20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

二零二五年度中式快餐店租赁合同

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方（出租方）：

   名称：_____

   地址：_____

   联系人：_____

   联系电话：_____

2. 乙方（承租方）：

   名称：_____

   地址：_____

   联系人：_____

   联系电话：_____

3. 其他相关方：

   名称：_____

   地址：_____

   联系人：_____

联系电话：_____

二、合同前言

2.1 背景和目的

本合同旨在明确甲方将位于_____的快餐店租赁给乙方使用，乙方同意按照合同约定支付租金并履行相关义务。

2.2 合同依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》等相关法律法规制定。

三、定义与解释

3.1 专业术语

1. 中式快餐店：指以中式快餐为主要经营内容的餐饮店铺。

2. 租赁期限：指乙方租赁甲方快餐店的时间范围。

3.2 关键词解释

1. 租金：指乙方按照合同约定向甲方支付的使用快餐店的费用。

2. 押金：指乙方为了保障甲方权益，在签订合同时向甲方支付的一定金额。

3. 合同履行：指甲方按照合同约定向乙方提供快餐店使用权，乙方按照合同约定支付租金并履行相关义务。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按照合同约定支付租金，并有权对乙方拖欠租金的行为采取相应措施。

2. 甲方应保证快餐店符合国家规定的餐饮经营条件，确保乙方正常经营。

3. 甲方应按照合同约定提供相关配套设施和设备，确保乙方正常经营。

4.2 乙方的权利和义务

1. 乙方有权按照合同约定使用甲方提供的快餐店，并有权要求甲方提供相关配套设施和设备。

2. 乙方应按照合同约定支付租金，不得拖欠。

3. 乙方应按照国家规定经营中式快餐，确保食品安全和卫生。

4. 乙方应合理使用甲方提供的快餐店，不得擅自改变店铺结构和功能。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

本合同租赁期限为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

5.2 合同履行地点

甲方提供的快餐店位于：_____

5.3 合同履行方式

乙方按照合同约定支付租金，甲方按照合同约定提供快餐店使用权。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

6.2 终止条件

1. 租赁期限届满；

2. 乙方违反合同约定，甲方有权解除合同；

3. 乙方提出解除合同，并经甲方同意。

6.3 终止程序

1. 双方协商一致，签订终止合同协议；

2. 乙方按照合同约定支付剩余租金；

3. 甲方收回快餐店使用权。

6.4 终止后果

1.

合同终止后，乙方应将快餐店恢复原状，并返还甲方提供的配套设施和设备；

2. 双方应按照合同约定处理合同终止后的其他事宜。

七、费用与支付

7.1 费用构成

1. 租金：乙方需按照合同约定的租金标准支付租金，租金包括但不限于店铺租金、公共区域使用费等。

2. 押金：乙方在签订合同时需向甲方支付押金，押金金额为租金总额的_____%，用于保障甲方权益。

3. 水电费：乙方需按实际使用情况支付水电费，甲方将提供水电表的读数作为结算依据。

4. 维修费用：因乙方使用不当造成的店铺设施损坏，乙方需承担相应的维修费用。

5. 税费：乙方需自行承担因经营而产生的所有税费。

7.2 支付方式

1. 银行转账：乙方应将款项转入甲方指定的银行账户。

2. 现金支付：乙方可在约定的时间内将款项交付甲方指定的收银人员。

7.3 支付时间

1. 租金：乙方应于每月的____日前支付当月租金。

2. 押金：乙方应在签订合同时一次性支付押金。

3. 其他费用：乙方应按实际发生时间支付相应费用。

7.4 支付章件

乙方支付费用时，应提供付款凭证，甲方应在收到款项后出具相应的收据。

八、违约责任

8.1 甲方违约

1. 若甲方未按合同约定提供符合要求的快餐店，乙方有权要求甲方承担相应的违约责任。

2. 若甲方未按时收取租金，乙方有权要求甲方支付违约金。

8.2 乙方违约

1. 若乙方未按合同约定支付租金，甲方有权要求乙方支付违约金。

2. 若乙方违反合同约定，擅自改变店铺结构和功能，甲方有权要求乙方恢复原状，并承担相应费用。

8.3 赔偿金额和方式

违约方应按照合同约定承担违约责任，赔偿金额根据实际损失确定，赔偿方式包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

九、保密条款

9.1 保密内容

本合同中涉及的商业秘密、技术秘密、客户信息等，均为保密内容。

9.2 保密期限

保密期限自合同签订之日起至合同终止后____年。

9.3 保密履行方式

1. 双方应采取必要措施，确保保密内容的保密性。

2. 未经对方同意，不得向任何第三方泄露保密内容。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

不可抗力是指合同签订后发生的，不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

10.2 不可抗力事件

包括但不限于自然灾害、战争、政府行为、社会异常事件等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

1. 发生不可抗力事件时，双方应立即通知对方，并采取措施减轻损失。

2. 不可抗力事件导致合同无法履行时，双方应协商解决。

10.4 不可抗力实例

地震、洪水、台风、战争、政府禁令等。

十一、争议解决

11.1 协商解决

双方发生争议时，应友好协商解决。

11.2 调解、仲裁或诉讼

协商不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼或申请仲裁。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

未经对方同意，任何一方不得转让或以其他方式处分合同权利和义务。

12.2 不得转让的情形

1. 合同约定不得转让的情形；

2. 法律法规规定不得转让的情形。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

1. 甲方保留对快餐店整体设计、布局和装修风格的最终决定权。

2. 甲方保留对快餐店经营内容的监督权，包括但不限于食品安全、卫生标准等。

13.2 特殊权力保留

1. 甲方保留在合同履行期间，对快餐店进行必要维修、保养或改造的权利。

2. 甲方保留在合同履行期间，因国家政策、法律法规调整等原因，对合同条款进行适当调整的权利。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

1. 任何一方提出修改或补充合同条款，应书面通知对方。

2. 双方应在接到通知之日起____日内，就修改或补充内容达成一致意见。

14.2 修改和补充效力

经双方书面确认的修改或补充内容，自双方签字之日起生效，与本合同具有同等法律效力。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

1. 双方应相互提供必要的协助，确保合同顺利履行。

2. 双方应就合同履行过程中的问题进行及时沟通，共同解决。

15.2 协作与配合方式

1. 双方应通过书面、电话或其他有效方式保持沟通。

2. 双方应按照合同约定的时间、地点和方式，履行各自的协助与配合义务。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同为双方签订的完整合同，任何一方不得以任何理由对本合同内容进行变更或补充。

16.3 增减条款

本合同任何条款的增减，均需双方书面同意，并经双方签字或盖章确认。

十七、签字、日期、盖章

甲方（出租方）：

签字：_____

日期：_____

盖章：_____

乙方（承租方）：

签字：_____

日期：_____

盖章：_____

见证人：

签字：_____

日期：_____

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 甲方提供的快餐店相关证件复印件，如营业执照、卫生许可证等。

2. 餐饮场所平面图及设施清单。

3. 餐饮场所装修效果图及验收报告。

4. 水电费结算清单及缴费凭证。

5. 不可抗力事件发生时的相关证明材料。

6. 争议解决过程中的相关文件。

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约行为及认定：

未按合同约定提供符合要求的快餐店，认定为甲方违约。

未按时收取租金，认定为甲方违约。

2. 乙方违约行为及认定：

未按合同约定支付租金，认定为乙方违约。

擅自改变店铺结构和功能，认定为乙方违约。

违反合同约定，造成甲方损失，认定为乙方违约。

三、法律名词及解释：

1. 合同法：调整平等主体之间设立、变更、终止民事权利义务关系的法律规范。

2. 物权法：调整因物的归属和利用而产生的民事关系的法律规范。

3. 不可抗力：不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

4. 争议解决：指解决合同履行过程中出现的争议的方法和程序。

5. 转让：指合同当事人将其合同权利和义务转移给他人的行为。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：乙方拖欠租金。

解决办法：甲方应书面通知乙方，要求其在规定时间内支付租金；若乙方仍拖欠，甲方有权采取法律手段追讨租金。

2. 问题：甲方未按合同约定提供符合要求的快餐店。

解决办法：乙方应书面通知甲方，要求其提供符合要求的快餐店；若甲方未能提供，乙方有权解除合同，并要求甲方承担违约责任。

3. 问题：双方就合同履行过程中的问题产生争议。

解决办法：双方应通过协商解决争议；若协商不成，可申请调解、仲裁或诉讼。

4. 问题：不可抗力事件导致合同无法履行。

解决办法：双方应立即通知对方，并采取措施减轻损失；若合同无法履行，可协商解除合同，并按照合同约定处理相关事宜。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方合同主体：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

2. 第三方责任：

第三方应确保其提供的设施、设备符合国家相关标准和要求。

第三方应对其提供的设施、设备进行定期检查和维护，确保其正常运行。

3. 第三方权利：

第三方有权要求甲方和乙方按照合同约定使用其提供的设施、设备。

第三方有权对甲方和乙方的使用行为进行监督，确保其合法合规。

4. 第三方义务：

第三方应配合甲方和乙方履行合同，提供必要的协助。

第三方应按照合同约定提供优质的服务，确保甲方和乙方的合法权益。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方的权利条款：

乙方有权要求甲方提供符合约定的快餐店设施和设备。

乙方有权要求甲方在合同期内不得擅自改变店铺结构和功能。

乙方有权要求甲方在合同期内不得擅自提高租金。

2. 乙方的利益条款：

乙方有权在合同期内享有店铺的稳定经营权。

乙方有权在合同期满后优先续租。

3. 甲方的违约及限制条款：

若甲方违反合同约定，擅自提高租金，乙方有权解除合同。

若甲方未按约定提供设施和设备，乙方有权要求赔偿损失。

甲方不得在合同期内将店铺转租给第三方。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利条款：

甲方可对乙方经营的中式快餐店进行定期检查，确保其符合国家规定。

甲方可要求乙方在合同期内不得擅自改变店铺结构和功能。

甲方可要求乙方按照合同约定支付租金。

2. 甲方的利益条款：

甲方可享有乙方支付的租金。

甲方可享有乙方经营产生的利润分成。

3. 乙方的违约及限制条款：

若乙方未按约定支付租金，甲方有权解除合同。

若乙方违反合同约定，擅自改变店铺结构和功能，甲方有权要求恢复原状。

乙方不得在合同期内将店铺转租给第三方。

全文完。

二零二五年度中式快餐店租赁合同 1

合同目录

第一章 合同基本信息

1.1 合同双方基本信息

1.2 合同签订日期及地点

1.3 合同期限

1.4 租赁店面信息

1.5 租赁用途

1.6 租金及支付方式

1.7 押金及退还条件

第二章 租赁店面描述

2.1 店面位置

2.2 店面面积

2.3 店面结构

2.4 店面设施及设备

2.5 店面装修要求

2.6 店面验收标准

第三章 租赁费用及支付

3.1 租金计算方式

3.2 租金调整机制

3.3 水电费承担

3.4 物业费承担

3.5 其他费用承担

第四章 合同履行与违约责任

4.1 合同履行义务

4.2 违约责任

4.3 违约金的计算及支付

4.4 争议解决方式

第五章 店面维护与管理

5.1 店面维护责任

5.2 店面安全管理

5.3 店面卫生管理

5.4 店面设备管理

5.5 店面装修管理

第六章 合同解除与终止

6.1 合同解除条件

6.2 合同终止条件

6.3 合同解除及终止后的处理

第七章 违约赔偿

7.1 违约赔偿范围

7.2 违约赔偿计算方法

7.3 违约赔偿的支付

第八章 不可抗力

8.1 不可抗力定义

8.2 不可抗力事件处理

8.3 不可抗力解除合同的条件

第九章 合同附件

9.1 店面平面图

9.2 店面设备清单

9.3 合同签订附件

第十章 合同生效及通知

10.1 合同生效条件

10.2 合同通知方式

10.3 通知送达时间及地点

第十一章 其他约定

11.1 保密条款

11.2 争议解决方式

11.3 合同解释

11.4 合同份数

第十二章 合同签署

12.1 签署日期

12.2 签署人姓名及职务

12.3 签署单位盖章

第十三章 合同附件

13.1 店面照片

13.2 店面设备照片

13.3 合同签订附件

第十四章 合同解除及终止

14.1 合同解除条件

14.2 合同终止条件

14.3 合同解除及终止后的处理

合同编号_____

第一章 合同基本信息

1.1 合同双方基本信息

甲（出租方）：姓名/名称：_____

身份证号/统一社会信用代码：_____

地址：_____

乙（承租方）：姓名/名称：_____

身份证号/统一社会信用代码：_____

地址：_____

1.2 合同签订日期及地点

签订日期：_____

签订地点：_____

1.3 合同期限

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

1.4 租赁店面信息

店面地址：_____

店面面积：_____平方米

店面结构：_____

1.5 租赁用途

本合同租赁店面仅用于中式快餐店经营，不得用于其他用途。

1.6 租金及支付方式

租金：每月人民币____元整。

支付方式：每月____日前支付至甲方指定账户。

1.7 押金及退还条件

押金：人民币____元整。

退还条件：合同期满且乙方无违约行为时，押金全额无息退还。

第二章 租赁店面描述

2.1 店面位置

店面位于____市____区____街道____号。

2.2 店面面积

店面总面积为____平方米。

2.3 店面结构

店面为____层，结构为____。

2.4 店面设施及设备

2.5 店面装修要求

乙方需按照甲方要求进行店面装修，具体要求如下：

_____

2.6 店面验收标准

店面验收标准：_____

第三章 租赁费用及支付

3.1 租金计算方式

租金按月计算，每月租金为固定金额。

3.2 租金调整机制

租赁期间租金不得调整。

3.3 水电费承担

水、电费用由乙方承担，按实际使用量缴纳。

3.4 物业费承担

物业费用由乙方承担，按物业管理处规定缴纳。

3.5 其他费用承担

其他费用，如电话费、网络费等，由乙方承担。

第四章 合同履行与违约责任

4.1 合同履行义务

甲乙双方应严格按照合同约定履行各自的义务。

4.2 违约责任

任何一方违反合同约定，应承担相应的违约责任。

4.3 违约金的计算及支付

4.4 争议解决方式

双方发生争议，应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第五章 店面维护与管理

5.1 店面维护责任

乙方负责店面的日常维护和保养。

5.2 店面安全管理

乙方负责店面的安全管理工作，确保顾客和员工的人身财产安全。

5.3 店面卫生管理

乙方负责店面的卫生管理工作，确保店内环境整洁。

5.4 店面设备管理

乙方负责店面的设备管理工作，确保设备正常运行。

5.5 店面装修管理

乙方对店面的装修进行管理，不得擅自改变店面结构。

第六章 合同解除与终止

6.1 合同解除条件

合同解除条件如下：_____

6.2 合同终止条件

合同终止条件如下：_____

6.3 合同解除及终止后的处理

第七章 违约赔偿

7.1 违约赔偿范围

违约赔偿范围包括但不限于：_____

7.2 违约赔偿计算方法

7.3 违约赔偿的支付

违约赔偿应在本合同约定的违约行为发生后____日内支付。

第八章 不可抗力

8.1 不可抗力定义

本合同所指的不可抗力是指因自然灾害、政府行为、社会异常事件等原因，导致合同履行不能或者难以履行的情形。

8.2 不可抗力事件处理

发生不可抗力事件时，甲乙双方应立即通知对方，并采取一切可能措施减轻损失。

8.3 不可抗力解除合同的条件

如因不可抗力导致合同无法履行，经双方协商一致，可以解除合同，并免除双方违约责任。

第九章 合同附件

9.1 店面平面图

附件一：店面平面图。

9.2 店面设备清单

附件二：店面设备清单。

9.3 合同签订附件

附件三：合同签订附件。

第十章 合同生效及通知

10.1 合同生效条件

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

10.2 合同通知方式

10.3 通知送达时间及地点

通知应在送达后的____日内生效。

第十一章 其他约定

11.1 保密条款

甲乙双方对本合同内容及履行情况负有保密义务。

11.2 争议解决方式

除本合同约定的争议解决方式外,双方还可通过仲裁方式解决争议。

11.3 合同解释

本合同的解释以中文为准。

11.4 合同份数

本合同一式____份，甲乙双方各执____份，具有同等法律效力。

第十二章 合同签署

12.1 签署日期

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

12.2 签署人姓名及职务

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

12.3 签署单位盖章

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

第十三章 合同附件

13.1 店面照片

附件四：店面照片。

13.2 店面设备照片

附件五：店面设备照片。

13.3 合同签订附件

附件六：合同签订附件。

第十四章 合同解除及终止

14.1 合同解除条件

14.2 合同终止条件

合同终止条件如下：_____

14.3 合同解除及终止后的处理

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲方（出租方）：_____

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/947016200102010044