

正规房屋买卖合同范本

甲（卖）方：_____ 身份证号：_____

乙（买）方：_____ 身份证号：_____

经充分协商，甲乙双方现就房屋买卖事宜签订条约如下：

一、房屋座落于_____,房间建筑面积____平方米。院落土地使用面积____平方米。

二、甲方自愿将自有房屋卖给乙方所有，购房款人民币（大写）圆整，¥：_____元。

三、甲乙双方商定成交签定合同时交付甲方定金人民币大写：_____元（¥元），在房屋手续过户完成交付甲方人民币大写：_____元（¥元），剩余购房款在____年____月____日付清。

三、甲乙双方签合同后，于____年____月____日前将房屋及权证正式交付给乙方使用。甲方在房屋正式交付乙方时，应将该房屋腾空，清结该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视等各项费用，并将该房屋的钥匙交于乙方验收。

四、甲方已就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

五、甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

六、乙方中途违约，乙方无权要求甲方返还定金。甲方中途违约，甲方应在违约之日起____日内双倍返还定金给乙方。

七、上述房地产办理过户手续所需缴纳的税款及向房产交易部门交纳的手续费由乙方承担。甲方必须协助乙方办理过户手续，如不协助办理，甲方退给乙方全部房款。

八、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

九、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

十、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理部门一份。

注：另有甲方与村委会签定的土地承租协议

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

签约日期：____年____月____日

正规房屋买卖合同范本（二）

出售人（以下简称甲方）：_____

身份证号：_____

住址：_____

购买人（以下简称乙方）：_____

身份证号：_____

住址：_____

甲方与乙方就位于的房屋买卖事项，经充分、平等协商一致、自愿达成本合同。

一、房屋情况

1、本合同交易的房屋位于_____市_____区/镇_____村_____组_____号

2、房屋结构为大门朝南落地式带院子，房屋总占地面积约为_____m²，其中房屋占地约为_____m²，院子占地面积_____m²，其他_____

。

3、该交易房屋由出售人全额出资建造，使用的土地为_____村_____组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。该房屋在交易前为出售人完整所有、占有、使用，15.稍猿鳌圩让该房屋。

二、为保证本合同切实履行以及房屋的交付使用，出售人保证并如下

出售人自愿根据本合同条款将本合同项下房屋售予购买人，对此不反悔，本合同项下房屋质量符合居住需要不存在任何质量瑕疵，本合同项下房屋与他人及村集体不存在经济纠纷。出售人仅将该房屋售予购买人该房屋售予购买人后，该房屋包括土地、房屋及附属设施的所有权益归购买人。例如可以获取的征地补偿、拆迁补偿等出售人愿意积极配合购买人办理房屋产权的相关手续以及愿意积极配合购买人争取和维护对该房屋的权益。

三、房屋价格

1、本合同项下房屋交易价格为人民币____万元，为固定不变价格。该价格包括了该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

2、购买人于本合同签订之日起三天内一次性将____万元支付给出售人，支付方式为存入出售人以下银行账户：

开户银行____账户名称____帐号____

3、购买人存入购房款后并通知出售人后，出售人立即给购买人开具收款收据。

四、购买人根据第四条支付价款之日，出售人交付本合同项下房屋以及相关资料，购买人支付价款后不能正常占有、使用该房屋的，出售人应当承担违约责任。

五、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

六、本合同正本一式两份，双方各持一份，自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

中证人（签字）_____中证人（签字）_____

____年____月____日____年____月____日_____

正规房屋买卖合同范本（三）

甲方（出卖方）：_____身份证号：_____

现住址：_____

乙方（购买方）：_____身份证号：_____

现住址：_____

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方及家庭所有人在平等、自愿、协商的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议供互相遵守：

一、甲方将位于_____号楼_____单元_____号室房屋和地下停车位（地下停车位_____—_____）、库房出卖给乙方，其中房屋总面积_____平方米。

二、房屋价格：双方约定该房的总价为大写人民币_____万_____仟元整（¥_____）。乙方已付清了定金贰万元（¥_____），乙方将剩

余伍拾玖万伍仟元整（¥_____）夫妻双方将房屋网签合同签字后一次性付给甲方。

三、此房屋为装修房屋拎包入住室，房屋内现有电视柜、滚筒洗衣机、茶几等设施设备一并卖与乙方。

四、付款方式：一次性全额付清房款（定金_____元），以收据为证。

五、其他约定：

1、甲方应于合同签订之日起将房屋钥匙（把），购房协议，购房及入网缴费的所有原始票据，预缴费卡（水、电、天然气、有线电视、供暖）等全部交付乙方。房屋在签合同之日前的所有产生的费用甲方一次性缴清（其中物业费截止_____年_____月，水、电、天然气、有线电视、供暖等以本协议签订时实际余额为准。）

2、乙方在办理产权过户或登记时甲方必须积极配合，无任何条件给乙方提供身份证、户口证明及婚姻证明等，并签字、压印。如不配合或提出其他要求，则视为违约，承担违约责任。以后办理产权过户所需费用由乙方承担。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

3、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无债权抵押和他项权利设定或其它纠纷，房屋产权永久性归乙方所有。

4、乙方应在双方办理房屋网签变更手续完毕当日一次性向甲方支付剩余房款_____元整。如乙方延误支付剩余房款，致影响过户登记，因而遭受的损失，由乙方依法负赔偿责任。

六、甲方同意配合乙方提供办理房屋所需要的材料及手续，签订购房合同，过户手续过程中的所有费用均由乙方承担。甲方随时配合乙方办理房屋网签变更手续。

七、本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，可由有关部门调解，协商或调解不成的，依法向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

八、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份。

九、合同附件：

- 1、甲、乙双方夫妻的身份证、结婚证、户口本复印件；
- 2、甲方的购房协议书原件（如房产证、不动产登记证和国有土地使用证办齐应全部交付给乙方）。
- 3、甲方提供所有原始购房票据原件。

（以下无正文）

甲方签字（夫妻双方）：_____ 电话号码：_____

乙方签字（夫妻双方）：_____ 电话号码：_____

签订日期：____年____月____日

正规房屋买卖合同范本（四）

供方：

需方：

为了保护各方合法权益，同时，在双方平等自愿的基础上，达成一致意见，签订本合同，共同遵守。

一、采购产品名称、型号、规格和主要配置、单价、数量、金额等。

注：本合同价格已包含了购买货物的价格及安装、调试、保修、售后服务及将货物运至指定地点所发生的运费、装卸费等货物伴随服务的费用，和所需缴纳的一切相关税、费；

二、交（提）货时间、地点、方式：供方于____年____月____日前将货物送至以下指定地点交由需方指定收货人出具签字并加盖公章的证明，该文件仅证明已按现状收到若干具体单位数量的货物。需方指定货物交接地点：的使用场所内

需方指定的签字收货人：_____。

三、验收标准及提出异议等事项按照下列约定：

1、验收标准：货物须同时完全符合下列各项标准及要求方为合格：

装箱单、质量合格证书、保修证书、产品使用说明书及其它应当随箱的技术资料；

2、开箱检验时双方皆应派员参加，若检验时发现货物数量不足、规格与合同要求不符，或开箱时虽然货物外包装完好无损但箱内货物短缺或损伤，需方有权拒绝接收或决定暂时收取该批次货物，双方或

单方应当在发现后及时记录并最迟在验收期限（含延长的验收期限）结束之日起____日内签署书面证明并送达给对方一份，供方应按照该证明将需补足或更换的货物在送达证明之日起____日内交付到需方指定地点，按本合同前述各条款项规定交付及验收。

3、供方保证向需方提供的技术资料包括全部中文版本是清晰的、正确的、完整的。如发现缺失，供方应在需方送达通知之日起____日内将需补足的资料交付到需方指定地点，按本合同前述各条款项规定交付及验收。

4、本合同各相关条款中凡与供方责任或义务相关及由供方原因所引起涉及各项货物、零件、部件、配件及资料的更、换、补、退等情形，所发生活相关的任何价款、成本、费用，包括但不限于运输、安装、服务、维修、调试等，以及保险、税、费等，均应当由供方承担。

四、质量标准及保修：

1、供方保证提供给需方的货物是货物生产厂商原造的，全新、未使用过的产品。

2、如因需方在使用中自行变更货物的.硬件或软件而引起的缺陷，或因需方人员维护不当而损坏的货物或零部件，供方不负免费保修的责任，但供方应按照或比照本合同相关条款规定提供更换或保修服务，由此引起的合理费用由需方负担。

3、如因供方提供的货物硬件或软件有缺陷，或供方提供的技术资料有错误，或供方在现场的技术人员指导有错误而使货物不能达到合同规定的指标和技术性能，供方应负责按本合同相关条款规定更换或修理，使货物运行指标和技术性能达到合同规定,由此引起的全部费用由供方承担。若因软件或硬件缺陷导致或引起需方损失及导致或引起第三方受到损害的，全部赔偿责任均应由供方承担。

4、设备保修期按照厂商的标准执行：一年内软件免费升级和补丁服务,软件运行过程中，出现问题，供方应在 24 小时内到达需方使用现场，解决问题。

五、付款方式及期限：采用需方直接支付方式，在验收合格后____日内将货款全部付清。同时供方向需方开具相应的发票。

供应商开户行名称：中国工商银行

帐号：

其它：

六、违约责任：

1、若供方未如期按照合同约定的任何或全部款项内容之要求交付合同货物或提供服务、补足或更换货物且符合要求，或供方未能履行合同规定的任何其它义务时，需方有权直接向供方发出违约通知书，供方应按照需方选择的下列一种或多种方式承担赔偿责任及违约责任：

(1) 在需方同意延长的期限内交付全部货物、提供服务并承担由此给需方造成的直接损失及需方因此产生的对第三方的责任。

(2) 在需方规定的时间内，按照本合同相关条款的约定，完成相应的更换及修理以达到合同规定的各项要求，

供方应承担由此发生的各项相关费用并承担由此给需方造成的损失及需方因此产生的对第三方的责任。此时，相关货物的质量保修期及相关的其它期限也应重新起算。

2、如供方延期交货或需方延期付款，每逾期一天，违约方应按延期交货所折合的金额或延期付款金额每天 2% 的比例向对方支付违约金，但该违约金累计不超过合同总金额的 5%；

3、如任何一方无故解除合同或有违反本合同规定的任何情形均属于违约行为，违约方应就每一单项违约向对方支付合同总金额 5% 的违约金。

4、若货物为假冒伪劣产品，供方应按照合同总金额的 2 倍向需方支付惩罚性赔偿金，且并不当然免除其依法应受的其它处罚。

5、任何一方由于不可抗力原因不能按约履行合同时，应在不可抗力事件结束后 3 天内向对方有效通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解并书面确认后，应当根据实际情况允许延期履行、修订或终止合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

七、本合同发生争议时应本着友好的原则协商解决;协商不成而产生的诉讼，由合同签订地石家庄市桥西区人民法院管辖。

八、本合同签订地点：河北省石家庄市

九、其它约定事项：

1、供方不得将本合同全部或部分权利、义务转让给任何第三方。

2、在本合同履行过程中，采购人需追加与合同标的相同的货物的，在不改变合同其他条款的前提下，可以仅就供货数量与供应商协商签订补充订单。补充订单构成本合同的一部分，并与本合同具有同等效力。但，所有补充订单的采购金额累计不得超过本合同原有采购金额的百分之十。对本合同其他实质性条款（价格、配置、服务条款等）进行变更的补充协议无效。

3、本合同的有效法律文本为中文文本，其他语言文本与之有不同解释的，以中文文本为准。本合同一式叁

份，供方一份、需方两份。

4、本合同经供需各方代表签字并盖章后即生效。

需方（盖章）：需方代表（签字）：地址：传真：_____

电话：_____合同签订日期：

供方（盖章）：供方代表（签字）：地址：传真：_____

电话：_____合同签订日期：

正规房屋买卖合同范本（五）

根据国家有关法律、法规和本市相关规定，甲（卖方）乙（买方）丙（中介）三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就丙方接受甲、乙方的委托，促成甲、乙方订立房地产买卖合同，并完成其他服务事项达成一致，订立本合同。

该条是合同的目的。由委托出售方、买受方、中介方三方签署。保证三方权利义务明晰，有助于中介的阳光操作。

注意：三方当事人必须使用与其身份证（或营业执照）一致的姓名（名称）

第一条标的基本情况 & 价款

该条内容是对房屋基本状况的描述。其中所有权人、共有人、房屋座落、丘号、产权证号、建筑面积、土地证号、房屋来源的填写内容须与产权证与土地使用证所载一致。其中要注意在权证上不列名的共有状况。如夫妻共有，房改房中的家庭共有。受托方应要求委托人如实提供情况，并取得共有人的书面同意。

第二条委托事项

1、甲方委托丙方出售_____以上房产，并代办_____等相关事宜（①产权转移②房屋交付③房款拨付）

2、乙方委托丙方购买_____以上房产，并代办_____等相关事宜（①产权证②房屋交付③房款支付④贷款⑤抵押登记⑥土地使用证）

代办事宜可以选择。可选其中的一部分或全选。买卖双方应从其各自利益角度出发，将需委托的事项选择清楚。

第三条甲方的义务

1、保证出售的房屋权属真实，并符合国家及南京市房屋上市交易的政策法规及有关規定，且房屋财产的共有人对出售此房屋无异议。

2、协助乙方办理该房地产的交易过户手续，提供相应证件资料(material)

3、按房地产买卖契约中约定的交付日期，腾空房屋，并完好保留所应交付给乙方的附属设施及原装修。

4、在房屋交付前，负责户口迁出，结清水、电、气、有线电视、电话、物管等费用。

5、按本合同约定，按期支付佣金和代办费。

该条是法律责任所在。当事人必须知晓违背上述条款，须承担相应法律责任。

1、须将其所有房屋真实情况如实告知受托人，尤其是有瑕疵的情况（含权利瑕疵与房屋本身的瑕疵），如是否有查封等情况，所以应慎重对待。

2、尤其是提供资料(material)应真实。

3、是按原先约定的房屋状况交付。

4、户口应及时迁出，水、电、气、有线电视、电话、物管等费用最好在交易手续办结前一次结清，以避免日后再有纠纷。

5、佣金和代办费以合同约定的数额和时间交付。

第四条乙方的义务

1、按照房地产买卖契约中约定的房款支付方式及期限，支付定金和房款。

2、根据本合同约定的委托、代办事项，按时支付佣金和代办费用。

3、根据委托事项，乙方应于_____前将各类资料（material 备齐交予丙方，同时将由丙方代缴的_____（①契税②交易服务费③抵押管理费④他项权证费）等约计人民币_____元交予丙方。丙方将与乙方按实结算，多退少补。

第 1、2 款为乙方必须履行的法律义务。第 3 款备齐资料（material 的时间乙方必须明确承诺。需代缴的费用也须根据需要选择清楚，并将总额填写正确。丙方在接受费用时务必开具收据或收条，据此可与最后结算的凭据相对应。

第五条丙方的义务

1、认真履行甲、乙方委托的事项，亲自完成甲、乙方委托代办的各项服务。

2、丙方派_____经纪人负责该房产的居间活动，在委托期限内办理所委托的事项。

3、根据专业知识及工作经验，丙方将所了解的标的情况如实告知委托人，及时将委托事项办理的进展情况向委托人通报。

4、对委托人个人资料（material 予以保密，未经委托人同意，不得向他人泄露。

5、处理委托事务取得的财产，应当及时转交委托人。

6、出示国家规定的收费标准及收取相关费用的依据。

该条 1 是首先要求受托人必须亲自完成受托事项。在本合同有效期内，非经各方协商一致不得转委托。

2 是中介公司须委派具有合法的经纪人身份的本公司员工负责该委托事项。

3 是受托人应将自己所了解的有关标的状况及办理状况如实告知双方当事人，尤其不得隐瞒已知的房屋瑕疵。

4 是受托人对在中介过程中所了解的委托人的个人情况与资料(material)负有保密义务。

5 是在处理受托事务中所经手的委托人的财产，应及时移交相关委托人。6 是受托人应在其经营场所公示国家规定的收费标准，并严格按照标准收取费用。

第六条房款的支付与转付

甲、乙方商议，按以下第_____种方式支付房款：

(一) 根据房地产买卖契约中房款支付的时间及方式，双方自行办理房款的支付。

(二) 双方若将房款的转付交予丙方，则丙方将按下列方式进行操作：

1、乙方在签定房地产买卖契约之日，将定金人民币_____元交给丙方保存。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/957201155100010045>