

# 承包合同（建筑安装工程）（精选 32 篇）

承包合同（建筑安装工程）（精选 32 篇）

承包合同（建筑安装工程） 篇 1

甲方：

乙方：

依据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过 方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于 村民委员会(组)全部的， 以北、现 以西与毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：

东至：现 西边；

南至：与 村荒山相隔的通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数其次个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从二 00 年 月 日起至二 0 五 年 月 日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币 元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应乐观治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建筑固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要敬重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，爱护其合法权益不受侵害，对荒山的开发治理成果全部归乙方全部。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发觉问题准时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必需信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币 万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方情愿连续承包经营，双方续签合同;如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须托付甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由 裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经 公证处公证后生效。

甲方(盖章): 乙方(签字):

法定代表人(签字):

二 01 年 月 日

承包合同（建筑安装工程） 篇 2

甲方:

乙方:

丙方:

鉴于甲方与丙方于 20xx 年 5 月 29 日签订《土建工程承包合同》，将其承建的 土建工程转包给丙方，丙方于 20xx 年 6 月 20 日与乙方签订《模板承包合同》，把其中的模板安装工程分包给乙方。现依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规，遵循公平、自愿、公正和诚恳信用的原则，甲乙丙三方就本工程的施工要求达成全都看法，订立本合同。

第一条、工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、建筑面积: 共三栋, 45925.69 平方米。

其次天、承包的形式：

- 1、乙方以全包工形式承包的全部模板工程。
- 2、工程所需的原材料由丙方供应。

第三条、工期要求

- 1、每栋第五层到第八层，每层全部的模板工程要在 4 天半内完成。
- 2、从每栋的第九层开头，每层全部的模板工程要在 3 天半内完成。

第四条、不行抗力

当任何一方因不行抗力包括但不限于战斗、水灾、台风、地震等，导致另一方无法履行本合同时，遇不行抗力之一方应在其发生之日起 7 天内书面通知另一方，并在 30 天内提交有关部门出具的证明文件，双方认可后可协商履行本合同的时间予以顺延或解除合同。

第五条、违约责任

1、若乙方违反本合同第三条的规定，每拖延一天，向甲方支付违约金 20xx 元，不到一天的，按一天计算；若乙方提前完工，每提前一天，甲方嘉奖乙方 20xx 元。

2、若丙方供应的材料不到位，则每拖延一天，须向乙方支付违约金 20xx 元。

3、乙方无故停工，甲方有权利要求乙方一切人员和工具马上退场，乙方所完成的工程量按双方商定单价的 70% 计算。

第六条、其他事项

1、经甲乙丙三方协商全都，可修改或补充本合同。上述各项，未尽事宜按国家现行建筑规范、法规、相关条例执行，如发生经济纠纷，双方可向合同签订地所在的人民法院起诉。

2、本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

丙方：

签订时间：

签订地点：

### 承包合同（建筑安装工程） 篇3

#### 第一条 合同当事人、签约时间和地点

##### 1.1 本合同当事人

1.1.1 发包人： 以下简称： 甲方

地址：

家庭住址：

身份证号码：

联系电话：

1.1.2 承包人： 以下简称： 乙方

地址：浙江省东阳市横店影视产业试验区商务楼

地址：

家庭住址：

身份证号码:

联系电话:

1.2 本合同签订时间: 年 月 日。

1.3 本合同签订地点: .

其次条 标的房屋

2.1 标的房屋为位于 市 路 号 的由发包人持有的“ ”项目地上第 层整层(以下简称“该房屋”)该房屋发包建筑面积约为 平方米。甲方同时将房产附属通道、楼梯、设施以及本合同商定的场地、位置等供应给乙方及其顾客使用。

2.2 标的房屋总租赁建筑面积及其各部分租赁建筑面积以双方共同书面确认,并经政府相关部门批准的平面图范围内的实测建筑面积(不含该平面图范围以外的任何面积)为准。

第三条 承包人有权使用的公共条件

3.1 共用条件及构成

3.1.1 共用道路: 标的房屋四周发包人、产权人或物业管理单位负有管理职责的通道由发包人负责地面硬化,承包人之车辆、人员及顾客有无障碍通行权。

3.1.2 地下停车场: 位于标的房屋所在建设项目 层, 建筑面积约 平方米, 发包人承诺地下停车场向承包人所属车辆免费供应 个室内停车位, 对顾客停车费赐予免费供应(详见物业管理合同)室内停车场由发包人负责管理。

第四条 租赁用途和承包人经营使用权

4.1 承包人承包标的房屋设立影视中心(以下简称商业项目)

4.2 发包人发包标的房屋，可作为影城放映中心，且该项目的消防审批手续应经消防部门批准立项。

4.3 租赁期内，承包人对标的房屋有以自营、联营、合资、合作等各种合法商业经营形式使用的权利。承包人以影视为核心，可以经营咖啡店(含快餐服务)茶座、酒吧、网吧、电子嬉戏以及其他与电影相关的商业配套项目。但原则上不得经营 F~ F 有冲突的经营品牌，经营项目明细以补充协议的方式明确。

4.4 发包人承诺不向第三方供应别处发包人全部的房屋用于与承包人业务相竞争的品牌经营。

4.5 因承包人以联营、合资、合作等形式使用标的房屋导致的第三人对标的房屋和帮助场地、公共条件及承包人使用范围内广告位的使用，视为承包人使用，该第三人不与发包人、产权人、物业管理企业直接发生合同法律关系;因上述第三人过错，给发包人和任何其他第三人造成损害，由承包人担当责任。

## 第五条 租赁期限和计租日

5.1 发包人于 年 月 日前向承包人交付该房屋。房屋租赁期限为二十年， 年 月 日为起租日。

5.2 起租日以后每月或每年之相应日期为计租对应日。计租日至该日周年对应日为第一个计租年度，以后计租年度依此类推。除有特殊说明外，本合同所称“年”(如上年、下年、年度等)均指计租年度。

## 第六条 租金支付方式和期限

6.1 发包人承包人双方商定，该房屋在租赁期限内第一年至第五年的年租金为人民币 元(¥ )，第五年后

6.2 承包人应于 内向发包人支付该 的租金， 。

6.3 除不行抗力应外。承包人无正值理由违反本条约逾期 60 日不支付租金，发包人有权解除本合同，承包人应于发包人提出解除合同之日起 日内缴清应付之租金，同时按当年应缴租金总额的 100% 赔偿发包人的经济损失。

6.4 承包人依据本合同商定向发包人支付定金、租金、能源使用费和其他本合同商定的费用，支付日期以承包人付款票据出票日为准，在承包人付款前，发包人应先向承包人出具合法有效的收款发票或当地税务部门认可的收据(定金和代收费用可开一般收据)如甲方未准时开具正式发票的，乙方付款期限顺延。

## 第七条 交房时间和交房条件

7.1 在本合同签订以后，在发包人与承包人书面确认标的房屋设计更改方案后 10 天内发包人需完成具备承包人进场装修条件。按本合同附件二的房屋交付标准(见附件 2)向承包人通知交房。

7.2 发包人在具备房屋交付条件后，应书面通知承包人办理交接手续，承包人应在收到发包人书面通知后 5 天内派人现场办理交接。

7.3 非因可以归责于承包人的事或不行抗力，发包人违反本条商定逾期通知交房，每逾期一天，按初始年租金的万分之五向承包人支付违约金;逾期 30 日不能交房，承包人有权解除本合同，同时发包人应按初始年租金总额的 100%赔偿承包人的经济损失。



7.4 标的房屋具备本合同商定的交付条件后，非因可以归责于发包人的事由或不行抗力，承包人没有在上述商定时间内与发包人办理标的房屋交接手续，每逾期一天，按初始年租金的万分之五向发包人支付违约金;逾期 20 天不办理移交手续，发包人有权解除本合同，同时承包人应按初始年租金总额的 100%赔偿发包人的经济损失。

#### 第八条 合同期内新增资产全部权归属

8.1 合同期内，承包人以建设、装修、安装、购置、更换等各种形式投资形成的装修、设备、设施、不动产及其他附属物、附着物等各种形式的资产之全部权属承包人;由发包人以建设、装修、安装、购置、更换等各种形式投资形成的装修、设备、设施、不动产及其他附属物、附着物等各种形式的资产形成的资产全部权属于发包人。

8.2 如因承包人的违约行为而导致本合同解除，承包人新增固定资产中，不行移动的装修设备全部权归发包人全部，其余可移动的资产归承包人。

第九条 物业管理(包括标的房屋土建工程和安装工程维护、修理和设备、设施更换)

9.1 发包人或其托付人的物业管理公司不得另向承包人收取物业管理费。发包人或其托付的物业管理公司负责与标的房屋使用相关的下列物业管理事项，并依据有关规定缴纳修理基金等款项：

9.1.1 合同期内属发包人应完成的土建工程的维护、修理，包括大修、中修、急修等。

#### 9.1.2

发包人对其所投资形成的全部公共系统安装工程及设备、设施的维护、修理。

9.1.3 合同期内标的房屋场内、场外由发包人投资的全部设备、设施的正常更换，并担当相应费用。

9.1.4 发包人负责标的房屋所属建设项目内的公共广场的绿化、保安、清洁卫生和环境的建设、维护、管理及公共能源费、管理费等全部公共费用。

9.2 发包人对其上述管理责任范围内的土建工程和公共系统设施设备的维护、修理，应符合国家规定的标准，并持续保持其正常的使用功能。

9.2.1 消失一般常见故障修理在接到承包方书面通知后 24 小时内完成修复工作;如不能在 24 小时内派人修复，乙方可代为修复，费用由甲方负担。

9.2.2 大修、中修、急修，在合理时间内按国家有关规定完成。

9.2.3 标的房屋因承包人以外的任何缘由比较严峻损坏(注：本处“比较严峻损坏”，指导致承包人停业或部分停业，或对承包人的商业经营利益造成明显的不利影响)，发包人应在该事实发生后 30 日负责修复。承包人的合理损失应当在当年租金中予以扣除或减免。

9.3 发包方对其负有更换责任的设备、设施，应当在具备下列条件之一后 30 日内更换完毕。

9.3.1 需进行法定检验(如电扶梯年检)的设备，经修理仍达不到合格标准，不能领取合格证或许可证。

9.3.2

无需进行法定检验的设备，消失运行故障，经具备法定资格的检测机构检测建议报废。

9.3.3 使用说明书标明有使用期限的设备，使用期限届满。

9.3.4 存在无法修复的质量问题。

9.4 合同期内，由于发包人未准时维护、修理房屋和维护、修理、更换其管理责任范围内的公共系统和设备、设施，给承包人或任何第三人造成损害，由发包人担当全部法律责任;在发包人书面认可的状况下承包人同时有权自行维护、修理和更换同档次的设备、设施，所需费用(包括但不限于设备费、工程费、管理费等因此发生的费用)由发包人担当。承包人通知发包人对存在的房屋和设施质量问题需要修复，发包人超过 48 小时不进行处理，或状况紧急不按时处理就会严峻影响承包人经营的，承包人有权在未发包人书面认可状况下，自行维护、修理和更换同档次的设备、设施，所需费用(包括但不限于设备费、工程费、管理费等因此发生的费用)由发包人担当。发包人因此需担当的损害赔偿金、违约金和费用，经双方书面认可或法定程序认可后可直接冲抵承包人应付合同租金。造成乙方无法正常经营的，甲方还应当免收修理期间的租金。

9.5 标的房屋场内除发包人投资的设备、设施的物业管理由承包人负责，详细为：

9.5.1 标的房屋场内保安、保洁。

9.5.2

标的房屋场内全部机电设备设施的日常维护、保养和修理、运行;如承包人及承包人顾客使用不当造成的设备、设施、结构损坏,由承包人担当修理费用或更换费用,所造成的损失及后果由承包人担当。

9.5.3 承包人在承包期间内自行投资的设备、设施、装修及设备、设施的维护、保养、修理、更新。

9.6 发包人依据本条商定应担当的物业管理责任,发包人、产权人或业主委员会(注:发包人、产权人参与业主委员会)可以托付物业管理企业管理,承包人不和物业管理企业发生物业管理法律关系,发包人和物业管理企业不得干预承包人依据本条商定行使相应的物业管理权利和义务。

9.7 关于物业管理的责任划分及费用分摊,在双方办理交房手续时依据工程的实际状况和本条商定的原则,在与物业管理公司依据上述物管原则签定《物业管理合同》时明确。

## 第十条 投保责任划分

10.1 全部权不属承包人的房屋和设备、设施,其保险责任归发包人。

10.2 全部权属承包人的设备、商品和商业经营责任,其保险责任归承包人。

## 第十一条 承包人保证事项

11.1 保证其行为本合同签约人依法成立、在本合同期依法持续,具备签订本合同和持续履行本合同的主题资格。

11.2 保证每年度,应向发包人帮助供应相关证照和文件,以

便发包人办理《房屋租赁许可证》续期，以维持租赁证照的有效性。

### 11.3

保证具备装修工程设备工程、改造工程开工的全部合法批准手续，自行选定具有合法资质等级的施工队伍，平安施工，不得损害发包人标的房屋主体结构，并应在竣工后取得公安、消防、文化、卫生等有关部门的验收合格文件，且应向发包人报送全套装修竣工验收文件和图纸。发包方有义务帮助乙方办理消防验收等手续。

**11.4** 装修竣工验收后，承包人需进行任何设施、附着物、构筑物重大添附、拆改、保证在施工前六日内书面征得发包人同意。

**11.5** 保证本合同商定用途使用标的房屋，并不得违法使用标的房屋，不能擅转变标的房屋的功能。

**11.6** 保证按使用规范正常、合理使用标的房屋和设备，不得损坏标的房屋和各类设备及设施。

**11.7** 保证在改造及装修过程中和租赁期限内，不得破坏标的房屋的基本结构或有危及基本结构平安的行为，任何与结构有关的转变必需书面报送发包人同意。承包人保证在合同有效期内，不得将标的房屋部分或整体使用权对与经营本合同商定业务无关的第三人转租(乙方投资或者参加经营的公司不受此限);在保证经营主体的前提下，承包人经营范围内的多种经营发包可以自主打算。

**11.8** 如标的房屋发包人、产权人以本合同标的房地产设定转让、抵押或以之抵偿债务之事宜，未侵害承包人的承包权和使用权，承包人保证连续履行本合同。

**11.9**

承包人违反上述承诺，由承包人担当全部法律责任;如因此给发包人或其他第三人造成经济损失，由承包人担当全部赔偿责任;如因此导致本合同无法履行，发包人有权解除本合同，承包人同时应按当年应付租金的 100%向发包人支付违约金。

11.10 承包人保证对其商业经营行为所引起的民事法律后果担当法律责任，包括且不限于产品质量责任、服务中的人身损害赔偿赔偿责任等。

11.11 承包人保证在规定的时间内交纳租金和缴付各类能源费用。

11.12 以上承包人保证事项不能在 60 天内完成或转变，发包人有权解除合同并视承包人违约。

## 第十二条 合同变更和解除

12.1 经双方协商全都，可变更或解除本合同。

12.2 发生本合同商定的解除合同事由，取得解约权的一方有权在该事由发生后 60 日内以书面形式通知对方解除合同，逾期视为自动放弃解约权。除本合同其他条款另有特殊商定外，自通知依法送达之日起 30 日内，如双方没有就连续履行合同达成书面协议或受通知方没有提起恳求连续履行合同的诉讼或仲裁，本合同解除。因一方违约导致守约方依据本合同商定解除合同，违约方应依据本合同相关商定对守约方担当赔偿责任;守约方自动或书面承诺放弃解约权，除守约方当时另有书面声明或通知外，不免除违约方的违约赔偿责任。

12.3 发生不行抗力，导致本合同部分或全部不能履行，双方



均有权解除本合同或要求变更合同内容。本合同所称不行抗力，指不能预见、不能避开并不能克服的客观事实，包括地震、台风、火灾、战斗、社会猛烈动乱、严峻流行性传染疾病等灾难。

12.4 本合同生效后，非依本合同上述商定或法定事由，双方均不得以其他事由为借口或无故单方解除合同，否则应按初始年租金标准的 100%赔偿对方经济损失，如发包人尚未交房且承包人已支付相应款项或承包人因履行本合同已经发生投资，则还应担当如下责任：如发包人单方强制解除合同，应双倍返还承包人已付定金，同时应返还承包人已付(垫付)任何款项，并按承包人投资原值(包括但不限于设计费、工程费、设备费、筹备开办费、广告费、政府规费、税及为此支出的其他任何费用)赔偿承包人投资损失。如承包人单方面强制解除合同，应赔偿发包人因承包人对标的房屋提出改造要求而造成的发包人实际发生的改造费用(包括但不限于设计费、工程费、设备费、政府规费、税)赔偿完毕后，本合同解除。一方单方强制终止合同，另一方有权拒绝接受上述赔偿并要求连续履行本合同。

12.5 本合同在依法或依约正式解除前，除本合同另有特殊商定外，双方均应连续履行本合同商定的义务。

12.6 消失下述 20.7、20.8、20.10 的情形之一的，乙方有权提前终止合同(亦可选择不终止合同)，甲方应双倍返还乙方已付保证金。如消失下述 20.9、20.11、

12.12 的情形之一的，乙方有权提前终止合同(亦可选择不终止合同)，甲方应按年租金的百分之百赔偿给乙方。

12.7 租赁场地未按合同附件二的商定时间、用途和标准交付，延迟超过 30 日的;或租赁场地发生产权致使乙方不能正常对外营业达 30 日(含 30 日)以上的。

12.8 甲方负责的影城消防工程(由于承包人方案或装修影响除外)未能按时完成,或未能按时通过政府主管部门验收,延迟乙方开业超过 30 日的。

12.9 甲方对建筑和/或对最终竣工的租赁场地做转变,未准时通知乙方;租赁场地承重结构消失严峻质量问题(由于承包人装修工程超过设计荷载除外)致使乙方不能正常对外营业,甲方在合理期限内不能解决的。

12.10 甲方未能按时供应乙方营业通道、其他配套设施服务、物业管理等服务的,延迟乙方影城开业超过 30 日。

12.11 甲方供应的物业管理服务、公共设施和土地使用服务消失中断,甲方未按约履行租赁场所修理,甲方在 60 日内不能赐予修正并赔偿的。

12.12 其它因甲方严峻违约造成合同无法履行,并且在 60 日内不能结束该种违约状态。

12.13 本合同签订后,如一方为另一方供应了任何形式的担保,在担保解除以前,作为被担保人的一方不得适用本合同任何条款或以其他任何理由要求解除本合同。

### 第十三条 租赁期满,合同解除或临时停业善后处理

#### 13.1

合同租赁届满 180 天前，承包人应书面通知发包人是否续约。租赁期满承包人不再续租或合同解除后，承包人负有在租赁期满或合同解除后 90 日内将其拥有全部权的资产和商品撤出的权利和义务，发包人、产权人供应便利。如承包人转让该部分资产，同等条件下，发包人有优先购买权。除本合同系因发包人违约而解除的情形外，承包人将其拥有全部权的装修无偿转让给发包人，承包人不得拆除或毁坏，发包人、产权人也不得要求承包人拆除。由承包人使用，管理的全部权属发包人的设备，除正常报废、损耗和折旧外，承包人应如数归还发包人。

#### 承包合同（建筑安装工程） 篇 4

1、昆明世洲物业管理有限公司将以下广告位承包给昆明卓杰教育信息询问有限公司进行经营与管理，在此期间昆明卓杰教育信息询问有限公司拥有以下广告位的使用权、经营权：

A、位于铁路旁麻园农贸综合市场的五个广告位：伊人医院面三块、铁路正对面 2 块。

B、位于昆明市五华区教场西路引摊入市规范示范点摊位(共计 150 个)四周的广告。

以上广告位承包价格如下：

A 位置广告共计五个广告位，承包价格为 30000 元整，大写三万元整。 B 位置广告按 200 元/14 个月/个摊位计算，共计三万元整，大写三万元整。

2、经双方协商后，昆明世洲物业管理有限责任公司将以上广

告位按上述价格将广告位经营权出租给昆明卓杰教育信息询问有限公司，并将位于教场中路和麻园农贸市场旁丰宁小区门口的岗亭四周的广告位赠予昆明卓杰教育信息询问有限公司并承诺不收取相应租金。

3、昆明世洲物业管理有限公司承诺拥有其上述相应广告位的经营权，若昆明卓杰教育信息询问有限公司在投放广告期间消失由于归属权所引发的纠纷，其损失由昆明世洲物业管理有限公司全部担当。

4、B 位置广告投放前需对出租方进行报备，其他广告位由承租方自行打算。出租方有义务对广告位进行维护，比如摊外摊的管理。

5、经双方商定后，广告位租期为：20xx 年 6 月 10 日到 20xx 年 8 月 10 日。昆明卓杰教育信息询问有限公司先支付昆明世洲物业管理有限公司订金 10000 元整，大写一万元整！A 位置余款合同签订 2 个月后支付，B 位置款项待报备后再商定支付方式。

6、合同签订后，昆明卓杰教育信息询问有限公司于 2 个工作日内将定金支付给昆明世洲物业管理有限公司。

出租方：承租方：

法定代表人：法定代表人：

公司名称：(盖章) 公司名称：(盖章)

电话：电话：

日期：日期：

付款单位：收款单位：

承包合同（建筑安装工程）篇 5

甲方：浙江省\_\_公司

乙方：

公司系甲、乙双方共同组建并经依法核准设立的有限责任公司，经甲、乙双方共同协商，就该公司承包给甲方经营的有关事宜达成协议如下：

一、公司承包给甲方经营，自年月日止，共计年。

二、承包期间，甲方必需保证每年交纳承包款万元，该承包款就体现在该公司的财务会计报表内，在每一会计年度结束后二个月内由甲、乙双方按法律规定进行分红。超出承包款部分的利润归甲方全部。

三、承包期间，甲方经营亏损，由甲方自负。承包期间，全部的债权债务关系均由甲方自行处理，由此造成公司财产损失的，应由甲方担当赔偿责任。

四、在承包期间，甲方享有充分的经营自主权和人事权。经营资金由甲方自筹(该公司的注册资金也交由甲方用于经营)，经营人员和全部的财会人员由甲方自行聘任或委派，经营人员的工资、奖金也由甲方支付但可列入公司的经营费用帐内。

五、承包期间，甲方必需遵守法律、行政法规的规定，依法经营，根据工商、税务机关的规定和要求办理公司年检、送交会计报表并依法纳税。

六、本协议生效三天内，承包公司的公章、合同专用章、财务专用章、银行帐号及财务帐册由双方列清单移交给甲方，双方确认。

七、本协议未尽事宜由双方协商解决。

八、本协议经双方签字盖章后即生效。

九、本协议如发生纠纷，由甲方所在地法院受理管辖。

十、本协议一式二份，甲方双方各执二份。



甲方：浙江省\_\_公司乙方：

法定代表人：法定代表人：

年月日

## 承包合同（建筑安装工程） 篇6

甲方：

乙方：

为对员工餐厅综合管理，提高员工膳食标准，经甲、乙双方通过友好协商，本着公平互利的原则，同意员工餐厅由乙方承包经营。为明确双方的权利和义务，特订立本合同。

### 一、承包内容及经营范围

承包经营甲方员工餐厅，负责供应甲方员工(早、中、晚、夜宵、通宵)。在确保上述就餐正常供应后，可依据员工需要和力量许可，兼营小炒，承接接待餐业务，烟酒饮料等零售。严禁在食堂区域内(包括宿舍)进行非法经营活动和其它用途。

### 二、承包期限：

本合同自年月日起至年月日为止，有效期为 年。合同期满后双方要求续签在同等条件下，乙方有优先权。

### 三、餐费标准：

甲方食堂餐费标准按每人每天单价计：

人员 早餐 中餐 晚餐 夜餐 通宵餐

高层人员

管理人员

一般人员

其他人员

#### 四、场地使用及相关费用

1、甲方免费向乙方供应厨房场地和用具的使用权。进场前甲方负责将基础设施装修完毕或破损部分及用品一次性修理保养完成后交付乙方使用。上述物品经清点(按清单双方签名)后交付乙方使用,若双方终止合同后,乙方应将上述物品交还甲方,如有遗失、损坏,乙方负责赔偿(自然损耗除外)。

2、承包期内,食堂内的用具修理发生的一切费用,由乙方自行担当。承包区内外的设施修理整改费用由甲方担当。若乙方需要添加或更新厨房设备用具,须以书面形式通知甲方,添置费用由甲方负责(添入物品清单内)。

3、承包期内,甲方负责水电费,乙方负责餐厅卫生费、燃气费及其它费用。

4、乙方对餐厅负全部责任,全部卫生条件必需符合有关部门规定的标准,因违反有关部门卫生管理方法而遭处罚者,一切责任由乙方担当。由此造成的甲方损失,乙方负责赔偿。

5、如乙方要占用甲方厂区承包区以外的其它地方扩大经营,乙方需向甲方提出正式书面申请需征得甲方同意,由甲方审订批准。

#### 五、双方权利与义务

##### (一)、甲方权利与义务

1、甲方按承包合同规定监督乙方依法经营，仔细履行合同，同时做好指导和协调工作

2、甲方对乙方的选购、配菜、养分搭配、服务水平及食品卫生、环境卫生等方面进行监督，并有权要求乙方准时整改。

3、甲方应帮助乙方维持就餐秩序，并加强就餐员工的素养教育与训练。

4、员工凭就餐券或其他方式(就餐卡、签名、刷卡等)用餐，甲方应提前告知乙方就餐的人数，如遇加班、放长假等非正常因素必需提前一天通知。

5、乙方工作人员必需遵守甲方的各项平安、治安、消防等规章制度，甲方有权惩罚乙方工作人员的违纪行为。

## (二)、乙方权利与义务

1、乙方负责食堂的经营管理，详细包括人员配备、选购、制作、厨房、餐厅的环境等管理事项。

2、乙方必需严格执行《中华人民共和国食品卫生法》，禁止供应未经卫生防疫部门检查的各类食品和三无调味品。

3、乙方工作人员必需将每天食品留样 24 小时，以便发生事故追查缘由。

4、由于乙方所供应的食品不洁给甲方员工造成食物中毒或其他后果的，必需担当相关费用以及法律责任。

5、乙方人员必需每天做好厨房、餐厅等全部工作场地的卫生，严禁进入甲方的办公、生产和工作场地，违者按甲方的《厂纪厂规》

处理。

6、餐厅工作人员一律凭健康证上岗，并每半年统一体检一次，无健康证一律不得上岗。

7、乙方必需提前一周将菜单给甲方管理人员审核，经核准后在餐厅内公布。

8、厨房和餐厅的残渣剩饭由乙方负责处理，但不得扔在厂区内。

9、如市场物价上涨过高，造成乙方在连续二个月亏损的状况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若状况属实，应适当增加伙食费用。

10、因不行抗力缘由造成损失时，乙方不担当甲方房产和设施的经济损失。

11、乙方必需自觉接受甲方的监督和指导，依法经营，仔细履行合同。

## 六、结算方式

乙方每月将上月餐费开具正规发票送交甲方财务，甲方以月结天的形式通过银行汇款方式支付乙方伙食费(乙方须供应抬头)。

## 七、违约责任

1、经营期间，双方不得擅自中断合同，单方无正值理由提出解除合约，需经双方协商后提前十五天以书面形式通知对方，并按上月营业额补偿对方。

2、除不行抗力大事外，乙方不得以任何理由不准时或不充分供应职工膳食。

3、由于甲方缘由造成乙方未能按合同要求供应膳食，而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

#### 八、仲裁

本合同发生争议时，双方协商解决，协商不成时，可向工商行政管理部门申请仲裁或向人民法院提出上述审理。

九、本合同如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补充协议作本合同的组成部分，具有同等法律效力。

十、合同自双方签订之日起生效，合同正本一两份，双方各持一份。

十一、附件《 》与本合同一同生效。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

时间： 年 月 日 时间： 年 月 日

A 营业执照复印件

B 卫生许可证复印件

C 团膳资格证书复印件

D 公众责任险复印件

本合同各方当事人

甲方：

法定代表人：

住宅地：

电话：

乙方:

法定代表人:

住宅地:

电话:

本餐厅承包经营合同书由上述各方于年月日在市订立:

## 承包合同（建筑安装工程） 篇 7

甲方:

乙方:

为了加强对河道的管理,保证度汛和浇灌平安,利于堤防绿化,使其发挥更大的综合效益,依据《中华人民共和国水法》、《中华人民共和国防洪法》、《江苏省实施〈河道管理条例〉方法》、的有关规定。甲方将古黄河道堤防承包给乙方使用管理,并签订本合同。

一、甲方同意将古黄河叶场段上界叶场村张庄组,下界韩坝村交界,南堤长 267 米,宽 50 米:折合面积 20 亩的国有土地承包给乙方使用种植,使用年限自 20xx 年 4 月 8 日起至 20xx 年 月日止,计年。乙方按每亩每年向甲方交清承包费元。

二、乙方在承包的土地上进行种植活动等行为要听从甲方的规划管理,甲方有权支配进行清淤、施工、建设等,对乙方承包的土地占用不作赔偿,种植果树造成的损失依据相关规定由双方协商解决。

三、乙方对所承包的堤防内工程设施有管理和爱护的责任及义务,乙方不得私自破堤取土,确保堤防完好。

四、乙方承包甲方的河道用地通过甲方同意方可继承转让，乙方必需合法种植，承包期间消失的一切责任事故，及造成的一切经济损失，由乙方自己担当。如乙方种植树木，影响四周农作物，需赔偿或办砍伐证交育林基金等，由乙方自己担当。

五、本合同具有法律约束力，任何一方不得违约，否则，依照有关法律、法规、担当违约责任。

六、本合同不因法人代表的更换而失效，未尽事宜由甲方解释。

七、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：睢宁县水利局魏集水利站

法人代表：

乙方：

日期：

#### 承包合同（建筑安装工程） 篇 8

甲方：

乙方：

今甲乙双方经协商签订如下协议，以便共同遵守：

1.甲方将广东省电力设计讨论院(东区食堂)的厨余泔水给乙方承包回收。

2.乙方必需于当日圾清除卫生工作。

3.乙方在清洁和运输过程中，不允许夹带甲方公司或广东省电力设计讨论院食堂任何物品。一经发现，甲方马上止协议，并移交相



关法律部门处理。

4.乙方每次做好泔水回收后，必需准时做好垃圾房及垃圾房四周相关走廊通道

的卫生清洁，包括地面、墙壁、泔水桶等清洁消毒卫生，并保持四周环境洁净、干净。协议期间全部使用的物品必需能正常使用，如有破损及损坏，一切费用由乙方负责。

5.本协议期限为一年，年月日至止。期间若乙方要解除协议需提前 30 天书面通知甲方，同时相关的费用不得退回。合同期间假如乙方严峻违反相关规定，甲方有权无条件终止合同。

6.经双方协商，乙方有必要供应相关费用，每月元。每月 28 号提前预交下月泔水费。作为甲方环境卫生及清洁用品(扫把、洗衣粉、漂白水等)的维护保证，供应足量的容器作为装泔水用途。

7.本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字即日生效。

甲方单位乙方单位：

甲方代表：乙方代表：

\_年\_月\_日

#### 承包合同（建筑安装工程） 篇 9

发包单位：镇宁 z 物业管理有限公司

法定代表人：卜元芹（以下简称甲方）

承包人：李纪仲（以下简称乙方）

为进一步加强公司管理，提高公司对接管理物业小区的服务质量，依据《合同法》、《物业管理条例》及相关规定，经甲乙双方在公平自愿协商全都的基础上签订本协议。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/955111301322012002>