

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二五年度农村房屋租赁安全责任合同

本合同目录一览

1. 合同订立依据与目的

1.1 合同订立依据

1.2 合同订立目的

2. 租赁房屋的基本情况

2.1 房屋坐落地址

2.2 房屋结构及面积

2.3 房屋配套设施

3. 租赁期限

3.1 租赁起止时间

3.2 租赁期限续签

4. 租金及支付方式

4.1 租金金额

4.2 租金支付时间

4.3 支付方式

5. 租赁费用及税费

5.1 水电费缴纳

5.2 物业费缴纳

5.3 税费承担

6. 租赁房屋的使用与维护

6.1 房屋使用范围

6.2 房屋维护责任

6.3 房屋损坏赔偿

7. 租赁房屋的安全责任

7.1 安全责任划分

7.2 安全隐患排查

7.3 安全事故处理

8. 租赁房屋的装修与改造

8.1 装修改造申请

8.2 装修改造审批

8.3 装修改造费用承担

9. 租赁合同的变更与解除

9.1 合同变更条件

9.2 合同解除条件

9.3 合同解除程序

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任承担

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

12. 其他约定事项

12.1 合同附件

12.2 通知方式

12.3 合同生效

13. 合同签订与生效

13.1 合同签订日期

13.2 合同生效日期

14. 合同附件清单

14.1 附件一：房屋租赁清单

14.2 附件二：房屋配套设施清单

14.3 附件三：租赁费用及税费清单

第一部分：合同如下：

1. 合同订立依据与目的

1.1 合同订立依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》及相关法律法规制定。

1.2 合同订立目的

2. 租赁房屋的基本情况

2.1 房屋坐落地址

甲方所出租房屋位于省市县乡村组，具体地址为：路号。

2.2 房屋结构及面积

房屋为砖混结构，建筑面积为平方米，附属设施包括厨房、卫生间、阳台等。

2.3 房屋配套设施

房屋内配备有床、桌椅、空调、热水器等基本生活设施，满足乙方基本生活需求。

3. 租赁期限

3.1 租赁起止时间

本合同租赁期限自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

3.2 租赁期限续签

租赁期满前一个月，若双方无异议，可协商续签本合同。

4. 租金及支付方式

4.1 租金金额

本合同租金为人民币元/月。

4.2 租金支付时间

乙方应于每月的日前支付下一个月的租金。

4.3 支付方式

租金支付方式为银行转账，乙方需在支付前将租金汇入甲方指定的银行账户。

5. 租赁费用及税费

5.1 水电费缴纳

乙方负责缴纳房屋内的水电费用，每月按时支付。

5.2 物业费缴纳

若存在物业管理服务，乙方应按物业管理规定缴纳物业费。

5.3 税费承担

本合同租赁产生的税费由双方按照法律法规及税收政策的规定各自承担。

6. 租赁房屋的使用与维护

6.1 房屋使用范围

乙方租赁房屋仅限于居住用途，不得擅自改变房屋结构、用途或转租。

6.2 房屋维护责任

甲方负责房屋的日常维护和保养，确保房屋安全、整洁；乙方在使用过程中，应爱护房屋及附属设施，保持房屋卫生。

6.3 房屋损坏赔偿

若乙方在租赁期间造成房屋及其附属设施损坏，乙方应负责修复或赔偿甲方相应的损失。

7. 租赁房屋的安全责任

7.1 安全责任划分

甲方对房屋的结构安全负责，乙方对房屋的使用安全负责。

7.2 安全隐患排查

甲方应定期对房屋进行安全隐患排查，发现隐患及时整改；乙方应遵守消防安全规定，发现火灾隐患立即报告甲方。

7.3 安全事故处理

若发生安全事故，双方应立即采取措施，减少损失；并按照国家有关法律法规和事故处理程序，共同承担相应责任。

8. 租赁房屋的装修与改造

8.1 装修改造申请

乙方如需对房屋进行装修或改造，应提前向甲方提出书面申请，并说明装修改造的原因、内容、预算及预期完成时间。

8.2 装修改造审批

甲方应在收到乙方申请后的个工作日内给予答复，同意装修改造的，乙方应按照甲方的要求进行。

8.3 装修改造费用承担

装修改造费用由乙方自行承担，但甲方应保证装修改造不影响房屋的结构安全和原设计功能。

9. 租赁合同的变更与解除

9.1 合同变更条件

任何一方要求变更合同内容，应提前天以书面形式通知对方，经双方协商一致后，方可变更合同。

9.2 合同解除条件

(1) 一方违约，另一方在通知违约方后天内仍未采取补救措施或

违约行为继续发生的；

(2) 发生不可抗力，导致合同无法继续履行的；

(3) 房屋被依法收回或征收；

(4) 其他经双方协商一致解除合同的情形。

9.3 合同解除程序

任何一方要求解除合同，应提前天以书面形式通知对方，合同自通知到达对方时解除。

10. 违约责任

10.1 违约情形

(1) 甲方未按约定提供房屋或提供房屋不符合约定的；

(2) 乙方未按约定支付租金或逾期支付租金的；

(3) 乙方擅自改变房屋结构或用途的；

(4) 任何一方未履行合同约定的其他义务的。

10.2 违约责任承担

违约方应承担违约责任，赔偿守约方因此遭受的损失。

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

双方发生争议，应通过友好协商解决；协商不成的，可以向合同签订地人民法院提起诉讼。

11.2 争议解决机构

双方可约定争议解决的仲裁机构，按照仲裁规则进行仲裁。

12. 其他约定事项

12.1 合同附件

本合同附件包括但不限于房屋租赁清单、房屋配套设施清单、租赁费用及税费清单等。

12.2 通知方式

(1) 直接送达；

(2) 邮寄送达，以挂号信为准；

(3) 电子邮件送达，以发送成功并收到对方确认为准。

12.3 合同生效

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

13. 合同签订与生效

13.1 合同签订日期

本合同签订日期为 2025 年月日。

13.2 合同生效日期

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

14. 合同附件清单

14.1 附件一：房屋租赁清单

14.2 附件二：房屋配套设施清单

14.3 附件三：租赁费用及税费清单

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入概述

15.1 第三方定义

本合同所称第三方，是指除甲乙双方以外的，为履行本合同提供中介服务、咨询、评估、监理等服务的自然人、法人或其他组织。

15.2 第三方介入目的

第三方介入的目的是为了提高租赁合同的履行效率，确保租赁房屋的安全，以及协助解决合同履行过程中可能出现的争议。

16. 第三方介入的条款

16.1 第三方介入条件

甲乙双方在合同履行过程中，如认为有必要引入第三方提供专业服务，应提前协商一致，并明确第三方的角色、职责和权限。

16.2 第三方介入程序

甲乙双方应共同选定第三方，并签订相关服务协议。第三方介入后，应按照服务协议的约定履行职责。

17. 第三方责任限额

17.1 责任限额定义

本合同中的责任限额是指第三方因履行职责过程中出现失误或违约行为，对甲乙双方造成的直接经济损失，第三方应承担的最高赔偿金额。

17.2 责任限额确定

责任限额由甲乙双方在合同中约定，并应在第三方服务协议中明确。

17.3 责任限额的调整

如因市场变化或其他原因导致责任限额不再合理，甲乙双方可协商调整责任限额。

18. 第三方权利与义务

18.1 第三方权利

- (1) 根据服务协议的约定，独立开展相关工作；
- (2) 要求甲乙双方提供必要的资料和信息；
- (3) 在履行职责过程中，对甲乙双方提出合理建议；
- (4) 根据服务协议的约定，收取服务费用。

18.2 第三方义务

- (1) 遵守国家法律法规和行业标准；

(2) 按照服务协议约定，履行职责，确保服务质量；

(3) 对甲乙双方提供的信息保密；

(4) 因自身原因导致服务失败的，承担相应责任。

19. 第三方与其他各方的划分说明

19.1 责任划分

第三方在履行职责过程中，对甲乙双方造成的损失，由第三方按照责任限额承担；超出责任限额的部分，由甲乙双方按照合同约定承担。

19.2 争议解决

第三方与其他各方发生争议，应通过协商解决；协商不成的，可以向合同签订地人民法院提起诉讼。

20. 第三方介入的具体条款

20.1 中介服务

若第三方为中介方，其权利和义务应按照中介服务协议的约定执行。

20.2 咨询服务

若第三方为咨询服务方，其提供的服务内容、费用及责任限额应在中介服务协议中明确。

20.3 评估服务

若第三方为评估服务方，其评估结果应作为合同履行的重要依据，责任限额应与评估结果的相关风险相匹配。

20.4 监理服务

若第三方为监理服务方，其监理报告应作为合同履行的重要依据，责任限额应与监理服务内容的相关风险相匹配。

21. 第三方介入的终止

21.1 终止条件

- (1) 合同履行完毕；
- (2) 第三方无法继续履行职责；
- (3) 甲乙双方协商一致；
- (4) 其他依法应终止的情形。

21.2 终止程序

甲乙双方应提前天以书面形式通知第三方，终止第三方介入。终止后，第三方应按照约定完成剩余工作，并提交相关报告。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 房屋租赁清单

详细要求：列明房屋的具体位置、面积、结构、设施设备等信息。

说明：此清单作为房屋交付和验收的依据，需甲乙双方签字确认。

2. 房屋配套设施清单

详细要求：列明房屋内的厨房、卫生间、阳台等配套设施的名称、型号、数量等信息。

说明：此清单作为房屋交付和验收的依据，需甲乙双方签字确认。

3. 租赁费用及税费清单

详细要求：列明租金、水电费、物业费等各项费用的金额、支付时间、支付方式等信息。

说明：此清单作为租赁费用的支付依据，需甲乙双方签字确认。

4. 装修改造申请表

详细要求：填写装修改造的原因、内容、预算及预期完成时间。

说明：此表格作为装修改造申请的文件，需甲乙双方签字确认。

5. 装修改造验收报告

详细要求：列明装修改造的实际情况、是否符合约定标准、存在的问题及整改措施。

说明：此报告作为装修改造验收的依据，需甲乙双方签字确认。

6. 安全隐患排查记录

详细要求：记录房屋在租赁期间的安全隐患，包括排查时间、排查人、隐患描述、整改措施等信息。

说明：此记录作为安全隐患排查的依据，需甲乙双方签字确认。

7. 安全事故报告

详细要求：记录安全事故的发生时间、地点、原因、损失及处理结果等信息。

说明：此报告作为安全事故处理的依据，需甲乙双方签字确认。

8. 争议解决协议

详细要求：记录双方在争议解决过程中的协商结果、调解意见等。

说明：此协议作为争议解决的法律文件，需甲乙双方签字确认。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：甲方未按约定提供房屋或提供房屋不符合约定。

责任认定标准：甲方应承担违约责任，赔偿乙方因此遭受的损失。

示例：若甲方提供的房屋存在严重质量问题，导致乙方无法正常居住，甲方应赔偿乙方的损失。

2. 违约行为：乙方未按约定支付租金或逾期支付租金。

责任认定标准：乙方应支付滞纳金，并承担违约责任。

示例：若乙方逾期支付租金，应向甲方支付每日租金的%作为滞纳金。

3. 违约行为：乙方擅自改变房屋结构或用途。

责任认定标准：乙方应恢复房屋原状，并承担由此产生的损失。

示例：若乙方擅自改变房屋结构，导致房屋损坏，乙方应负责修复并赔偿损失。

4. 违约行为：任何一方未履行合同约定的其他义务。

责任认定标准：违约方应承担违约责任，赔偿守约方因此遭受的损失。

示例：若甲方未按时提供水电等配套设施，导致乙方生活不便，甲方应承担违约责任。

全文完。

二零二五年度农村房屋租赁安全责任合同 1

合同目录

一、合同基本信息

1. 合同双方基本信息
2. 房屋基本情况
3. 租赁期限及费用
4. 租赁用途

二、房屋安全责任

1. 房屋结构安全

2. 房屋设施设备安全

3. 房屋消防安全

4. 房屋周边环境安全

三、租赁双方权利义务

1. 租赁双方权利

2. 租赁双方义务

3. 租赁期间房屋维护责任

四、租赁押金及支付方式

1. 押金金额及退还条件

2. 租金支付方式及时间

五、违约责任及处理

1. 违约情形

2. 违约责任

3. 违约处理程序

六、合同解除及终止

1. 合同解除条件

2. 合同终止条件

3. 合同解除及终止后的处理

七、争议解决

1. 争议解决方式
2. 争议解决机构
3. 争议解决费用

八、合同生效及备案

1. 合同生效条件
2. 合同备案手续
3. 合同备案机构

九、合同附件

1. 房屋租赁合同附件
2. 房屋产权证明文件
3. 房屋安全鉴定报告

十、其他约定事项

1. 双方约定的其他事项
2. 约定事项的变更及解除

十一、通知方式及送达

1. 通知方式
2. 送达地址

3. 送达方式

十二、合同签署

1. 签署时间

2. 签署地点

3. 签署人员

十三、合同份数及保管

1. 合同份数

2. 合同保管责任

3. 合同遗失及补办

十四、合同生效日期

合同编号_____

一、合同基本信息

1. 合同双方基本信息

a. 出租方名称：

b. 出租方地址：

c. 出租方联系电话：

d. 承租方名称：

e. 承租方地址：

f. 承租方联系电话：

2. 房屋基本情况

a. 房屋地址：

b. 房屋结构：

c. 房屋面积：

d. 房屋设施：

3. 租赁期限及费用

a. 租赁开始日期：

b. 租赁结束日期：

c. 租金金额：

d. 租金支付方式：

4. 租赁用途

a. 房屋使用性质：

b. 使用限制：

二、房屋安全责任

1. 房屋结构安全

a. 出租方保证房屋结构安全，无安全隐患。

b.

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/946140133042011102>