

国有资产管理情况报告范文三篇

主任、各位副主任、秘书长，各位委员：

根据会议安排，现将我市 20xx 年国有资产管理情况报告如下，请予审议。

一、国有资产及自然资源总量

截至 20xx 年底，纳入我市国有资产报告统计范围的单位（企业）共计 312 户，国有资产总额 2,499,370.54 万元，负债总额 923,795.48 万元，净资产（所有者权益）1,575,575.05 万元。土地总面积 68.25 万亩（4.55 万公顷），其中：农用地 34.65 万亩（2.31 万公顷），占总面积的 50.77%；建设用地 20.10 万亩（1.34 万公顷），占总面积的 29.45%；非利用地 13.5 万亩（0.90 万公顷），占总面积的 19.78%。汉水流经我市的流程为 137.7 公里，境内 5 公里以上河流 135 条，年均自产水资源总量 11.569 亿立方米，大小湖泊 45 个，常水位水面面积 37.38 平方公里，其中水面面积 1 平方公里以上湖泊 12 个，水面面积 1 平方公里以下湖泊 33 个，无面积在 200 平方公里以上的湖泊；林地面积 798.10 公顷，森林覆盖率 95%；发现

矿种 3 个，其中：已查明页岩矿资源储量 44.10 万方；灰岩矿资源储量 7760.16 千吨。

二、企业国有资产管理情况

（一）总体资产负债

1. 国有资产总量。截至 20xx 年底，我市纳入统计范围的国有企业 3 户，企业国有资产总额 1,571,300.00 万元，负债总额 637,200.00 万元，所有者权益总额 934,100.00 万元，平均资产负债率 40.55%；实收资本 249,800.00 万元，全部为国有资本；国有资本应享有权益 934,100.00 万元；累计实现营业收入 108,049.33 万元，实现利润总额 20,281.17 万元，实际上缴税费 568.55 万元。

2. 国有资本经营预算收支情况。

20xx 年度上缴国有资本经营预算收入的企业共 13 户，预算收入数为 1407 万元，纳入 20xx 年度国有资本经营预算支出的项目共 3 项，预算支出数为 1407 万元，年度实现预算收支平衡。

（二）国有资本投向、布局与风险控制情况

1. 国有资本投向情况。20xx 年国有企业完成单个投资项目投资 1000 万以上的项目 5 个，总投资额 10,174.66 万元；基础设施建设项目的 11 个，投资额 9,900.00 万元；棚户区改造项目 5 个，投资额 22,704.00 万元。

2. 国有资本布局情况。截至 20xx 年底，我市录入湖北省国家出资企业产权登记管理信息系统的国家出资企业 3 户，实收资本 249,800.00 万元，同比增加 11,000.00 万元，可比增长 4.61%，全部为国有资本。

3. 风险控制情况。一是通过完善各项规章制度，并将企业党建工作写入公司章程，将党组织研究讨论作为公司“三重一大”相关决策的前置条件，从源头上、制度上做好风险控制；二是稳健开展各类业务，严格落实投融资业务操作规程，建立重点对外投融资项目集中会评审制度，三是严格规范财务管理，按照事前防范、事中控制、事后监督实行内部控制及外部监督。20xx 年我市国家出资企业未发生危及国有资本安全事件，实现了全年经营零风险。

（三）国有企业改革情况

坚持“规范有序、体现激励、平衡适当、平稳过渡”的原则，按照“人员脱钩、机构改制转型，健全董事会、监事会制度，确定经营层，完善公司治理”的“四步走”改革方针，全面完成了市城市建设投资有限公司、市天力城市建设综合开发公司、市兴盛投资咨询有限公司、市兴天投资担保有限公司等4家市属出资投融资企业改革工作。

为贯彻落实市委、市政府关于推进天门市国有企业改革、整合全市国有资产的总体部署，结合全市的发展规划和实际，将全市各工业园区投资公司进行改制重组，组建了天门市园区投资有限公司；整合全市水利系统资产资源组建了天门市水利投资有限公司；将原住建委所属天门市城市建设综合开发有限公司按现代企业制度进行了脱钩改制。通过市城投公司收购湖北大象汽车公司并实行增资扩股成功引进徐工集团落地天门，促进了我市新能源汽车工业、环卫特种车辆、汽车零部件产业的发展。

（四）国有资产监管情况

1. 完善现代企业制度。严格按照《公司法》规定和全市国企改革总体要求，健全市属国有企业法人治理结构，完善董事会、监事会、管理层，建立分工协作、有序制衡的企业决策、监管、执行体系。

2. 加强国有企业监管。以国有资产保值增值为目标，依法推进国有资产监管机构职能转变，把握履行出资人职责的定位，坚持以管资本为主，逐步改进国有资产监管的方式和手段。

3. 严格国有企业业绩考核。按照合理、分类、定量的原则，结合我市国有企业实际，进一步完善全市企业国资监管制度，建立考评机制，年初确定企业经营目标报市政府审批后与企业签订目标责任状，年终开展企业综合绩效考核，评定等次，作为薪酬兑现依据。

4. 强化国有企业党建工作。积极推进国企党建工作机制创新，完善企业党支部建设，指导督促各企业将党建工作纳入了企业章程，明确了党组织研究讨论是董事会经理层决策重大问题的前置程序，真正实现党管国企的格局。

（五）国有资产处置和收益分配情况

1. 国有资产处置情况。20xx 年度，通过进场交易以挂牌出让方式共处置土地资产 4 宗，面积 435.07 亩，成交金额 30,366.38 万元，进场率 100%；实物资产处置成交金额 4,930.13 万元。

2. 国有资本收益分配情况。20xx 年度向市级财政上缴国有资本经营预算收入 591.60 万元，占年初预算任务的 100%，其中：上缴利润收入 581.60 万元、分红收入 10 万元；国有资本经营预算支出 591.60 万元，其中：资本性支出 591.60 万元。

（六）存在的问题和建议

存在的问题：一是部门所属企业脱钩改制和各类融资平台转型需稳步推进；二是国有资本经营预算规模有待提高；三是国资监管机构力量配备薄弱，监管能力不足等问题

有关建议：一是稳步推进实行经营性国有资产集中统一监管；二是进一步建立和完善覆盖全部国企的分级国有资本经营预算制度；三是加强国资监管机构干部队伍建设和法规制度体系建设，从根本上实现以“管资产”向“管资本”转变。

三、金融企业国有资产管理情况

（一）总体资产负债

截止 20xx 年底，我市金融企业户数 1 户，无下属子企业；资产总额 52,485.63 万元，负债总额 18,719.18 万元，所有者权益 33,766.44 万元，实收资本 28,900.00 万元，其中，国有资本 22,185.00 万元，国有资本应享有权益 25,919.12 万元；实现营业收入 1,205.67 万元，实现净利润 522.13 万元，上缴税金 138.75 万元。

我市金融类企业 1 户，即天门市兴天投资担保有限公司，为我市唯一政策性担保机构。该企业成立于 2004 年，已经连续合规经营 14 年，资金主要用于担保业务，具备健全的内部管理制度和为中小企业提供担保的能力，经营业绩突出，对受保项目具有完善的事前评估、事中监控、事后追偿与处置机制。

（二）国有企业改革情况

按照《市人民政府关于批转〈市国资办〈天门市投融资企业改革方案〉的通知〉天政发[20xx]11 号文件要求，公司已完成现代企业制度改革，建立了国有企业负责人薪酬支付和企业工资总额预算管理制度，完善了公司董事会、监事会等公司管理结构，纳入市国有资产监督管理委员会办公室监管。

（三）国有资产收益分配情况

该国有金融企业近五年暂未向出资人分红。20xx年我市建立并试运行金融企业国有资本经营预算制度，20xx年正式开始执行。20xx年按照国有资本预算制度，企业上缴国有资本股权分红收益220万元，收到国有资本预算支出220万元，用于企业资本性投入；20xx年企业上缴国有资本股权分红收益68万元。

（四）存在的问题及建议

存在的问题：一是中小企业融资难，银行业通过信贷紧缩政策减少信贷投放，审贷批贷更加严格审慎，直接缩减续贷企业的申贷额；二是银行业有选择性地退出其内部认为有风险的行业和企业，如粮棉油行业和经营困难的企业；三是有意识地控制与担保公司合作，或增加担保贷款限制条件，控制担保额度等提高准入门槛；四是利用放贷职能将企业原有抵押贷款强行转为担保贷款，转嫁风险等。

建议：一是对于出现问题的担保贷款，银行也应承担一定比例的风险责任，特别是对于政策性担保机构在银担合作中，银行也应承担一定比例

的风险责任，真正做到风险共担，合作双赢。二是提高担保放大比例，充分发挥地方商业银行在支持地方经济发展的主渠道作用，争取地方商业银行上级行提高担保贷款放大倍数。三是协调银行业降低与担保行业合作门槛，放宽部分入围指标，在担保行业入围年审上给予一定的政策支持。

四、行政事业性国有资产管理情况

（一）国有资产总量

截止 20xx 年底，我市行政事业性国有资产总额 875,584.91 万元，负债总额 267,876.30 万元，净资产总额 607,708.61 万元，占有使用行政事业性国有资产的行政事业单位共计 308 户。

（二）相关管理制度建设和实施情况

一是通过完善信息化管理，实现资产管理与预算管理、财务管理相结合。二是通过完善行政事业单位国有资产配置、使用、处置等制度，促进了我市行政事业单位向规范化、科学化、法制化、信息化方向发展，对维护资产安全完整、合理配置和有效利用起到了十分重要的作用。

（三）国有资产配置、处置和资产收益管理

1. 国有资产配置管理。20xx 年度共审批行政事业单位通用设备、专用设备、办公家具、车辆等资产共计 44,382 台/套，涉及预算资金 29,493 万元。

2. 国有资产处置管理。20xx 年度对行政事业单位公务用车、大型设备及其他国有资产进行了公开处置，缴入国库资金 656 万元。

3. 国有资产收益管理。20xx 年国有资产收益完成全年任务数 5,313.00 万元。其中：资产出租出借收入 1,465.00 万元，资产处置收入 635.00 万元，其他非经营性国有资产收入 3,213.00 万元。

（四）存在的主要问题及建议

存在的问题：一是资产精细化管理水平有待进一步提高；二是单位日常资产管理工作的进一步加强；三是资产管理行为有待进一步规范；四是资产权属不清，产权管理意识有待进一步强化；五是债权债务数额大时间长；六是会计核算不规范。

有关建议：一是完善单位基础信息，夯实管理基础；二是强化行政事业单位国有资产预算管理；三是强化日常管理，确保账实相符；四是建立健全内部管理制度，加强债权债务管理。

五、国有自然资源资产管理情况

（一）优化国土空间开发格局

结合“多规合一”试点，高标准完成土地利用总体规划调整完善工作。引导工业项目向开发区、园区和乡镇工业小区集中，住宅向社区、新农村点集中；新增建设用地尽量少占耕地，能占存量地不占耕地，能占劣质地不占优质地，不断优化用地结构，为经济建设预留发展空间。

（二）改造生态环境质量

1. 坚持最严格的耕地保护制度。一是完成永久基本农田划定工作；二是大力推广高标准农田自建模式和以奖代补土地整治项目，打造现代农业升级版。

2. 深入开展国土资源节约集约示范市创建活动，正确处理好保护资源

与保障发展之间的关系，促进经济发展方式加快转变，为全市经济社会发展提供可靠的资源保障。

3. 优化土地政策供给，推动经济结构优化调整，进一步深化国土资源供给侧结构性改革。

4. 完成治污截污工程，打好攻坚战。一是启动了以城区“四湖六河”水系连通为主的生态修复项目。二是实施以天门河、九条河截污清淤为主的黑臭水体“清零”计划。三是启动以 23 个乡镇污水厂建设为主的“净水”工程。

5. 修订调度方案，打好碧水长流保卫战。编制和修订编制了《天门市水资源水生态补水调度方案》、水情调度方案。

6. 加强与周边县市沟通，打好生态长效持久战。

（三）推进生态文明等相关重大制度建设

1. 市委、市政府印发了《天门市建立河长制实施方案》和《关于明确河长制工作任务和职责的通知》，出台了《天门市湖泊保护管理实施细则》

等 9 个工作制度，编发反映工作动态的简报 11 期。

2. 从林权制度改革、大数据管理等多个方面推进林业生态文明制度建设。

（四）自然资源保护与利用

1. 水资源保护与利用

一是实施河湖长制，做到工作方案、组织体系和责任、相关制度和政策措施、监督检查和考核评估“四个到位”；

二是实施节水型社会达标建设，发挥价格杠杆、平台、和工程“三个作用”；

三是实施长江经济大保护战略，达到入河排污口监督管理、取水口达标建设、保障措施“三个规范”。

2. 森林资源保护与利用

一是科学制定森林资源资产保护利用规划；

二是逐步健全生态环境责任考核评价、责任追究机制；

三是逐步建立健全生态补偿机制。

（五）存在的问题

一是耕地后备资源匮乏，二是农村土地规划管理缺位，三是节约集约用地水平有待进一步提高，四是水生态试点项目资金缺口大。

国有资产管理情况报告范文（二）

主任、各位副主任、秘书长、各位委员：

受市政府委托，现就我市国有资产管理工作情况报告如下，请予审议。

一、全市国有资产管理工作情况及成效

近几年来，我市积极探索，锐意创新，规范运作，攻坚克难，全力推进国有资产管理，取得了突破性进展。全市国资监管体系建设、国企改革、资产重组和产业整合、监事会试点、经营业绩考核等工作都取得丰硕成果，有力地推动了全市国有经济的发展和壮大。截止 20xx 年底，全市国有资产总额 2312.8 亿元，达到国资委成立时的 4.5 倍，年均增长 35.03%；所有者权益合计 426.9 亿元，达到国资委成立时的 3.6 倍，年均增长 29%；国有资产保值增值率由 20xx 年的 95.85% 上升到 20xx 年的 99.78%。20xx 年，全市国有企业实现营业收入 290.06 亿元，比上年增长 10.14%；实现利税 37.34 亿元，比上年增长 26.78%。今年一季度，市属国有企业实现营业收入 49.75 亿元，同比增长 45.5%；实现利税 2.17 亿元，同比增长 434%。我市推进国有资产管理工作的做法先后被《经济日报》、《中国经营报》、

《陕西日报》、《西安日报》等多家媒体报道，并多次在全国和全省会议上介绍经验。我市荣获全省国企改革攻坚突出贡献奖，市国资委先后获得“全国企业兼并破产与职工再就业工作先进集体”、“省国企改革攻坚先进集体”、“市国企改革先进集体”等多项奖励。

（一）统筹谋划，建章立制，积极构建国资监管新体制

建立和完善国资监管体制是推进国资国企改革、实现国有资产保值增值的重要保证，也是国资委依法履行出资人职责的必然要求。市国资委组建以来，着力从体制、机制和制度保障上促进国资监管，规范国企运行。

一是建立了国有资产管理的政策法规体系。我们按照《企业国有资产法》、《企业国有资产监督管理暂行条例》等政策法规精神，结合我市实际，研究制定了《国有资产监督管理暂行办法》、《关于规范国有企业改制工作的意见》、《国有产权交易暂行办法实施细则》等 52 个规范性文件，使全市国有资产管理工作有章可循，有法可依。特别是我市建立的聘用中介机构办法，按照“市场化运作、管用分离”的原则，引入竞争机制，规范了国资监管和国企改革中聘用审计、评估、法律、招标等中介机构的行为。此举在全国引起强烈反响，许多省、市学习借鉴了我们的做法。二是建立了国有资产统计评价体系。我们组织了全市国有企业的清产核资，并对全市非经营性国有资产进行调查摸底，同时建立和完善了国有资产统计评价

体系，实行月报、季度分析、半年和年度综合考核评价，不仅快速准确地反映了全市国有经济运行状态，也为全市国有经济布局和调整提供了依据。三是建立了国有资产经营责任体系。我们建立了国有企业重大事项报告制度，对国有企业运营中需要报告和备案的内容、程序、时间等做出具体规定；制定了《市属企业负责人经营业绩考核暂行办法》和《市属企业负责人薪酬管理暂行办法》并进行试点，既规范了国有企业负责人的经营行为，也激发了企业领导的积极性，收到良好效果；我委和市委组织部还联合印发了《市属企业重大损失领导责任追究暂行办法》，明确了责任追究的内容、方式和程序，对增强企业负责人责任意识、防止国有资产重大损失、促进企业科学决策具有十分重要的意义。四是建立了国资监管运营体系。为落实国有资产出资人职责，我市建立了以授权经营制度为核心的国资监管运营体系。充分发挥西安工业资产经营公司和市城投集团公司等资本运营平台的作用，筹措改革成本，扶持企业发展。全市初步形成国资委——资产经营公司（国有独资集团公司）——企业“三级框架”国资监管运营体系。

（二）集中力量，攻坚克难，打好国企改革攻坚战

1、全市国企改制工作目标全面完成。近几年来，我市把深化国企改革、促进结构调整作为重要任务，克服种种困难，采取切实措施，完善相关制

度、政策和工作推进机制，严格、规范、按程序操作，赢得了全市国企改革攻坚的全面胜利，并在许多方面获得重大突破。20xx年以来，全市共完成265户国企改革。其中，股份制96户，政策性破产17户，破产关闭54户，兼并收购33户，人资分离32户，资产重组与产业整合33户。通过改革改制，安置职工17.9万人，处置金融债务65.3亿元。到20xx年底，全市国企改革完成面累计已达到98.5%，全面超额完成了市委、市政府确定的“十一五”国企改革工作目标。

2、政策性破产工作圆满完成。政策性破产是国企改革的重点和难点。特别是20xx年我市要实施14个政策性破产项目，其数量相当于国家实施政策性破产10年间我市项目之和的两倍。面对艰巨的任务，我们紧紧围绕“按照国家政策妥善安置职工，依据法律法规处置破产财产”两条主线，创新工作机制，提高工作效率，化解政策瓶颈，全力推进政策性破产工作。20xx年7月唐华集团政策性破产项目下划我市实施后，市委、市政府高度重视，成立了由孙清云书记和陈宝根市长任组长的唐华集团政策性破产工作领导小组，并选调10多名局级领导和50多名业务人员驻厂开展工作。市政府领导和市国资委、市财政局、市劳动局等部门领导亲自坐阵，现场研究解决问题，高效率、高质量地推进唐华集团政策性破产工作。20xx年全市政策性破产14个项目17户企业涉及的34个案件，全部在年内实现了破产终结，共安置职工7万多人，处置金融债务46亿元。其效率之高、

难度之大、安置职工人数之多、处理上访问题之妥善，在全省乃至全国都具有典型意义。

3、依法破产和人资分离工作成效显著。为探索困难国有企业退出市场的途径，促进社会和谐稳定，我市在全省率先实施“特困企业职工安置暨依法破产”试点，加大对“三无企业”改制的政策扶持力度。全市先后使用2.17亿元财政资金，使54户国有困难企业通过关闭破产完成改制，6300多名职工得到妥善安置。特别是20xx年我市实施了市属局级公司西安国际经贸公司的依法破产，化解处置了长期积淀的1.84亿元金融债务。与此同时，我市依托西安工业资产经营公司对西安淀粉厂、高陵氮肥厂等30多户企业实施了“人资分离”，探索出一条先安置职工、再盘活资产和处置债务的改革路径，受到广泛关注和好评。

4、培育资本市场和上市工作取得积极进展。我市在推进民生股份、开元股份两个上市公司国有股权出让并促进企业快速发展的基础上，20xx年，按照国家统一部署，我市精心策划，规范运作，圆满完成了西安旅游、西安饮食、标准股份、天地源股份、交大博通等5户上市公司的股权分置改革，当年国家股权益由股权分置改革前的18.7亿元提高到30亿元，增幅达60.4%，实现了国有资产保值增值。随后，我市不断完善上市公司的国有股权监管，积极推进上市公司调整产业结构，优化资源配置，促进企业

经营业绩稳定增长。我们全力推进陕鼓动力重组上市工作，经过3年多坚持不懈的精心运作，完成了上市各项工作，陕鼓动力股票4月28日在上海证券交易所挂牌上市。我市还通过将优质资产置入上市公司的办法使经发地产、曲江文化投资集团等企业力争实现“借壳上市”。同时，我们积极培育秦华天然气、水业集团、五环股份、高科建材等国有优势企业加快重组上市步伐。

5、分离企办中小学移交工作全面完成。分离企业办社会职能是国家推进国有企业改革发展、建立现代企业制度、减轻企业负担的重要举措，也是深化国企改革中涉及面广、政策性强、操作难度大的一项工作。20xx年以来，我市先后完成了央属企业、铁路系统及省、市属企业办社会职能的移交接收工作，共接收中小学114所、幼儿园8所、医院3家、中等专业学校2所，接收人员1.9万人，为企业实现主辅分离、做精做强主业提供了可靠保障。我市企办中小学移交接收工作受到省上表彰。针对移交工作中存在的人员、资产和费用等问题，我们多次深入企业调研，组织召开现场会或专题会协调解决问题，使移交接收工作顺利推进。我们对全市非经营性国有资产进行了调查摸底，拟定了《企业非经营性资产管理暂行办法》，并选择西玛电机、泵阀总厂等企业开展非经营性国有资产集中管理试点工作。20xx年，我们制定了《中央政策性破产企业社会职能移交工作意见》，对企业移交工作进行了规范，并按照“成熟一户，移交一户”的原则，完

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/946014042002010113>