

---

## 装修质量承诺书 1

为了全面落实姐弟俩全国分店装修计划，完美实现姐弟俩形象升级工作，推进全国分店价值及竞争力的提高，增强姐弟俩品牌形象和市场综合竞争力，提高全国分店的持续经济效益和科学化管理，特制定本装修质量目标承诺书。

一、分店名称及目标责任承诺人：\_\_\_\_\_

我承诺，严格按照公司规定，提高我店经营环境，圆满实现环境升级装修工作。

严格按照公司要求质量标准和用料细则，进行分店装修。

如果有违反，按照加盟合同约定，依照不服从公司管理违约责任，自愿接受公司处理。

二、承诺期限：签字之日起至装修验收合格之日。

三、承诺内容：

- 1、使用公司规定的材料质量装修。
- 2、按照公司质量标准装修。
- 3、按照公司形象要求装修。
- 4、设计效果图评定合格后装修。
- 5、装修后，不私自改动，保养良好，不变换形象。

四、以上承诺，本人将积极落实，如有违反，自愿接受公司

批评和处罚。

五、备注：省会市场，当地办事处主任签字。

办事处：\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日装修质量承诺书 2

### 一、保修期

保修期自工程移交证书中写明的全部工程完工日开始算起，保修期限在专用合同条款中规定。在全部工程完工验收前，已经招标人提前验收的单位工程或部分工程，若未投入正常使用，其保修期亦按全部工程的完工日开始算起。

### 二、保修责任

1、保修期内，承包人应负责未移交的工程和工程设备的全部日常维护和缺陷修复工作，对移交招标人使用的工程和工程设备，则应由招标人负责维护工作，但承包人应按移交证书所列的缺陷修复清单进行修复，直至经监理人验收合格为止。

2、招标人在保修期内使用工程和工程设备过程中，发现新的缺陷和损坏或原修复的缺陷部位或部件有遭损坏，则承包人应按监理人的指示负责修复，直到监理人检验合格为止。监理人应会同招标人和承包人共同进行检验，若经查验确属由于常保人施工中隐存的或其他由于承包人责任造成的缺陷或损坏，应有承包人

承担修复费用：若经查验确属招标人使用不当或其他由于招标人责任造成的缺陷或损坏，则应由招标人自行承担修复费用。

3、在整个工程保修期满后的 7 天内，由招标人或授权监理人签署和颁发保修责任终止证书给承包人，质量保修合同终止。

承诺人：\_\_\_\_

时间：20\_\_年\_\_月\_\_日装修质量承诺书 3\_\_\_\_\_处：

本人是时代广场 栋 单元 楼 号 门面 电梯公寓的业主，现决定自行装修本人拥有的物业，自觉缴纳 1000 元的装修保证金，在此特向物业管理中心驻时代广场办事处承诺：

一、本人的房屋装修自觉接受物业管理中心驻时代广场办事处的监督和管理；

二、本人自愿遵守《时代广场□住宅□门面室内装饰装修管理协议》和国家建设部《住宅室内装饰装修管理办法》的所有规定及其他有关装修的法律法规；

三、本人装修的建筑垃圾一律实行袋装并从楼边搬到管理处指定的垃圾堆放点并交纳建筑垃圾清运服务费，决不从阳台等处往下乱抛建筑垃圾，一经发现乱扔乱倒可按规定罚款，发现一次罚款 50.00 元，在保证金中扣除；

四、本人承诺装修时不改变和改动房屋结构(包括梁、板、柱、外墙、承重墙和室内墙等)不改变建筑物外观；

五、厨房、卫生间、地面防水均已做闭水试验并检验合格，本人承诺装修时不破坏原有防水层，并再做一次防水，不将纸张、砂石、水泥及其他装修垃圾掉入下水管道。有任何装修质量问题和因装修造成上下住户管道渗水、墙面渗水的由本人负责，本人愿意承担一切责任和经济损失并及时进行善后处理，处理费用由本人承担，同时接受办事处的处罚和罚款；

六、安装防盗网采用白色不锈钢材且不会突击墙面；

七、在本处作业的装修人员保证服从物业管理中心的监督和管理，按规定的时间内进出现场和进行特种作业；

八、自觉交纳房屋装修管理 200.00 元；

九、本人装饰时，室内堆放材料(包括粗砂、细砂、石粉、水泥)总计不超过 1000 公斤，如超过 1000 公斤以上，装饰完工后，造成梁、板、墙开裂由我本人自行负责，与开发商及物管无关。

承诺人：\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日装修质量承诺书 4

为确保项目施工质量，本次项目施工负责人：，郑重承诺，将依照施工合同对本次施工范围内的质量及保修承担责任，承诺基本内容如下：

1、依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程。

2、建立质量责任制，对建筑工程的施工质量负责。要求项目负责人做施工现场记录，记录工程的各部分施工是那个或那几个负责施工，一旦该部分出现施工质量问题，将对该部分工程付相关责任，项目负责人有取带责任。

3、按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不偷工减料。在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，及时提出意见和建议。

4、按照工程设计要求，施工技术标准和合同约定对各种材料，以及构、配件进行检验，未经检验或检验不合格的不使用。

5、建立、健全施工质量的检验制度，严格工序管理，做好隐蔽工程的质量检查和记录。

6、建立、健全教育培训制度，加强对员工的教育培训，未经教育培训或者考试不合格的人员，不上岗作业。

7、依法履行建筑装饰工程质量保修义务。

8、在保修期内应无条件的全额免费履行维修义务，不得以任何理由推脱、拖延甲方的维修项目。

承诺人：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

装修质量承诺书 5\_\_\_\_\_处：

本人是时代广场栋单元楼号门面电梯公寓的业主，现决定自

行装修本人拥有的物业，自觉缴纳 1000 元的装修保证金，在此特向物业管理中心驻时代广场办事处承诺：

一、本人的房屋装修自觉接受物业管理中心驻时代广场办事处的监督和管理；

二、本人自愿遵守《时代广场□住宅□门面室内装饰装修管理协议》和国家建设部《住宅室内装饰装修管理办法》的所有规定及其他有关装修的法律法规；

三、本人装修的建筑垃圾一律实行袋装并从楼边搬到管理处指定的垃圾堆放点并交纳建筑垃圾清运服务费，决不从阳台等处往下乱抛建筑垃圾，一经发现乱扔乱倒可按规定罚款，发现一次罚款 50.00 元，在保证金中扣除；

四、本人承诺装修时不改变和改动房屋结构（包括梁、板、柱、外墙、承重墙和室内墙等）不改变建筑物外观；

五、厨房、卫生间、地面防水均已做闭水试验并检验合格，本人承诺装修时不破坏原有防水层，并再做一次防水，不将纸张、砂石、水泥及其他装修垃圾掉入下水管道。有任何装修质量问题和因装修造成上下住户管道渗水、墙面渗水的由本人负责，本人愿意承担一切责任和经济损失并及时进行善后处理，处理费用由本人承担，同时接受办事处的处罚和罚款；

六、安装防盗网采用白色不锈钢材且不会突击墙面；

七、在本处作业的装修人员保证服从物业管理中心的监督和管理，按规定的时间内进出现场和进行特种作业；

八、自觉交纳房屋装修管理 200.00 元；

九、本人装饰时，室内堆放材料（包括粗砂、细砂、石粉、水泥）总计不超过 1000 公斤，如超过 1000 公斤以上，装饰完工后，造成梁、板、墙开裂由我本人自行负责，与开发商及物管无关。

承诺人：

20\_\_年月日装修质量承诺书 6

\_\_县物业管理中心商业城办事处：本人是商业城栋单元楼号门面电梯公寓的业主，现决定自行装修本人拥有的物业，自觉缴纳 1000 元的装修保证金，在此特向物业管理中心驻商业城办事处承诺：

一、本人的房屋装修自觉接受物业管理中心驻商业城办事处的监督和管理；

二、本人自愿遵守《商业城□住宅□门面室内装饰装修管理协议》和国家建设部《住宅室内装饰装修管理办法》的所有规定及其他有关装修的法律法规；

三、本人装修的建筑垃圾一律实行袋装并从楼边搬到管理处指定的垃圾堆放点并交纳建筑垃圾清运服务费，决不从阳台等处往下乱抛建筑垃圾，一经发现乱扔乱倒可按规定罚款，发现一次

罚款 50.00 元，在保证金中扣除；

四、本人承诺装修时不改变和改动房屋结构（包括梁、板、柱、外墙、承重墙和室内墙等）不改变建筑物外观；

五、厨房、卫生间、地面防水均已做闭水试验并检验合格，本人承诺装修时不破坏原有防水层，并再做一次防水，不将纸张、砂石、水泥及其他装修垃圾掉入下水管道。有任何装修质量问题和因装修造成上下住户管道渗水、墙面渗水的由本人负责，本人愿意承担一切责任和经济损失并及时进行善后处理，处理费用由本人承担，同时接受办事处的处罚和罚款；

六、安装防盗网采用白色不锈钢材且不会突击墙面；

七、在本处作业的装修人员保证服从物业管理中心的监督和管理，按规定的时间内进出现场和进行特种作业；

八、本人装饰时，室内堆放材料（包括粗砂、细砂、石粉、水泥）总计不超过 1000 公斤，如超过 1000 公斤以上，装饰完工后，造成梁、板、墙开裂由我本人自行负责，与开发商及物管无关。

承诺人：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日装修质量承诺书 7

我单位严格按照消防法规及消防技术标准，对项目的建筑、水、电、暖通、内装修进行装修设计，并对装修设计质量终身负责。



如该工程装修设计违反消防法规及消防技术标准强制性要求，我单位自愿承担相应的法律责任及不良信用评估后果。

特此承诺！

设计单位(盖章)：\_\_

法定代表人：\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日装修质量承诺书 8 呼伦贝尔市住房和城乡建设委员会：

内蒙古粤港房地产开发有限责任公司对今后开发住宅项目进行 100%全装修的有关事项郑重承诺如下：

一、在住宅交付使用前对新建商品住宅，保障性住房中的公共租房和廉租住房全部装修，所有功能空间的固定面和管线全部铺装或粉刷完成。厨卫基本设施全部安装到位，墙面、地面、门窗、灯具安装完毕，所用建筑材料、部品符合安全、环保、节能要求，达到入住使用条件。

二、实施住宅全装修与主体工程同步设计、同步施工、同步验收，尚可交付使用。实行建筑设计施工图与建筑装饰装修设计施工图一体化设计，实行新建住宅项目建筑主体工程和建筑装饰装修工程进行投标，明确住宅项目建筑装饰装修工程内容。

三、全装修住宅房价中包含毛坯房价格和装修价格两部分，与购房者分别签订商品房预（销）售合同和委托装修协议，明确

毛坯房价格和装修价格。合理控制装修成本，不通过提高装修价格等手段变相提价，增加购房者负担。按照“质量可靠、价格合理、规范运作、取信于民”的要求落实。向购房者交付已装修的成品住宅。

四、严格执行《内蒙古自治区新建商品住宅小区交付使用标准》、《成品房装修技术标准》等国家、自治区技术标准、规范。在交房时向购房者提供装修质量保证书和装修、建筑材料环保认证书。包括装修明细表，装修平面图和主要材料及部品的生产厂家，并执行有关的保修期。在住宅使用说明书中载明设施设备相关指标，并明确使用方法和维护要求。

特此承诺

承诺人：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日装修质量承诺书 9

#### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

#### 二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/956154130112010122>