

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 年城市更新项目闲置地租赁合作协议

本合同目录一览

1.1 项目概述

1.2 项目背景

1.3 项目目标

1.4 项目范围

2.1 租赁方基本信息

2.2 承租方基本信息

2.3 租赁标的物

2.4 租赁期限

2.5 租赁用途

3.1 租金及支付方式

3.2 租金调整机制

3.3 租金支付时间

3.4 租金支付方式

4.1 租赁保证金

4.2 保证金缴纳方式

4.3 保证金退还条件

4.4 保证金退还程序

5.1 租赁物权属

5.2 租赁物使用规定

5.3 租赁物维护责任

5.4 租赁物损坏赔偿

6.1 违约责任

6.2 违约情形

6.3 违约赔偿

6.4 违约解除合同

7.1 租赁合同变更

7.2 租赁合同解除

7.3 合同终止

8.1 争议解决

8.2 争议解决方式

8.3 争议解决机构

8.4 争议解决费用

9.1 合同生效

9.2 合同备案

9.3 合同履行

9.4 合同解除

10.1 通知

10.2 通知方式

10.3 通知送达

10.4 通知期限

11.1 合同附件

11.2 附件内容

11.3 附件效力

12.1 合同解释

12.2 合同解释原则

12.3 合同解释争议

13.1 合同生效日期

13.2 合同终止日期

13.3 合同履行期限

14.1 合同解除条件

14.2 合同解除程序

14.3 合同解除通知

第一部分：合同如下：

1.1 项目概述

1.1.1 项目名称：2024 年城市更新项目

1.1.2 项目地点：市区街道

1.1.3 项目规模：占地面积平方米

1.1.4 项目类型：城市更新、土地开发

1.2 项目背景

1.2.1 为响应国家关于城市更新的政策，优化城市空间布局，提高土地利用效率。

1.2.2 出于项目实施需要，部分土地暂时闲置，需对外租赁。

1.3 项目目标

1.3.1 实现闲置土地的有效利用，增加租赁方收入。

1.3.2 促进城市更新项目顺利进行。

1.4 项目范围

1.4.1 本合同涉及的土地范围为市区街道地块。

1.5 租赁方基本信息

1.5.1 名称：房地产开发有限公司

1.5.2 注册地址：市区街道号

1.5.3 法定代表人：

1.6 承租方基本信息

1.6.1 名称：建设集团有限公司

1.6.2 注册地址：市区街道号

1.6.3 法定代表人：

1.7 租赁标的物

1.7.1 土地使用权

1.7.2 土地面积：平方米

1.7.3 土地位置：市区街道地块

1.8 租赁期限

1.8.1 租赁期限为年，自年月日起至年月日止。

1.9 租赁用途

1.9.1 租赁用途为城市更新项目施工场地。

1.10 租金及支付方式

1.10.1 租金总额为人民币万元整。

1.10.2 支付方式：按年支付，每年支付万元，支付时间为每年的月
日。

1.11 租金调整机制

1.11.1 租金按国家相关政策及市场行情调整，每年调整一次。

1.12 租金支付时间

1.12.1 每年支付一次，支付时间为每年的月日。

1.13 租金支付方式

1.13.1 通过银行转账支付，具体账户信息见附件。

2.1 租赁保证金

2.1.1 租赁保证金为人民币万元整。

2.1.2 保证金缴纳方式：一次性缴纳，缴纳时间为签订合同之日起
日内。

2.2 保证金缴纳方式

2.2.1 通过银行转账支付，具体账户信息见附件。

2.3 保证金退还条件

2.3.1 租赁期满，租赁方无违约行为，租赁保证金全额退还。

2.4 保证金退还程序

2.4.1 租赁期满后，承租方需提交保证金退还申请，租赁方在收到
申请后日内办理退还手续。

8.1 争议解决

8.1.1 本合同在履行过程中发生的争议，双方应友好协商解决。

8.1.2 若协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

8.2 争议解决方式

8.2.1 采取协商和诉讼两种方式解决争议。

8.3 争议解决机构

8.3.1 争议解决机构为合同签订地人民法院。

8.4 争议解决费用

8.4.1 争议解决费用由败诉方承担，双方另有约定的除外。

9.1 合同生效

9.1.1 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

9.2 合同备案

9.2.1 本合同签订后，双方应按照规定办理备案手续。

9.3 合同履行

9.3.1 双方应严格按照本合同约定履行各自的权利和义务。

9.4 合同解除

9.4.1 本合同在履行过程中，如一方违约，另一方有权解除合同。

10.1 通知

10.1.1 本合同项下的通知应以书面形式发送。

10.2 通知方式

10.2.1 通过挂号信、特快专递、电子邮件或双方约定的其他方式发送。

10.3 通知送达

10.3.1 通知自送达对方之日起生效。

10.4 通知期限

10.4.1 通知期限为自发送之日起个工作日。

11.1 合同附件

11.1.1.1 土地租赁合同

11.1.1.2 银行转账凭证

11.1.1.3 双方营业执照复印件

11.1.1.4 其他相关文件

11.2 附件内容

11.2.1 附件内容应与本合同条款一致，作为合同的有效组成部分。

11.3 附件效力

11.3.1 附件与本合同具有同等法律效力。

12.1 合同解释

12.1.1

本合同条款如有歧义，应按照有利于维护公平的原则进行解释。

12.2 合同解释原则

12.2.1 合同解释应遵循诚实信用原则、公平原则和合法原则。

12.3 合同解释争议

12.3.1 合同解释争议应通过协商解决，协商不成的，按本合同第

8.1 条争议解决方式处理。

13.1 合同生效日期

13.1.1 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

13.2 合同终止日期

13.2.1 本合同租赁期满或双方协商一致解除合同后终止。

13.3 合同履行期限

13.3.1 合同履行期限为租赁期限，自合同生效之日起至租赁期满之日止。

14.1 合同解除条件

14.1.1.1 一方严重违约，另一方要求解除合同。

14.1.1.2 出现不可抗力事件，导致合同无法履行。

14.1.1.3 法律法规变更，导致合同无法履行。

14.2 合同解除程序

14.2.1 合同解除应提前日通知对方，并说明解除原因。

14.3 合同解除通知

14.3.1 合同解除通知应以书面形式发送，自送达对方之日起生效。

第二部分：第三方介入后的修正

15.1 第三方介入概述

15.1.1 在本合同履行过程中，如需第三方介入，双方应明确第三方的身份、职责和权利义务。

15.1.2 第三方介入可以是中介方、评估机构、监理单位或其他经双方同意的第三方。

16.1 第三方定义

16.1.1 第三方是指在本合同履行过程中，根据本合同约定或双方协商一致，介入合同关系中的独立第三方。

17.2 第三方职责

17.2.1.1 对租赁物的状况进行评估。

17.2.1.2 监督合同履行情况。

17.2.1.3 协助解决合同履行中的争议。

17.2.1.4 其他经双方约定的职责。

18.3 第三方权利

18.3.1 第三方有权：

18.3.1.1 要求甲乙双方提供与合同履行相关的信息。

18.3.1.2 在必要时对租赁物进行现场检查。

18.3.1.3 依法行使合同赋予的权利。

19.4 第三方与其他各方的关系

19.4.1 第三方与甲乙双方之间的关系是独立的，第三方不承担甲乙双方之间的任何法律责任。

19.4.2 第三方在合同履行过程中的行为，不影响甲乙双方之间的合同关系。

20.1 第三方介入程序

20.1.1 第三方介入需经甲乙双方书面同意，并签订书面协议。

20.1.2 第三方介入协议应明确第三方的职责、权利和义务。

21.2 第三方责任限额

21.2.1 第三方因自身原因导致合同履行出现问题的，应承担相应的责任。

21.2.2 第三方责任限额由甲乙双方在第三方介入协议中约定，但不得超过合同总金额的%。

22.1 第三方介入费用

22.1.1 第三方介入费用由甲乙双方根据第三方介入协议约定承担。

22.1.1.1 第三方服务费用。

22.1.1.2 第三方工作期间产生的差旅费用。

22.1.1.3 第三方工作期间产生的其他合理费用。

23.1 第三方介入合同的变更

23.1.1 第三方介入合同在履行过程中如需变更,应经甲乙双方和第三方书面同意。

24.2 第三方介入合同的解除

24.2.1 第三方介入合同在履行过程中如需解除,应经甲乙双方和第三方书面同意,并按照约定处理相关事宜。

25.1 第三方介入合同的终止

25.1.1.1 合同约定的履行期限届满。

25.1.1.2 第三方完成合同约定的全部工作。

25.1.1.3 双方协商一致解除合同。

25.1.1.4 出现法律规定的其他终止情形。

26.2 第三方介入合同的续签

26.2.1 如需续签第三方介入合同,应经甲乙双方和第三方协商一致,并签订书面续签协议。

27.1 第三方介入合同的争议解决

27.1.1 第三方介入合同在履行过程中发生的争议, 应按照本合同第 8.1 条至第 8.4 条的规定解决。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 土地租赁合同

详细要求：明确租赁双方的权利和义务，包括租赁期限、租金、租赁用途、租金支付方式等。

附件说明：本附件为双方签订的正式租赁合同，是本合同的重要组成部分。

2. 银行转账凭证

详细要求：提供每次租金支付的银行转账凭证，以证明租金已支付。

附件说明：本附件用于证明租金支付情况，作为双方履行合同的重要凭证。

3. 双方营业执照复印件

详细要求：提供双方营业执照的复印件，以证明双方合法经营资格。

附件说明：本附件用于证明双方具备签订合同的主体资格。

4. 租赁保证金缴纳凭证

详细要求：提供租赁保证金缴纳的银行转账凭证，以证明保证金已缴纳。

附件说明：本附件用于证明租赁保证金已缴纳，作为双方履行合同的重要凭证。

5. 租赁物状况报告

详细要求：第三方介入后，提供租赁物状况的报告，包括租赁物的使用情况、损坏情况等。

附件说明：本附件用于记录租赁物的状况，作为双方履行合同的重要依据。

6. 租赁物维护记录

详细要求：记录租赁物的维护情况，包括维护时间、维护内容等。

附件说明：本附件用于证明租赁物的维护情况，作为双方履行合同的重要依据。

7. 争议解决协议

详细要求：如发生争议，双方应签订争议解决协议，明确争议解决方式。

附件说明：本附件用于明确争议解决方式，作为双方履行合同的依据。

8. 第三方介入协议

详细要求：明确第三方的身份、职责、权利和义务，以及介入费用等。

附件说明：本附件用于明确第三方介入的相关事宜，作为双方履行合同的依据。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 租赁方违约行为及责任认定

违约行为：未按时支付租金。

责任认定：租赁方应按照合同约定支付租金，未按时支付租金的，应向承租方支付滞纳金，并承担违约责任。

示例说明：租赁方应于每月日前支付租金，若未按时支付，应向承租方支付%的滞纳金。

2. 承租方违约行为及责任认定

违约行为：擅自改变租赁用途。

责任认定：承租方应严格按照合同约定使用租赁物，若擅自改变租赁用途，应承担违约责任。

示例说明：承租方未经租赁方同意，擅自将租赁物用于商业用途，应承担违约责任。

3. 第三方违约行为及责任认定

违约行为：未按约定履行职责。

责任认定：第三方应严格按照合同约定履行职责，若未按约定履行，应承担违约责任。

示例说明：第三方未按约定进行租赁物评估，导致评估结果不准确，应承担违约责任。

4. 不可抗力事件

违约行为：因不可抗力导致合同无法履行。

责任认定：因不可抗力导致合同无法履行，双方互不承担责任。

示例说明：因地震导致租赁物损毁，双方互不承担责任。

全文完。

2024 年城市更新项目闲置地租赁合作协议 1

合同目录

一、合同概述

1. 合同名称

2. 合同签订日期
3. 合同双方基本信息
4. 合同签订地点

二、租赁双方

1. 租赁方基本信息
2. 出租方基本信息

三、租赁标的物

1. 地块位置
2. 地块面积
3. 地块用途
4. 地块权属证明

四、租赁期限

1. 租赁起始日期
2. 租赁终止日期
3. 租赁期限续约条件

五、租金及支付方式

1. 租金总额
2. 租金支付周期

3. 租金支付方式
4. 逾期支付租金的违约责任

六、租赁费用及承担

1. 水电费承担
2. 物业管理费承担
3. 其他相关费用承担

七、租赁用途及限制

1. 允许使用的经营范围
2. 限制使用的经营范围
3. 违反租赁用途的违约责任

八、合同变更及解除

1. 合同变更条件
2. 合同解除条件
3. 合同变更及解除的程序

九、违约责任

1. 逾期支付租金的违约责任
2. 违反租赁用途的违约责任
3. 其他违约责任

十、争议解决

1. 争议解决方式
2. 争议解决机构
3. 争议解决程序

十一、合同生效及终止

1. 合同生效条件
2. 合同终止条件
3. 合同终止后的处理

十二、其他约定

1. 保密条款
2. 通知条款
3. 其他约定事项

十三、附件

1. 地块权属证明文件
2. 相关政府审批文件
3. 其他附件

十四、合同签订

1. 合同签署日期

2. 合同签署地点
3. 合同签署人签名
4. 合同附件确认

合同编号 2024 年城市更新项目闲置地租赁合作协议

一、合同概述

1. 合同名称：2024 年城市更新项目闲置地租赁合作协议
2. 合同签订日期：2024 年 4 月 1 日
3. 合同双方基本信息：

租赁方：[租赁方全称]

出租方：[出租方全称]

4. 合同签订地点：[签订地点]

二、租赁双方

1. 租赁方基本信息：

名称：[租赁方全称]

法定代表人：[租赁方法定代表人姓名]

注册资本：[租赁方注册资本]

注册地址：[租赁方注册地址]

联系人：[租赁方联系人姓名]

联系电话：[租赁方联系电话]

2. 出租方基本信息：

名称：[出租方全称]

法定代表人：[出租方法定代表人姓名]

注册资本：[出租方注册资本]

注册地址：[出租方注册地址]

联系人：[出租方联系人姓名]

联系电话：[出租方联系电话]

三、租赁标的物

1. 地块位置：[具体地理位置描述]

2. 地块面积：[地块面积，如：10000 平方米]

3. 地块用途：[租赁地块的用途，如：商业、工业、仓储等]

4. 地块权属证明：

土地使用权证号：[土地使用权证号]

土地使用权人：[土地使用权人全称]

土地使用权类型：[土地使用权类型，如：国有土地使用权]

四、租赁期限

1. 租赁起始日期：2024 年 5 月 1 日

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/956112051151011020>