定比例分担，具体费用及支付方式在合同中明确。

第三条款：中介机构监督

说明：中介机构有权对施工过程进行监督，对发现的问题及时通知合同双方，并协助解决。

第四条款：中介机构报告

说明：中介机构应定期向合同双方提交工作报告，内容包括施工进度、质量、争议解决情况等。

第五条款：中介机构责任

说明：中介机构在合同执行过程中如因自身原因导致合同双方利益受损，应承担相应的责任。

附件及其他补充说明

一、附件列表：

1. 投标文件
2. 合同签订文件
3. 工程进度计划
4. 工程质量标准

5. 付款结算凭证
6. 争议解决报告
7. 中介机构工作报告
8. 合同附件（如有）

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：甲方未按时支付工程款

认定：甲方在合同约定的付款时间内未支付工程款，经乙方催告后仍未支付。

2. 违约行为：乙方未按期完成工程
3. 违约行为：乙方施工质量不符合标准

认定：乙方施工完成的工程部分或全部不符合合同约定的质量标准。

4. 违约行为：甲方未提供必要的技术资料

认定：甲方未按照合同约定提供施工所需的技术资料，导致乙方无法正常施工。

5. 违约行为：中介机构未能履行职责

认定：中介机构未能按照合同约定履行协调和管理职责，导致合同双方利益受损。

三、法律名词及解释：

1. 合同：指双方或多方当事人之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。

2. 违约：指合同当事人违反合同约定的义务，导致合同目的不能实现的行为。

3. 争议解决：指合同双方在合同履行过程中产生的纠纷，通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决。

4. 中介机构：指在合同履行过程中提供协调和管理服务的第三方机构。

5. 质量标准：指合同中对工程或产品所规定的质量要求。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：甲方未按时支付工程款

解决办法：乙方应及时催告甲方支付，如甲方仍不支付，可申请仲裁或诉讼。

2. 问题：乙方未按期完成工程

解决办法：乙方应分析原因，制定合理的解决方案，并向甲方报告。

3. 问题：施工质量不符合标准

解决办法：乙方应立即采取措施进行整改，并向甲方报告整改情况。

4. 问题：甲方未提供必要的技术资料

解决办法：乙方应及时与甲方沟通，要求甲方提供所需的技术资料。

5. 问题：中介机构未能履行职责

解决办法：合同双方可向中介机构提出批评或更换中介机构。

五、所有应用场景：

1. 标准施工招标文件的编制与执行
2. 工程进度与质量的控制
3. 付款与结算的管理
4. 争议解决与违约责任的处理
5. 中介机构的协调与管理

标准施工招标文件的编制要点 1

合同目录

第一章 合同概述

第一条款 合同名称

第二条款 合同编号

第三条款 合同签订日期

第四条款 合同签订地点

第五条款 合同当事人

第六条款 合同签订依据

第二章 招标文件编制要求

第一条款 招标文件编制原则

第二条款 招标文件编制内容

第三条款 招标文件编制格式

第四条款 招标文件编制要求

第三章 投标人资格要求

第一条款 投标人基本条件

第二条款 投标人资质要求

第三条款 投标人业绩要求

第四条款 投标人信誉要求

第四章 投标文件编制要求

第一条款 投标文件编制原则

第二条款 投标文件编制内容

第三条款 投标文件编制格式

第四条款 投标文件编制要求

第五章 投标保证金

第一条款 保证金金额

第二条款 保证金缴纳方式

第三条款 保证金退还条件

第四条款 保证金退还程序

第六章 招标投标过程

第一条款 招标公告发布

第二条款 投标人报名

第三条款 投标文件递交

第四条款 开标、评标、定标

第七章 合同签订与履行

第一条款 合同签订条件

第二条款 合同签订程序

第三条款 合同履行期限

第四条款 合同履行方式

第八章 质量要求与验收

第一条款 质量标准

第二条款 质量验收程序

第三条款 质量保证期

第四条款 质量责任

第九章 工期要求与进度管理

第一条款 工期要求

第二条款 进度管理

第三条款 工期延误处理

第四条款 工期验收

第十章 支付与结算

第一条款 付款方式

第二条款 付款时间

第三条款 付款条件

第四条款 结算方式

第十一章 违约责任

第一条款 违约情形

第二条款 违约责任承担

第三条款 违约责任赔偿

第四条款 违约责任处理

第十二章 争议解决

第一款 争议解决方式

第二款 争议解决程序

第三款 争议解决期限

第四款 争议解决地点

第十三章 合同解除与终止

第一款 合同解除条件

第二款 合同终止条件

第三款 合同解除程序

第四款 合同终止程序

第十四章 合同附件

第一款 附件名称

第二款 附件内容

第三款 附件效力

合同编号_____

第一章 合同概述

第一款 合同名称：标准施工招标文件编制合同

第二款 合同编号：[此处填写合同编号]

第三条款 合同签订日期：[此处填写签订日期]

第四条款 合同签订地点：[此处填写签订地点]

第五条款 合同当事人：

第一项 招标人：[此处填写招标人名称]

第二项 投标人：[此处填写投标人名称]

第六条款 合同签订依据：[此处填写依据的法律、法规、规章等]

第二章 招标文件编制要求

第一款 招标文件编制原则：

第一项 符合国家法律法规和政策要求

第二项 确保招标过程的公开、公平、公正

第三项 内容完整、准确、清晰

第二款 招标文件编制内容：

第一项 招标项目概况

第二项 投标人资格要求

第三项 投标文件编制要求

第四项 评标标准和方法

第五项 合同条款

第三款 招标文件编制格式：

第一项 文字格式

第二项 图纸格式

第三项 表格格式

第四条款 招标文件编制要求：

第一项 招标文件必须真实、合法、有效

第二项 招标文件应包含所有必要信息

第三项 招标文件应具有可操作性

第三章 投标人资格要求

第一条款 投标人基本条件：

第一项 具有独立法人资格

第二项 具有有效的营业执照

第三项 具有相应的施工资质

第二条款 投标人资质要求：

第一项 具有相关施工资质证书

第二项 具有类似工程经验

第三条款 投标人业绩要求：

第一项 具有完成类似工程的经验

第四条款 投标人信誉要求：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/946010020003011030>