

个人房屋租赁合同(通用 14 篇)

个人房屋租赁合同 篇 1

甲方：_____

乙方：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在_____渡假村_____栋_____房，建筑面积为_____平方米。租用期_____，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为人民币_____元(含建筑税)乙方分两次支付。本合同生效后的_____天内，乙方支付房屋租金的_____%为_____元，房屋验收合格后_____天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施_____年、土建_____年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1. 本合同生效后, 如乙方违约, 乙方已缴房屋租金不退, 并一次性支付违约金____元人民币(自违约之日起____天内付清)

2. 本合同生效后, 如果甲方违约, 甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数), 并一次性支付违约金____元人民币(自违约之日起____天内付清)

3. 不满半年的租期按半年计算, 超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内, 甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者, 如果甲方出售乙方租用的房屋, 乙方应享受优先购置权, 并无需另行支付购房款, 同时甲方应协助乙方办理正式过户手续, 由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话, 由甲方解决, 费用由乙方承担。

十二、在租用期内, 如遇不可抗拒的灾害, 房屋遭到毁坏, 按照房屋建设程序, 乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的, 甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇国家新的政策、法令、规定相悖, 使本合同不得不解除时, 甲方每年按房租总金额的百分之____乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执, 首先通过友好协商解决, 如双方未达成一致意见, 应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十五、本合同一式____份。正本____份, 双方各执____份; 副本____份, 双方各执____份。正副文具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方(盖章)_____ 乙方(盖章)_____

法定代表人(签字)_____ 法定代表人(签字)_____

_____年____月____日 _____年____月____日

签订地点：_____ 签订地点：_____

个人房屋租赁合同 篇2

出租方(甲方)：_____

承租方(乙方)：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____省_____市_____号的_____楼房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日，计_____个月。

二、本层楼按月租金为人民币_____元，现按年结算则只收取人民币_____元整，租金需于本合同生效后的_____小时内一次性全额交清。(不含保证金、其它费用。)

三、因提供乙方一台吹油烟机及其它房间设施，收取乙方保证金共_____元，如租赁期满后房间设施一切完好，则保证金于租赁期满后全额退还。

四、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

六、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的

____日内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责照价赔偿或者维修费用。（如是维修费用，不应当由保证金中扣除。）

七、除甲方不同意乙方续租外，租赁期满后，在____日内甲乙双方均无提出意见，则默认为乙方续租本层楼（时间从____月____日开始计算），但年租模式转为月租模式（月底清帐，费用按当地市价为准）。同时本合同的法律效力及时间将延顺至甲乙双方另签租赁合同前。

八、乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

九、租赁期满前，如乙方要求继续租赁，则须提前____向甲方提出，甲方收到乙方要求后于____天内答复。如同意继续租赁，则另续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

十、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

（一）该房屋因社会公共利益被依法征用的；

（二）该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

（三）该房屋在租赁期间因不可抗力导致毁损、灭失的。

十一、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的两倍支付违约金；给另一方造成损失，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

（一）甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

（二）乙方未征得甲方同意改变房屋居住用途，致使房屋损坏的；

(三) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(四) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋;

(五) 乙方擅自增加承租同住人,且人均承租建筑面积或使用面积低于规定标准的。

十二、违约责任

(一) 该房屋交付时存在缺陷,影响乙方正常使用的,甲方应自交付之日起的_____日内进行修复、逾期不修复的,甲乙双方可商议减少租金并变更有关租金条款。

(二) 租赁期间,非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同,提前收回该房屋的,甲方应按提前收回天数的租金的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

(三) 乙方未征得甲方书面或口头同意或者超出甲方书面同意或口头同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的,甲方可以要求乙方赔偿损失。

(四) 租赁期间,非本合同规定的情况,乙方中途擅自退租的,乙方应按提前退租天数的租金的两倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

十三、本合同属中华人民共和国法律、法规管辖。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议,应甲、乙双方友好协商解决;协商解决不成的,双方同意选择下列第_____种方式解决:

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(二) 提请由当地人民仲裁。

(本合同共_____份,甲、乙双方各执_____份,自双方签字之日起生效。)

出租人（甲方）：_____

承租人（乙方）：_____

日期：_____年_____月_____日

个人房屋租赁合同 篇 3

出租方(甲方)：_____身份证：_____

承租方(乙方)：_____身份证：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____市
_____区_____路，位于第_____层，_____号。

第二条房屋用途该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意
改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月
_____日止。

第四条租金该房屋月租金为(人民币)_____千_____百_____拾_____元整。租赁期
间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租
方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙
方。

第七条甲方对房屋产权的承诺甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；

2. 煤气费；

3. 供暖费；

4. 物业管理费；

第十条房屋押金甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条违约责任租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

(一)出租方为乙提供物品如下：

(1)床铺一个、

(2)柜子一个

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：度；

(2)电表现为：（）度；

(3)煤气表现为：（）度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式____份，甲、乙双方各执____份，具有同等效力，中介执____份备案。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

电话: _____ 电话: _____

_____年____月____日 _____年____月____日

个人房屋租赁合同 篇 4

出租方(甲方): __, 男/女, 身份证号码__

承租方(乙方): __, 男/女, 身份证号码__

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定, 甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条: 房屋基本情况

甲方将自有的坐落在 X市 X街道 X小区 X栋 X号的房屋出租给乙方使用。

第二条: 租赁期限

租赁期共 X个月, 甲方从 X月 X日起将出租房屋交付乙方使用, 至 X月 X日收回。

第三条: 租金

本房屋月租金为人民币 X元, 按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_日内, 乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条: 交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起 X日内, 将该房屋交付给甲方。

第五条: 房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 X个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 X天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 X月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前 X个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的 X%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的 X%向乙方加收滞纳金。

第十条：份数

本合同页数，一式 X份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：__乙方：__

X月 X日 X月 X日

甲方(出租人): _____身份证号: _____

乙方(承租人): _____身份证号: _____

一、房屋基本情况

甲方将_____开发区_____路_____的房屋(房产证号: _____)出租给乙方作为居住使用。

二、租期

租期_____个月, 从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日为止, 必须一次性付清租金后使用。

三、租金

月租金为人民币_____仟_____佰_____元整(包括物管费和每月数字电视费)大写: (_____仟_____佰_____元整)。

四、保证金

1、交付租金同时, 乙方应另付保证金人民币_____元整(小写: _____元人民币)。

2、本合同作为本期月租金和保证金收据, 请妥善保管。

五、乙方租用后应注意以下事项

1、乙方应遵纪守法, 合法居住, 并自行办理相关手续、承担相关责任。乙方应注意居住安全, 自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全, 不得乱拖、乱接电线; 对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所

_____;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

2、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除合同并收回房屋。

3、电、水、液化气和宽带等设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。附：电表底数_____;水表底数_____;以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、其他条款

1、合同期内，乙方履行本合同所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、合同期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按合同缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房合同和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、在原租期已到期，新的续租合同还未签订的情况下，甲方将收回房屋。

七、设施设备清单

序号名称单位数量备注

1. 电视机_____台，含_____个遥控器。

2. 玻璃电视柜_____个。

3. 玻璃茶几_____个。

4. 桔红色皮沙发_____套。

5. 餐桌_____套含_____把木椅子。

6. 饮水机(含净水桶)_____台。

7. 大床_____张。

8. 进门钥匙_____把。

9. 消毒柜_____个。

10. 抽油烟机_____台。

11. 洗衣机_____台。

八、本合同经甲乙双方同意、签名盖章后生效，签订之日为本合同的生效日期；

所有条款必须执行、本合同内所涉违约的违约金金额为人民币_____元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本合同条款缴清各种费用所有应付款。本租房合同为甲乙双方的正式合同，以原件为准。

九、补充条款：_____。

十、本合同_____式_____份，每份_____张_____页，甲乙双方各执_____份。

本房屋出租期限到_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

联系电话：_____联系电话：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

篇 6

出租方(甲方)：_____身份证号码_____

承租方(乙方)：_____身份证号码_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 郫县 南兴__ 3-2-11 的房屋，建筑面积 108.44 平方米，出租给乙方居住使用，室内主要家具有：床(3间)，衣柜，床头柜，热水器，电视(2台)及电视柜，冰箱，饮水机，沙发，茶几，办公桌，餐桌及餐凳，洗衣机，空调(2台)，消毒柜，微波炉，电饭煲，路由器，吸尘器，电热油汀，踏步机等。

二、租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

三、本房屋_____年租金为人民币__壹万零捌佰__元整(_10800_元)，
交纳方式为付。由乙方在_____年_____月_____日交纳给甲方。先付后用。

四、乙方应于签合同时交付甲方人民币__玖佰_元整（_900_元）作为房屋的家具押金，租赁期满乙方如不续租，应交清所有租赁期间发生的费用，交清后，甲方应无息退还押金。

五、乙方租赁期间，水费、电费、气费、收视费、网费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。其中乙方在水费、气费上的缴费方式为：甲方上门抄表收取。交纳方式为 3 个月现金交纳一次。抄表时间由甲方提前电话与乙方确定。水,电,气底数各是：水_____,电_____,气_____. 租赁结束时，乙方须交清欠费。

六、租凭期间，乙方不得将房屋转租给第三方。如出现转租情况，甲方可以单方面立即终止合同。余下房租将不予退还。

七、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设备设施恢复原状。

八、租凭期间，如家具、电器出现任何损坏或故障，甲方可协助乙方进行维修，但维修所产生费用均由乙方承担。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 10 天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

九、双方约定租房期限为_____年。若乙方强行中止合同，须向甲方支付违约金_900_元。

十、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十一、本合同一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

_____年____月____日

个人房屋租赁合同 篇 7

出租方(以下简称甲方) 姓名：手机号：承租方（以下简称乙方）

姓名：身份证号：手机号：甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：第一条房屋基本情况。

该房屋位于_____楼，用途为居住，仅限乙方家人居住，不得转租。第二条租赁期限。

租赁期共_____个月，从_____年____月____日至_____年____月____日。

第三条租金及保证金

该房屋月租_____元，暂定为按年度交费。保证金_____元，待退租时返还乙方。

第五条房屋租赁期间的有关费用

水、电、宽带、有线电视等，由甲方向乙方收取后代缴，具体收费标准口头协商。

第六条维修养护责任。

租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责，费用乙方自付；若属常规房屋大修，费用则由甲方承担。因乙方使用造成家具等大型物品的损坏，其维修费用，由乙方承担，重大损坏，甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。租赁期间，防火安全，环境卫生，保卫等工作，乙方自行负责。

第七条续租

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，乙方应在期满前一个月向甲方提出，若甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

第八条提前终止合同并收回房屋等情况

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

- 1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 2. 拖欠租金累计达半个月；
- 3. 利用承租房屋进行违法活动的；
- 4. 故意损坏承租房屋的；

本合一式 2 份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

签约日期： 签约日期：

个人房屋租赁合同 篇 8

出租人(甲方) 证件类型及编号：

承租人(乙方) 证件类型及编号：

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于____市 区(县) 街道办事处(乡镇) ，建筑面积 平方米。

(二)房屋权属状况:甲方持有 (☐房屋所有权证 ☐公有住房租赁合同 ☐房屋买卖合同 ☐其他房屋_____证明文件), 房屋所有权证书编号: 或房屋_____证明名称: , 房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称: , 房屋(☐是 ☐否) 已设定了抵押。

第二条 房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途: ;如租赁用途为居住的, 居住人数为: , 最多不超过 人。

(二)如租赁用途为居住的, 甲方应自与乙方订立本合同之日起____日内, 到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的, 乙方应将居住人员情况告知甲方, 甲方应建立居住人员登记簿, 并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的, 甲方应自合同变更或者终止之日起____日内, 到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内, 居住人员发生变更的, 乙方应当自变更之日起____日内告知服务站, 办理变更登记手续。

居住人员中有外地来京人员的, 甲方应提供相关证明, 督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证;居住人员中有境外人员的, (☐甲方 ☐乙方)应自订立本合同之时起 24 小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

租赁用途为非居住的, 甲方应自订立房屋租赁合同之日起____日内, 到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自_____年____月____日至_____年____月____日, 共计_____年 个月。甲方应于_____年____月____日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及 后视为交付完成。

(二) 租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前____日向甲方提出(□书面□口头)续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一) 租金标准及支付方式： 元(□月 □季 □半年 □年)，租金总计：人民币 元整(：)

支付方式：(□现金□转账支票□银行汇款)，押 付 ，各期租金支付日期：____年____月____日

(二) 押金：人民币 元整(：) 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中， 由甲方承担， 由乙方承担：

(1) 水费

(2) 电费

(3) 电话费

(4) 电视收视费

(5) 供暖费

(6) 燃气费

(7) 物业管理费

(8) 房屋租赁税费

(9) 卫生费

(10) 上网费

(11) 车位费

(12) 室内设施维修费

(13) 费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条 房屋维护及维修

(一) 甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、____市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二) 租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条 转租

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/948136143001006132>