

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度土地流转承包与农业保险结合合作 协议

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

2. 乙方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

3. 其他相关方（如有）：

名称：_____

地址：_____

联系人： _____

联系电话： _____

二、合同前言

2.1 背景和目的

2.2 合同依据

本协议依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》等相关法律法规制定，并遵循国家政策导向。

三、定义与解释

3.1 专业属于

(1) 土地流转：指土地经营权人依法将土地承包经营权部分或者全部转让给其他土地经营权人，由其从事农业生产。

(2) 农业保险：指以农业生产、农产品生产、农产品加工、农产品流通等环节的财产及其相关利益为保险标的的保险。

3.2 关键词解释

(1) 承包面积：指乙方流转给甲方的土地面积。

(2) 承包期限：指乙方承包甲方土地的时间期限。

(3) 农业保险费率：指保险人根据风险因素计算出的保险费率。

(4) 保险金额：指保险人在保险事故发生后，按照保险合同约定应当支付的赔偿金额。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

- (1) 甲方有权要求乙方按照合同约定支付农业保险费；
- (2) 甲方有权监督乙方在承包期间的生产经营活动；
- (3) 甲方有权在承包期限届满或者合同终止时，收回承包土地。

4.2 乙方的权利和义务

- (1) 乙方有权在承包期间享有土地经营权，并按照合同约定支付农业保险费；
- (2) 乙方有权在保险事故发生后，按照保险合同约定向保险人索赔；
- (3) 乙方有义务按照合同约定，在承包期间合理利用土地资源，保证农业生产；
- (4) 乙方有义务按照合同约定，向甲方支付农业保险费。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

本协议自双方签字盖章之日起生效，至 2025 年 12 月 31 日止。

5.2 合同履行地点

本协议约定的履行地点为甲方承包土地所在地。

5.3 合同履行方式

- (1) 甲方负责提供土地流转相关手续，并确保乙方合法承包土地;
- (2) 乙方负责按照合同约定支付农业保险费;
- (3) 保险公司在保险事故发生后，按照保险合同约定向乙方支付赔偿。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本协议经双方签字盖章后，自签字之日起生效。

6.2 终止条件

- (1) 合同期满;
- (2) 甲方或乙方提前终止合同;
- (3) 合同约定的其他终止条件。

6.3 终止程序

- (1) 一方提前终止合同，应提前 30 日书面通知对方;
- (2) 合同终止后，双方应按照约定办理相关手续。

6.4 终止后果

- (1) 合同终止后，乙方应按照合同约定退还甲方承包土地;

(2) 保险合同终止后，保险公司应按照保险合同约定向乙方支付赔偿。

七、费用与支付

7.1 费用构成

(1) 土地流转费用：乙方按照合同约定支付给甲方的土地流转费用；

(2) 农业保险费：乙方根据合同约定支付给保险公司的农业保险费；

(3) 其他费用：合同约定的其他应由乙方承担的费用。

7.2 支付方式

(1) 土地流转费用：乙方应于签订本协议之日起，按照合同约定的金额和支付期限支付给甲方；

(2) 农业保险费：乙方应于每一年度农业生产开始前，按照合同约定的金额和支付期限支付给保险公司。

7.3 支付时间

(1) 土地流转费用：乙方应在签订本协议后 30 日内支付；

(2) 农业保险费：乙方应在每年农业生产开始前 30 日内支付。

7.4 支付条款

(1) 支付方式：乙方应采用银行转账或现金支付方式；

(2) 发票开具：乙方支付费用后，甲方或保险公司应及时开具相应的发票。

八、违约责任

8.1 甲方违约

(1) 甲方未按照合同约定提供土地流转服务，乙方有权解除合同，并要求甲方承担相应的违约责任；

(2) 甲方未按时开具发票，乙方有权要求甲方在规定时间内补开，并承担相应的违约责任。

8.2 乙方违约

(1) 乙方未按时支付土地流转费用或农业保险费，甲方或保险公司有权解除合同，并要求乙方支付违约金；

(2) 乙方未按照合同约定合理利用土地资源，造成土地资源浪费或损害，乙方应承担相应的赔偿责任。

8.3 赔偿金额和方式

(1) 违约金：甲方或乙方违约，应按照合同约定的违约金比例支付；

(2) 赔偿金额：因违约行为造成对方损失的，违约方应按照实际损失赔偿；

(3) 赔偿方式：违约方应按照合同约定的赔偿方式支付赔偿金。

九、保密条款

9.1 保密内容

本协议中涉及的商业秘密、技术秘密、经营信息等，均为保密内容。

9.2 保密期限

保密期限自本协议签订之日起至合同终止后 3 年。

9.3 保密履行方式

(1) 双方应采取必要措施，防止保密内容的泄露；

(2) 未经对方同意，不得向任何第三方泄露保密内容。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

10.2 不可抗力事件

(1) 自然灾害：如地震、洪水、台风等；

(2) 政府行为：如政策调整、法律法规变化等；

(3) 社会异常事件：如罢工、暴动等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

- (1) 发生不可抗力事件，双方应及时通知对方；
- (2) 在不可抗力事件发生期间，双方应尽力减少损失；
- (3) 不可抗力事件消除后，双方应尽快恢复正常履行。

10.4 不可抗力实例

如遇不可抗力事件，双方应具体分析事件对合同履行的影响，协商解决。

十一、争议解决

11.1 协商解决

双方应友好协商解决合同履行过程中产生的争议。

11.2 调节、仲裁或诉讼

协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼，或向合同签订地仲裁委员会申请仲裁。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

- (1) 未经对方同意，任何一方不得将本协议的权利和义务转让给第三方；
- (2) 经对方同意，任何一方可以将本协议的权利和义务转让给第三方。

12.2 不得转让的情形

- (1) 涉及国家安全、商业秘密等特殊事项；
- (2) 法律法规规定不得转让的情形。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

- (1) 本协议的签订并不影响双方在协议签订前所拥有的权利；
- (2) 未经对方同意，任何一方不得单方面修改或解除本协议。

13.2 特殊权力保留

- (1) 甲方保留对土地流转承包权的最终决定权；
- (2) 乙方保留对农业保险的选择权和支付方式的调整权。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

- (1) 任何对本协议的修改或补充，均应以书面形式提出；
- (2) 双方应在收到修改或补充提议后 30 日内达成一致意见。

14.2 修改和补充效力

经双方书面同意的修改或补充，与本协议具有同等法律效力。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

- (1) 双方应相互提供必要的协助，确保本协议的顺利履行；
- (2) 双方应就本协议履行过程中出现的问题，及时沟通和解决。

15.2 协作与配合方式

- (1) 双方应通过书面、电话、电子邮件等方式进行沟通；
- (2) 双方应按照合同约定的时间、地点和方式，提供必要的协助。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本协议适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

本协议构成双方之间关于 2025 年度土地流转承包与农业保险结合合作协议的完整协议，取代了双方之前所有关于本协议事项的口头或书面协议。

16.3 增减条款

本协议的增减条款，应经双方书面同意，并作为本协议的组成部分。

十七、签字、日期、盖章

甲方（盖章）：

代表（签字）：

日期：____年____月____日

乙方（盖章）：

代表（签字）：

日期：____年____月____日

甲方（盖章）：

代表（签字）：

日期：____年____月____日

乙方（盖章）：

代表（签字）：

日期：____年____月____日

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 甲方营业执照副本复印件
2. 乙方营业执照副本复印件
3. 土地流转合同
4. 农业保险合同
5. 土地流转相关手续
6. 保险费缴纳凭证
7. 争议解决过程中的相关文件

8. 其他双方约定的附件

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约：

未按照合同约定提供土地流转服务。

未按时开具发票。

未履行保密义务。

2. 乙方违约：

未按时支付土地流转费用或农业保险费。

未合理利用土地资源，造成土地资源浪费或损害。

未履行保密义务。

违约行为的认定依据合同条款和双方之间的实际履行情况。

三、法律名词及解释：

1. 土地流转：指土地经营权人依法将土地承包经营权部分或者全部转让给其他土地经营权人，由其从事农业生产。

2. 农业保险：指以农业生产、农产品生产、农产品加工、农产品流通等环节的财产及其相关利益为保险标的的保险。

3. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

4. 争议解决：指双方就合同履行过程中产生的争议进行协商、调解、仲裁或诉讼。

5. 转让：指一方将其合同权利和义务转让给第三方。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：甲方未按时提供土地流转服务。

解决办法：乙方应与甲方协商，要求甲方在规定时间内提供土地流转服务，如协商不成，可向合同签订地人民法院提起诉讼。

2. 问题：乙方未按时支付土地流转费用或农业保险费。

解决办法：甲方应向乙方发出书面催告，要求乙方在规定时间内支付费用，如乙方仍不支付，甲方有权解除合同，并要求乙方支付违约金。

3. 问题：发生不可抗力事件，影响合同履行。

解决办法：双方应按照合同约定，尽力减少损失，并协商解决合同履行问题，如协商不成，可依据不可抗力条款处理。

4. 问题：合同履行过程中发生争议。

解决办法：双方应进行协商解决，如协商不成，可申请调解、仲裁或诉讼。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方合同主体：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

2. 第三方责任：

第三方应保证其提供的农业保险产品符合国家相关法律法规，并承担相应的保险责任。

第三方应确保农业保险合同条款的合法性和有效性。

3. 第三方权利：

第三方有权按照合同约定收取农业保险费。

第三方有权根据保险合同约定，在保险事故发生后进行理赔。

4. 第三方义务：

第三方应按照合同约定，及时、准确地处理保险理赔事宜。

第三方应遵守国家关于保险业务的相关规定，维护保险市场的秩序。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利：

乙方有权选择合适的农业保险产品，并要求甲方提供相应的保险服务。

乙方有权在保险事故发生后，按照保险合同约定向保险公司索赔。

2. 乙方利益条款：

乙方在保险事故发生后，保险公司应按照合同约定及时赔付。

乙方有权要求甲方在土地流转过程中提供必要的协助。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方未按时提供土地流转服务，应向乙方支付违约金。

甲方未协助乙方办理农业保险手续，应承担相应的责任。

甲方不得限制乙方选择保险产品的权利。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利:

甲方可要求乙方按照合同约定支付土地流转费用。

甲方可要求乙方遵守土地流转合同的相关规定。

2. 甲方的利益条款：

甲方在乙方支付土地流转费用后，有权收回土地承包权。

甲方有权要求乙方在土地流转期间保持土地的合理利用。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方未按时支付土地流转费用，应向甲方支付违约金。

乙方未按照土地流转合同规定合理利用土地，甲方有权解除合同。

乙方不得在土地流转期间擅自改变土地用途。

全文完。

2025 年度土地流转承包与农业保险结合合作协议 1

合同目录

第一章 合同概述

1.1 合同名称

1.2 合同目的

1.3 合同范围

1.4 合同有效期

1.5 合同双方基本信息

第二章 土地流转承包

2.1 土地流转概述

2.2 土地承包方责任

2.3 土地受让方责任

2.4 土地流转费用及支付方式

2.5 土地流转期限

2.6 土地流转合同解除条件

第三章 农业保险

3.1 保险概述

3.2 保险种类及保险金额

3.3 保险费率及支付方式

3.4 保险责任范围

3.5 保险合同解除条件

第四章 土地使用及管理

4.1 土地用途

4.2 土地使用规范

4.3 土地管理责任

4.4 土地环境保护

4.5 土地权属变更

第五章 农业生产

5.1 农业生产计划

5.2 农业生产技术指导

5.3 农业生产资料供应

5.4 农业生产风险管理

5.5 农业生产效益评估

第六章 合作方式

6.1 合作模式

6.2 合作期限

6.3 合作收益分配

6.4 合作风险承担

6.5 合作争议解决

第七章 保密条款

7.1 保密信息范围

7.2 保密义务

7.3 违约责任

7.4 保密期限

第八章 合同生效及终止

8.1 合同生效条件

8.2 合同终止条件

8.3 合同解除程序

8.4 合同终止后的处理

第九章 违约责任

9.1 违约情形

9.2 违约责任承担

9.3 违约赔偿

9.4 违约争议解决

第十章 法律适用及争议解决

10.1 法律适用

10.2 争议解决方式

10.3 争议解决机构

10.4 争议解决程序

第十一章 合同附件

11.1 土地流转合同

11.2 农业保险合同

11.3 其他相关附件

第十二章 合同签署

12.1 签署日期

12.2 签署人姓名及职务

12.3 签署单位名称及盖章

第十三章 其他约定

13.1 不可抗力

13.2 合同变更

13.3 合同解除

13.4 合同补充

第十四章 合同生效日期

合同编号_____

第一章 合同概述

1.1 合同名称

本合同名称为“2025 年度土地流转承包与农业保险结合合作协议”。

1.2 合同目的

本合同旨在明确双方在 2025 年度内关于土地流转承包和农业保险的结合合作事宜，确保合作顺利进行，实现互利共赢。

1.3 合同范围

本合同适用于甲方（土地流转承包方）与乙方（农业保险提供方）在 2025 年度内就土地流转承包和农业保险的结合合作事宜。

1.4 合同有效期

本合同自双方签署之日起生效，至 2025 年 12 月 31 日止。

1.5 合同双方基本信息

甲方：

名称：_____

地址：_____

法定代表人：_____

乙方：

名称：_____

地址：_____

法定代表人：_____

第二章 土地流转承包

2.1 土地流转概述

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/957041140133010025>