

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度 BIM 施工质量保证合同范本

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 合同甲方

1.2 合同乙方

1.3 双方联系方式

2. 合同标的物

2.1 BIM 施工项目名称

2.2 BIM 施工项目地点

2.3 BIM 施工项目规模

2.4 BIM 施工项目内容

3. 合同期限

3.1 合同起始日期

3.2 合同终止日期

4. 质量保证责任

4.1 质量保证范围

4.2 质量保证标准

4.3 质量保证措施

4.4 质量验收程序

5. 施工进度保证

5.1 施工进度计划

5.2 施工进度调整

5.3 施工进度延误责任

6. 合同价款及支付方式

6.1 合同价款总额

6.2 分阶段支付金额及时间

6.3 支付方式

7. 争议解决方式

7.1 争议解决途径

7.2 争议解决程序

7.3 争议解决机构

8. 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.2 乙方违约责任

9. 合同解除

9.1 合同解除条件

9.2 合同解除程序

10. 合同生效与终止

10.1 合同生效条件

10.2 合同终止条件

11. 合同附件

11.1 附件一：BIM 施工项目详细资料

11.2 附件二：质量保证措施及验收标准

11.3 附件三：施工进度计划

12. 合同签署

12.1 合同签署地点

12.2 合同签署日期

12.3 合同签署人员

13. 其他约定事项

13.1 合同保密条款

13.2 合同变更程序

13.3 合同解除条件

14. 合同附件清单

14.1 附件一

14.2 附件二

14.3 附件三

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同甲方

甲方名称：集团有限公司

甲方地址：省市区路号

甲方法定代表人：

1.2 合同乙方

乙方名称：BIM 科技有限公司

乙方地址：省市区路号

乙方法定代表人：

1.3 双方联系方式

甲方联系人：

甲方联系电话：138

乙方联系人：赵六

乙方联系电话：1395678

2. 合同标的物

2.1 BIM 施工项目名称

BIM 施工项目名称：大厦 BIM 施工项目

2.2 BIM 施工项目地点

BIM 施工项目地点：省市区路号

2.3 BIM 施工项目规模

BIM 施工项目规模：地上层，地下层

2.4 BIM 施工项目内容

BIM 施工项目内容包括：建筑设计、结构设计、机电设计、施工图设计等

3. 合同期限

3.1 合同起始日期

合同起始日期：2025 年 1 月 1 日

3.2 合同终止日期

合同终止日期：2025 年 12 月 31 日

4. 质量保证责任

4.1 质量保证范围

质量保证范围：包括 BIM 施工项目的全部设计、施工、验收过程

4.2 质量保证标准

质量保证标准：符合国家相关设计、施工、验收规范及行业标准

4.3 质量保证措施

质量保证措施：包括设计文件审查、施工过程监督、质量验收等

4.4 质量验收程序

质量验收程序：按照国家相关规范及行业标准进行验收，包括分项工程验收、分部工程验收、单位工程验收等

5. 施工进度保证

5.1 施工进度计划

施工进度计划：详见附件三《施工进度计划》

5.2 施工进度调整

施工进度调整：如因不可抗力等原因导致施工进度延误，需提前向甲方报告，并经双方协商一致后进行调整

5.3 施工进度延误责任

施工进度延误责任：如因乙方原因导致施工进度延误，乙方需承担相应责任，包括但不限于赔偿甲方损失

6. 合同价款及支付方式

6.1 合同价款总额

合同价款总额：人民币壹仟万元整（¥10,000,000.00）

6.2 分阶段支付金额及时间

分阶段支付金额及时间：

首付款：合同签订后 5 个工作日内支付，金额为合同价款的 30%

进度款：根据施工进度按月支付，每月支付金额为合同价款的 10%

验收款：项目验收合格后 5 个工作日内支付，金额为合同价款的 40%

保修金：项目竣工验收合格后支付，金额为合同价款的 10%，保修期满后无质量问题退还

6.3 支付方式

支付方式：银行转账

7. 争议解决方式

7.1 争议解决途径

争议解决途径：通过友好协商解决，协商不成的，提交合同签订地人民法院诉讼解决

7.2 争议解决程序

争议解决程序：双方应在争议发生后 30 日内提出书面争议解决申请，并按照合同约定进行协商或诉讼

7.3 争议解决机构

争议解决机构：合同签订地人民法院

8. 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 甲方未按时支付合同价款，每逾期一日，应向乙方支付合同价款总额的千分之五作为违约金。

8.1.2 甲方未按合同约定提供必要的技术资料或支持，导致乙方无法按时完成工作，甲方应承担相应的责任，包括但不限于支付违约金和赔偿乙方损失。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 乙方未按合同约定的质量标准完成工作，甲方有权要求乙方进行返工或修复，直至符合合同要求。乙方应承担由此产生的所有费用。

8.2.2 乙方未按合同约定的进度完成工作，每延误一日，应向甲方支付合同价款总额的千分之五作为违约金。

8.2.3 乙方违反合同保密条款，泄露甲方商业秘密，应承担相应的法律责任，并赔偿甲方因此遭受的损失。

9. 合同解除

9.1 合同解除条件

9.1.1

任何一方违反合同主要义务，经另一方书面通知后，未能纠正或采取补救措施，另一方有权解除合同。

9.1.2 因不可抗力导致合同无法履行，双方均可以解除合同。

9.2 合同解除程序

9.2.1 解除合同应提前 30 日书面通知对方，并说明解除原因。

9.2.2 解除合同后，双方应立即停止履行合同义务，并按照合同约定处理已支付和未支付的款项。

10. 合同生效与终止

10.1 合同生效条件

合同自双方签字盖章之日起生效。

10.2 合同终止条件

合同因履行完毕、双方协商一致解除、违约等原因终止。

11. 合同附件

11.1 附件一：BIM 施工项目详细资料

包括但不限于项目设计方案、施工图纸、技术规范、质量标准等。

11.2 附件二：质量保证措施及验收标准

详细列出质量保证措施和验收标准，包括设计、施工、验收各阶段的检查项目和标准。

11.3 附件三：施工进度计划

包括施工各阶段的起止时间、主要节点和预期完成时间。

12. 合同签署

12.1 合同签署地点

合同签署地点：省市区路号

12.2 合同签署日期

合同签署日期：2025 年 1 月 1 日

12.3 合同签署人员

甲方代表：

乙方代表：

13. 其他约定事项

13.1 合同保密条款

双方对本合同内容以及项目信息负有保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方泄露。

13.2 合同变更程序

任何合同变更需经双方书面同意，并签署书面文件作为合同附件。

14. 合同附件清单

14.1 附件一：BIM 施工项目详细资料

14.2 附件二：质量保证措施及验收标准

14.3 附件三：施工进度计划

第二部分：第三方介入后的修正

1. 第三方介入概述

1.1 第三方定义

在本合同中，“第三方”指除合同甲方和乙方之外的，为合同履行提供专业服务、咨询、监督、评估或其他支持的自然人、法人或其他组织。

1.2 第三方介入目的

第三方介入的目的是为了保证 BIM 施工项目的质量、进度和成本控制，提高施工效率，降低风险。

2. 第三方介入形式

2.1 中介方

中介方是指为甲方和乙方提供信息交流、谈判协调等服务的第三方机构。

2.2 咨询方

咨询方是指为甲方和乙方提供专业咨询服务，如技术、管理、法律等方面的第三方专家。

2.3 监督方

监督方是指对 BIM 施工项目进行全过程监督，确保施工质量、进度和成本控制的第三方机构。

2.4 评估方

评估方是指对 BIM 施工项目进行质量、进度和成本评估，提供评估报告的第三方机构。

3. 第三方介入程序

3.1 介入申请

甲方或乙方在需要第三方介入时，应向对方提出书面申请，说明介入目的、形式和预期效果。

3.2 介入审批

双方应在收到介入申请后 5 个工作日内进行审批，同意后签订《第三方介入协议》。

3.3 介入实施

第三方介入后，应按照《第三方介入协议》的约定履行职责，并及时向甲方和乙方报告工作进展。

4. 第三方责任限额

4.1 责任限额定义

本合同中，第三方责任限额是指第三方因自身原因导致合同履行出现违约，应承担的最高赔偿金额。

4.2 责任限额约定

《第三方介入协议》中应明确约定第三方责任限额，一般不超过合同价款的 10%。

4.3 责任限额的调整

如第三方责任限额不足以覆盖实际损失，经甲方和乙方协商一致，可对责任限额进行调整。

5. 第三方与其他各方的责权利划分

5.1 甲方与第三方

甲方应向第三方提供必要的资料和条件，支持第三方履行职责。第三方应按照合同约定，独立、公正地履行职责。

5.2 乙方与第三方

乙方应积极配合第三方的工作，提供必要的协助和便利。第三方应尊重乙方的合法权益，不得干涉乙方的正常工作。

5.3 第三方与其他方

第三方在履行职责过程中，应保持独立性，不得偏袒任何一方。第三方应遵守国家法律法规和行业规范，维护行业秩序。

6. 第三方介入的终止

6.1 终止条件

当 BIM 施工项目完成,或第三方职责履行完毕,或合同解除等原因,可终止第三方介入。

6.2 终止程序

终止第三方介入时,甲方和乙方应提前通知第三方,并按照《第三方介入协议》的约定办理相关手续。

7. 第三方介入的争议解决

7.1 争议解决途径

第三方介入过程中出现的争议,通过友好协商解决。协商不成的,提交合同签订地人民法院诉讼解决。

7.2 争议解决程序

争议解决程序参照本合同第七条“争议解决方式”的约定执行。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：BIM 施工项目详细资料

要求：包含项目设计方案、施工图纸、技术规范、质量标准、施工组织设计等。

说明：本附件为合同履行的基础文件,用于指导施工过程。

2. 附件二：质量保证措施及验收标准

要求：详细列出质量保证措施、验收标准、检查项目和验收流程。

说明：本附件为质量控制的依据，确保施工质量符合合同要求。

3. 附件三：施工进度计划

要求：列出施工各阶段的起止时间、主要节点和预期完成时间。

说明：本附件为进度控制的依据，确保施工进度符合合同约定。

4. 附件四：第三方介入协议

要求：明确第三方介入的形式、职责、权利、责任限额等。

说明：本附件为第三方介入的详细约定，确保第三方工作的有效性和独立性。

5. 附件五：合同变更协议

要求：记录合同变更的内容、原因、双方协商结果等。

说明：本附件为合同变更的正式文件，确保变更的合法性和有效性。

6. 附件六：争议解决协议

要求：明确争议解决的方式、程序、机构等。

说明：本附件为争议解决的依据，确保争议得到公正、高效的解决。

7. 附件七：合同履行情况报告

要求：定期报告合同履行情况，包括质量、进度、成本等。

说明：本附件为合同履行的监督文件，确保合同目标的实现。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为

甲方违约行为：

未按时支付合同价款。

未按合同约定提供必要的技术资料或支持。

违反合同保密条款。

乙方违约行为：

未按合同约定的质量标准完成工作。

未按合同约定的进度完成工作。

违反合同保密条款。

第三方违约行为：

违反《第三方介入协议》的约定。

因自身原因导致合同履行出现违约。

2. 责任认定标准

甲方违约责任认定：

未按时支付合同价款：每逾期一日，支付合同价款总额的千分之五作为违约金。

未提供必要资料或支持：承担由此产生的所有费用。

违反保密条款：承担相应的法律责任，并赔偿对方损失。

乙方违约责任认定：

未达到质量标准：承担返工或修复费用。

未按进度完成工作：支付违约金。

违反保密条款：承担相应的法律责任，并赔偿对方损失。

第三方违约责任认定：

违反《第三方介入协议》：按照协议约定承担责任。

因自身原因导致违约：承担相应的法律责任，并赔偿合同双方损失。

3. 违约行为示例说明

甲方违约示例：甲方未按时支付进度款，逾期 5 天，应支付合同价款总额的千分之二十五作为违约金。

乙方违约示例：乙方施工过程中，发现质量问题，经检查确认，乙方需承担返工费用。

第三方违约示例：第三方在介入过程中，泄露甲方商业秘密，需承担相应的法律责任，并赔偿甲方损失。

全文完。

2025 年度 BIM 施工质量保证合同范本 1

合同目录

一、合同总则

1. 合同双方基本信息
2. 合同背景及目的
3. 合同签订依据及法律适用
4. 合同生效条件
5. 合同解除条件

二、BIM 技术应用规范

1. BIM 技术定义及范围
2. BIM 技术应用标准
3. BIM 模型创建及管理要求
4. BIM 数据交换及协同工作要求
5. BIM 技术成果交付及验收标准

三、施工质量管理要求

1. 施工质量目标
2. 施工质量管理体系
3. 施工过程质量控制
4. 施工质量检验及验收标准
5. 施工质量问题处理

四、施工进度管理

1. 施工进度计划编制
2. 施工进度控制措施
3. 施工进度调整及变更
4. 施工进度跟踪与报告
5. 施工进度违约责任

五、合同价款及支付方式

1. 合同价款确定依据
2. 合同价款支付方式
3. 付款进度及节点
4. 付款条件及违约责任
5. 结算及审计

六、工期延误及违约责任

1. 工期延误原因认定
2. 工期延误处理措施
3. 工期延误违约责任
4. 合同解除条件
5. 工期延误补偿及赔偿

七、安全生产及环境保护

1. 安全生产责任
2. 安全生产管理制度
3. 安全生产措施及投入
4. 环境保护责任
5. 环境保护措施及投入

八、知识产权及保密

1. 知识产权归属
2. 知识产权保护措施
3. 保密责任及义务
4. 保密信息范围
5. 保密违约责任

九、争议解决

1. 争议解决方式
2. 争议解决机构
3. 争议解决程序
4. 争议解决费用承担
5. 争议解决法律适用

十、合同解除及终止

1. 合同解除条件
2. 合同解除程序
3. 合同终止条件
4. 合同终止程序
5. 合同解除及终止后的处理

十一、合同附件

1. BIM 技术应用方案
2. 施工组织设计
3. 施工进度计划
4. 施工图纸及技术资料
5. 合同附件清单

十二、其他约定

1. 合同履行过程中的其他事项
2. 合同履行过程中的变更及补充
3. 合同履行过程中的沟通与协调
4. 合同履行过程中的风险及防范
5. 合同履行过程中的其他约定

十三、合同签署及生效

1. 合同签署日期
2. 合同签署地点
3. 合同签署人员
4. 合同生效日期
5. 合同生效条件

十四、合同份数及保管

1. 合同份数
2. 合同保管责任
3. 合同归档及查阅
4. 合同变更及修订
5. 合同作废及处理

合同编号_____

一、合同总则

1. 合同双方基本信息

- (1) 甲方：[甲方全称]
- (2) 乙方：[乙方全称]
- (3) 甲方地址：[甲方地址]
- (4) 乙方地址：[乙方地址]
- (5) 甲方联系人：[甲方联系人姓名]
- (6) 乙方联系人：[乙方联系人姓名]

2. 合同背景及目的

- (1) 甲方为[项目名称]，需要乙方提供 BIM 施工质量保证服务。
- (2) 本合同旨在明确双方的权利、义务及责任，确保施工质量满足相关标准和要求。

3. 合同签订依据及法律适用

- (1) 依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规。
- (2) 本合同适用中华人民共和国法律。

4. 合同生效条件

- (1) 本合同自双方签字盖章之日起生效。
- (2) 合同生效前，双方应完成所有合同文件的签署和审核。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/957010155005010030>