

摘要

在工程质量管理体系中，房屋建筑质量管理十分重要，尤其是具体的施工阶段会直接影响到整个工程项目质量。对于房屋建筑施工而言，质量管理涉及项目立项到后期维护的整个环节，在各个施工阶段都需要从多个层面来考虑如何将已有的资源实现最优的组织，并在此基础上将其应用到房屋建筑施工质量管理工作中。在施工阶段，所涉及的施工技术、设备以及原材料相对比较多，如果不能针对这些资源进行科学管理，可能会产生一系列严重的质量问题，从目前现有房屋建筑施工情况来看，许多项目都存在着由于材料使用不合理导致的质量问题，这些质量问题不仅仅表现在房屋本身，也会对实施设备以及实施工艺等方面产生重要影响。本文以中庚城项目为例进行分析，从材料、机械、施工方法以及环境四个方面对介绍项目施工阶段质量控制影响因素，通过研究发现，项目施工阶段质量控制存在人员问题、机械设备与技术水平问题、材料问题以及监理监管不到位的问题，根据发现的问题提出人员问题、材料问题、机械问题、监管方面的解决办法，使施工质量管理活动的开展得到进一步的优化及完善。

关键词：工程质量；房屋建筑；质量管理

目 录

摘要	I
第 1 章 绪论	1
1.1 选题背景	1
1.2 研究目的与意义	1
1.3 国内外研究现状	2
第 2 章 相关概念概述	3
2.1 房屋建筑工程质量管理的含义	3
2.2 加强建筑工程质量控制管理的作用	4
2.3 项目施工质量控制的内涵	4
2.4 房地产项目施工阶段的质量影响因素	5
2.5 房地产项目施工质量控制措施	5
第 3 章 中庚城项目工程施工阶段质量控制现状	7
3.1 中庚城项目简介	7
3.2 项目施工阶段质量影响因素控制	8
3.3 项目施工阶段质量控制程序	10
第 4 章 项目施工阶段质量控制存在问题及原因分析	11
4.1 人员问题	11
4.2 机械设备与技术水平问题	11
4.3 材料问题	12
4.4 监理监管不到位问题	12
第 5 章 对策建议	13
4.1 人员问题的解决方法	13
4.2 材料问题的解决方法	13
4.3 机械问题的解决方法	13
4.4 监理监管不到位问题	14
第 6 章 结论	15
致 谢	16
参考文献	17

第 1 章 绪论

1.1 选题背景

随着市场经济不断发展，我国的城镇化发展水平也越来越高，而城镇化进程不断加快，也使得建筑行业得到了飞速发展的机会，但许多建筑企业为了不断加快施工进度，并没有做好质量控制工作，使得许多项目都存在巨大的安全隐患，引发了许多安全事故，不但造成了严重的经济损失，同时也让社会各界都在质疑建筑行业的质量管理能力^[1]。一些在建建筑项目出现的地陷下沉情况、房屋使用寿命严重不达标、地铁工程甬道出现垮塌事故等等，不但使得国家和人民都遭遇了严重的生命财产损失，同时也使得社会正常的发展建设秩序得不到保障^[1]。在利润面前，工程量与材料的严格管控责任有时候就会被建筑企业忽视，如果施工队伍缺乏高度质量管理意识，那么即便建筑已经建成投用，后续的质量隐患也将酿成惨剧。近年来尤其是进入二十一世纪以来，房地产业在我国整体经济中起到非常重要的作用。

(文章服务: 17628299927) V 同号

1.2 研究目的与意义

随着建筑行业的市场竞争日趋白热化，建筑施工企业对于质量管理一般都遵从经验角度，随意性以及盲目性都比较强。尽管许多建筑施工企业都为满足时常需要建立了许多看似可行的质量管理模式，但实质上并没有形成一个完整的理论体系。事实上，无论是任何企业，都应该将质量作为发展的根本，只有质量能够维持企业信誉，也只有信誉能够保持市场竞争力。尤其是在我国建筑行业竞争日趋白热化的今天，如果不能把好质量关卡，就会导致行业当中充斥着不法企业，这些企业不仅会影响公众生命与财产安全，同时也会让整个建筑行业进入无序发展状态^[2]。

在经历了市场化发展之后，建筑企业最核心的竞争力便是项目在建设完工后的质量，这也意味着建筑企业必须要不断提升自身质量管理水平，才能够保证工程企业在市场当中生存下来。而针对建筑工程施工管理的相关课题研究，同时也应该将施工质量管理作为核心内容，才真正能够让优化后的工程管理体系作为实践中的理论指导工具。目前困扰建筑工程项目的质量问题类型繁多且影响深远，这些在施工过程中埋下的质量问题不但严重影响了建筑企业的市场竞争力，同时也会严重威胁公众的生命财产安全，是非常严重的公共安全问题。所以，无论是工程周期进度管理还是工程成本管理^[2]

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要
下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/955242143321011232>