

场地转让的合同范本（17 篇）

场地转让的合同范本（17 篇）

场地转让的合同范本 篇 1 甲方：

地址：

电话：

乙方：

身份证号：

电话：

经甲乙双方协商一致达成如下协议：

第一条：场地概况

场地位于____，场地用途限于：和场地所在项目业主或租赁商户有各种相关联系的企业或自然人用于进行宣传介绍、招商咨询、活动组织、搭台营销、活动举办、销售等等。

第二条：使用期限期限：

由____年____月____日起至____年____月____日止，共计____个月。

第三条：场地管理费的交纳

1、乙方交纳的场地管理费标准每月____元/m²，每月管理合计____元。

2、场地管理费为每个月为一期交纳。首期场地管理费应在本合同签订之日起向甲方交纳____元。

3、乙方所用的水电费由甲方承担。乙方另向甲方交纳保证金____元整，待合同期满后，甲方退给乙方。

第四条：双方的权利和义务

1、甲方提供的场地应尽到相应的管理和服务。对于乙方提出的问题给予解答和协调解决。

2、乙方在使用场地的过程中，应做到合法合规，不得有任何违法行为，同时不影响相邻和业主其它场地使用人。

3、乙方在使用过程中，与任何第三方发生的纠纷、诉讼、赔偿等问题及违法犯罪的行为由乙方自行处理并自行承担一切民事责任和刑事责任，并不得由

此牵扯甲方。

4、乙方在使用场地从事经营活动，必须完善各项法律手续并合法经营。

5、乙方在使用此场地的过程中，不得损坏甲方的装修和相关设施。

第五条：违约责任

乙方在使用过程中，按时交纳租金。不得违约，如逾期未交，按总金额的____向甲方交纳违约金。逾期超过十五天的，甲方有权解除本协议收回场地，交纳的保证金不予退还。

第六条

本协议及附件一式三份，甲乙双方各执一份，自双方加盖公章（如乙方是自然人，则甲方盖章，乙方签字）甲方收到保证金后开始生效。使用交接清单及装修图纸及附件，与本协议具有同等法律效力。

甲方：

甲方代表人：

乙方：

身份证号：

身份证号：

签约地点：

____年____月____日

场地转让的合同范本 篇2 甲方：

乙方：

甲乙双方经共同协商，就场地转让达如下协议，望共同遵守：

一、甲方将位于湖星苑小区门口洗车场转让给乙方，具体转让使用时间为____年____月____日到____年____月____日。

二、转让价为人民币 135000 元（注：甲方已付一年的租金，年租金为 12 万元）转让价含室内所有设施和一部分物品。

三、付款方式：合同签订乙方即付给主 7 万元，剩余的陆万伍仟元（¥65000 元）三个月付清。另：余下部份款项（洗车卡：3860 元，雨刮：1400 元，年卡：640 元）共计 5900 元由甲方承担，此款项从合同款项余款中转

出，乙方付予甲方余款 59100 元。

四、乙方在经营期间无论盈利都必须在 20xx 年 10 月 1 日之前付给甲方陆万伍仟元（¥65000 元），如不付清，甲方有权收回场地使用权，一切安全及经济责任与甲方无关。

五、根据“谁使用、谁受益、谁负责”的原则，乙方在租用期间，必须爱护房屋及水、电设施，如有损坏的由乙方及时维修。

六、甲方不得干预乙方的正常经营，合同期未满不得擅自终止合同，否则造成的经济损失，由责任方一次赔偿受损方，赔偿金额由双方协商。

七、合同签定后，每年场地租金由乙方直接付给场地所有人。甲方将与场地所有人签的原始合同转给乙方。甲方售出的.全部洗车卡由乙方继续洗完，剩余资金由甲方补予乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

_____年_____月_____日

乙方签字：

_____年_____月_____日

场地转让的合同范本 篇 3 甲方

乙方

为了更好地发展双方经济，发挥双方优势，经双方协商，甲方就蓝塘中路边(117 区)排污渠向西场地分租乙方经营事项达成如下协议。

一、 乙方租赁甲方蓝塘中路边(117 区)排污渠向西面场地的使用面积约 220 平方米。

二、 场地租赁期限为十年，即 20xx 年 1 月 1 日至 20xx 年 12 月 31 日止，乙方租用期满后，在同等条件下优先租给乙方，但价格另议。

三、 乙方租赁甲方场地使用，租金每年¥120xx.00 元正，按六个月为一期租金支付，每一期人民币：陆仟元正。(小写：¥6000.00)租金每三年递增 10%。场地装修期为六个月，即 20xx 年 7 月 1 日起计租。

四、 甲方负责保证提供用水、用电至场地内，水电费按月乙方自行负责。

水电费由村委会收取，价格与本村民同价。

五、 乙方在租赁期间需依法办理工商、税务等事项。工商、税收及其他各项费用由乙方负责。与甲方无关。

六、 乙方在租赁期内，应遵纪守法经营，安全生产，如有发生各项安全问题和遇不可抗力的自然灾害，以及债权债务等与甲方无关，由乙方负责。

七、 租赁期间如遇国家和集体征用该土地建设时，甲、乙双方必须服从，甲乙双方不作违约，甲乙双方清算未到期租金、押金、如有补偿甲乙双方共同协商解决。

八、 租金支付方式，本合同签订时，乙方向甲方支付押金人民币叁仟元正，(小写¥6000.00)租赁期满如无违约全部退还乙方。租金支付时间，每年分别在1月及6月份内支付当期租金。乙方不得拖欠甲方租金，如超一个月不交加收滞纳金10%，两个月不按时缴纳，甲方视乙方违约，无法续租下去，通知乙方离开租赁场地，并要交完所欠租金。

九、 如有乙方租赁期间，转让给别人的则需通知甲方。

十、 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议双方签字生效，望双方共同遵守。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

场地转让的合同范本 篇4 转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲乙双方按照《森林法》，《农村土地承包法》等法律法规规定和本着平等、自愿、有偿的原则，经充分协商，订立本林杨转让合同书。

一、 林场基本情况及转让期限

1、 甲方将坐落在巡检镇百福村聂家沟二组九里岗的荒山大约20_亩，依法转让给乙方经营管理。该林场四至是：南至 ，北至 西至 ，东至林场类别：半荒山(林场现状，以影像为据)

2、 转让期限：20_年，从20_年6月20日起至2034年6月20日终止。林

地面积四至以林权证及其附图为准。

二、转让林场的用途

转让林场必须用以林木和果树生产。

三、双方的权力、义务

1、乙方享有林场使用权，林木及果树所有权。甲方确认上述转让给乙方林场内林木和荒山面积的产权清晰没有权属纠纷，不是甲方债务的抵押物。

2、乙方对转让林场依法享有经营权，收益权、有权依法自主经营和处置林木及其它产品。

3、在合同生效后，甲方终止与发包方(百福头村)的承包关系，由乙方与发包方(百福头村)确立新的承包关系。

四、转让价格及支付方式和时间

本合同原始承包费叁万捌仟元整，转让和其它费用待乙方与发包方确立新的承包合同后结清剩余款项。

五、其他条款

1、双方严格履行合同，如一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金数额为原始承包费的 10%。

2、本林场转让合同书范本自双方签定之日起生效。

3、其它需要说明的事

①、转让方负责协调处理林场四至界的一切矛盾和纠纷。

②、转让方负责乙方与发包方办理新的变更手续。

六、本林场转让合同范本未尽事宜，可经双方协商制定补充协议，依法订立的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

七、本林场转让合同书范本一式三份，甲乙双方鉴证人各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

场地转让的合同范本 篇5 甲方：_____

乙方：_____

根据有关法律、法规，在平等自愿、互惠互利、协商一致的基础上，甲、乙双方订立如下合作协议：

第一条 甲、乙双方愿以各自的资源优势，共同致力于高新科技成果转化、企业孵化、产业项目研究、开发和人才培养。

甲方有义务向乙方提供良好的园区环境、工作、办公条件及周到的公共设施与服务；在同等条件下，乙方可优先取得与甲方进行项目合作的权利。

乙方有义务遵守园区的各项管理规定，维护_____的整体声誉，促进技术创新工作良性循环的形成。

第二条 甲方将位于_____建筑面积共_____平方米（含分摊面积，下同）的场地提供给乙方使用（附图纸一份）。场地使用期限为_____年，自_____年_____月_____日起正式启用并全额交费，至_____年_____月_____日止。（若提前入驻，计费时间从实际进驻日开始计算）当场地原为毛坯房时，乙方自行负责自用面积内的装修及风机盘管的购置、安装。为了保证整个大楼消防设施和中央空调风机盘管的安装质量，本大楼的消防设施和中央空调风机盘管由指定的公司安装。

第三条 乙方可将上述场地作办公等用途，未经甲方书面同意，不得改变用途，亦不得转让场地使用权。乙方保证在上述场地使用过程中的行为符合法律、法规要求，符合国家环境保护、消防安全、劳动卫生等标准。

第四条 为做好大楼本体的维护管理，更好地为入园单位提供优良的办公、经营、研发、实验、教育培训等的工作环境，乙方按上述场地的建筑面积每平方米每月人民币_____元的标准向甲方交纳场地使用费合计人民币_____元（其中场地租金_____元、管理费_____元）并且应于每月_____日前按月交付到甲方指定帐户。每两个年度甲方有权根据物价情况调整场地使用费一次，每次调整幅度不得超过__%。

第五条 科技园主楼采用中央空调供冷，乙方原则上不允许私自装设空调。中央空调每周开机__天，每日开机时间为__。如乙方因特殊需要要求加装独立的空调机或备用发电机，须向甲方提出书面申请，报批获准，且不得有碍大楼外观的整体观瞻。科技园副楼空调由企业自行解决，但需甲方审批。

第六条 中央空调费、水电费和通讯费的计算及付款方式：

1、中央空调费采用两种收费方式，企业可根据自身情况选定其中一种。

a 、中央空调费采取冷量计费及公共损耗外加折旧费__元/月平方米，公共损耗按合同面积分摊。冷量计__元/个由企业支付。、

b 、中央空调费采用固定的分摊方式：__元/月平方米。不再分摊其他费用。

2、水费、电费按实际计费，分摊部分按合同面积分摊。

3、通讯费：市内电话、长途电话、上因特网等三项业务的登记办理、开通、服务和交费等，均由设于园内的“电信营运商服务处”统一一个窗口办理，并附设办理移动电话及其他电信业务。

上述水电费均由物业管理部门代收代缴。均摊的公共水电费由物业管理部门按月公布，接受甲乙双方的共同监督。

第七条 场地使用费和水电费等费用每月结算一次，按月收取，在规定时间内结清，如不按期交纳费用，每超过一日，按欠交金额的千分之__收取滞纳金。

第八条 甲方交付使用场地时，向乙方收取一个月的场地使用费作为保证金，合计人民币__元。保证金在乙方离场后的下一个水电费结算日可以结清水电费时一并结算，结算时只退本金，不计利息。

第九条 乙方需要进行二次装修时，需要和甲方签定二次装修协议。具体见双方签定的二次装修协议。

第十条 乙方在场地正常使用过程中，其原有的消防设施出现安全隐患或不能正常使用的情况时，应及时通知甲方和物业管理单位，甲方和物业管理单位应在接到通知后应采取应急措施，并在__日内组织维修，费用由甲方承担。因乙方使用不当造成设施出现损坏或发生故障的，乙方应承担维修费用并赔偿甲方的损失。乙方二次装修时增加的消防设施由乙方自行维护。

甲方有权在先知会乙方后进入乙方场地检修和保养大楼的固定装置和设施。

第十一条 因下列情形之一，甲方有权单方解除本协议，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿。

(1) 乙方拖欠各项费用达__个月或以上；

- (2) 乙方所欠各项费用总额达 __万元或以上；
- (3) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变用途的；
- (4) 乙方违反本协议第十条规定，致使场地或设备严重损坏的；
- (5) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方自行进行装修的；
- (6) 未经甲方书面同意，乙方将场地转让给第三方的。

甲方根据上述情形可单方解除协议，书面通知乙方迁离，收回使用场地，并有权要求乙方付清所有欠费及违约金。

第十二条 因下列情形之一，乙方有权单方解除本协议，由此造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿：

甲方延迟交付使用场地达 两个月或以上；

甲方违反本协议第十条规定，使乙方无法安全使用场地的；

甲方违反本协议第十一条规定，致使乙方无法继续使用的；

未经乙方同意及有关部门批准，甲方对乙方使用的场地进行改建、扩建或装修，影响乙方使用的。

乙方因上述情形可单方面解除协议，书面通知甲方，并有权要求甲方支付赔偿金，以及退还乙方所付保证金等结余款项。

第十三条 如协议期内乙方与甲方另有签订孵化协议，则在本协议有效期满之日前__个月内，经甲方专家组评估，不符合继续留园孵化条件的，甲方应向乙方发出不再续签协议的通知，乙方应于有效期届满之日前迁离本大楼。逾期不迁造成甲方损失的，乙方应予赔偿。

第十四条 甲、乙双方因其它原因需提前解除本协议的，应提前一个月提出，双方商定后签订书面解除协议，由此造成的损失，应由提出解除协议的一方负赔偿责任。

第十五条 本协议生效之日起__日内，乙方向甲方支付预定场地使用定金共__万元，此定金在乙方进场时可冲入驻时的场地使用保证金、多退少补。若甲方违约，不能按期向乙方提供场地，则双倍返还定金，若乙方违约，在规定日期内不开始进场装修，则定金作违约金处理，不予返还。

第十六条 本协议执行期间，如遇不可抗力致使协议无法履行时，双方应按

有关法律规定及时协商处理。本协议在履行中双方如发生争议，应协商解决或报请相关主管部门进行调解，协商或调解不成的，可以向人民法院起诉。

第十七条 本协议未尽事宜，双方可另签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十八条 本协议共四页，一式四份，甲、乙双方各持两份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

法定或授权代表：_____法定或授权代表：_____

银行帐号：_____银行帐号：_____

电话： 电话：

年月日 年月日

场地转让的合同范本 篇6 转让方(以下简称甲方)：

地址：

受让方(以下简称乙方)：

地址：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和其它相关法律法规的有关规定，甲乙双方就工厂转让事宜，按照平等、自愿、合法的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码：

土地使用权证号码：

房地产座落：市 区 街(路) 号 建筑面积：平方米；转让面积：平方米

占地面积：平方米；房屋用途：工业厂房

房屋权利来源： 土地使用权来源： 划拨 出让

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产权清晰，无纠纷。否则，甲方违约，该合同无效，并赔偿乙方全部损失。

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第 种办理)

1、合同生效后，乙方付甲方定金(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁()

2、向人民法院提起诉讼()

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

场地转让的合同范本 篇7 甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，就位于红旗倒石桥，原供销社茶厂旧房两栋及周边坝子共计约 700 平方米转让达成协议如下：

一、甲方同意将以上场地转让给乙方。从_____年____月____日起，凡以上场地的一切经营使用权归乙方长期所有。乙方接手后，凡国家相关政策涉及该场地的一切权利和义务由乙方履行，与甲方无关。

二、乙方于_____年____月____日一次付清场地转让费人民币捌万元整(小写 80000.00 元)。

三、乙方接手后该场地所涉及的一切安全及经济责任由乙方负责，与甲方无关。

四、本协议一式两份，由甲乙双方各执一份，签字生效。附：房屋场地示意图。

甲方（签字）：

_____年_____月_____日

乙方（签字）：

_____年_____月_____日

第三方见证人（签字）：

_____年_____月_____日

场地转让的合同范本 篇8 甲方(转租方)：

乙方(承租方)：

丙方(场地合法所有人)：

甲乙丙三方依据国家法律法规，在平等互惠、协商一致的基础上就场地转租事宜达成如下协议，双方共同严格遵守。

一、租赁场地及用途

1、甲方同意将原承租坐落在 给乙方使用，场地面积为 平方米，甲丙双方应当保证其享有场地的合法出租权，保证乙方享有该场地的合法使用权；

2、乙方承租场地用于汽车修理，场地用途乙方可自行调整；

3、乙方承租期间不可将场地转秀给他人使用。

二、租赁期限

1、租赁期限从 20xx 年 月 日起至 年 月 日止；

2、本合同期满，乙方享有优先承租权，与丙方续订租赁合同。

三、租金

1、20xx 年 月 日到 年 月 日场地租金甲方已交付，并连同洗车场转给乙方。

2、以后每年场地租金由乙方亲自交付给丙方。

3、租金按每年上付 万元人民币，上升至十万元之后，不得再上升。

、租金按一年一付，交给丙方。

四、场地交付、收回及使用

1、对场地内的设施设备、物品进行清点，列好清单后双方签字确认；

2、乙方有权根据自身需要在场地上建设和装修，必须和丙方协商。

3、丙方应当保证乙方能够正常的使用场地，丙方不得干预。

4、本合同期间乙方经营活动受到干扰时，丙方有义务协助乙方处理。

5、因合同到期或双方解除、终止合同，乙方应当在合同到期或解除、终止合同当日将场地完好的退还给丙方，丙方收回场地双方应对场地内的设施、设备、物品进行清点，列好清单后双方签字确认，场地交付后乙方在场地内添置的设施设备、物品归乙方所有，乙方退还场地时有权进行处置。

五、合同的解除及终止

1、丙方有下列行为之一的，乙方有权随时解除合同，丙方应当双倍退还乙方押金及已交租金，给乙方造成的经济损失的，甲丙双方并应全额赔偿：

(1) 不具备合法的出租资格；

(2) 不能保证乙方正常的使和场地；

(3) 严重干预乙方按约合法使用场地；

2、因政府拆迁、法律政策调整等不可抗力导致本合同无法履行的，本合同即终止，乙方无条件搬出，甲乙丙三方不需承担违约责任，但丙方应当退还乙方已交租金，如有拆迁等补偿归乙方所有。

六、违约责任

甲乙丙三方均不得随意解除本协议，否则违约方向守约方支付违约金人民币万元。

七、争议处理

1、甲乙丙三方在合同履行的过程中出现争议，三方应友好协商解决。

2、如甲乙丙三方不能通过协商解决，任何一方可向场地所在地人民法院提起诉讼。

八、其他事项

1、甲方与丙方于 年 月 日签订的《场地租赁合同》作为本合同附件，本合

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/956025145141010052>