

2024-01-16

# 建设项目工程造价中经济指标的影响因素探究

汇报人：

# 目 录

- 引言
- 建设项目工程造价概述
- 经济指标对建设项目工程造价的影响
- 建设项目工程造价中经济指标的具体分析
- 经济指标在建设项目工程造价中的应用
- 建设项目工程造价中经济指标的优化措施

contents

# 01

## 引言



# 研究背景和意义

## 经济发展与建设需求

随着我国经济的快速发展，建设项目日益增多，工程造价作为项目建设的重要组成部分，其经济指标受到广泛关注。

## 工程造价管理的重要性

工程造价管理是建设项目管理的核心环节之一，对于控制项目成本、提高投资效益具有重要意义。

## 经济指标对工程造价的影响

经济指标是反映经济活动成果的一系列重要数据，对工程造价具有重要影响。探究经济指标对工程造价的影响因素，有助于更好地进行工程造价管理，提高项目经济效益。



# 研究目的和内容

## 01

研究目的：本文旨在探究建设项目工程造价中经济指标的影响因素，为工程造价管理提供理论支持和实践指导。

## 02

研究内容：本文将从以下几个方面展开研究

## 03

分析建设项目工程造价的构成及特点；



## 04

探讨经济指标对工程造价的影响机制；

## 05

通过实证研究，分析各经济指标对工程造价的具体影响程度；

## 06

提出针对性的工程造价管理策略建议。

# 02

## 建设项目工程造价概述



# 工程造价的定义和分类

## 工程造价定义

指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。

## 工程造价分类

根据不同的工程阶段和计价依据，工程造价可分为投资估算、设计概算、修正概算、施工图预算、工程结算和竣工决算等。

	K	L	M	N
32	0	生海鲜		虾*3 无花果200g1
10	0	和快递包裹一起寄走		麻辣花蛤*1麻辣蟹钳*1鳗鱼丝*1碳烤鱿鱼
120	0	11号下午或者12号		无花果200*1鳗鱼丝2海苔鳕鱼1碳烤鱿鱼
0	35			麻辣花蛤
168	0	魏文		1鱿鱼板1鲍鱼片1海苔鳕鱼1鳗鱼丝1烤鱼片
445	0			酱*3无花果100g*1黄花鱼*1碳烤鱿鱼丝*1
108				
165	0			鳕鱼*1鲍鱼螺肉*1麻辣花蛤*1碳烤鱿鱼*
28				海苔鳕鱼
186				无花果200g*2即食鲍鱼螺肉*1鱼子酱*1海
208	0			鳕鱼*1黄花鱼*1烤鱼片*1鱼子酱*1海龙虾
149	0			海苔鳕鱼*1鲍鱼片*2鳗鱼丝*2麻辣花蛤*1
210				俄罗斯大章鱼*1皮皮虾*1鲍鱼*1野生大
180	0			碳烤鱿鱼*7
17	318			烤鱼片*1鱿鱼丝*1鱼子酱*1麻辣花蛤*1即
89	160			碳烤鱿鱼1鱿鱼板1鲍鱼片1海苔鳕鱼1鳗鱼
27	168	微店		碳烤鱿鱼1鱿鱼板1鲍鱼片1海苔鳕鱼1鳗鱼
28	235			鳕鱼*1麻辣花蛤*1鲍鱼螺肉*2鳗鱼丝*1碳
		魏文		碳烤鱿鱼条×2 即食带鱼×1 鳗鱼丝×
	186			即食黄花鱼*1碳烤鱿鱼*2即食鳕鱼*1烤鱼
	223			烤鱼片*1 鱼子酱*1无花果干200g*1 黄花
	200			麻辣蟹钳*2碳烤鱿鱼*2鳗鱼丝*2无花果小
	120			鳕鱼*1 海苔鳕鱼*1鲍鱼螺肉*1碳烤鱿鱼*
779255	360			无花果小*3鲍鱼片*2鳗鱼丝*2鱿鱼板*2碳
66				



# 工程造价的构成和计算



## 工程造价构成

由建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费用、预备费、建设期利息等组成。

## 工程造价计算

根据工程项目的规模、建设标准、施工条件、市场价格等因素，采用相应的计价方法和依据，对各项费用进行估算和计算。



# 工程造价的特点和作用

## 工程造价特点

---

具有大额性、动态性、层次性、兼容性等特点。

## 工程造价作用

---

是项目决策的依据，是制定投资计划和控制投资的依据，是筹集建设资金的依据，是评价投资效果的重要指标。

# 03

## 经济指标对建设项目工程造价的 影响



# 宏观经济指标的影响

01



**GDP增长率**



反映国家经济总体增长情况，影响建设项目的投资规模和造价水平。

02



**通货膨胀率**



导致物价上涨，影响建设项目所需材料、设备、人工等价格，进而影响造价。

03



**利率水平**



影响建设项目的融资成本，进而影响项目的投资回报和造价。



# 中观经济指标的影响

## 产业政策

国家对不同产业的扶持或限制政策，影响建设项目所属行业的投资规模和造价水平。

## 区域经济发展

不同地区的经济发展水平、产业结构和市场需求等因素，影响建设项目的选址、规模和造价。

## 市场供求关系

建设项目所需材料、设备、劳动力等市场供求状况，影响价格水平和造价。



# 微观经济指标的影响

01

## 项目规模

建设项目的规模大小直接影响其造价水平，规模越大，造价越高。

02

## 技术水平

建设项目所采用的技术水平和标准，影响材料消耗、设备配置和人工投入等，进而影响造价。

03

## 项目管理水平

项目管理水平的高低直接影响建设项目的成本、进度和质量等方面，进而影响造价。

# 04

## 建设项目工程造价中经济指标的 具体分析

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：  
<https://d.book118.com/946140143055010142>