

DB3701

济南市地方标准

DB3701/T 52—2024

不动产地籍调查数据规范

Specification of real property cadastral survey data

2024 - 02 - 23 发布

2024 - 03 - 23 实施

目 次

前言	II
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 缩略语	1
5 数据内容与要素分类	2
5.1 数学基础	2
5.2 数据内容	2
5.3 要素分类与编码	2
5.4 要素分类代码与描述	3
5.5 空间要素分层	5
6 数据结构	7
6.1 控制点	7
6.2 行政区	7
6.3 地籍区与地籍子区	8
6.4 栅格数据	8
6.5 三维模型数据	9
6.6 不动产单元	9
6.7 不动产权利	24
6.8 不动产权利人	34
6.9 不动产实际使用人	36
附录 A (资料性) 属性字典表	38
附录 B (资料性) 不动产单元数据来源说明	58
参考文献	62

前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由济南市自然资源和规划局提出、归口并组织实施。

不动产地籍调查数据规范

1 范围

本文件规定了济南市不动产地籍调查数据的内容与要素分类、数据结构等。
本文件适用于济南市不动产地籍调查数据资源采集和数据资源库建设工作。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB/T 7027 信息分类和编码的基本原则与方法

GB/T 42547 地籍调查规程

3 术语和定义

GB/T 42547界定的以及下列术语和定义适用于本文件。

3.1

定着物 things fixed on land

固定于土地且功能完整、具有独立使用价值的房屋等建筑物、构筑物以及森林、林木等不能移动的物。

[来源：GB/T 37346-2019, 3.11]

3.2

六至 spatial-relative location of adjoining parcels

描述不动产三维空间要素的上、下、东、南、西、北六个方位上或紧密邻接的其他不动产单元三维实体。

3.3

权利人 obligee

在一定法律范围内享有不动产权利或者事实关系的自然人、法人或者其他组织。

3.4

实际使用人 actual user

无权属来源材料，但实际占有或使用不动产的单位或个人。

4 缩略语

下列缩略语适用于本文件。

Annotation 注记类空间实体

Char 字符型数据

Date 日期型数据

Float 浮点型数据，数据长度不包含小数点“.”的位数

Int 整型数据

Line 线类空间实体

Polygon 面类空间实体

Point 点类空间实体

Varbin 存储二进制文件所在的物理路径及文件名，在数据交换时需要将该字段指向的文件复制到存储交换数据文件的物理路径，同时将该字段的物理路径值转换为存储交换的数据文件的物理路径值

Varchar 可变长度的文本数据

注：本文件涉及的缩略语仅用于描述本文件所涉及的空间对象类型和数据类型，在实践中根据具体使用的数据平台或GIS平台确定具体的对象类型和数据类型，确保数据交换前后保持一致。

5 数据内容与要素分类

5.1 数学基础

5.1.1 平面坐标系与投影方法

5.1.1.1 应采用 2000 国家大地坐标系，如采用其他坐标系应与 2000 国家大地坐标系统联测或建立转换关系。

5.1.1.2 比例尺为 1:10000 或 1:5000 的地籍图，应选择高斯-克吕格投影统一 3° 带的平面直角坐标系；比例尺为 1:50000 的地籍图，应选择高斯-克吕格投影统一 6° 带的平面直角坐标系；统一 3° 带和 6° 带的中央子午线按照地图投影分带的标准方法选定。

5.1.1.3 比例尺为 1:500、1:1000、1:2000 的地籍图，当投影长度变形值不大于 2.5 cm/km 时，应选择高斯-克吕格投影统一 3° 带的平面直角坐标系；当投影长度变形值大于 2.5 cm/km 时，可根据具体情况选择下列平面直角坐标系中的一种：

- 有抵偿高程面的高斯-克吕格投影统一 3° 带平面直角坐标系；
- 高斯-克吕格投影任意带平面直角坐标系；
- 有抵偿高程面的高斯-克吕格投影任意带平面直角坐标系。

5.1.2 高程基准

采用“1985国家高程基准”。

5.2 数据内容

不动产地籍数据包括基础地理数据、不动产单元数据、权利数据、权利人数据、实际使用人数据、地籍调查业务数据和其它数据。

5.3 要素分类与编码

根据GB/T 7027，将不动产地籍数据要素依次按大类、小类、一级类、二级类、三级类和四级类划分，大类采用面分类法，小类及以下采用线分类法，分类代码采用十位数字层次码组成，前四层分别设定为二位数字码，空位以 0 补齐，后两层设定为一位数字码。其结构如图1。

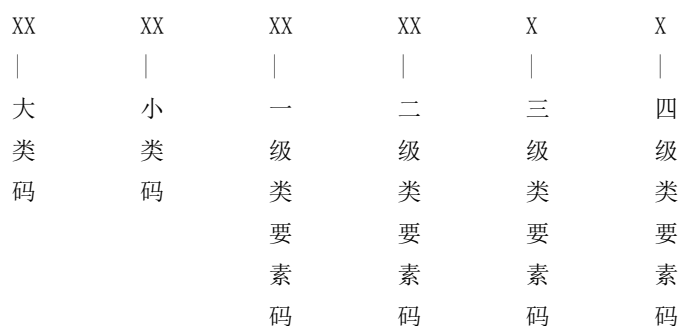


图 1 要素代码层次图

其中：

- a) 大类码为专业代码，设定为二位数字码，其中：基础地理专业码为 10，不动产登记专业码为 60；小类码为业务代码，设定为二位数字码，空位以 0 补齐。不动产单元的业务代码为 01，不动产权利的业务代码为 02，不动产权利人的业务代码为 03，不动产实际使用人的业务代码为 06；一至四级类码为要素分类代码；
- b) 各要素类中如含有“其它”类，则该类代码直接设为“9”或“99”。

5.4 要素分类代码与描述

不动产地籍数据要素代码与名称描述见表1。

表 1 要素代码与名称描述

要素代码	要素名称	要素类型	说明
1000000000	基础地理信息要素		
1001000000	境界与政区		
1000110000	控制点	空间	引用 TD/T 1015
1001010000	行政区	空间	GB/T 13923 的扩展
1001020000	行政区界线	空间	GB/T 13923 的扩展
1001030000	行政区注记	空间	GB/T 13923 的扩展
1002000000	地籍区	空间	
1003000000	地籍子区	空间	
1004010000	栅格要素		
1004010100	数字正射影像		
1004010101	数字航空正射影像图	空间	
1004010102	数字航天正射影像图	空间	
1004010300	数字栅格地图	空间	
1004010400	数字地表模型	空间	
1004010500	数字地面高程模型	空间	
1004010600	三维模型		
1004010601	简易三维模型	空间	
1004010602	手工三维模型	空间	
1004010603	实景三维模型	空间	

表1 要素代码与名称描述（续）

要素代码	要素名称	要素类型	说明
6000000000	不动产地籍要素		
6001000000	不动产单元		
6001010000	宗地	空间	
6001010100	集体土地所有权宗地分类面积表	非空间	
6001030000	房屋		
6001030100	建筑物		
6001030110	幢	空间	
6001030120	逻辑幢	非空间	
6001030130	层	非空间	
6001030140	户	非空间	
6001030200	构筑物	空间	
6001040000	森林、林木	非空间	
6001990000	其它定着物		
6001990100	面状定着物	空间	
6001990200	线状定着物	空间	
6001990300	点状定着物	空间	
6001060000	界址线	空间	
6001070000	界址点	空间	
6001080000	注记	空间	
6002000000	不动产权利		
6002010000	所有权		
6002010100	土地所有权		
6002010110	国家土地所有权	非空间	
6002010120	集体土地所有权	非空间	
6002010200	房屋所有权		
6002010210	房屋等建筑物所有权	非空间	
6002010220	构筑物所有权	非空间	
6002010300	森林、林木所有权	非空间	
6002020000	用益物权		
6002020100	国有建设用地使用权	非空间	
6002020200	集体建设用地使用权	非空间	
6002020300	宅基地使用权	非空间	
6002020400	土地承包经营权（非林地）	非空间	
6002020500	农用地其他使用权	非空间	
6002020800	森林、林木使用权	非空间	
6002020900	地役权	非空间	
6002021000	林地使用权	非空间	
6002021100	林地经营权	非空间	
6002021200	林地承包经营权	非空间	

表1 要素代码与名称描述（续）

要素代码	要素名称	要素类型	说明
6002021300	土地经营权（非林地）	非空间	
6002021400	居住权	非空间	
6002029900	其他相关权利	非空间	
6002030000	担保物权		
6002030100	抵押权	非空间	
6003000000	不动产权利人	非空间	
6003010000	所有权人	非空间	
6003010100	发包方	非空间	
6003020000	使用权人	非空间	
6003030000	抵押权人	非空间	
6003040000	承包方	非空间	
6003050000	家庭成员	非空间	
6006000000	不动产实际使用人	非空间	

注：本表参照GB/T 13923附录B的分类代码和要素名称，其中分类代码使用本表要素代码的后6位描述。

5.5 空间要素分层

空间要素应采用分层的方法进行组织管理，并符合表2的要求。

表2 空间要素分层

序号	层名	子层名	层要素	几何特征	属性表名	说明
1	基础地理要素	境界与政区	控制点	Point	KZD	
			控制点注记	Annotation	ZJ	
			行政区	Polygon	XZQ	
			行政区界线	Line	XZQJX	
		行政要素注记	Annotation	ZJ		
		地籍区	地籍区	Polygon	DJQ	
		地籍子区	地籍子区	Polygon	DJZQ	
2	不动产单元	所有权宗地	所有权宗地	Polygon	ZDJBXX	
			所有权宗地注记	Annotation	ZJ	
			界址线	Line	JZX	
			界址线注记	Annotation	ZJ	
			界址点	Point	JZD	
			界址点注记	Annotation	ZJ	
		使用权宗地	使用权宗地	Polygon	ZDJBXX	
			使用权宗地注记	Annotation	ZJ	
界址线	Line		JZX			
界址线注记	Annotation		ZJ			

表 2 空间要素分层（续）

序号	层名	子层名	层要素	几何特征	属性表名	说明
2	不动产单元	使用权宗地	界址点	Point	JZD	
			界址点注记	Annotation	ZJ	
			使用权宗地（用地预审与规划选址阶段）	Polygon	ZDJBXX	
			使用权宗地（用地审批阶段）	Polygon	ZDJBXX	
			界址线（用地审批阶段）	Line	JZX	
			界址点（用地审批阶段）	Point	JZD	
			使用权宗地（土地供应与用地规划许可阶段）	Polygon	ZDJBXX	
			界址线（土地供应与用地规划许可阶段）	Line	JZX	
			界址点（土地供应与用地规划许可阶段）	Point	JZD	
		房屋	幢	Polygon	ZRZ	
			幢（建设工程规划许可阶段）	Polygon	ZRZ	
			幢（竣工验收阶段）	Polygon	ZRZ	
			构筑物	Polygon	GZW	
			构筑物（建设工程规划许可阶段）	Polygon	GZW	
			构筑物（竣工验收阶段）	Polygon	GZW	
		其他定着物	面状定着物	Polygon	MZDZW	
			面状构筑物（建设工程规划许可阶段）	Polygon	MZDZW	
			面状构筑物（竣工验收阶段）	Polygon	MZDZW	
			线状定着物	Line	XZDZW	
			线状构筑物（建设工程规划许可阶段）	Line	XZDZW	
			线状构筑物（竣工验收阶段）	Line	XZDZW	
点状定着物	Point		DZDZW			
点状构筑物（建设工程规划许可阶段）	Point		DZDZW			
点状构筑物（竣工验收阶段）	Point		DZDZW			
3	栅格数据	栅格数据	数字栅格地图	Image	SGSJ	
			数字航空正射影像图	Image	SGSJ	
			数字航天正射影像图	Image	SGSJ	
			数字地表模型	Grid	SGSJ	
			数字地面高程模型	Grid	SGSJ	

表2 空间要素分层（续）

序号	层名	子层名	层要素	几何特征	属性表名	说明
4	三维模型	三维模型	简易三维模型	Multipatch	JYSWMX	
			手工三维模型	Multipatch	SGSWMX	
			实景三维模型	Multipatch	SJSWMX	

6 数据结构

6.1 控制点

控制点属性结构描述见表3。

表3 控制点属性结构描述

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	要素代码	YS DM	Char	10		见表1	
3	控制点名称	KZDMC	Char	50		非空	
4	控制点点号	KZDDH	Char	10		非空	
5	控制点类型	KZDLX	Char	10		见表A.19	
6	控制点等级	KZDDJ	Char	30		见表A.19	
7	标石类型	BSLX	Char	2		见表A.20	
8	标志类型	BZLX	Char	2		见表A.21	
9	控制点状态	KZDZT	Char	100		见本表注1	
10	点之记	DZJ	Varbin			非空	见本表注2
11	控制点坐标成果表	KZDZBCGB	Varbin				
12	X	X	Float	10	3	≥ 0	见本表注3
13	Y	Y	Float	10	3	≥ 0	见本表注3
14	Z	Z	Float	10	3	(-60, 8850)	见本表注3
15	备注	BZ	Varchar				

注1：控制点状态是指现有控制点的保存现状，可以用保有完好、部分损坏、完全损坏等语言概要描述。

注2：点之记是指本字段存储点之记影像文件所在的物理路径及文件名。在数据交换时需要将本字段指向的文件复制到存储交换数据文件的物理路径值；本文件中所有Varbin类型字段均同此含义。

注3：2000国家大地坐标系和1985国家高程基准。

6.2 行政区

6.2.1 行政区属性结构描述见表4。

表4 行政区属性结构描述

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	要素代码	YS DM	Char	10		见表1	

表4 行政区属性结构描述（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
3	行政区代码	XZQDM	Char	12		见GB/T 2260	见本表注1
4	行政区名称	XZQMC	Char	100		非空	
5	行政区面积	XZQMJ	Float	15	2	>0	见本表注2
6	备注	BZ	Varchar				
<p>注1：行政区代码：在现有行政区划代码的基础上扩展到乡级，即“县级以上行政区划代码+乡级代码”，县及以上行政区划代码采用GB/T 2260中的6位数字码，乡级为3位数字码。</p> <p>注2：行政区面积：采用国家行政职能部门发布的数据，单位：m²，保留两位小数。</p>							

6.2.2 行政区界线属性结构描述见表5。

表5 行政区界线属性结构描述

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	要素代码	YS DM	Char	10		见表1	
3	界线类型	JXLX	Char	6		见表A.1	
4	界线性质	JXXZ	Char	6		见表A.2	
5	界线说明	JXSM	Varchar				
6	备注	BZ	Varchar				

6.3 地籍区与地籍子区

6.3.1 地籍区属性结构描述见表6。

表6 地籍区属性结构描述

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	要素代码	YS DM	Char	10		见表1	
3	地籍区代码	DJQDM	Char	9		非空	
4	地籍区名称	DJQMC	Char	100			
5	备注	BZ	Varchar				

6.3.2 地籍子区属性结构描述见表7。

表7 地籍子区属性结构描述

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	要素代码	YS DM	Char	10		见表1	
3	地籍子区代码	DJZQDM	Char	12		非空	
4	地籍子区名称	DJZQMC	Char	100			
5	备注	BZ	Varchar				

6.4 栅格数据

栅格数据属性结构描述见表8。

表 8 栅格数据属性结构描述

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表1	
3	数据文件名	SJWJM	Varbin			非空	
4	头文件名	TWJM	Varbin				
5	元数据文件名	YSJWJM	Varbin				

6.5 三维模型数据

三维模型数据属性结构描述见表9。

表 9 三维模型数据属性结构描述

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表1	
3	数据文件名	SJWJM	Varbin			非空	
4	头文件名	TWJM	Varbin				
5	元数据文件名	YSJWJM	Varbin				
6	三维模型类型	SWMXLX	Char	2		1: 简易三维模型; 2: 手工三维模型; 3: 实景三维模型	
7	不动产单元ID	BDCDYID	Char	50			
8	宗地不动产单元ID	ZDBDCDYID	Char	50			

6.6 不动产单元

6.6.1 宗地

6.6.1.1 宗地基本信息属性结构描述见表 10。

表 10 宗地基本信息属性结构描述

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表1	
3	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			当宗地为不动产单元时必填
4	预编宗地代码	YBZDDM	Char	19		见本表注1	
5	宗地代码	ZDDM	Char	19			
6	项目编号	XMBH	Char	30			见本表注2

表 10 宗地基本信息属性结构描述（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
7	宗地特征码	ZDTZM	Char	2		见表A. 36	
8	宗地调查阶段	ZDDCJD	Char	2		见表A. 46	
9	坐落	ZL	Char	200			
10	宗地面积	ZDMJ	Float	15	2	>0	单位：m ²
11	面积单位	MJDW	Char	2		见表A. 36	
12	用途	YT	Char	4			见本表注3
13	用途名称	YTMC	Varchar				见本表注3
14	用地分类	YDYHFL	Char	6		见表A. 45	
15	等级	DJ	Char	2		见表A. 18	
16	价格	JG	Float	15	4	>=0	单位：元
17	价格单位	JGDW	Char	2			
18	权利类型	QLLX	Char	2		见表A. 6	
19	权利性质	QLXZ	Char	4		见表A. 7	当权利类型为使用权时必须填。
20	权利设定方式	QLSDFS	Char	2		见表A. 8	
21	容积率	RJL	Float	4	2	>0	
22	建筑密度	JZMD	Float	3	2	[0, 1]	
23	建筑限高	JZXG	Float	5	2	>0	单位：m
24	宗地六至-东	ZDSZD	Char	200			
25	宗地六至-南	ZDSZN	Char	200			
26	宗地六至-西	ZDSZX	Char	200			
27	宗地六至-北	ZDSZB	Char	200			
28	宗地图	ZDT	Varbin				
29	图幅号	TFH	Char	50			指地籍图图幅号
30	地籍号	DJH	Char	20			
31	档案号	DAH	Varchar				
32	地块代码	DKBM	Char	19			承包经营权地块时填写，参照NY/T 2538
33	备注	BZ	Varchar				填写国土空间调查、规划用途管制用地分类
34	状态	ZT	Char	2		见表A. 39	
35	变更前宗地代码	BGQZDDM	Varchar			见本表注4	

表 10 宗地基本信息属性结构描述（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
36	主体特征码	ZTTZM	Char	1			1: 权利人; 2: 实际使用人
37	国民经济行业分类代码	GMJJHYFLDM	Char	5			引用 GB/T 4754
38	项目名称	XMMC	Char	200			
39	批准用途	PZYT	Varchar				见本表注3
40	实际用途1	SJYT1	Varchar				见本表注3
41	实际用途2	SJYT2	Varchar				见本表注3
42	比例尺	BLC	Char			见表A. 33	填写所在地籍图的比例尺
43	建筑占地总面积	JZZDZMJ	Float	15	2	>0	单位: m ²
44	建筑总面积	JZZMJ	Float	15	2	>0	单位: m ²
45	竣工日期	JGRQ	Date				见本表注5
46	土地权属来源证明	QSLYZM	Varbin				
47	权属调查记事	QSDCJS	Varchar				
48	土地使用期限	TDSYQX	Varchar				见本表注6
49	共有/共用情况	GYGYQK	Varchar				
50	说明	SM	Varchar				
51	调查员	DCY	Char	50			
52	调查日期	DCRQ	Date				
53	地籍测绘记事	DJCHJS	Varchar				
54	测量员	CLY	Char	50			
55	测量日期	CLRQ	Date				
56	审核意见	SHYJ	Varchar				
57	审核人	SHR	Char	50			
58	审核日期	SHRQ	Date				
59	界址标示表	JZBSB	Varbin				
60	界址签章表	JZQZB	Varbin				
61	宗地草图	ZDCT	Varbin				
62	界址点位说明	JZDWSM	Varchar				
63	界址线走向说明	JZXZXS	Varchar				
64	法人身份证明书	FRSFZM	Varbin				
65	权属界线协议书	QSJXXYS	Varbin				
66	指界委托书	ZJWTS	Varbin				
67	指界通知书	ZJTZS	Varbin				
68	违约缺席定界通知书	QXDJTZS	Varbin				
69	权属争议原由书	QSZYYYS	Varbin				

表 10 宗地基本信息属性结构描述（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
70	调查单位（机构）	DCDWJG	Varchar				
71	调查审核表	DCSHB	Varbin				
72	宗地调查表	DJDCB	Varbin				
73	宗地六至-上	ZDSZS	char	200			
74	宗地六至-下	ZDSZX2	char	200			
75	宗地底面高程	ZDDMGC	Float	15	3		单位：m
76	宗地高度	ZGDG	Float	15	3	>=0	单位：m
77	不动产单元代码济南	BDCDYDMJN	Char	28			
78	用途（细化）	YTXH	Char	4			见地方细化土地用途枚举表
79	用途名称（细化）	YTMCXH	Varchar				见地方细化土地用途枚举表
80	批准用途（细化）	PZYTXH	Varchar				见地方细化土地用途枚举表
81	实际用途1（细化）	SJYTXH1	Varchar				见地方细化土地用途枚举表
82	实际用途2（细化）	SJYTXH2	Varchar				见地方细化土地用途枚举表
83	宗地基准高程	ZDJZGC	Float	15	3		单位：m
84	基准上方高度	JZSFGD	Float	15	3	>=0	单位：m
85	基准下方高度	JZXFGD	Float	15	3	>=0	单位：m
<p>注1：参照GB/T 37346填写。</p> <p>注2：项目编号为项目唯一编码，在建设用地规划选址阶段直接使用投资在线平台的项目代码或自行编制项目编号，其他阶段直接采用《国土空间用途管制数据规范（试行）》编号。</p> <p>注3：土地用途参照GB/T 21010，“用途”填写本宗地内主要用途的二级类编码；“用途名称”填写本宗地内所有用途的二级类名称；当有多个用途时，使用“/”分开。当宗地权利类型为使用权时该字段必填，当宗地权利类型为所有权时该字段可不填。</p> <p>注4：如存在多个变更前宗地代码，使用“/”分隔。</p> <p>注5：如果字段类型为Date的数据项只有年份和月份，日期默认为1日。</p> <p>注6：填写土地权属来源材料中规定的使用期限，例如：××××年××月××日起××××年××月××日止；有起始时间而无终止时间的，填写××××年××月××日起；无起始时间而有终止时间的，填写××××年××月××日止，涉及多用途的用“/”作为分隔符，按照批准用途数据项填写顺序。</p>							

6.6.1.2 宗地变化情况属性结构描述见表 11。

表 11 宗地变化属性结构描述

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
2	宗地代码	ZDDM	Char	19			见本表注
3	变化原因	BHYY	Varchar				
4	变化内容	BHNR	Varchar				
5	变化时间	BHSJ	Date				宗地相关权利变化的时间
6	变更前宗地单元号	BGQZDDM	Char	19			
7	附记	FJ	Varchar				
8	不动产单元代码济南	BDCDYDMJN	Char	28			
9	变更前不动产单元号	BGQBDCDYH	Char	28			
注：宗地代码字段引用宗地基本信息的宗地代码字段。当宗地发生变化时，按时间顺序记录本表。							

6.6.1.3 界址线属性结构描述见表 12。

表 12 界址线信息属性结构描述

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	宗地代码	ZDDM	Varchar				涉及到两宗地的用“/”作为分隔符。
4	要素代码	YSJM	Char	10		见表1	
5	界址线长度	JZXCD	Float	15	2	>0	单位：m
6	界址线类别	JZXLB	Char	2		见表A.37	
7	界址线位置	JZXWZ	Char	1		见表A.3	按排位第一的宗地代码填写
8	界线性质	JXXZ	Char	6		见表A.2	
9	权属界线协议书编号	QSJXXYSBH	Char	30			见本表注
10	权属界线协议书	QSJXXYS	Varbin				见本表注
11	权属争议原由书编号	QSZYYSBH	Char	30			见本表注
12	权属争议原由书	QSZYYS	Varbin				见本表注
13	原宗地代码	YZDDM	Varchar				
14	备注	BZ	Varchar				
15	不动产单元代码济南	BDCDYDMJN	Char	28			
注：本表9、10和11、12两组字段，其中一组字段的值为必填。							

6.6.1.4 界址点属性结构描述见表 13。

表 13 界址点信息属性结构描述

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	宗地代码	ZDDM	Varchar				涉及到多宗地的用“/”作为分隔符
4	要素代码	YSJM	Char	10		见表1	
5	界址点号	JZDH	Char	10			
6	顺序号	SXH	Int	10			见本表注
7	界标类型	JBLX	Char	2		见表A.4	
8	界址点类型	JZDLX	Char	2		见表A.5	
9	X坐标值	XZBZ	Float	15	3		
10	Y坐标值	YZBZ	Float	15	3		
11	Z坐标值	ZZBZ	Float	15	3		单位：m
12	原宗地代码	YZDDM	Varchar				
13	备注	BZ	Varchar				
14	不动产单元代码济南	BDCDYDMJN	Char	28			

注：从宗地的左上角开始，按照1、2、3...的顺序编制的界址点号。

6.6.2 房屋

6.6.2.1 幢属性结构描述见表 14。

表 14 幢属性结构描述

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	要素代码	YSJM	Char	10		见表1	
3	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
4	宗地代码	ZDDM	Char	19			
5	项目编号	XMBH	Char	30			
6	幢号	ZRZH	Char	24			
7	楼栋代码	LDDM	Varchar				
8	楼栋坐落	LDZL	Varchar				见本表注1
9	项目名称	XMMC	Char	100			
10	建筑物名称	JZWMC	Char	100			
11	竣工日期	JGRQ	Date				
12	建筑物高度	JZWGD	Float	15	3	>0	见本表注2
13	幢占地面积	ZZDMJ	Float	15	2	>0	见本表注3
14	幢用地面积	ZYDMJ	Float	15	2	>0	单位：m ²

表 14 幢属性结构描述（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
15	预测建筑面积	YCJZMJ	Float	15	2	>0	单位：m ² ；见本表注4
16	实测建筑面积	SCJZMJ	Float	15	2	>0	单位：m ² ；见本表注5
17	总层数	ZCS	Int	4		>0	
18	地上层数	DSCS	Varchar				
19	地下层数	DXCS	Varchar				
20	地下深度	DXSD	Float	15	3	>=0	单位：m
21	规划用途	GHYT	Char	3		见表A. 11	
22	规划用途名称	YTMC	Varchar				见本表注6
23	批准用途	PZYT	Varchar				
24	实际用途	SJYT	Varchar				
25	房屋结构	FWJG	Char	2		见表A. 16	
26	总套数	ZTS	Int	6		>0	
27	档案号	DAH	Varchar				
28	备注	BZ	Varchar				
29	状态	ZT	Char	2		见表A. 39	
30	原不动产单元号	YBDCDYH	Char	28			见本表注7
31	房屋性质	FWXZ	Char	2		见表A. 13	
32	专有部分建筑面积	ZYJZMJ	Float	15	2	>=0	单位：m ²
33	共有部分建筑面积	GYJZMJ	Float	15	2	>=0	单位：m ²
34	住宅面积	ZZMJ	Float	15	2	>=0	单位：m ²
35	工业交通仓储面积	GYJTCCMJ	Float	15	2	>=0	单位：m ²
36	商业金融信息面积	SYJRXXMJ	Float	15	2	>=0	单位：m ²
37	商业面积	SYMJ	Float	15	2	>=0	单位：m ²
38	办公面积	BGMJ	Float	15	2	>=0	单位：m ²
39	物业用房面积	WYYFMJ	Float	15	2	>=0	单位：m ²
40	配电房面积	PDFMJ	Float	15	2	>=0	单位：m ²
41	其他面积	QTMJ	Float	15	2	>=0	单位：m ²
42	共有情况	GYQK	Varchar				
43	房产图	FCT	Varbin				
44	调查意见	DCYJ	Varchar				
45	调查员	DCY	Char	50			
47	调查日期	DCRQ	Date				
48	审核意见	SHYJ	Varchar				
49	审核员	SHY	Char	50			
50	审核日期	SHRQ	Date				
51	房屋调查表	FWDCB	Varbin				

表 14 幢属性结构描述（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
52	总单元数	ZDYS	Int	6		>0	
53	幢底面高程	ZDMGC	Float	15	3		单位：m
54	不动产单元代码济南	BDCDYDMJN	Char	28			
55	楼幢编号	ZBM	Char	40		非空	
56	不动产单元ID	BDCDYID	Char	50			
57	宗地不动产单元ID	ZBDCDYID	Char	50			
58	规划用途（细化）	GHYTXH	Char	100			地方细化用途枚举表
59	房屋基准高程	FWJZGC	Float	15	3		单位：m
60	基准上方高度	JZSFGD	Float	15	3	>=0	单位：m
61	基准下方高度	JZXFGD	Float	15	3	>=0	单位：m
<p>注1：填写房屋调查表中的房屋坐落/不动产单元表。</p> <p>注2：不动产单元表（宗地内房屋自然幢汇总表）中的幢高度，单位：m。</p> <p>注3：不动产单元表（宗地内房屋自然幢汇总表）中的建筑占地面积，单位：m²。</p> <p>注4：期房时必填。</p> <p>注5：现房时必填。</p> <p>注6：当有多个用途时，需使用“/”分开。当本字段填写的用途名称在字典中不存在时，“规划用途”和“实际用途”字段填写“80”。</p> <p>注7：如以幢为不动产单元进行登记时，此字段必填。当变更时不动产单元号未变化，填写未变化的不动产单元号否则填写变换前的不动产单元号。</p>							

6.6.2.2 逻辑幢属性结构描述见表 15。

表 15 逻辑幢属性结构描述

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	逻辑幢号	LJZH	Char	20			流水号
2	幢标识码	ZRZBSM	Int	10			引用表14的标识码字段
3	幢号	ZRZH	Char	24			见本表注1
4	要素代码	YSJM	Char	10		见表1	
5	门牌号	MPH	Char	50			
6	预测建筑面积	YCJZMJ	Float	15	2	>=0	单位：m ²
7	预测地下面积	YCDXMJ	Float	15	2	>=0	单位：m ²
8	预测其他面积	YCQTMJ	Float	15	2	>=0	单位：m ²
9	实测建筑面积	SCJZMJ	Float	15	2	>=0	单位：m ²
10	实测地下面积	SCDXMJ	Float	15	2	>=0	单位：m ²
11	实测其他面积	SCQTMJ	Float	15	2	>=0	单位：m ²
12	竣工日期	JGRQ	Date				
13	房屋结构1	FWJG1	Char	2		见表A.16	
14	房屋结构2	FWJG2	Char	2		见表A.16	

表 15 逻辑幢属性结构描述（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
15	房屋结构3	FWJG3	Char	2		见表A. 16	
16	建筑物状态	JZWZT	Char	4		见表A. 17	
17	房屋用途1	FWYT1	Char	3		见表A. 11	
18	房屋用途2	FWYT2	Char	3		见表A. 11	
19	房屋用途3	FWYT3	Char	3		见表A. 11	
20	用途名称	YTMC	Varchar				见本表注2
21	批准用途	PZYT	Varchar				
22	实际用途	SJYT	Varchar				
23	总层数	ZCS	Int	4		>0	
24	地上层数	DSCS	Varchar				
25	地下层数	DXCS	Varchar				
26	备注	BZ	Varchar				
27	逻辑幢底面高程	LJZDMGC	Float	15	3		单位：m
28	层高	CG	Float	15	3		单位：m
29	房屋用途1(细化)	FWYTXH1	Char	3			见地方细化用途枚举表
30	房屋用途2(细化)	FWYTXH2	Char	3			见地方细化用途枚举表
31	房屋用途3(细化)	FWYTXH3	Char	200			
32	逻辑幢基准高程	LJZJZGC	Float	15	3		单位：m
33	基准上方高度	JZSFGD	Float	15	3	>=0	单位：m
34	基准下方高度	JZXFGD	Float	15	3	>=0	单位：m
注1：幢号引用幢的幢号字段，一个幢可划分为多个逻辑幢。							
注2：当有多个用途时，使用“/”分开。							

6.6.2.3 层属性结构描述见表 16。

表 16 层属性结构描述

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	层号	CH	Char	20			
2	幢号	ZRZH	Char	24			见本表注1
3	幢标识码	ZRZBSM	Int	10			引用表14的标识码字段
4	逻辑幢号	LJZH	Char	20			
5	要素代码	YSJM	Char	10		见表1	
6	实际层	SJC	Varchar				见本表注2
7	名义层	MYC	Char	50			见本表注3
8	层建筑面积	CJZMJ	Float	15	2	>0	单位：m ²
9	层共有建筑面积	CGYJZMJ	Float	15	2	>=0	单位：m ²
10	层高	CG	Float	15	2	>0	单位：m

表 16 层属性结构描述（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
11	水平投影面积	SPTYMJ	Float	15	2	>0	见本表注4
12	层底面高程	CDMGC	Float	15	3		单位：m
13	层套内建筑面积	CTNJZMJ	Float	15	2	>0	单位：m ²
14	层阳台面积	CYTMJ	Float	15	2	>=0	单位：m ²
15	层分摊建筑面积	CFTJZMJ	Float	15	2	>=0	单位：m ²
<p>注1：幢号字段引用幢的幢号字段，一个幢可包含多个层。</p> <p>注2：实际层字段表示户所在的具体层，地上从1开始向上递增，地下从-1开始向下递减。</p> <p>注3：名义层是因避讳或习惯需要而采用的文字表达。</p> <p>注4：房屋的水平投影面积即房屋建筑面积，单位：m²。</p>							

6.6.2.4 户属性结构描述见表 17。

表 17 户属性结构描述

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
2	房屋编码	FWBM	Char	26			见本表注1
3	宗地代码	ZDDM	Char	19			
4	幢标识码	ZRZBSM	Int	10			引用表14的标识码字段
5	要素代码	YSJM	Char	10		见表1	
6	幢号	ZRZH	Char	24			见本表注2
7	逻辑幢号	LJZH	Char	20			见本表注2
8	层号	CH	Char	20			见本表注2
9	坐落	ZL	Char	200			
10	面积单位	MJDW	Char	2		见表A.36	
11	实际层数	SJCS	Varchar				见本表注3
12	户号	HH	Varchar				见本表注4
13	室号部位	SHBW	Char	20			
14	户型	HX	Char	2		见表A.9	
15	户型结构	HXJG	Char	2		见表A.10	
16	房屋用途1	FWYT1	Char	3		见表A.11	
17	房屋用途2	FWYT2	Char	3		见表A.11	
18	房屋用途3	FWYT3	Char	200			
19	用途名称	YTMC	Varchar				见本表注5
20	批准用途	PZYT	Varchar				
21	实际用途	SJYT	Varchar				
22	预测建筑面积	YCJZMJ	Float	15	2	>=0	见本表注6
23	预测套内建筑面积	YCTNJZMJ	Float	15	2	>=0	见本表注6
24	预测分摊建筑面积	YCFTJZMJ	Float	15	2	>=0	见本表注6

表 17 户属性结构描述（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
25	预测地下部分建筑面积	YCDXBFJZMJ	Float	15	2	>=0	见本表注6
26	预测其他建筑面积	YCQTJZMJ	Float	15	2	>=0	见本表注6
27	预测分摊系数	YCFTXS	Float	15	6	>=0	
28	实测建筑面积	SCJZMJ	Float	15	2	>=0	见本表注7
29	实测套内建筑面积	SCTNJZMJ	Float	15	2	>=0	见本表注7
30	实测分摊建筑面积	SCFTJZMJ	Float	15	2	>=0	见本表注7
31	实测地下部分建筑面积	SCDXBFJZMJ	Float	15	2	>=0	见本表注7
32	实测其他建筑面积	SCQTJZMJ	Float	15	2	>=0	见本表注7
33	实测分摊系数	SCFTXS	Float	15	6	>=0	
34	共有土地面积	GYTDMJ	Float	15	2	>=0	
35	分摊土地面积	FTTDMJ	Float	15	2	>=0	
36	独用土地面积	DYTDMJ	Float	15	2	>=0	
37	房屋类型	FWLX	Char	2		见表A. 12	
38	房屋类型名称	FWLXMC	Varchar			见表A. 12	见本表注8
39	房屋性质	FWXZ	Char	2		见表A. 13	
40	房屋性质名称	FWXZMC	Varchar			见表A. 13	见本表注9
41	房产分户图	FCFHT	Varbin				
42	状态	ZT	Char	2		见表A. 39	
43	朝向	CX	Char	6			
44	专有部分建筑面积	ZYBFJZMJ	Float	15	2	>=0	
45	共有部分可计入户的建筑面积	GYJRHMJ	Float	15	2	>=0	
46	所在名义层	SZMYC	Char	50			
47	层高	CG	Char	6			单位：m
48	有无电梯	YWDT	Char	2			填写“有”或“无”
49	产权来源	CQLY	Char	20		见表A. 32	见本表注10
50	墙体归属-东	QTGSD	Char	2		见表 A. 34	
51	墙体归属-南	QTGSN	Char	2		见表 A. 34	
52	墙体归属-西	QTGSX	Char	2		见表 A. 34	
53	墙体归属-北	QTGSB	Char	2		见表 A. 34	
54	共有情况	GYQK	Varchar				
55	调查意见	DCYJ	Varchar				
56	调查员	DCY	Char	50			
57	调查日期	DCRQ	Date				
58	审核意见	SHYJ	Varchar				
59	审核员	DCY	Char	50			

表 17 户属性结构描述（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
60	审核日期	SHRQ	Date				
61	房屋调查表	FWDCB	Varbin				
62	户底面高程	HDMGC	Float	15	3		单位：m
63	墙体归属-上	QTGSS	Char	2		见表A. 34	
64	墙体归属-下	QTGSX2	Char	2		见表A. 34	
65	不动产单元代码济南	BDCDYDMJN	Char	28			
66	自然幢不动产单元ID	ZRZBDCDYID	Char	30			
67	起始层	QSC	Float	15	3		
68	终止层	ZZC	Float	15	3		
69	名义层	MYC	Char	50			
70	所在层	SZC	Char	50			
71	房序号	FXH	Char	50			
72	单元序号	DYXH	Char	50			
73	朝向	CX	Char	2		见表A. 47	
74	房屋用途(细化)	FWYTXH	Char	200			地方细化用途枚举表

注1：房屋编码字段参照JGJ/T 246，用于存储历史数据。
注2：层号、逻辑幢号、幢号是户的附加属性，用于关联户所在的层、逻辑幢、幢。
注3：当有复式结构时，用实际层数字段表示，默认值为1。
注4：户号字段表示一个层当中的户顺序号。
注5：当有多个用途时，应使用“/”分开。
注6：期房时必选。
注7：现房时必选。
注8：填写房屋类型具体汉字名称。当代码为99时，需填具体房屋类型的汉字名称。
注9：填写房屋性质具体汉字名称。当代码为99时，需填具体房屋性质的汉字名称。
注10：产权来源有两种以上的，需全部注明。当无产权来源时，填写“00”。

6.6.2.5 构筑物属性结构描述见表 18。

表 18 构筑物属性结构描述

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表1	
3	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
4	宗地代码	ZDDM	Char	19			
5	项目编号	XMBH	Char	30			
6	构筑物名称	GZWMC	Char	100			
7	坐落	ZL	Char	200			
8	面积单位	MJDW	Char	2		见表A. 36	
9	面积	MJ	Float	15	2	>0	单位：m ²

表 18 构筑物属性结构描述（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
10	状态	ZT	Char	2		见表A. 39	
11	原不动产单元号	YBDCDYH	Char	28			
12	调查员	DCY	Char	50			
13	调查日期	DCRQ	Date				
14	地籍测绘记事	DJCHJS	Varchar				
15	测量员	CLY	Char	50			
16	测量日期	CLRQ	Date				
17	审核意见	SHYJ	Varchar				
18	审核人	SHR	Char	50			
19	审核日期	SHRQ	Date				
20	调查单位（机构）	DCDWJG	Varchar				
21	区县代码	QXDM	Char	6		见表A. 14	记录属地
22	调查审核表	DCSHB	Varbin				
23	附图	FT	Varbin				
24	构筑物调查表	GZWDCB	Varbin				
25	定着物代码	DZWDM	Char	28			
26	共有情况	GYQK	Varchar				
27	构筑物底面高程	GZWDMGC	Float	15	3		单位：m
28	高度	GD	Float	15	3		单位：m
29	不动产单元代码济南	BDCDYDMJN	Char	28			
30	房屋基准高程	FWJZGC	Float	15	3		单位：m
31	基准上方高度	JZSFGD	Float	15	3	>=0	单位：m
32	基准下方高度	JZXFGD	Float	15	3	>=0	单位：m

6.6.3 其他定着物

6.6.3.1 面状定着物属性结构描述见表 19。

表 19 面状定着物属性结构描述

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	要素代码	YS DM	Char	10		见表1	
3	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
4	宗地代码	ZDDM	Char	19			
5	项目编号	XMBH	Char	30			
6	面状定着物类型	MZDZW LX	Char	100			
7	定着物名称	DZWMC	Char	100			
8	面积单位	MJDW	Char	2		见表A. 36	
9	面积	MJ	Float	15	2	>0	
10	档案号	DAH	Varchar				

表 19 面状定着物属性结构描述（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
11	状态	ZT	Char	2		见表A. 39	
12	原不动产单元号	YBDCDYH	Char	28			
13	调查员	DCY	Char	50			
14	调查日期	DCRQ	Date				
15	附图	FT	Varbin				
16	地籍测绘记事	DJCHJS	Varchar				
17	测量员	CLY	Char	50			
18	测量日期	CLRQ	Date				
19	审核意见	SHYJ	Varchar				
20	审核人	SHR	Char	50			
21	审核日期	SHRQ	Date				
22	房屋调查表	FWDCB	Varbin				
23	调查审核表	DCSHB	Varbin				
24	区县代码	QXDM	Char	6		见表A. 14	记录属地
25	定着物单元代码	DZWDYDM	Char	9			
26	面状定着物高程	MZDZWGC	Float	15	3		单位：m
27	不动产单元代码济南	BDCDYDMJN	Char	28			

6.6.3.2 线状定着物属性结构描述见表 20。

表 20 线状定着物属性结构描述

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	要素代码	YSMD	Char	10		见表1	
3	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
4	宗地代码	ZDDM	Char	19			
5	项目编号	XMBH	Char	30			
6	线状定着物类型	XZDZWLX	Char	100			
7	定着物名称	DZWMC	Char	100			
8	面积单位	MJDW	Char	2		见表A. 36	
9	面积	MJ	Float	15	2	>0	
10	档案号	DAH	Varchar				
11	状态	ZT	Char	2		见表A. 39	
12	原不动产单元号	YBDCDYH	Char	28			
13	调查员	DCY	Char	50			
14	调查日期	DCRQ	Date				
15	附图	FT	Varbin				
16	地籍测绘记事	DJCHJS	Varchar				
17	测量员	CLY	Char	50			

表 20 线状定着物属性结构描述（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
18	测量日期	CLRQ	Date				
19	审核意见	SHYJ	Varchar				
20	审核人	SHR	Char	50			
21	审核日期	SHRQ	Date				
22	房屋调查表	FWDCB	Varbin				
23	调查审核表	DCSHB	Varbin				
24	区县代码	QXDM	Char	6		见表A. 14	记录属地
25	定着物单元代码	DZWDYDM	Char	9			
26	不动产单元代码济南	BDCDYDMJN	Char	28			

6.6.3.3 点状定着物属性结构描述见表 21。

表 21 点状定着物属性结构描述

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	要素代码	YS DM	Char	10		见表1	
3	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
4	宗地代码	ZDDM	Char	19			
5	项目编号	XMBH	Char	30			
6	点状定着物类型	DZDZWLX	Char	100			
7	定着物名称	DZWMC	Char	100			
8	面积单位	MJDW	Char	2		见表A. 36	
9	面积	MJ	Float	15	2	>0	
10	档案号	DAH	Varchar				
11	状态	ZT	Char	2		见表A. 39	
12	原不动产单元号	YBDCDYH	Char	28			
13	调查员	DCY	Char	50			
14	调查日期	DCRQ	Date				
15	附图	FT	Varbin				
16	地籍测绘记事	DJCHJS	Varchar				
17	测量员	CLY	Char	50			
18	测量日期	CLRQ	Date				
19	审核意见	SHYJ	Varchar				
20	审核人	SHR	Char	50			
21	审核日期	SHRQ	Date				
22	房屋调查表	FWDCB	Varbin				
23	调查审核表	DCSHB	Varbin				
24	区县代码	QXDM	Char	6		见表A. 14	记录属地
25	定着物单元代码	DZWDYDM	Char	9			
26	不动产单元代码济南	BDCDYDMJN	Char	28			

6.6.3.4 注记属性结构描述见表 22。

表 22 注记属性结构描述

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	要素代码	YS DM	Char	10		见表1	
3	注记内容	ZJNR	Char	200			
4	字体	ZT	Char	50			
5	颜色	YS	Char	20			
6	磅数	BS	Int	4		>0	单位：磅
7	形状	XZ	Char	1			
8	下划线	XHX	Char	1			
9	宽度	KD	Float	15	2	>0	
10	高度	GD	Float	15	2	>0	
11	注记点左下角X坐标	ZJDZXJXZB	Float	15	3	>0	
12	注记点左下角Y坐标	ZJDZXJYZB	Float	15	3	>0	
13	注记方向	ZJFX	Float	10	6	$[0, 2\pi]$	单位：弧度

6.7 不动产权利

6.7.1 土地所有权属性结构见表 23。

表 23 土地所有权属性结构描述

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表1	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	宗地代码	ZDDM	Char	19			
4	村/村民小组名称	CMXZMC	Varchar				
5	权利类型	QLLX	Char	2		见表A.6	见本表注1
6	面积单位	MJDW	Char	2		见表A.36	
7	农用地面积	NYDMJ	Float	15	2	≥ 0	
8	耕地面积	GDMJ	Float	15	2	≥ 0	
9	林地面积	LDMJ	Float	15	2	≥ 0	
10	草地面积	CDMJ	Float	15	2	≥ 0	
11	其他农用地面积	QTN YDMJ	Float	15	2	≥ 0	
12	建设用地面积	JSYDMJ	Float	15	2	≥ 0	
13	未利用地面积	WLYDMJ	Float	15	2	≥ 0	
14	土地用途	YT	Char	6			见表10注3
15	不动产权证号	BDCQZH	Varchar				见本表注2
16	区县代码	QXD M	Char	6		见表A.14	记录属地
17	权属状态	QS ZT	Char	2		见表A.15	

表 23 土地所有权属性结构描述（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
18	集体土地所有权宗地分类面积调查表	JTTDSYQZDFL MJDCB	Varbin				
19	原不动产单元号	YBDCDYH	Char	28			
20	用地分类代码	YDFLDM	Char	6		见表A. 45	
21	附记	FJ	Varchar				
22	不动产单元代码济南	BDCDYDMJN	Char	28			
<p>注1：权利类型字段用于区分不同的权利。</p> <p>注2：不动产权证号字段用于记录登簿后生成的权证号，在分别持证时，多个权证号之间用“/”分隔。</p>							

6.7.2 建设用地使用权、宅基地使用权属性结构见表 24。

表 24 建设用地使用权、宅基地使用权属性结构描述

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表1	
2	宗地代码	ZDDM	Char	19			
3	权利类型	QLLX	Char	2		见表A. 6	
4	使用权面积	SYQMJ	Float	15	2	>0	单位：m ²
5	使用权起始时间	SYQQSSJ	Date				国有建设用地填写本字段
6	使用权结束时间	SYQJSSJ	Date				国有建设用地填写本字段
7	土地使用期限	TDSYQX	Varchar				
8	取得价格	QDJG	Float	15	4	>=0	单位：元
9	金额单位	JEDW	Char	2		见表A. 38	
10	土地用途	YT	Char	6			见表10注3
11	不动产权证号	BDCQZH	Varchar				
12	区县代码	QXDM	Char	6		见表A. 14	记录属地
13	权属状态	QSZT	Char	2		见表A. 15	
14	原不动产单元号	YBDCDYH	Char	28			
15	用地分类代码	YDFLDM	Char	6		见表A. 45	
16	附记	FJ	Varchar				
17	不动产单元代码济南	BDCDYDMJN	Char	28			
<p>注：本表记录国有建设用地使用权、集体建设用地使用权、宅基地使用权的信息。当记录宅基地使用权时，附记中记录宅基地批准文号。</p>							

6.7.3 房地产权（项目内多幢房屋）属性结构见表 25。

表 25 房地产权（项目内多幢房屋）属性结构描述

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10		见表1	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	权利类型	QLLX	Char	2		见表A. 6	
4	房地坐落	FDZL	Char	200			
5	土地使用权人	TDSYQR	Varchar				
6	独用土地面积	DYTD MJ	Float	15	2	>0	单位：m ²
7	分摊土地面积	FTTDMJ	Float	15	2	>0	单位：m ²
8	土地使用起始时间	TDSYQSSJ	Date				
9	土地使用结束时间	TDSYJSSJ	Date				
10	土地使用期限	TDSYQX	Varchar				
11	房地产交易价格	FDCJYJG	Float	15	4	>=0	单位：元
12	金额单位	JEDW	Char	2		见表A. 38	
13	土地用途	YT	Char	6			见表10注3
14	不动产权证号	BDCQZH	Varchar			见本表注	
15	区县代码	QXDM	Char	6		见表A. 14	记录属地
16	房产分户图	FCFHT	Varbin				
17	权属状态	QSZT	Char	2		见表A. 15	
18	原不动产单元号	YBDCDYH	Char	28			
19	用地分类代码	YDFLDM	Char	6		见表A. 45	
20	附记	FJ	Varchar				
21	不动产单元代码济南	BDCDYDMJN	Char	28			

注：已完成不动产登记的，需填写；未完成则不填写；分别持证时，多个权证号之间用“/”分隔。

6.7.4 房地产权（项目内多幢房屋）项目属性结构见表 26。

表 26 房地产权（项目内多幢房屋）项目属性结构描述

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
2	项目名称	XMMC	Char	200			
3	幢号	ZH	Char	200			
4	总层数	ZCS	Int	4			
5	规划用途	GHYT	Char	3		见表A. 11	
6	用途名称	YTMC	Varchar				见本表注
7	批准用途	PZYT	Varchar				
8	实际用途	SJYT	Varchar				
9	房屋结构	FWJG	Char	2		见表A. 16	
10	建筑面积	JZMJ	Float	15	2		单位：m ²
11	竣工时间	JGSJ	Date				
12	总套数	ZTS	Int	4			

表 26 房地产权（项目内多幢房屋）项目属性结构描述（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
13	用地分类代码	YDFLDM	Char	6		见表A. 45	
14	不动产单元代码济南	BDCDYDMJN	Char	28			
15	规划用途(细化)	GHYTXH	Char	3			地方细化用途枚举表
注：当有多个用途时，使用“/”分开；当本字段填写的用途名称在字典中不存在时，“规划用途”字段填写“80”。							

6.7.5 房地产权（独栋、层、套、间房屋）属性结构见表 27。

表 27 房地产权（独栋、层、套、间房屋）属性结构描述

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10		见表1	见本表注1
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	权利类型	QLLX	Char	2		见表A. 6	
4	房地坐落	FDZL	Char	200			
5	土地使用权人	TDSYQR	Varchar				
6	独用土地面积	DYTDMJ	Float	15	2	>0	单位：m ²
7	分摊土地面积	FTTDMJ	Float	15	2	>0	单位：m ²
8	土地使用起始时间	TDSYQSSJ	Date				
9	土地使用结束时间	TDSYJSSJ	Date				
10	土地使用期限	TDSYQX	Varchar				土地使用期限
11	房地产交易价格	FDCJYJG	Float	15	4	>=0	交易总价，单位：元
12	金额单位	JEDW	Char	2		见表A. 38	
13	规划用途	GHYT	Char	3		见表A. 11	
14	用途名称	YTMC	Varchar				见本表注2
15	批准用途	PZYT	Varchar				
16	实际用途	SJYT	Varchar				
17	房屋性质	FWXZ	Char	2		见表A. 13	
18	房屋性质名称	FWXZMC	Varchar			见表A. 13	见本表注3
19	房屋结构	FWJG	Char	2		见表A. 16	
20	所在层	SZC	Varchar				
21	总层数	ZCS	Int	4		>0	
22	建筑面积	JZMJ	Float	15	2	>0	单位：m ²
23	专有建筑面积	ZYJZMJ	Float	15	2	>0	单位：m ²
24	分摊建筑面积	FTJZMJ	Float	15	2	>0	单位：m ²
25	竣工时间	JGSJ	Varchar				
26	土地用途	YT	Char	6			见表10注3
27	不动产权证号	BDCQZH	Varchar				

表 27 房地产权（独栋、层、套、间房屋）属性结构描述（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
28	区县代码	QXDM	Char	6		见表A. 14	记录属地
29	权属状态	QSZT	Char	2		见表A. 15	
30	原不动产单元号	YBDCDYH	Char	28			
31	用地分类代码	YDFLDM	Char	6		见表A. 45	
32	附记	FJ	Varchar				
33	不动产单元代码济南	BDCDYDMJN	Char	28			
34	规划用途(细化)	GHYTXH	Char	3			地方细化用途枚举表
<p>注1：要素代码字段取值表1中“房屋所有权”对应的要素代码。</p> <p>注2：当有多个用途时，使用“/”分开；当本字段填写的用途名称在字典中不存在时，“规划用途”字段填写“80”。</p> <p>注3：填写房屋性质具体中文名称。当代码为99时，不填写“其他”，需填写具体房屋性质的中文名称。</p>							

6.7.6 建筑物区分所有权业主共有部分数据结构见表 28。

表 28 建筑物区分所有权业主共有部分属性结构描述

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表1	见本表注1
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	权利类型	QLLX	Char	2		见表A. 6	
4	建（构）筑物编号	JGZWBH	Char	10			
5	建（构）筑物名称	JGZWMC	Char	100			
6	建（构）筑物数量	JGZWSL	Int	6		>0	
7	建（构）筑物面积	JGZWMJ	Float	15	2	>0	单位：m ²
8	分摊土地面积	FTTDMJ	Float	15	2	>0	单位：m ²
9	区县代码	QXDM	Char	6		见表A. 14	记录属地
10	权属状态	QSZT	Char	2		见表A. 15	
11	原不动产单元号	YBDCDYH	Char	28			
12	项目名称	XMMC	Char	200			
13	幢号	ZH	Char	24			
14	户号	HH	Varchar				
15	所在层	SZC	Char	20			
16	共有部分名称	GYBFMC	Char	100			见本表注2
17	共有建筑面积	GYJZMJ	Float	15	2	>0	单位：m ²
18	共有部分说明	GYBF SM	Char	100			
19	共有部分计入建筑面积	GYBFJRJZMJ	Float	15	2		
20	共有部分计入依据	GYBFJRYJ	Char	100			
21	地籍测绘记事	DJCHJS	Varchar				
22	测量员	CLY	Char	50			
23	测量日期	CLRQ	Date				

表 28 建筑物区分所有权业主共有部分属性结构描述（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
24	审核意见	SHYJ	Varchar				
25	审核人	SHR	Char	50			
26	审核日期	SHRQ	Date				
27	调查审核表	DCSHB	Varbin				
28	共有部分调查表	GYBFDCB	Varbin				
29	不动产单元表（初表）	BDCDYCB	Varbin			非空	调查单位形成的不动产单元表
30	用地分类代码	YDFLDM	Char	6		见表A. 45	
31	附记	FJ	Varchar				
32	不动产单元代码济南	BDCDYDMJN	Char	28			
注1：要素代码字段取值表1中“房屋所有权”对应的要素代码。							
注2：共有部分名称，如半墙、物业用房、架空空间、电梯、楼梯、变电房、水泵房等。							

6.7.7 构（建）建筑物所有权属性结构见表 29。

表 29 构（建）建筑物所有权属性结构描述

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表1	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	权利类型	QL LX	Char	2		见表A. 6	
4	坐落	ZL	Char	200			
5	土地使用权人	TDHYSYQR	Char	100			
6	土地使用面积	TDHYSYMJ	Float	15	2	>0	单位：m ²
7	土地使用起始时间	TDHYSYQSSJ	Date				
8	土地使用结束时间	TDHYSYJSSJ	Date				
9	土地使用期限	TDHYSYQX	Varchar				
10	构（建）建筑物类型	GJZW LX	Char	2		见表A. 25	
11	构（建）建筑物规划用途	GJZWGHYT	Char	200			
12	构（建）建筑物面积	GJZW MJ	Float	15	2	>0	单位：m ²
13	竣工时间	JGSJ	Date				
14	不动产权证号	BDCQZH	Varchar			见本表注	
15	区县代码	QXDM	Char	6		见表A. 14	记录属地
16	构（建）建筑物平面图	GJZW PMT	Varbin				
17	权属状态	QSZT	Char	2		见表A. 15	
18	建筑占地面积	JZZDMJ	Float	15	2	>0	单位：m ²
19	用地分类代码	YDFLDM	Char	6		见表A. 45	
20	附记	FJ	Varchar				
21	不动产单元代码济南	BDCDYDMJN	Char	28			
注：已完成不动产登记的可填写，未完成则不填写；分别持证时，多个权证号之间用“/”分隔。							

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/956111023111010132>