

一、建设项目基本情况

建设项目名称	中建柳州绿色环保型混凝土生产基地		
项目代码	2211-450204-04-01-884051		
建设单位联系人		联系方式	
建设地点	广西壮族自治区柳州市柳南区太阳村镇灯草村地块		
地理坐标	109 度 14 分 19.082 秒，24 度 21 分 5.585 秒		
国民经济行业类别	C3021 水泥制品制造	建设项目行业类别	二十七、非金属矿物制品业 30-55、石膏、水泥制品及类似制品制造 302-商品混凝土
建设性质	☒ 新建（迁建） ☐ 改建 ☐ 扩建 ☐ 技术改造	建设项目申报情形	☒ 首次申报项目 ☐ 不予批准后再次申报项目 ☐ 超五年重新审核项目 ☐ 重大变动重新报批项目
项目审批（核准/备案）部门（选填）	/	项目审批（核准/备案）文号（选填）	/
总投资（万元）	10825.0	环保投资（万元）	43.3
环保投资占比（%）	0.4	施工工期	6.0 个月（2022.12-2023.06）
是否开工建设	☒ 否 ☐ 是：_____	用地（用海）面积（m ² ）	16340.0
专项评价设置情况	无		
规划情况	《柳州市太阳村镇总体规划（2018-2035）》； 柳州市人民政府批复实施（柳政函〔2019〕514 号）。		
规划环境影响评价情况	无		

规划及规划环境影响 评价符合性分析	太阳村镇镇区将采用组团式空间形态进行规划，以黔桂铁路、柳太公路作为东西向交通联系轴，以镇区的柳太公路和沿江路南北交通干道作为城镇的主、次发展轴，以此划分为城镇中心组团、工业组团、新型生活组团，东面生态休闲组团，各组团间通过柳太公路和内部主干道相互联系，形成相对独立、功能各异、特色鲜明的城镇结构体系，结合城镇独特山水风光，构成“一带、二轴、四组团”的有序空间格局。 一带：即沿江绿化景观带。二轴：即柳太路东西向主干道的城镇发展主轴以及联系柳太路和休闲旅游组团城镇干道的城镇发展次轴。四组团：即以水泥厂为中心的工业组团、中心镇区组团、新型生活组团和东面生态休闲组团。 本项目行业类别为 C3021 水泥制品制造，属于以水泥厂为中心的工业组团，符合《柳州市太阳村镇总体规划（2018-2035）》的规划结构。
其他符合性分析	1、建设项目“三线一单”符合性分析 “三线一单”是指生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和生态环境准入清单。 （1）生态保护红线 根据《柳州市人民政府关于“三线一单”生态环境分区管控的实施意见》（柳政规〔2021〕12号），柳州市实施生态环境分区管控：全市共划定环境管控单元 97 个，分为优先保护单元、重点管控单元和一般管控单元三类，实施分类管控。 1）优先保护单元主要包括生态保护红线、一般生态空间、县级以上饮用水水源保护区、环境空气一类功能区等生态功能区域；全市划定优先保护单元 49 个。 2）重点管控单元主要包括工业园区、县级以上城镇中心城区及规划区、矿产开采区、港区等开发强度高、污染物排放强度大的区域，以及环境问题相对集中的区域；全市划定重点

	管控单元 39 个。 3) 一般管控单元为优先保护单元、重点管控单元以外的区域，衔接乡镇边界形成管控单元；全市划定一般管控单元 9 个。 本项目位于柳州市柳南区太阳村镇灯草村地块，为柳南区城镇空间重点管控单元。项目所在地不涉及自然保护区及饮用水水源保护区，不涉及重点生态功能区、生态敏感区、禁止开发区等重要生态功能区或生态环境敏感、脆弱区的其他区域，符合生态保护红线要求。 (2) 环境质量底线 根据区域环境质量现状调查，建设项目所在区域大气环境、地表水环境、声环境等均能满足相应功能区要求。 项目运营期产生的废气、废水和噪声经采取措施后均能达标排放，对区域环境空气、地表水环境和声环境影响不大。因此，项目的建设不会触及环境质量底线要求。 (3) 资源利用上线 本项目占用面积较小、不占用基本农田，运营过程中会消耗一定量的砂石、水泥等，柳州市该类物资丰富，供应量大，可满足本项目所需。项目用电由市政电网供给，用水由市政管网供给，可满足项目所需。项目所用原料和水电能源在当地资源丰富，资源消耗量相对区域资源利用总量较少，且符合“保值增值”的要求，项目用地也符合政策规划，故项目符合资源利用上线要求。 (4) 环境准入负面清单 1) 与国家产业政策的相符性分析：对照《产业结构调整指导目录（2019 年本）》（国家发展改革委，2020-01-01 实施），项目不属于“鼓励类”、“限制类”、“淘汰类”项目，为允许类建设项目。2022 年 11 月 4 日，柳州市柳南区发展和改革局以
--	---

【2211-450204-04-01-884051】备案文号同意本项目备案。因此，本项目的建设与国家产业政策相符。

2) 与《市场准入负面清单（2022 年版）》相符性分析：
根据《市场准入负面清单（2022 年版）》可知，项目不属于《市场准入负面清单（2022 年版）》中“禁止”和“许可”类别。

由此可知，项目的建设符合国家产业政策相符，不属于环境准入负面清单的项目类别。

综上分析，本项目的建设符合“三线一单”的要求。

2、项目与地方环境保护法律法规政策相符性分析

(1) 项目与《广西壮族自治区建设项目环境准入管理办法》（桂政办发〔2012〕103 号）相符性分析

根据广西壮族自治区环保厅《广西壮族自治区建设项目环境准入管理办法》（桂政办发〔2012〕103 号），项目与桂政办发〔2012〕103 号文件相符性分析如下表 1-1。

表 1-1 项目与相关文件符合性分析一览表

桂政办发〔2012〕103 号 具体规定	本项目情况	符合 情况
建设项目要符合国家和自治区发展规划、产业政策和行业准入条件，不得新建属于限制类和淘汰类的涉重金属和高排放高耗能建设项目，不得采用国家淘汰或禁止使用的工艺和设备。	项目符合国家和自治区发展规划、产业政策和行业准入条件，项目建设已获得柳州市柳南区发展和改革委员会的同意（附件 2），项目不属于限制类和淘汰类的涉重金属和高排放高耗能建设项目，不采用国家淘汰或禁止使用的工艺和设备。	符合
鼓励建设单位采用国内外先进的工艺技术和设备，建设项目的生产水平应符合或等同满足相关清洁生产标准。	项目使用国内外先进的工艺技术和设备。	符合
建设项目选址应符合产业发展规划、城乡总体规划、土地利用规划、矿产资源开发利用规划及水功能区划等相关规划。	项目选址符合当地土地利用规划要求。	符合

	3、项目用地符合性分析 项目位于柳州市柳南区太阳村镇灯草村地块，拟租用柳州祥云建材有限公司和柳州祥云混凝土有限公司的闲置空地（灯草山采石场内），新建设厂房用于本项目生产。根据柳州祥云建材有限公司和柳州祥云混凝土有限公司不动产权证书【第0025177号】，用地属于二类工业用地，选址合理。
--	---

二、建设项目工程分析

建设内容

1、建设项目工程组成情况

项目工程组成情况详见表 2-1。

表 2-1 项目工程组成情况一览表

序号	项目名称	主要建设内容	备注
一、主体工程			
1	搅拌楼	1 层，高约 28 米，面积约 520 平方米，框架结构，内部设有 8 个筒仓。	新建
2	洗车区	1 层，高约 5 米，面积约 530 平方米，框架结构。	
二、辅助工程			
1	实验室	1 层，高约 3.6 米，面积约 320 平方米，砖混结构。	新建
2	办公楼	2 层，高约 6.6 米，面积约 350 平方米，板房结构。	
3	食堂	1 层，高约 5.5 米，面积约 190 平方米，板房结构。	
4	宿舍	2 层，高约 6.6 米，面积约 395 平方米，板房结构。	
三、公用工程			
1	给水系统	项目用水由市政自来水管网供给。	——
2	排水系统	项目排水采用雨、污分流制，初期雨水经沉淀后用于场地除尘及运输车辆清洗，不外排；食堂废水经隔油池预处理，再排入化粪池处理后定期清掏作农肥；生活污水经化粪池处理后定期清掏作农肥；生产废水经三级沉淀池收集、处理，处理后的上清液回用于生产。	——
3	供电系统	项目用电由市政电网供给。	——
四、环保工程			
1	废气处理	① 车辆尾气：经大气稀释扩散后无组织形式排放；	新建
		② 运输扬尘：经喷淋降尘、定期清洁、厂区路面硬化和绿化等措施处理后，以无组织形式排放；	
		③ 堆场粉尘：设置全密闭措施，堆场粉尘经喷淋系统处理后，以无组织形式排放；	
		④ 粉料输送储存粉尘：设置全密闭措施，粉料输送储存粉尘经布袋除尘器+喷淋系统处理后排放；	
		⑤ 搅拌粉尘：搅拌机密闭，搅拌粉尘经喷淋系统处理后，以无组织形式排放；	
		⑥ 油烟废气：油烟废气经油烟净化器净化后引至食堂楼顶排放。	
2	废水处理	① 初期雨水：经沉淀后用于场地降尘及运输车辆清洗，不外排；	新建
		② 生活污水：经化粪池处理后定期清掏作农肥；	

		③ 食堂废水：经隔油池预处理，再排入化粪池处理后定期清掏作农肥；	新建
		④ 生产废水：经三级沉淀池收集、处理，处理后的上清液回用于生产。	
3	固体废物	① 混凝土块、沉淀池沉渣：通过砂石分离机处理后，回用于生产工序；	新建
		② 除尘器收集粉尘：经收集后直接回到筒仓内；	新建
		③ 隔油池废油：经收集后由厨余单位回收处置；	新建
		④ 生活垃圾：设立垃圾桶，生活垃圾经分类收集后由环卫部门转运处置。	新建
4	噪声控制	采取基础减振、厂房隔声等降噪措施。	——
五、储运工程			
1	料仓	1 层，高约 12 米，面积约 2980 平方米，框架结构。	新建
2	集控中心	2 层，高约 9.3 米，面积约 100 平方米，砖混结构。	新建

2、产品方案情况

项目产品方案详见下表 2-2：

表 2-2 项目产品方案表			
序号	产品名称	产能	备注
1	商品混凝土	80 万立方米/年	搅拌后由运输车外运

3、主要生产单元、主要工艺、主要生产设施及设施参数情况

项目主要生产单元、主要工艺、主要生产设施及设施参数情况详见表 2-3：

表 2-3 项目主要生产单元、主要工艺、主要生产设施及设施参数情况表				
主要生产单元	主要工艺	主要生产设施	设施参数	设施数量
物料输送储存	输送储存	中砂料仓	容量 3000t	2 个
		细沙料仓	容量 3000t	2 个
		碎石料仓	容量 3000t	2 个
		水泥筒仓	容量 300t	4 个
		矿粉筒仓	容量 300t	4 个
		外加剂罐	容量 10t	6 个
		车泵	/	4 个
		车载泵	/	12 个
		汽车电子衡	/	2 个
		罐车	容积 8m³	50 辆
物料混合搅拌	混合搅拌	搅拌机	/	2 台
		装载机	/	2 台

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/947002162124006060>