

水井租赁合同集合 18 篇

【篇 1】水井租赁合同

出租人(以下简称甲):_____

承 租 人 (以 下 简 称 乙

依据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规，甲乙双方在同等、自愿的基础上，甲方将房屋租赁给乙方运用，乙方租赁甲方房屋，明确双方的权利义务，协商一样，签订本合同。

第一条 甲方租给乙方的房子位于

[illegible]

水井租赁合同集合 18 篇

【篇 1】水井租赁合同

出租人(以下简称甲):_____

承 租 人 (以 下 简 称 乙

依据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规，甲乙双方在同等、自愿的基础上，甲方将房屋租赁给乙方运用，乙方租赁甲方房屋，明确双方的权利义务，协商一样，签订本合同。

第 一 条 甲 方 租 给 乙 方 的 房 子 位 于

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and extend across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

其次条是该房屋租赁期为一年。租房到期,甲方有权收回租房吗?
乙方要求接着租赁,经甲方同意重新签订租赁合同。

第三条,该房屋月租金为_____元(大写_____元
整) 。 租 金 总 额

_乙方租房未滿一年不退押金怎么办

第四条房屋租赁期间,乙方应按时支付自己担当的费用(每月水电费、煤气费、卫生费、交通费等相关费用),不按时支付相关费用的停电、停水后,须要重新开放的费用全部由乙方担当。

第五条未经甲方同意,乙方不得擅自更改房屋内部结构、装修或安装对房屋结构有影响的设备,不得出租或出租房屋,不得更改本合同规定的出租用途或利用该房屋进行非法活动,因此造成的一切损失和后果由乙方担当。

第六条乙及其家庭、运用者、运用者等应留意平安运用房屋,房屋内家具、家电不得损坏(附家具、家电清单),损坏价格赔偿。留意防火防盗,留意电气平安,乙方过失损坏房屋,乙方应担当损害赔偿。

第七条乙方不得在合同期内无故终止合同。假如违反合同,支付的房租和押金不予退还。

第八条,本合同未规定者,适用民法相关规定。

本合同一式两份,自签订日起生效,双方各有一份。

甲方(签名):_____乙方(签名):_____

【篇2】水井租赁合同

编号:

本合同当事人

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在同等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方运用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一样,订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

其次条房屋的坐落、面积、装修、设施状况

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县);门牌号为
- 2、出租房屋面积共平方米(建筑面积/运用面积/套内面积)。
- 3、该房屋现有装修及设施、设备状况详见合同附件。

该附件作为甲方根据本合同约定交付乙方运用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应供应房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件,乙方应供应身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。全部复印件仅供本次租赁运用。

第四条租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。
- 2、乙方向甲方,租赁该房屋仅作为运用。
- 3、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必需在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为元(大写万仟佰拾元整)。

租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应供应给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应担当的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。假如发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)。

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与运用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的运用平安。该房屋及所属设施的修理责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方运用不当除外)。

甲方提出进行修理须提前日书面通知乙方，乙方应主动帮助协作。

乙方向甲方提出修理恳求后，甲方应刚好供应修理服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理运用其所承租的房屋及其附属设施。如因运用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应马上负责修复或经济赔偿。

乙方如变更房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方全部。

(2)要求乙方复原原状。

(3)向乙方收取复原工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋全部人和乙方接着有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能供应房屋或所供应房屋不符合约定条件，严峻影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严峻影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，变更本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危急物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严峻损害的。

(7)拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要接着租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不行抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常运用状态。

2、验收时双方共同参加，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测推断的，应于日内向对方主见。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常运用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能供应本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方接着履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应担当因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行修理义务或状况紧急，乙方组织修理的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应供应有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应根据合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应当担当赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应根据合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人运用的;

- (2)未经甲方书面同意，拆变动房屋结构或损坏房屋;
- (3)变更本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;
- (4)拖欠房租累计个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应当按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应担当因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条免责条件

1、因不行抗力缘由致使本合同不能接着履行或造成的损失，甲、乙双方互不担当责任。

2、因国家政策须要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不担当责任。

3、因上述缘由而终止合同的，租金根据实际运用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不行抗力系指不能预见、不能避开并不能克服的客观状况。

第十四条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一样，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种):

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条其他约定事项

- 1、
- 2、

第十七条本合同自双方签(章)后生效。

第十八条本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号(或营业执照号)： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约日期：年月日签约日期：年月日

签约地点：签约地点：

设施、设备清单

本《设施清单》为(甲方)同(乙方)所签订的编号为房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方供应以下设施、设备：

一、燃气管道[]煤气罐[]

二、暖气管道[]

三、热水管道[]

四、燃气热水器[]型号：

电热水器[]型号：

五、空调[]型号及数量：

六、家具[]型号及数量：

七、电器[]型号及数量：

八、水表现数：电表现数：燃气表现数：

九、装修状况：

十、其它设施、设备：

甲方：乙方：

签约日期：年月日

签约地点：

【篇3】水井租赁合同

出租方（以下简称甲方）：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

甲乙双方在同等自愿、互利互惠的基础上，经协商甲方情愿将经营、管理权属于自己的房屋出租给乙方，双方依据国家相关规定，达成一样协议：

第一条房屋基本状况

甲方将拥有经营管理及全部权（_____市_____区_____街_____号）的商铺共_____间，合同约定套内面积_____m²的铺面出租给乙方，作为_____的经营场所。

其次条租金、押金交纳期及方式

1、租用期限_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、第一年运用费为人民币¥_____（大写：_____）以后每年租金总额上调_____。

3、本合同签定之日，乙方一次性支付_____年_____月_____日至_____年_____月_____日共_____月的租金人民币（大写：_____）。

其余租金支付方式：_____。

第三条水电费、保洁费、电话费和修理费的缴费方法

1、管理费、保洁费、水电费、电话费、宽带费由乙方自行向有关部门交纳；

2、修理费：租赁期间，乙方导致租赁物有关的设施损毁，修理费由乙方负责，但正常磨损除外。

第四条出租方与承租方的变更

租赁期间，不允许乙方将房屋转租给第三方运用。

第五条乙方的职责

1、乙方必需依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的_____ %收取，如拖欠租金_____天，视为违约，甲方有权收回房屋。

2、乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责复原原状。

3、乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特别设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成商铺或平安设施、消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除，乙方必需按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施清洁、完好地（自然折旧除外）交给甲方。

5、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从商铺中将乙方的物品搬出，不担当保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

6、乙方保证承租甲方房屋作为商业用房运用，遵守中华人民共和国法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

7、乙方应遵循国家的相关平安法规，租赁期间因乙方施工和经营而造成的一切人员平安损害均由乙方负责。

8、租赁期间，产生的一切税费均由乙方自理。

第六条甲方责任（甲方在租赁期内）

1、甲方向乙方供应合格的租赁房屋，并保证房屋内的水、电两通。

2、维护乙方的合法利益和经营权，但是，因偷盗行为及自然灾害造成的乙方损失，甲方不承担责任。

3、乙方自己在未公开其经营性质及经营种类之前，甲方不得随意将其商业信息对外泄露。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需接着出租，在同等条件下，乙方优先。

第八条租赁期间，若因不可抗力力自然灾害导致不能运用租赁房屋，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。若非甲方主观缘由造成租赁房屋无法正常运用的，甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

第九条本合同如有不尽事宜，须以双方依据《中华人民共和国合同法》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条本合同在执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请工商管理部门或人民法院裁决。

第十一条租赁期间，乙方违法行为导致的法律责任及后果，由乙方自行承担。

第十二条本合同经过双方签字盖章后生效。本合同正本一式_____份，甲乙双方各执_____份。

出租方（甲方）：_____

联系电话：_____

_____年____月____日

承租方（乙方）：_____

联系电话：_____

_____年____月____日

【篇4】水井租赁合同

甲方：_____

乙方：_____

甲方同意将其全部的本合同项下的停车位以下称本停车位由乙方有偿运用，乙方保证交纳相关费用并按要求运用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下合同，以兹信守。

第一条、本停车位位置及面积

本停车位位于_____市_____路_____号_____小区(以下简称本小区)停车位(车位号码以开发商排序为准)。该车位长_____米，宽_____米，左侧为□停车位/□墙体/□其他，右侧为□停车位/□墙体/□其他，适于停放车辆类型为小轿车。甲方应确保本停车位处于适租状态。

其次条、租赁期限

乙方租用本停车位期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。在乙方向甲方支付全部本停车位租赁费后，甲方同意于_____年_____月_____日前，将本停车位交予乙方运用。

第三条、本停车位的租赁费及物业管理费

1、车位租赁费

(1)金额 乙方租赁本停车位每_____年应向甲方支付租赁费为人民币元(小写_____元)。该租赁费☐包含/☐不包含本小区物业管理单位收取的停车管理费。

(2)交付期限及方式 乙方应于本合同签订之日一次性向甲方全额交付本年度的本停车位租赁费,下一年度的租赁费为每年度周期起先的首月_____日前交付。

2、物业管理

(1)本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由☐甲方/☐乙方担当,费用标准为每_____年_____元。担当本停车位管理费的一方应当刚好、足额缴纳费用,否则,发生任何纠纷及后果应由费用担当方负责。

(2)乙方同意,本小区物业管理公司对车库场地(不包括本合同项下车位)负有保洁、修理保养、秩序、线路指引标记等物业管理责任,遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而须要甲方予以协调,乙方应当刚好通知甲方,甲方应刚好予以处理,确保本停车位处于适租状态。

第四条、本停车位的运用合同范本

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方运用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定,该等规定乙方有义务自行了解。

2、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车辆不超过车位空间限额的长、宽、高，以及停车场地面承受压力要求，停放车辆的水平投影面积小于本停车位面积，并保证不阻碍相邻车位的运用，以符合停车位的要求。

3、乙方停放的车辆内不得有人、生物留置。乙方车辆不得外附或内装任何危急物品，包括易燃、易爆、腐蚀性、毒害性、放射性等违反国家规定的物品，不得存放任何易腐烂性物品。因此产生的一切责任由乙方担当。本小区物业管理单位有权对认为可疑的车辆进行检查，乙方应当帮助检查，不得阻挠。

4、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人运用。否则，甲方有权解除合同。

5、乙方应当按物业管理单位规定的进出时间运用车位，乙方车辆在进入停车场后应当马上停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。

6、乙方离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关闭电路、锁好门窗等谨慎检查义务;车内物品丢失责任，与甲方无关;但乙方向物业管理公司索赔，甲方应证明乙方为车位合法租赁方。

7、乙方不得在停车场内乱扔废弃物，有义务对因油品泄露、强酸强碱等原由导致车位污损进行清洁、修理;乙方不得将漏油车辆开进停车场。

第五条、双方责任

1、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方

索赔。

2、乙方停车位的运用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原由造成他方损害，乙方应当赔偿。

第六条、保险

乙方应当为在本停车位停放的车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险。甲方无义务对本停车位及地上停放车辆投保。

第七条、续用

本合同运用期限届满前，乙方如欲接着运用，应当在届满前十日向甲方提出，双方另行签订车位租赁合同。

第八条、购买

(1)本合同运用期限内，甲方有权出售本停车场或停车位。

(2)甲方出售本停车位的，甲方应当至少提前_____日将出售价格及付款要求等通知乙方，乙方在同等条件下享有本停车位优先购买权。乙方应当自甲方通知之日起_____日内书面答复甲方是否同意按甲方通知的要求购买本停车位，乙方不同意购买或逾期未答复或逾期未明确答复同意按甲方通知要求购买的，视为乙方放弃优先购买权，甲方有权另行出售本停车位。

(3)乙方放弃其本停车位优先购买权的，本合同终止，乙方应当马上交还本停车位，甲方应当无息退还未发生的本停车位租赁费。

第九条、违约责任

(一)甲方责任

甲方逾期交付本停车位或因甲方原由造成乙方无法运用本停车位的，每日应当担当本停车位月租赁费千分之三的违约金，逾期达十五日，乙方有权解除本合同，甲方应当返还未运用期间的车位租赁费，同时，甲方应按应返还的车位租赁费的_____ %向乙方支付违约赔偿金。

(二)乙方责任

1、乙方未按本合同约定按期交纳任何一项费用的，每逾期一日，应当担当应交纳款项千分之三的违约金，逾期达十五日，仍未全额交纳的，甲方有权解除合同，收回车位。

2、因乙方原由合同解除的，乙方并应当担当本车位租赁费总额_____ %的违约赔偿金。

3、乙方应当根据本合同及有关规章、制度的约定及操作规程停放车辆，对于任何不符合本合同及有关规章、制度规定停放车辆的，甲方有权要求乙方限期改正，如逾期乙方仍未改正的，甲方有权解除合同，乙方应担当一切责任。

第十条、免责条款

本合同期内，因不行抗力原由，如地震、斗争等自然灾害或政府决策导致该停车场丢失运用功能或不能运用的，本合同自然终止，甲、乙双方不担当任何责任。

第十一条、争议解决

双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方可向该车位所在地人民法院起诉。

第十二条、附则

1、本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

【篇 5】水井租赁合同

出租方：_____有限公司（以下简称甲方）

承租方：_____有限公司（以下简称乙方）

租赁期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日

一、甲方为坐落在_____处的工业厂房的合法全部权人，有权全部或部分出租该工业厂房；

二、甲方同意向乙方出租而乙方同意承租本合同所约定的该工业厂房 为此，依据《中华人民共和国合同法》和《城市房地产管理法》以及其他相关法律的规定，甲乙双方本着公允、公开、同等互利、自愿等原则，就租赁事宜，协商一样，签订本厂房租赁合同（下称本合同）。

第一条定义

一、本合同中运用的下列术语，除非另有所指，具有以下含义：

1) 一方：指甲方或乙方。

2) 双方：指甲方和乙方的统称。

3) 本合同：指本合同及其附件的统称。

4) 租赁物业：指范围内全部建筑物及附属配套设施，包括专用区域和地面停车场，详细位置和范围见附件 2 所示的（红）色部分。

5) 租赁建筑物面积：指附件 2 所示的（蓝）色部分。详见本合同约定。

6) 专用区域：指甲方按本合同规定供应给乙方每日二十四小时专用的区域，其位置如附件 2 所示（红）色部分。

7) 公共区域：指该用地内租赁物业以外的停车场、绿地、市政通道等区域。

8) 停车场：指本合同规定的该用地内由甲方建设并供应运用的停车场，包括乙方指定的停车场范围内的停车位。

9) 物业公司：指甲方依法组建或托付或聘请的负责租赁物业及其所在区域物业管理的物业管理公司。

10) 交付标准：指甲方按本合同规定，向乙方交付租赁物业的全部标准和要求。

11) 交付日：指甲方向乙方交付经乙方确认满意交付标准的租赁物业的日期。

12) 移交书：指甲方将租赁物业交付给乙方时，按本合同规定双方共同签署的移交确认文件。

13) 后期装修：指交场日后乙方对租赁物业的装修。

14) 计租日：指起先计算租金的日期。

15) 租金：指乙方依据本合同承租租赁物业应向甲方支付的租金，租金已包括专用区域和_____的运用费。

16) 租赁保证金: 指为确保租赁合同的履行, 约定由乙方根据本合同规定向甲方支付确定的金额的履约担保。

17) 月: 指日历月。

18) 日: 除非本合同明确为工作日外, 指日历日。

其次条租赁物业状况

一、租赁物业位置_____, 建筑结构为_____, 建筑面积为_____, 计租面积为_____同建筑面积。

二、厂房内属于甲方的设施、设备、装修、装置及物品, 经甲、乙双方共同清点后开具清单, 并经双方签字确认, 作为本合同有效附件(附件3), 租赁期间, 该附件所列物品(以下称附属设施)与厂房一并出租给乙方运用。

三、在签署本合同前, 乙方已委派专业人员对租赁物业及附属设施进行现场查验, 对于涉及的专业技术等问题已进行详尽了解, 双方均确认租赁物业以现状为准进行出租。

第三条租赁物业用途

一、乙方承租的厂房用途为: _____, 未经甲方许可, 乙方不得擅自变更厂房的用途。

二、甲方_____ (同意/不同意) 乙方将租赁物业作为乙方或乙方关联公司注册或营业地点运用。

三、在租赁期间，乙方根据上述用途运用厂房，甲方不予干预。
乙方在运用厂房期间，应严格遵守本合同（包含各合同附件）及中国法律、法规的规定。

第四条租赁期限

一、物业租赁期限共计____个月，自____年____月____日起至____年____月____日止，除双方另有约定，租赁起先日即为计租日。

二、如乙方在租期届满后续租，需在本租期结束前____日内向甲方提出书面申请，双方另行签订租赁合同；如在本合同期满前乙方未提出续租申请或双方不能就新的租赁合同达成一样，则本合同到期时将自行终止。

三、本合同租期届满，甲方接着出租该厂房的，乙方在同等条件下____（有/无）优先承租权。

四、本合同期限届满前，乙方应做好腾还租赁物业的打算，并保证将在租赁期满时将租赁物业移交甲方。

第五条租金及支付

一、租金标准为：____元/平方米计租面积/日。

二、上述租金标准，还包含所租赁厂房占用的相应土地的土地运用权租赁费用、土地运用费，以及本合同附件 3 附属设施运用费用。

三、上述租金不包括乙方在租赁物业期间发生的水电通讯等各种能源通讯费用及物业费。

四、支付方式：租金按每____支付一次，乙方以____方式支付租金，详细支付时间为：____年____月____日。甲方在收到乙方的

当期租金后，在_____个工作日内向乙方供应当月租金的正式发票。

五、前款规定的租金支付日和供应发票日如遇法定节假日则日期相应顺延至节假日结租金、押金的金额及支付方式、返还时间等约定不明的，极易产生争议甚至诉讼纠纷。

第六条定金及保证金

一、乙方应当在本合同签订后_____日内向甲方交付保证金计人民币_____元，本租赁合同自乙方实际交纳保证金之日起生效。

二、租赁期间，如因乙方因违反本租赁合同约定给甲方造成财产损失的或有其他违约行为的，甲方有权从该保证金中干脆扣划乙方应担当的违约金及甲方由此遭遇实际损失，甲方扣划后将刚好以书面方式通知乙方。乙方须于收到上述通知后 7 日内，向甲方补足被扣划的保证金，除非此时租赁合同已终止。乙方对甲方扣划行为有异议的，可通过磋商或诉讼、仲裁等方式主见权利，但不影响先行补足保证金的义务。

三、租赁期满，乙方结清房租及其他费用，甲方应将保证金无息退还乙方。

第七条租赁物业交接

一、甲方应于租期起先日前将租赁物业交付乙方运用，关于租赁物业交接甲方不再另行通知乙方，乙方须提前与甲方联系办理租赁物业交接手续。

二、双方在交接时对租赁物业（含附属设施）的状况共同进行清点检验，并签署租赁物业移交书、交付厂房钥匙，交付标准以双方在本合同中确定的租赁物业状况为准。租赁物业（含附属设施）的保管

责任自交接之日起由乙方担当。

三、甲方拖延交付租赁物业的，租赁期限相应顺延，甲方拖延交付物业超过_____日的，乙方有权终止本合同，双方互不承担违约及赔偿责任。

第八条 厂房的装修、改造及免租期

一、乙方如需对所租厂房进行改造、装修、安装设施设备的，改造及装修工程由乙方自行实施。乙方应在施工前将改造或装修设计方及图纸提交甲方，在征得甲方同意且办理政府有关审批手续后方得按审定后的图纸施工。改造、装修工程所发生的一切费用由乙方自行承担，有关消防验收等手续由乙方自行申报，甲方供应帮助。乙方的装修应实行文明施工，并遵守国内相应的法律、法规，听从甲方正常管理。

二、乙方进行后期装修工程时不得影响和阻碍第三人的正常生产与经营活动。如因乙方过错导致第三人遭遇损失而向甲方索赔，甲方应马上将详情以书面的方式告知乙方，乙方应马上妥当处理并担当因此所产生的责任。

三、在对租赁物业进行装修工程前，双方应自费为租赁物业就其在装修期间可能遇到的各种风险，向保险公司购买中国法律所要求的保险。

四、如政府任何主管部门对租赁物业后期装修提出整改要求，乙方须依法修改其装修，并担当整改装修费用。但是，如该等装修是因甲方的工程质量的过错造成的，甲方应担当该等整改装修费用和赔偿乙方因此遭遇的实际损失。

五、乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围，擅自装修房屋或者增设附属设施的，乙方经甲方通知后应尽快复原原状，并担当由此造成的实际损失与责任。

六、在后期装修期内，乙方可支配员工、顾客对所安装的装修设施、设备及仪器等进行测试、练习及试业，以打算作正式营业，但不得阻碍任何第三人的正常生产生活和经营活动或对任何第三人造成损害，否则担当相应的责任。

七、甲方同意将自____年____月____日起至____年____月____日止的期限作为乙方的装修免租期，无论在该期限内乙方是否完成装修，该期限届满后均起先计算租金。

八、本合同期满或提前终止时，乙方对厂房实施的改造、装修及安装的设备设施等，应在向甲方交还房屋之前进行拆除或无偿归甲方全部。如因拆除前述设施设备给甲方财产造成损失的，乙方应予以赔偿。

第九条 租赁物业的修理维护

一、租赁期间，甲方负责租赁物业主体结构、租赁物业附属公共设施以及《租赁物业及附属设施修理维护分工表》（附件 4）确定由甲方负责修理部位的修理工作。双方在签署本合同时将一并确定租赁物业及附属设施的修理分工。

二、乙方负责其在租赁物业中自行安装的设施设备的修理和保养，并对《租赁物业及附属设施修理维护分工表》上所列甲方供应的附属设施（不含公用设施、设备）进行日常维护。

三、在租赁物业运用过程中，出现应由甲方担当修理责任的事项时，乙方应刚好通知甲方，并快速实行必要措施防止损失的进一步扩大，乙方实行以上合理措施所发生的费用和产生的责任由甲方担当，如因乙方未在合理时间内通知或未实行短暂合理的措施防止损失的扩大，乙方担当因此而扩大的损失。甲方应在接到乙方通知后马上或尽快且不迟于两日内起先修理。逾期不修理的，乙方可聘请专业修理人员进行检查，代为修理，该等修理费用和因延误修理给乙方造成的实际损失由甲方担当。因甲方、其雇员、代理人的职务行为所导致的损坏或故障，修理费用和给乙方造成的实际损失应由甲方担当。因乙方、其雇员、代理人的职务行为所导致的损坏或故障，修理费用和给甲方造成的实际损失应由乙方担当。

四、甲方对厂房及附属设施进行正常的大修、检修等活动或因突发事务对厂房进行抢修的，乙方应赐予协作。甲方因处理与该租赁业务事宜或设备检查、维护等，且在有必要进入租赁物业时：

1) 营业时间内，甲方或物业公司人员须在乙方人员陪伴下进入租赁物业非营业区域，乙方应赐予帮助及协作；

2) 非营业时间内，在无法联络到乙方人员并且状况紧急的状况下，甲方或物业公司人员可自行在事先不通知的状况下进入租赁物业或专用区域，但在过程中应当心平安谨慎行事和实行有效措施削减乙方的损失及爱护乙方的财产，并应于事后两天内将状况向乙方予以书面说明。否则，甲方应担当由此给乙方或任何第三方所造成的损失。

五、一般状况下，乙方因调整、修理、检查任何相关设施、设备或其他缘由进入甲方担当修理责任的设备/机房时，乙方应于事先通知并获甲方同意的状况下方可进入。甲方应赐予帮助及协作。若遇到紧急事态或无法联络到甲方人员的状况下，可在事先不通知的状况下进入甲方担当修理责任的设备/机房，但在过程中乙方应当心平安谨慎行事和实行有效措施削减甲方的损失及爱护甲方的财产，并应于事后两天内将状况向甲方予以书面说明。否则，乙方应担当由此给甲方或任何第三方所造成的损失。

六、虽然出租物业包含公用水、气、电、热等市政公用设施，但除非甲方在运用及管理过程中存有过错，否则将不对因该等供应部门的正常及不当检修、故障等给乙方造成的任何损害担当违约及赔偿责任。

第十条物业管理及能源通讯费用

一、租赁期间，乙方应自行负担因其运用厂房而发生的水、电、燃气、采暖、电话、网络等各项能源通讯费用及物业管理费用，并根据有关管理部门的规定按时如数交纳。

二、乙方正式进住厂租赁物业前，之前所欠的能源通讯等费用应由甲方结清，双方应共同到有关能源通讯等部门办理缴费人的变更手续（假如允许的话），将缴费人变更为乙方。本合同终止后，在乙方结清其租赁期间的能源通讯费用的状况下，甲方应协作乙方办理缴费人的变更手续，将缴费人变更为甲方或新的承租方。乙方应担当变更能源通讯费用缴费人的手续费用。

三、即便在租赁期间乙方停止运用租赁物业及附属设施，仍应按相关规定交纳物业及能源费用。租赁期间乙方单方停止运用厂房及设施将不作为减免租金、物业费用及其他费用的理由。

第十一条承租人限制

一、乙方在运用租赁物业期间，乙方应当合理运用厂房及附属设施，作好厂房的日常维护工作，凡因乙方运用不当给甲方厂房及附属设施造成不应有的损坏的，乙方应当负责修复或赔偿。

二、乙方在运用物业过程中，还应留意对环境的影响，因环境污染给任何第三人造成侵害，概由乙方担当责任，且甲方可以以此作为与乙方终止合同的理由。在租赁终止时，对于租赁物业及周边区域如造成环境侵害，乙方须负责或赔偿由此造成的损失。乙方应确保其运用厂房所进行的生产项目符合有关环保要求，并应实行有效措施，削减和降低其生产过程中产生的水、汽、尘、噪声、腐蚀、辐射等污染。

三、乙方在租赁期间禁止将租赁物业部分或全部转租给他人，或通过合租、承包经营、授权经营、50%以上的股权转让等任何实际将租赁物业交由第三方运用的行为。

四、租赁期间内，厂房及附属设施的平安责任由乙方担当。乙方应依据有关部门的要求，做好防火、防汛等各项平安防范工作，并接受有关的检查与监督，如因乙方拒绝监督或整改，造成灾难损失，则由乙方担当全部的法律和经济责任。双方将另行签署《平安责任书》，作为本合同的附件 5。

五、乙方应处理好与相邻单位之间的关系，在公共道路通行、临时用地、临时照明、临时用排水、临里噪音等方面应相互供应便利，削减相互干扰，相互合作。

六、在租赁期间，乙方须负责甲方及乙方全部的财产及物品的保管工作，租赁厂房及附属设施及其他财产，遭遇盗窃、第三方侵害、毁损等将全部由乙方负责担当。乙方在担当上述责任后可向责任人主见。

七、本合同有效期内，甲方有权转让或出售租赁物业（或作价入股、抵押或以任何形式供应担保的），但甲方不得将租赁物业的全部或部分全部权转让或出售给二个或二个以上的受让人（乙方书面同意的除外）。甲方转让或出售租赁物业前，必需向乙方供应受让方完全继承本合同项下的全部条款的承诺书，否则乙方有权无条件终止本合同，甲方须向乙方担当违约责任，赔偿乙方因此所受到的全部经济损失。乙方明确放弃优先购买权，甲方出售物业时，无须通知乙方，但转让行为完成后应刚好通知乙方并保证物业购买人仍按本合同约定条件接着履行本合同，并担当合同项下的权利及义务。

八、租赁期内甲方同意乙方可免费运用租赁物业外墙上可合法发布广告的广告牌位（具体位置及设计须由甲方最终审定）。涉及市容、工商等许可或备案手续及费用由乙方担当。在该等广告牌/指示牌的安装和运用过程中，因乙方过错引致甲方或任何第三人（负责安装、修护或拆卸人员除外）的人身损害或财产损失，由乙方担当全部的法律責任。

九、在租赁期间，甲方对租赁物业、配套设施及公共设施进行改造，在不影响乙方运用且不降低标准的状况下，乙方不持异议。但在租期内租金标准不变。

第十二条 违约及赔偿责任

一、在本合同有效期内，任何一方不得无故终止合同，否则将以支付剩余租期内全部租金作为违约金支付对方作为违约责任。

二、在租赁期限内，未经甲方书面同意乙方擅自变更房屋用途，或从事非法活动，或在厂房内隐匿武器、弹药、汽油、酒精等易燃易爆物品和其他非法或危急物品，甲方有权随时解除本合同，收回厂房并收取剩余未履行租期的全部租金作为违约金。

三、乙方延期支付租金或物业及其他能源费用，按欠付租金的日_____%向甲方支付违约金，延期超过_____天的，甲方有权解除本租赁合同，乙方须支付剩余租期内全部租金作为违约金。

四、在租赁期限内，未经甲方书面同意擅自对租赁物业及附属设施装修改造或超范围装修改造的，甲方有权解除本租赁合同，乙方须支付剩余租期内全部租金作为违约金。

五、在租赁期限内，乙方因生产经营及其他行为导致噪声、排污、辐射等环境污染给任何第三人造成侵害，或遭遇行政机关惩罚的，除非能在甲方允许的期限内得以全部整改，否则甲方有权解除本租赁合同，乙方须支付剩余租期内全部租金作为违约金。

六、乙方在租赁期间将租赁物业部分或全部转租给他人，或通过合租、承包经营、授权经营、50%以上的股权转让等任何实际将租赁

物业交由第三方运用的行为的，甲方有权解除本租赁合同，乙方须支付剩余租期内全部租金作为违约金。

七、乙方在保证金通知扣减后 7 日内仍未予以补足的，延期按补足金额的日_____%向甲方支付违约金，延期超过____天的，甲方有权解除本租赁合同，乙方须支付剩余租期内全部租金作为违约金。

八、租期届满或无论因任何缘由提前终止，乙方均应在租期届满前或租赁合同终止后____日内将租赁物业及附属设施移交甲方，逾期移交期间按租金标准的_____倍支付违约金。

九、发生下列情形之一的，本合同自动解除，任何一方无需向另一方赔偿或履行本合同的义务：

1) 政府确定征收租赁物业所在土地而需拆除租赁物业的；但如该征收获得政府补偿，乙方可以根据国家规定获得应由乙方享有的补偿。

2) 租期届满，乙方未行使续租权或乙方行使续租权但未能就续租条件与甲方达成一样的。

3) 因发生火灾、爆炸及其他事故导致租赁物业无法接着租赁且在 3 个月内无法修复的。

4) 双方达成书面合同，一样同意提前终止本合同的。

十、任何一方出现违约行为，经对方催告在合理期限内仍未能履行至符合合同约定的，对方均有权终止本合同，且有权要求对方赔偿因违约行为遭遇的实际损失。

十一、由于不行抗力或其他双方不能预见并且不能限制的缘由造成不能履行本合同所规定的义务，得免除遭遇不行抗力的一方不履行合同的责任，但遭遇不行抗力的一方应当刚好将状况通知另一方，双方应当尽快协商确定解除合同、部分解除合同或延期履行合同。

十二、任何一方违约，而另一方不行使本合同规定的终止本合同的权利，违约方应担当守约方为订正该等违约行为而产生的全部费用（包括但不限于仲裁费用、律师费用、装修费用和修理费用），并担当赔偿责任。

十三、本合同终止不影响合同约定的违约及赔偿责任的担当。

第十三条 保险

在租期内，乙方应对租赁物业内的乙方购置的设施、物品等购买相关保险并购买公众责任险、财产一切险，并向甲方供应保险单复印件。保险范围内涉及到须要向甲方赔偿的，甲方须为其受益人之一。

第十四条 不行抗力

一、不行抗力系指一方不能预见、不能避开并且不能克服，阻碍该方履行其在本合同项下的全部或大部分义务的事务，包括但不限于爆炸、火灾、洪水、破坏以及风暴或任何意外事务。

二、因不行抗力引致其中一方不能履行其在本合同下的全部或部分义务，该方应在不行抗力发生后十四日内书面通知另一方并提交相关的证据，双方应尽可能利用合理方法在可能的范围内减轻各自的损失。如有不行抗力事务发生，任何一方无需对因此而停止或延迟履行义务致使另一方招致的任何损害、费用增加或损失担当责任。上述停

止或延迟履行义务不应被视为违约。声称遭受不行抗力事务而不能履行义务的一方应实行适当方法削减或消退不行抗力事务的影响，并应努力在尽可能短的时间内复原履行受不行抗力事务影响的义务。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/956050111201011014>