招商委托协议（推荐 10 篇）

招商委托协议 第 1 篇

委托方：（以下简称甲方）法定代表人：通讯地址：联系方式：

受托方：（以下简称乙方）法定代表人：通讯地址：联系方式：

风险提示：

在委托合同中，应对委托事务的基本信息进行准确、详细约定，尤其是委托事务的具体要求，以确保受托人能够很好地完成委托事务，同时受托人必须在委托人授权范围内进行活动，如果受托人超越权限给委托人造成损失的，应当赔偿损失或委托人减少其相应的报酬。为了振兴地方经济，促进开放型经济的发展，就甲方委托乙方进行招商引资代理服务事宜，经双方友好协商，达成如下一致协议：风险提示：

合同中应明确双方当事人的权利、义务，以利于受委托人在权利范围内完全履行义务，顺利完成委托事项，如果在合同履行期间内发生争议，双方当事人也有清楚的尺度衡量自己行为得失，便于争议的解决。

一、甲方责任与义务

1、甲方负责提供当地的投资环境、基本情况、优惠政策等有关文字、图片资料（中英文对照）给乙方，并保证所提供资料的有效性。

2、负责向乙方提供的招商引资项目资料供乙方有针对性的选择及向外商推荐项目。

3、承诺在与乙方介绍的外商谈判中，若涉及其他项目，也属本协议管辖范围，按本协议经济条款执行。

4、甲方必须保守乙方提供的信息、资料的秘密，未经乙方同意不得向第三方扩散。

5、甲方负责外方有关考察费用，并按协议要求支付乙方的代理费用。

二、乙方责任与义务

1、乙方根据甲方提供的资料应及时向外方推荐项目，或将符合当地产业特点的外商投资信息传递给甲方，并负责做好甲方与外商的沟通和协调工作。

2、应充分利用与外商交往多，接触直接的有利条件，积极介绍促成外商来当地考察项目、投资环境及项目洽谈。

3、承诺在协议期间，乙方每年有针对性的邀请 ____批以上的外商赴甲方考察，或达成至少不低于____万美元的投资项目合作意向。

4、向甲方提供有关国际惯例和投资法等方面的咨询服务；协调甲方与外商谈判；协调甲方办理设立境外办事处机构及安排境外考察事宜。

5、如果外商与甲方的合作项目超过____个以上，乙方可以组织外商在当地或____地区举办对口项目洽谈及签约活动（费用另定）。

三、费用

1、代理费用：每年的代理费用为人民币____万元（可冲抵佣金），自协议签订后____日内付____%，余款在至少与外商达成一个项目协议后即

付清。

2、考察费：乙方安排经甲乙双方均认可的投资外商赴当地考察，由甲方承担外商在国内发生的考察差旅费用。

3、佣金：本协议约定的招商引资项目代理佣金为引进资金的____%—____%（具体标准个案处理）。

4、佣金的支付方式及时间：本着不成功不收费的原则，佣金对支付以引进资金到位后____日内付给乙方（佣金数额和付款方式个案处理）。若资金分批到位，可按到位资金数额按比例分批付给乙方。风险提示：

委托人须按委托合同的约定预付费用，如果受托人为处理委托事务垫付了必要的费用，委托人应当偿还该费用及其利息。如委托人违反上述义务而给受托人造成损失，应承担相应的违约责任。受托人不履行委托合同义务或者履行合同义务不符合约定的也应承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。对于受托人在处理委托事务时是否按约定履行了义务，应根据具体的情形做出判断。

四、违约责任乙方应遵守招商委托代理协议书的各项规定，在受托具体事项、时限范围从事招商活动，乙方如违反受托的相关规定，造成不良影响，甲方可终止其委托。对引进资金弄虚作假，骗取中介费的单位和个人，除追回全部奖金外，依法依规追究当事人的责任。

五、其它

1、自甲方提供资料之日起____个工作日内，乙方必须将甲方的资料

向外商推荐，并将外商的投资信息传给甲方。

2、甲方若需乙方提供本协议之外的服务项目，双方可另定补充协议。

3、在协议有效期内，若乙方尚未为甲方寻求合作意向的外商，则应退还____%的代理费给甲方。

4、本协议自签订之日起_____年，期满双方无异议可续延。

5、本协议一式____份，双方各执____份，一经签订立即生效，若有争议，双方协商解决。

6、本协议为甲、乙双方内部协议，对外不能作为授权委托书使用。

7、争议的解决：本协议在履行过程中发生争议的，双方应本着友好的方式协商解决，协商不成双方均可依法向____人民法院起诉。

甲方：法定代表人：

签订时间：_____年____月____日

乙方：法定代表人：

开户银行：

账户：

签订时间：_____年____月____日

招商委托协议 第 2 篇

委托人：_____（以下简称甲方）

地址：_____

电话：_____

代理人：_____（以下简称乙方）

地址：_____

电话：_____

第一条 总则

1．1 鉴于甲方欲在中国国内外寻找投资项目，进行投资，甲方与乙方协商同意，由甲方指定乙方为全权代表，授权乙方可根据本协议所列的条款和条件，寻找投资项目，与项目融资方洽谈投资事宜。

第二条 代理

2．1 甲方与乙方协商后，乙方作为甲方的全权代理并代表甲方与项目融资方洽谈项目投资的相关事宜，乙方同意接受甲方的委托。

2．2 在协议有效期内，甲方不得指定其他任何人或单位为其代理人洽谈该项目投资的一切相关事宜。

2．3 根据协议乙方作为甲方委托的全权代理，代表甲方引进开发项目。经乙方联系，项目方与甲方签定项目合作协议，甲方应予以承认乙方的代理行为并支付佣金。

第三条 甲方的职责

3．1 甲方应及时满足乙方的合理要求，向乙方提供有关业务所需的信息，便于乙方与项目方洽商有关事宜。

3．2 甲方投资意向有所变动，或有其它变更时，应及时通知乙方并提供详细资料。

3．3 甲方必须保证所提供的'一切有关资金的信息都是真实的、确切的。

第四条 乙方的职责

4．1 本协议期内乙方必须努力与项目方洽谈，向项目方取得最好的开发项目及最优惠的条款和条件，便于甲方及时准备投资工作。

（1）应采取确实有效的办法为甲方引进开发项目并促成甲方与项目方签订投资合作协议。

（2）尽全力为甲方的投资提供最优质的服务。

4．2 在本协议有效期内，未经甲方书面同意，乙方不得：

（1）除甲方指定的全权代理人有关事项外，不得自命为甲方代理任何事项；

（2）以甲方的名义允诺或解决任何事宜，或以甲方的信用作担保，或代表甲方做出任何保证或陈述，或使甲方承担任何责任或业务；

（3）不论以任何方式从甲方处所获得的信息资料，皆属秘密，仅能为引进项目，服务于甲方所用，不得泄漏。

第五条 佣金

5．1 甲方同意支付给乙方引进项目投资总额的_____%的佣金。佣金在投资协议签署之日_____日内以_____支付。

5．2 甲乙双方同意项目方与甲方签署项目投资协议条款时，甲方应根据约定的佣金比例支付佣金，同时乙方必须按照约定收取佣金，届时甲

方不得以任何借口延迟，应及时支付。

第六条 协议期间

6.1 甲乙双方约定本协议期间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第七条 终止协议

7．1 按照本协议规定期满或终止对乙方的委托不论出于何种原因，均不妨碍协议各方面的权利和义务。

7．2 按协议规定，乙方促成了项目方与甲方的投资谈判，如果甲方擅自私下与项目方签署投资合作协议，将视乙方代理责任完成。

第八条 争议的解决

8．1 在执行本协议所发生或与本协议有关的一切条款的争执，首先应由甲乙双方友好协商解决。

8．2 若协商不能解决，可提起诉讼或提交仲裁机构仲裁。

第九条 附则

9．1 凡有关协议的通知，请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用电子邮件、书信、电传、电报等方式传递。本协议自双方签字日起生效，一式二份，当事人各执一份。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

签订地点：_____ 签订地点：_____

招商委托协议 第 3 篇

甲方：

乙方：

为发展区域经济、更有效地实施招商引资计划，促进浙江与郑州市上街区经济合作，甲乙双方经充分协商，就甲方委托乙方全权代理招商业务事宜达成以下协议：

一、甲方责任与义务：

1、甲方负责提供当地的投资环境、基本情况、优惠政策等有关文字、图片资料给乙方，并保证所提供资料的有效性。

2、负责向乙方提供最新的招商引资项目资料，供乙方有针对性的选择及向外商推荐项目。

3、承诺在乙方介绍的外商谈判中，若涉及其他项目，也属本协议管辖范围，按本协议经济条款执行。

4、甲方心须保守乙方提供的信息、资料的秘密，未经乙方同意，不得向第三方扩散。

5、甲方负责外方有关考察费用，并按协议要求支付乙方代理费用。

二、乙方责任与义务：

1、乙方根据甲方提供的资料，应及时向目标企业推荐项目，或将符合当地产业特点的企业投资信息传递给甲方，并负责做好甲方与企业的 '

沟通和协调工作。

2、应充分利用与投资企业交往多，接触直接的有利条件，积极介绍促成企业去当地考察项目、投资环境及项目洽谈。

3、根据行业、区域的分布，安排人员走访企业，听取企业的反馈建议。

4、邀请有意向企业和甲方负责人在台州进行小规模对话，现场由甲方代表解答企业投资疑问。

5、安排有意向企业到上街实地考察，对考察后企业进行一对一跟踪落实。如果企业与甲方的合作项目超过 10 个以上，乙方可以组织在当地或台州举办对口项目洽谈及签约活动（费用另定）

三、经济条款：

1、代理费用：每年的代理费用为人民币壹万伍千元，自协议签定后一周内付 20，余额在至少与企业达成一个项目合同后即付清。

2、考察费：乙方安排经甲乙双方均认可的投资客商赴当地考察，由甲方承担礼节性接待费用，其它费用由客商承担。

3、佣金：本协议约定的招商引资项目代理佣金为引进资金的 0.8—6（具体标准个案处理）

4、佣金的支付方式及时间：本着“不成功不收费”的原则，佣金的支付以引进资金到位后 30 日内付给乙方(佣金数额和付款方式个案处理)若资金分批到位，可按到位资金数额按比例分批付给乙方。

、如果引进项目，按照“_ 招商引资优惠政策”进行奖励。

四、附则：

1、甲方若需乙方提供本协议之外的服务项目，双方可另定补充协议。

2、在协议有效期内，若乙方尚未为甲方寻求合作意向的企业，则应退还 50 的代理费给甲方。

3、本协议自签订之日起一年，期满双方无异议可续延。

4、本协议一式两份，双方各执一份，一经签订立即生效，若有争议，双方协商解决。

5、本协议为甲、乙双方内部协议，对外不能作为授权委托使用。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

招商委托协议 第 4 篇

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等互利的原则，就甲方所开发的“南和城”项目(以下简称“该项目”)委托乙方招商服务事宜，经协商一致，订立本合同，以资共同遵守：

一、委托模式

乙方受甲方委托，就其所开发的“南和城”沿街层商业，招商面积为：平方米进行全程招商代理服务。

二、服务期限

甲方委托乙方进行招商代理服务，委托期限为自本合同签订之日起至开业止，计划招商完成时间在20_年12月31日。在委托期内，甲方不得将该物业的招商代理服务权再委托给第三方进行。

三、收费标准：

甲乙双方商定，收费按两部分计算：

第一部分为招商服务费为每月50000元人民币，自本合同签定后三日内支付首月服务费，此后每月15日前支付当月服务费，至20_年12月31日止，共计11个月55万元人民币；

第二部分为招商佣金，按甲方与商家签定的《租赁合同》计算2个月的平均租金作为乙方的招商代理佣金，在甲方与商家签订《租赁合同》后支付给乙方。

说明：此服务收费仅为乙方的'项目服务费用，不包括项目广告宣传媒体的制作费用及相关重点商家的公关费用。

四、招商代理服务内容

1、市场调研分析与定位

2、项目发展战略规划

3、商街业态平面布局及规划

4、招商流程策划及管理

5、经营商家的寻找、洽谈、合同签订、进场等

、商街 CIS 形象策划

7、广告宣传策划及工作内容

8、招商活动建议与组织实施

9、工程变更的具体内容

10、其它相关的经营管理建议

五、甲乙双方责任

(一)甲方责任

1、提供项目合法建设的一切相关证照资料及必要的文件。

2、负责跟有关单位协调与招商、开业等相关的有关事宜。

3、负责该项目在招商采购过程中所需的费用(包含大牌商家的公关费用)。

4、审定批准项目策划方案与市场推广执行方案(包括租赁价格与条件)。

5、审定批准广告策划、设计及发布方案，并支付广告费。

6、负责办理签署《商铺租赁合同》、《合作经营合同》及其他进场商家的合作合同，收取租赁保证金、租金等有关手续。

7、甲方应保证其拥有所委托招商商场房产权的合法性和有效性，如因甲方责任而引起该物业出现产权、入住(开业)期、工程质量或承诺的条件货不对版等纠纷，其后果由甲方承担。

8、负责协调物业公司与未来进场经营者的关系。

、招商期间，甲方应提供乙方办公场所及设备。

10、甲方严格监督乙方招商工作进度及规范招商行为。

11、按时支付乙方的招商服务费用。

12、在招商定位及策略由双方确定后，甲方须积极配合乙方的招商推进。

(二)乙方责任

1、市场分析：商圈界定、消费者倾向调查、竞争店分析。

2、业种选择：商家组织规划、各业种营业面积分布与组成。

3、广告企划：企划 VI 手册、开幕前、中、后期促销计划。

4、招商洽谈：招商策划、筹备与执行，全面负责商家洽谈等具体工作。

6、协助甲方签订《商场租赁合同》、《合作经营合同》等其他合作合同。

7、派驻服务人员的工资、奖金、提成、福利等均由乙方负责。

8、按计划进行招商工作推进。

六、乙方项目组人员构成

项目总监 1 人，项目经理 1 人，招商人员 3 人，企划人员 1 人，平面人员 1 人

七、招商目标

至 20_年 12 月，完成招商总面积的 90%;在交付使用后三个月内进场

八、其它事项

1、如在招商过程中发生商户用购买的方式入驻经营，而产生甲方销售业绩时，乙方获取销售额的 2%作为代理佣金，同时不再获取招商代理佣金。

2、在甲乙双方协议有效期内,如果甲方将此商业项目进行资产转让，甲方须以书面形式提前 60 天通知乙方并一次性以现金或转账形式支付乙方剩余期间的招商服务费。

3、甲方内部的人员、产权、资产的变更，此协议均继续具备法律效力。

4、在项目执行工作中，如甲方有任何更改事项，应征得乙方同意。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

招商委托协议 第 5 篇

委托方：（以下简称甲方）

地址：

电话： 传真：

受托方： (以下简称乙方)

地址：

电话： 传真：

甲、乙双方根据相关法律法规及规定，在平等、互利、自愿的原则下，经友好协商，就甲方委托乙方招商 项目(以下称本项目)一事，达成本合同。

一、双方共识：

(1)、 甲方全权委托乙方作为该项目的整体招商代理商。

(2)、 乙方在对甲方负责的总原则下，竭诚为甲方提供服务。

二、合同标的：

本项目名称：项目。

本项目规划商业面积(简称 MLS)为 平方米。

三、委托事项：

甲方兹将其投资于本项目中 MLS全权委托乙方招商。

四、委托期限：

自签订本合同之日起至本项目招商全部完毕。

五、委托内容：

指甲方委托乙方对本项目规划的 MLS制定招商方案，并具体实施；

六、工作流程：

1、乙方自本合同签订之日起，即就本项目的招商成立项目组展开作业。

2、本合同签订后乙方不定期向甲方提交本项目招商方案，并在提交方案时对方案内容予以解释。以上方案须经甲方审核同意后实施，根据情况变化，甲方有权对方案提出调整要求。

3、本项目的招商方案制定及招商执行：在本项目工程开工后，即进入此阶段。乙方负责对该项目作细分计划，为甲方提供市场调研信息，协助甲方制定租金价格，派驻专业招商人员进驻现场，开展具体品牌招商工作。

七、费用划分

1、甲方承担项目推广费用，包括推广费、招商道具、现场运行费、宣传资料印制费以及双方书面认可的其他费用；

2、甲方负责的招商现场部分运行费包括现场服务、电费、水费；甲方将设备完好状态交与乙方使用，使用过程中如出现损坏，耗材及维修费用由乙方自行承担。

3、乙方承担现场(不包括甲方人员)及场外招商人员工资福利、业绩提成；

4、乙方承担现场部分运行费用(包括电话费，办公用品及耗材)；

5、日常客户活动及招商资料邮寄等费用由乙方自行承担。

八、招商佣金：

（1)、甲方委托乙方进行该项目招商的费用按本项目可售部分销售均价乘实际招商面积计提招商佣金：

A 、租赁期 1 年以上的，按 1.3%计提；

B 、租赁期 1 年以下的，按实际租赁月数计提(1.3%为年租金总数)；

C 、如本项目中 MLS 进入第二轮招商后，按 1 个月租金计提；

(2)、招商的费用按以下四个时间节点分别结算：

A 、签约后一周内支付该项目预计招商佣金的 20%的费用作为前期相关费用；

B 、根据招商计划与进度，在意向商户达到 50%时支付应付招商佣金的 40%

C 、招商率达到 80%时支付应付招商佣金的 20%

D 、如其开业，支付剩余款项(全部应付佣金减去上述三项佣金的余款)

九、双方权利和义务：

1、甲方权利和义务：

1)、甲方权利：

A 、审核乙方提供的招商及招租方案；

B 、在招商及招租过程中所涉及的招商定金和客户租金由甲方委托乙方代为收取，全部进入甲方指定帐户，由乙方代为开具甲方收据。

C 、享有乙方开展本项目作业中所有资料的索取权利；

D 、拥有乙方与本项目有关的所有策略及商业行为的最终决策权；

2)、甲方义务：

A 、向乙方提供本项目的相关合法文件；

B 、根据本合同约定，按时支付乙方服务费用。

2、乙方权利和义务：

1)、乙方权利：

A 、根据本合同约定，按时收取相关服务费用；

B 、及时向甲方汇报工作内容。

C 、根据乙方的招商需求，对物业进行适当改造。

2)、乙方义务：

A 、保证按有关法律、法规进行招商及招租；

B 、根据相关资料、相关条件、相关情况提交本项目的相关方案供甲方审核，经甲方确认后予以实施；

C 、负责该项目招商及招租过程中的各项日常管理工作；

D 、承担本项目的广告宣传费用和办公费用；

E 、协助甲方与客户签订本项目相关合同；

F 、未经甲方书面承诺，对社会和客户承诺的事项由乙方自行承担责任；

G 、对所涉及甲方商业机密予以严格保密，未经甲方书面同意，乙方不得对外公布甲方的经营、招商策略及企业动态；

H 、未经甲方书面承诺，不得向他人转让、泄露、扩散该项目的`资料、

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/955101042124011132