

店面装修合同

甲方：

乙方：

一、协议内容：甲方委托乙方对甲方门面装修的店内装饰进行设计及施工。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工（设计方案包括平面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等）。

三、甲方的权利和义务

（一）甲方的权利

- 1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；
- 2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

四、乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

- 1、乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

（二）乙方的义务

- 1、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负；乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负；因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

3、严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意；

4、爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意或技术原因造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿；

5、精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

(1) 所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用 45 度切对角，切角过程包括：机器切割（不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐）和人工打磨（用砂纸磨薄切角边缘）。

(2) 地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

(3) 墙面括完 ICI 后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

(4) 工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。

具体质量要求参照乙方在形象店的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担；施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

五、工程内容及合同金额：

（一）工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算；

（二）合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：（大写）本协议装饰预算金额为人民币：（小写）（为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程中增加。

乙方必须遵守在装饰设计时就按合同：

四、及时向甲方提出建议，并得到乙方的认可。）要求：最终装饰总金额不得超出预算金额的 10%，超出部分友好协商，协商不成功，则由乙方完全负责。

六、分期付款方式：

首期：甲方先付工程预算造价的 5% 订金给承包方（乙方），即筹备施工图。

二期：乙方电工、水工材料进场开工十天内甲方付预算金额的 30% 给乙方。

三期：木工材料进场后十天内甲方付预算金额的 25% 给乙方。

四期：工程完工后二十天内进行验收，合格后，甲方付预算金额的 35% 给乙方。

余款 5% 作为乙方对整个工程的质量保证金，在保修期满后五天内支付给乙方。

七、协议工程完成期限：

本工程施工期限自公元____年____月____日起至____年____月____日止，共计天。

本协议经双方协商签订后共同遵守，除甲方因本协议第

八、违约责任：

甲方在乙方施工过程中发现有重大质量问题或乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后在施工过程中要求增加并抬高单价，甲乙双方在协商不成功的条件下，甲方有权中止合同，合同中中止后，乙方应该赔偿甲方 30% 的违约金作为甲方另找装饰公司的损失，而已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。除此类原因外，甲方未经乙方同意不得终止合同，否则甲方必须赔偿乙方总工程款的 30% 作为违约金；乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的 30% 作为违约金，并退回已经预付的所有款项。

而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。

九、若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

十、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意；如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费。

十一、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理屋村出入证等。工程所使用的水电费用如不超过 200 元，由甲方负责，如超出部分则由乙方负责。

十二、甲方必须在工程完工后二十天内进行工程验收，不经验收而经营则视为甲方已验收合格而经营。

十三、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十四、协议到期甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商。本协议共 2 页一式二份，甲乙双方各执一份。

十六、其它约定事项

十五、本协议附附件一份。（附装饰项目预算单一份）

甲方：_____

乙方：_____

地址：_____

地址：_____

代表人：_____

代表人：_____

电话：_____

电话：_____

签约日期：_____

签约日期：_____

店面装修合同（二）

发包人（甲方）：_____

住所：_____

电话：_____

承包人（乙方）：_____

住所：_____

电话：_____

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的店面装修有关事宜（以下称工程），达成如下协议：

第一条工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：参见合同附件之预算表。

4、工程承包方式：双方商定采取承包人包工、包装修材料的承包方式：

（附件即经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》。）

第二条施工图纸

双方施工图采取发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各执一份作为本合同的附件。

第三条甲方工作

1、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

2、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

第四条乙方工作

1、施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、要严格按照图纸进行施工，未经甲方同意不得擅自改变图纸的结构和效果。

3、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

4、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；及时处理到场的材料，保证店面周围的整洁，由此引发的所有处罚由乙方负责。工程完工后负责清扫施工现场。

5、工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

第五条关于工期

1、工程期限天，开工日期____年____月____日，竣工日期____年____月____日。

第六条双方责任

1、因甲方原因（不按期支付工程款等）导致工期延误的，工期顺延。因乙方原因导致工期延误的，工期不予顺延。

2、因为如下因素影响而导致不能完成工作的，乙方需当日以书面形式通知甲方，工期顺延，乙方不承担责任，如果乙方没有当日以书面形式及时通知甲方，甲方在此期间所产生直接与间接损失由乙方全权承担。

（1）遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、等不可抗力的；

（2）经双方同意的工程量变化和设计变更；

（3）因与甲方和乙方无关的第三方的原因造成工程延误，第三方因素包括但不限于所在地小区的管理机构和隔壁邻居的无理行为

（4）经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

第七条关于材料要求和保管

1、乙方负责提供的材料必须符合甲方标准和设计的要求（包括材料的品牌、规格、指定厂家或商家），具体要求见附件。

2、对于乙方提供的任何材料和设备，如不符合质量要求或规格有差异的，即便甲方已经验收完毕，甲方依然有权要求更换，提供方应当给予更换，并以我司要求的材料和设备价格的10倍给予罚款。

3、材料和设备进场后，统一由乙方负责卸货、保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

第八条关于验收和保修

1、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后3天内组织验收，并办理验收移交手续。

2、乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修____年。保修期内的维修费由乙方承担。

3.在保修期内产生的项目物品的损坏的，甲方须及时通知乙方，乙方应及时处理，乙方有义务在2天内进行维修。涉及较大的项目双方进行协商处理。如逾期不进行维修的，甲方有权利按实际产生维修费用的3倍进行处罚乙方，并从质保金扣除相应的费用，同时因为质量问题造成我司门店正常营业造成的损失需要由乙方承担。

4、甲乙双方约定的其他保修或免保修情况：_____

第九条关于工程价款及结算

1、双方约定按以下第1种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定，直接向承包人支付工程款：

支付次数次

第一次 10天后支付元；

第二次 15天后支付元；

第三次工程验收后天，支付工程总造价的%，约元。

(2) 其他支付方式：_____。

2、双方同意工程的结算方法按下列第1种进行结算：

(1) 固定价格，本工程总价款为元；

(2) 单价不变，按实际数量加损耗率计算，但是总价不得超过____元。

3、特别费用的约定：

(1) 施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

(2) 施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的，罚款由乙方支付；如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，罚款由甲方负责。

4.自保金的约定：

(1) 施工结束后，甲方从乙方的工程中扣除 10% 的保证金元，保证期为____年，保证期结束后，无任何质量问题全额退还。

5、工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。甲方应按照前期约定付清（除自保金以外）的乙方工程款。

第十条违约责任

1、施工调度、安全管理等事务由乙方负责，包括其他人事甲方均不得无理干涉。

2、因乙方的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付 500 元的罚金（从工程款中扣除），工期延误一天扣一天；反之，每提前一天，甲方奖励乙方 500 元。

3、甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照____支付乙方延期付款违约金。

4、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

5、乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

第十一条双方如对合同的执行发生争议，应友好协商解决：协商无效的，可提交人民法院诉讼。

第十二条附则

1、本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

甲方（签字）： 乙方公司（盖章）：

____年____月____日

____年____月____日

店面装修合同（三）

____公司（以下简称甲方）为统一和提高____（以下简称乙方）的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装；

产品形象墙的设计、制作、安装；

产品展示架的设计、制作、安装；

店内主体色调的制定、粉刷；

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装；

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币____元整。

乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金（返款方式以地板兑现）。

本协议一式 3 份，甲方 2 份，乙方 1 份。

本协议修改由双方协商解决。

本协议自双方盖章之日起生效至____年____月____日终止。

甲方：_____

乙方：_____

办公地址：_____

办公地址：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐号：_____

帐号：_____

邮编：_____

邮编：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

代表人（签字）：_____

代表人（签字）：_____

____年____月____日

____年____月____日_____

店面装修合同（四）

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

一、工程概况：

1、项目名称：

2、项目地点：

3、承包范围：

4、材料说明：

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工，设计方案包括平面

三、甲方的权利和义务

（一）甲方的权利

1.甲方有权对不符合甲方设计意图之处要求返工；

2.对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有权要求乙方外，亦

四、乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

1.乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方

（二）乙方的义务

- 1.乙方严格按照双方约定的装修项目及质量进行施工，乙方应做到
- 2.装修材料由甲方购买，自甲方将装修材料交付乙方之日起，乙方应保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。
- 3.严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意；
- 4.爱惜甲方原材料，如因故意或技术原因造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿；
- 5.精心施工，认真负责，严格达到甲方质量要求：
 - （1）所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割（不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐）和人工打磨（用砂纸磨薄切角边缘）。
 - （2）地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。
 - （3）墙面不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。
 - （4）工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象；施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担；施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

(5) 乙方保证具有本合同所载之装饰装修工程所要求的相关资质。

五、工程内容及合同金额：

(一) 工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算；

(二) 合同预算金额：

本协议装修预算金额为人民币：（大写）_____

本协议装修预算金额为人民币：（小写）_____

装修金包括但不限于：人工费、相关审批费用及乙方利润。

为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程中增加，乙方必须遵守在装饰设计时就按合同第四条第二款（3）所载条款及时向甲方提出建议，并得到乙方的认可，最终装饰总金额不得超出预算金额。

六、分期付款方式：

甲方需在____年____月____日前额外支付给乙方____元人民币作为施工管理费；

首期：正式施工前甲方先付____元装修款；

二期：开始正式施工，甲方付给乙方____元装修款；

三期：工程完工后二十天内进行验收，合格后，甲方付给乙方____元装修款。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/956200041233011000>