

# 碳酸锂新建项目 投资计划书

投资计划书参考模板，仅供参考

## 摘要

该碳酸锂新建项目计划总投资5939.46万元，其中：固定资产投资4279.63万元，占项目总投资的72.05%；流动资金1659.83万元，占项目总投资的27.95%。

达产年营业收入11912.00万元，总成本费用8973.40万元，税金及附加112.22万元，利润总额2938.60万元，利税总额3456.14万元，税后净利润2203.95万元，达产年纳税总额1252.19万元；达产年投资利润率49.48%，投资利税率58.19%，投资回报率37.11%，全部投资回收期4.19年，提供就业岗位192个。

报告目的是对项目进行技术可靠性、经济合理性及实施可能性的方案分析和论证，在此基础上选用科学合理、技术先进、投资费用省、运行成本低的建设方案，最终使得项目承办单位建设项目所产生的经济效益和社会效益达到协调、和谐统一。

本碳酸锂新建项目报告所描述的投资预算及财务收益预评估基于一个动态的环境和对未来预测的不确定性，因此，可能会因时间或其他因素的变化而导致与未来发生的事实不完全一致。

## 碳酸锂新建项目投资计划书目录

第一章 碳酸锂新建项目绪论

第二章 碳酸锂新建项目建设背景及必要性

第三章 建设规模分析

第四章 碳酸锂新建项目选址科学性分析

第五章 总图布置

第六章 工程设计总体方案

第七章 项目风险说明

第八章 职业安全与劳动卫生

第九章 项目进度方案

第十章 投资估算与经济效益分析

## 第一章碳酸锂新建项目绪论

### 一、项目名称及承办单位

#### （一）项目名称

碳酸锂新建项目

#### （二）项目承办单位

xxx实业发展公司

### 二、碳酸锂新建项目选址及用地规模控制指标

#### （一）碳酸锂新建项目建设选址

项目选址位于xxx产业园,地理位置优越,交通便利,规划电力、给排水、通讯等公用设施条件完备,建设条件良好。

#### （二）碳酸锂新建项目用地性质及规模

项目总用地面积15894.61平方米(折合约23.83亩),土地综合利用率100.00%;项目建设遵循“合理和集约用地”的原则,按照碳酸锂新建行业生产规范和要求进行科学设计、合理布局,符合规划建设要求。

#### （三）用地控制指标及土建工程

项目净用地面积15894.61平方米，建筑物基底占地面积9048.80平方米，总建筑面积24159.81平方米，其中：规划建设主体工程18891.24平方米，项目规划绿化面积1209.76平方米。

### 三、能源供应

1、项目年用电量640269.05千瓦时，折合78.69吨标准煤，满足碳酸锂新建项目项目生产、办公和公用设施等用电需要

2、项目年总用水量6773.20立方米，折合0.58吨标准煤，主要是生产补给水和办公及生活用水。项目用水由xxx产业园市政管网供给。

3、碳酸锂新建项目项目年用电量640269.05千瓦时，年总用水量6773.20立方米，项目年综合总耗能量（当量值）79.27吨标准煤/年。达产年综合节能量29.32吨标准煤/年，项目总节能率26.86%，能源利用效果良好。

### 四、环境保护及安全生产

#### （一）环境保护及清洁生产

项目符合xxx产业园发展规划，符合xxx产业园产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

项目设计中采用了清洁生产工艺，应用清洁原材料，生产清洁产品，同时采取完善和有效的清洁生产措施，能够切实起到消除和减少污染的作用。项目建成投产后，各项环境指标均符合国家和地方清洁生产的标准要求。

## （二）安全生产

1、本期工程碳酸锂新建项目采用了先进、成熟、可靠的优质环保木皮生产技术，在设计中严格执行国家有关劳动安全卫生政策，并根据实际情况采取完善的安全卫生措施，预计本期工程碳酸锂新建项目在建成后将有效防止火灾、雷电、静电、触电、机械伤害、噪声危害等事故的发生。

2、本期工程碳酸锂新建项目主体工程火灾危险类别为丙类，建筑耐火等级为二级；碳酸锂新建项目设计中除了各专业严格按照有关规范进行消防措施设计外，还按规范要求设置了各类消防设施，主要包括消防给水管网、消火栓、干粉灭火器等，因此，本期工程碳酸锂新建项目消防系统具有较高的安全可靠性能。

## 五、碳酸锂新建项目投资方案及预期经济效益

### （一）项目总投资及资金构成

项目预计总投资5939.46万元，其中：固定资产投资4279.63万元，占项目总投资的72.05%；流动资金1659.83万元，占项目总投资的27.95%。

## （二）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

## （三）项目预期经济效益规划目标

项目预期达产年营业收入11912.00万元，总成本费用8973.40万元，税金及附加112.22万元，利润总额2938.60万元，利税总额3456.14万元，税后净利润2203.95万元，达产年纳税总额1252.19万元；达产年投资利润率49.48%，投资利税率58.19%，投资回报率37.11%，全部投资回收期4.19年，提供就业岗位192个。

## 六、碳酸锂新建项目建设进度规划

“碳酸锂新建项目”按照国家基本建设程序的有关法规和实施指南要求进行建设，本期工程碳酸锂新建项目建设期限规划12个月，包含碳酸锂新建项目建设前期准备工作、勘察设计、土建施工、设备采购安装和调试、人员培训及竣工验收等工作阶段。目前，碳酸锂新建项目建设单位已经完成前期的各项准备工作，包括市场调研、建设规模确定、碳酸锂新建项目选址、用地预审、资金筹措等项事宜，现在正在办理碳酸锂新建项目备案工作。

## 七、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合xxx产业园及xxx产业园碳酸锂新建行业布局和结构调整政策；项目的建设对促进xxx产业园碳酸锂新建产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx投资公司为适应国内外市场需求，拟建“碳酸锂新建项目”，本期工程项目的建设能够有力促进xxx产业园经济发展，为社会提供就业职位192个，达产年纳税总额1252.19万元，可以促进xxx产业园区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率49.48%，投资利税率58.19%，全部投资回报率37.11%，全部投资回收期4.19年，固定资产投资回收期4.19年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

综上所述，通过本章上述所做的技术、经济、环境保护、安全等方面分析结果表明，“碳酸锂新建项目”技术上可行、经济上合理；本报告认为：该碳酸锂新建项目所提供的优质环保木皮市场前景良好，投资方向正确，技术方案设计先进合理，经济效益突出，因此，本期工程碳酸锂新建项目的投资建设并实施无论是经济效益、社会效益还是环境保护、清洁生产都是积极可行的。

## 八、碳酸锂新建项目达纲年经济技术指标

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	15894.61	23.83亩
1.1	容积率		1.52	
1.2	建筑系数		56.93%	
1.3	投资强度	万元/亩	179.59	
1.4	基底面积	平方米	9048.80	
1.5	总建筑面积	平方米	24159.81	
1.6	绿化面积	平方米	1209.76	绿化率5.01%
2	总投资	万元	5939.46	
2.1	固定资产投资	万元	4279.63	
2.1.1	土建工程投资	万元	2028.63	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	34.16%	
2.1.2	设备投资	万元	1573.55	
2.1.2.1	设备投资占比		26.49%	
2.1.3	其它投资	万元	677.45	
2.1.3.1	其它投资占比		11.41%	
2.1.4	固定资产投资占比		72.05%	

2.2	流动资金	万元	1659.83	
2.2.1	流动资金占比		27.95%	
3	收入	万元	11912.00	
4	总成本	万元	8973.40	
5	利润总额	万元	2938.60	

6	净利润	万元	2203.95	
7	所得税	万元	1.52	
8	增值税	万元	405.32	
9	税金及附加	万元	112.22	
10	纳税总额	万元	1252.19	
11	利税总额	万元	3456.14	
12	投资利润率		49.48%	
13	投资利税率		58.19%	
14	投资回报率		37.11%	
15	回收期	年	4.19	
16	设备数量	台(套)	113	
17	年用电量	千瓦时	640269.05	
18	年用水量	立方米	6773.20	
19	总能耗	吨标准煤	79.27	
20	节能率		26.86%	
21	节能量	吨标准煤	29.32	
22	员工数量	人	192	

## 第二章 碳酸锂新建项目建设背景及必要性

### 一、项目承办单位背景分析

#### （一）公司概况

通过持续快速发展，公司经济规模和综合实力不断增长，企业贡献力和影响力大幅提升。

本公司集研发、生产、销售为一体。公司拥有雄厚的技术力量，先进的生产设备以及完善、科学的管理体系。面对科技高速发展的二十一世纪，本公司不断创新，勇于开拓，以优质的产品、广泛的营销网络、优良的售后服务赢得了市场。产品不仅畅销国内，还出口全球几十个国家和地区，深受国内外用户的一致好评。本公司奉行“客户至上，质量保障”的服务宗旨，树立“一切为客户着想”的经营理念，以高效、优质、优惠的专业精神服务于新老客户。

公司依托集团公司整体优势、发展自身专业化咨询能力，以助力产业提高运营效率为使命，提供全方面的业务咨询服务。

经过多年发展，公司已经形成一个成熟的核心管理团队，团队具有丰富的从业经验，对于整个行业的发展、企业的定位都有着较深刻的认识，形成了科学合理的公司发展战略和经营理念，有利于公司在市场竞争中赢得主动权。贯彻落实创新驱动发展战略，坚持问题导向，面向未来发展，服务公司战略，制定科技创新规划及年度实施计划，进行核心工艺和关键技术攻关，建立了包括项目立项审批、实施监督、效果评价、成果奖励等方面的技术创新管理机制。

## **二、产业政策及发展规划**

### **（一）中国制造2025**

坚持供给侧结构性改革主线，加快新旧动能接续转换。推进供给侧结构性改革是经济高质量发展的必然要求。要加快现代服务业、新动能培育、民生急需领域相关产业发展，提高供给体系质量和效率，努力实现更高水平的供需平衡。强化基础研究，加大研发投入，努力实现关键核心技术攻关突破。深化科技体制改革，建立以企业为主体、市场为导向、产学研深度融合的技术创新体系。

### **（二）工业绿色发展规划**

要大力度推进绿色变革。深入供给侧结构性改革，克服改革阵痛，切实补齐工业结构偏重、资源环境约束偏紧、单位产出能耗和资源消耗水平偏高等三块短板，推进绿色低碳循环发展；充分利用科教资源，大力推进创新创业，重点培育绿色发展新动能；加强生态文明机制建设，健全生态补偿机制，加大环境督查力度，严格执行生态环境损害责任终身追究制。资源综合利用是战略性新兴产业的重要组成部分，是推动资源利用方式根本转变、大力节约集约利用能源资源、发展循环经济的有效手段，是落实工业绿色发展要求的坚实保障，也是解决工业领域资源不当处置与堆存所带来的环境污染和安全隐患的治本之策。深入推进资源综合利用，将有力地促进经济发展从低成本要素投入、高生态环境代价的粗放模式向创新发展和绿色发展双轮驱动模式转变，能源资源利用从低效率、高排放向高效、绿色、安全转型。“十三五”时期经济建设和生态文明建设要协调推进，资源综合利用在其中发挥着必不可少的重要作用，要加大工业资源综合利用力度，持续推动循环经济发展。

### （三）xxx十三五发展规划

到2020年，战略性新兴产业发展要实现以下目标：产业规模持续壮大，成为经济社会发展的新动力。战略性新兴产业增加值占国内生产总值比重达到15%，形成新一代信息技术、高端制造、生物、绿色低碳、数字创意等5个产值规模10万亿元级的新支柱，并在更广领域形成大批跨界融合的新增长点，平均每年带动新增就业100万人以上。到2020年，战略性新兴产业增加值占国内生产总值比重达到15%。2015年，我国战略性新兴产业增加值占国内生产总值比重为8%左右。未来5到10年，是全球新一轮科技革命和产业变革从蓄势待发到群体迸发的关键时期。

#### （四）xx高质量发展规划

“十三五”期间，技术改造工作将紧密围绕《中国制造2025》、“互联网+”、技术创新、制造业与互联网融合发展等新要求，以提高质量效益为核心，以企业为主体，以问题为导向，以创新为动力，以智能制造、服务型制造、绿色制造和产品高端化为重点，充分运用先进适用技术、工艺和装备，推动企业普遍实施技术改造，不断延伸产业链、提高附加值，推动传统产业迈向中高端，打造河北制造业升级版，尽早实现建设制造强省的目标。近期将重点开展八大行动：智能制造行动、绿色制造行动、服务化制造行动、工业强基行动、产品高端化行动、创新能力提升行动、“大智移云”培育行动、开展消费品“三品”培育行动。强化供给侧结构性改革，推进技术创新，强化优势传统产业的两化融合和低碳发展。建设省级循环化改造试点园区，培育国家级循环化改造试点，贯彻落实国家和省有关产业结构调整政策。严格控制新上高耗能、高污染和资源性项目，鼓励优势传统产业应用资源节约和替代技术、能量梯级利用技术、环保与资源再利用等共性技术，积极开展废水、废气、固体废弃物等资源综合利用。加快传统产业构建新型研发、生产、管理和服务模式，促进技术产品创新和经营管理优化，提升企业整体技术创新能力和水平。推进“互联网+”行动，积极发展面向制造环节的股份经济，提升中小企业快速响应

和柔性高效的供给能力。加强节能技术装备的推广应用，加大对重点耗能设备节能改造的支持力度。

### **三、鼓励中小企业发展**

国家发改委出台《关于鼓励和引导民营企业发展战略性新兴产业的实施意见》，对各地、各部门在鼓励和引导民营企业发展战略性新兴产业方面提出了十条要求，包括清理规范现有针对民营企业和民间资本的准入条件、战略性新兴产业扶持资金等公共资源对民营企业同等对待、支持民营企业充分利用新型金融工具，等等。这一系列的措施，目的是鼓励和引导民营企业在节能环保、新一代信息技术、生物、高端装备制造、新能源、新材料、新能源汽车等战略性新兴产业领域形成一批具有国际竞争力的优势企业。近年来，从中央到地方加快了经济体制改革和经济发展方式的转变，相继出台了一系列重大政策鼓励、支持和引导民营经济加快发展。民营经济已成为我省国民经济的重要支撑，财政收入的重要来源，扩大投资的重要主体，吸纳劳动力和安置就业的主渠道，体制创新和机制创新的重要推动力，为我省经济社会又好又快发展作出了积极贡献。

“十三五”期间，我国经济仍将处于新常态，增长速度将维持在中高速水平，制造业发展进一步受到发达国家振兴制造业和东南亚国家低成本竞争的双重压力，整体经济发展困难较大，特别是随着部分行业去产能，另一些行业大力推行智能制造、大规模应用“机器替人”，中小企业的经营压力可能进一步加大，发展空间进一步受限，就

业压力持续存在期甚至加大。在这种情况下，发展中小企业不仅有助于促进经济发展、提升就业吸纳能力，而且还能够进一步发挥我国经济规模优势，助推制造业竞争力提升。

#### **四、宏观经济形势分析**

着眼大势认识当前经济形势，还要有长远眼光。影响当前经济形势的各种不利因素，都是我们前进中必然遇到的问题。这些问题，既有短期的也有长期的，既有周期性的也有结构性的。不能只盯眼前，纠结于局部，要从过往、现在和将来发展的大趋势中，辨析短期因素与长期因素的不同影响；从中外发展大量实践中，不断深化对周期性问题与结构性症结的认识。惟此，才能跳出问题解决问题，立足于我国经济的内在韧性和巨大潜力，更加精准地抓住主要矛盾，有针对性地一一化解，最终赢得经济发展长期向好的未来。

## **五、碳酸锂新建项目建设的必要性**

### **（一）顺应宏观经济环境发展方向**

1、着眼大势认识当前经济形势，还要有长远眼光。影响当前经济形势的各种不利因素，都是我们前进中必然遇到的问题。这些问题，既有短期的也有长期的，既有周期性的也有结构性的。不能只盯眼前，纠结于局部，要从过往、现在和将来发展的大趋势中，辨析短期因素与长期因素的不同影响；从中外发展大量实践中，不断深化对周期性问题与结构性症结的认识。惟此，才能跳出问题解决问题，立足于我国经济的内在韧性和巨大潜力，更加精准地抓住主要矛盾，有针对性地一一化解，最终赢得经济发展长期向好的未来。

2、当今世界面临百年未有之大变局，中国发展处于重要的战略机遇期。当前内外部压力 and 问题的暴露决定了中国大改革的窗口期已经全面出现，2019年中国必定将踏上改革开放的新征程。2019年也必定成为中国摆脱新常态低迷期、走向高质量发展模式的关键年。世界经济结构与秩序的裂变期、中国经济结构转换的关键期、深层次问题的累积释放期以及中国新一轮大改革的推行期，决定了中国宏观经济的历史方位与国际方位，这也决定了2019年经济运行的模式可能发生变化。产业结构的水平要从低端、中端逐步走向中高端，对冲中国经济的下行压力。今后，我国应在大力发展战略性新兴产业的同时，加快传统产业优化升级。产业结构调整的根本出路是创新，要通过创新使我国企业从价值链和产业链的低端走向中高端，这涉及到技术创新、产品创新、组织创新、商业模式创新、市场创新。通过营造实业能致富，创新致大富的环境，培育宽容失败、鼓励冒险、兼容并包的创新创业文化，推动合作创新和发展平台经济，鼓励企业自主创新，使企业真正成为创新主体。

## （二）项目建设有利条件

项目承办单位已经培养和集聚了一大批具有丰富经验的项目产品生产专业技术和管理人才，通过引进和内部培养，搭建了一支研究方向多元、完整的专业研发团队，形成了核心技术专家、关键技术骨干、一般技术人员的完整梯队。当地相关行业的前列，具有显著的人才优势；项目承办单位还与多家科研院所建立了长期的紧密合作关系，并建立了向科研开发倾斜的奖励机制，每年都拿出一定数量的专项资金用于对重点产品及关键工艺开发的奖励。项目承办单位自成立以来始终坚持“自主创新、自主研发”的理念，始终把提升创新能力作为企业竞争的最重要手段，因此，积累了一定的项目产品技术优势。项目承办单位在项目产品开发、设计、制造、检测等方面形成了一套完整的质量保证和管理体系，通过了ISO9000质量体系认证，赢得了用户的信赖和认可。

### （三）企业可持续发展的必然选择

## 六、市场发展情况

目前，区域内拥有各类碳酸锂新建企业790家，规模以上企业36家，从业人员39500人。截至2017年底，区域内碳酸锂新建产值184840.81万元，较2016年163272.51万元增长13.21%。产值前十位企业合计收

入83807.82万元，较去年73780.98万元同比增长13.59%。

### 区域内碳酸锂新建行业经营情况

项目	单位	指标	备注
行业产值	万元	184840.81	
同期产值	万元	163272.51	
同比增长		13.21%	
从业企业数量	家	790	
—规上企业	家	36	
—从业人数	人	39500	
前十位企业产值	万元	83807.82	去年同期73780.98万元。
1、xxx投资公司（AAA）	万元	20532.92	

2、xxx实业发展公司	万元	18437.72	
3、xxx集团	万元	10895.02	
4、xxx有限公司	万元	9218.86	
5、xxx科技发展公司	万元	5866.55	
6、xxx投资公司	万元	5447.51	
7、xxx集团	万元	419.04	
8、xxx有限公司	万元	3436.12	
9、xxx科技发展公司	万元	3268.50	
10、xxx投资公司	万元	2514.23	

区域内碳酸锂新建企业经营状况良好。以AAA为例，2017年产值20532.92万元，较上年度18533.19万元增长10.79%，其中主营业务收入20171.35万元。2017年实现利润总额6744.29万元，同比增长25.33%；实现净利润2497.51万元，同比增长14.67%；纳税总额177.36万元，同比增长14.81%。2017年底，AAA资产总额51722.50万元，资产负债率42.60%。

2017年区域内碳酸锂新建企业实现工业增加值36410.64万元，同比2016年32350.64万元增长12.55%；行业净利润22500.64万元，同比2016年19307.22万元增长16.54%；行业纳税总额60875.62万元，同比2016年54275.70万元增长12.16%；碳酸锂新建行业完成投资60998.07万元，同比2016年54081.10万元增长12.79%。

## 区域内碳酸锂新建行业营业能力分析

序号	项目	单位	指标
1	行业工业增加值	万元	36410.64
1.1	—同期增加值	万元	32350.64
1.2	—增长率		12.55%
2	行业净利润	万元	22500.64
2.1	—2016年净利润	万元	19307.22
2.2	—增长率		16.54%
3	行业纳税总额	万元	60875.62
3.1	—2016纳税总额	万元	54275.70
3.2	—增长率		12.16%
4	2017完成投资	万元	60998.07
4.1	—2016行业投资	万元	12.79%

区域内经济发展持续向好，预计到2020年地区生产总值6000.04亿元，年均增长8.53%。预计区域内碳酸锂新建行业市场需求规模将达到277350.33万元，利润总额79700.52万元，净利润27575.77万元，纳税24381.88万元，工业增加值99938.35万元，产业贡献率11.72%。

## 区域内碳酸锂新建行业市场预测（单位：万元）

序号	项目	2018年	2019年	2020年
1	产值	214780.10	244068.29	277350.33
2	利润总额	61720.08	70136.46	79700.52
3	净利润	21354.68	24266.68	27575.77
4	纳税总额	18881.32	21456.05	24381.88

5	工业增加值	77392.26	87945.75	99938.35
6	产业贡献率	6.00%	10.00%	11.72%
7	企业数量	948	1157	1481

## 第三章 建设规模分析

### 一、建设规模

#### （一）用地规模

该项目总征地面积15894.61平方米（折合约23.83亩），其中：净用地面积15894.61平方米（红线范围折合约23.83亩）。项目规划总建筑面积24159.81平方米，其中：规划建设主体工程18891.24平方米，计容建筑面积24159.81平方米；预计建筑工程投资2028.63万元。

#### （二）设备购置

项目计划购置设备共计113台（套），设备购置费1573.55万元。

### 二、产值规模

项目计划总投资5939.46万元；预计年实现营业收入11912.00万元

。

## 第四章 碳酸锂新建项目选址科学性分析

### 一、碳酸锂新建项目建设选址原则

为了更好地发挥其经济效益并综合考虑环境等多方面的因素，根据碳酸锂新建项目选址的一般原则和碳酸锂新建项目建设地的实际情况，“碳酸锂新建项目”选址应遵循以下原则：

- 1、布局相对独立，便于集中开展科研、生产经营和管理活动。
- 2、与碳酸锂新建项目建设地的建成区有较方便的联系。
- 3、地理条件较好，并有足够的发展潜力。
- 4、城市基础设施等配套较为完善。
- 5、以城市总体规划为依据，统筹考虑用地与城市发展的关系。
- 6、兼顾环境因素影响，具有可持续发展的条件。

### 二、碳酸锂新建项目选址方案及土地权属

#### （一）碳酸锂新建项目选址方案

1、碳酸锂新建项目建设单位通过对碳酸锂新建项目拟建场地缜密调研，充分考虑了碳酸锂新建项目生产所需的内部和外部条件：距原料产地的远近、企业劳动力成本、生产成本以及拟建区域产业配套情况、基础设施条件及土地成本等。

2、通过对可供选择的建设地区进行比选，综合考虑后选定的碳酸锂新建项目最佳建设地点—

碳酸锂新建项目建设地，所选区域完善的基础设施和配套的生活设施为碳酸锂新建项目建设提供了良好的投资环境。

## （二）工程地质条件

1、根据《建筑抗震设计规范》（GB50011）标准要求，碳酸锂新建项目建设地无活动断裂性通过，无液化土层及可能震陷的土层分布，地层均匀性密实较好，因此，本期工程碳酸锂新建项目建设区处于地质构造运动相对良好的地带，地下水为上层滞水，对混凝土无腐蚀性，各土层分布稳定、均匀而适宜建筑。

2、拟建场地目前尚未进行地质勘探，参考临近建筑物的地质资料，地基土层由第四系全新统（Q4）杂填土、粉质粘土、淤泥质粉土、圆砾卵石层组成，圆砾卵石作为建筑物的持力层， $P_k=300.00\text{Kpa}$ ；建设区域地质抗风化能力较强，地层承载力高，工程地质条件较好，不会受到滑坡及泥石流等次生灾害的影响，无不良地质现象，地壳处于稳定状态，场地地貌简单适应本期工程碳酸锂新建项目建设。

## 三、碳酸锂新建项目用地总体要求

### （一）碳酸锂新建项目用地控制指标分析

1、“碳酸锂新建项目”均按照项目建设地建设用地规划许可证及建设用地规划设计要求进行设计，同时，严格按照建设规划部门与国土资源管理部门提供的界址点坐标及用地方案图布置场区总平面图。

2、建设碳酸锂新建项目平面布置符合轻工产品制造行业、重点产品的厂房建设和单位面积产能设计规定标准，达到《工业碳酸锂新建项目建设用地控制指标》（国土资发【2008】24号）文件规定的具体要求。

## （二）碳酸锂新建项目建设条件比选方案

1、碳酸锂新建项目建设单位通过对可供选择的建设地区进行缜密比选后，充分考虑了碳酸锂新建项目拟建区域的交通条件、土地取得成本及职工交通便利条件，碳酸锂新建项目经营期所需的内外部条件：距原料产地的远近、企业劳动力成本、生产成本以及拟建区域产业配套情况、基础设施条件等，通过建设条件比选最终选定的碳酸锂新建项目最佳建设地点—

碳酸锂新建项目建设地，本期工程碳酸锂新建项目建设区域供电、供水、道路、照明、供汽、供气、通讯网络、施工环境等条件均较好，可保证碳酸锂新建项目的建设和正常经营，所选区域完善的基础设施和配套的生活设施为碳酸锂新建项目建设提供了良好的投资环境。

2、由碳酸锂新建项目建设单位承办的“碳酸锂新建项目”，拟选址在碳酸锂新建项目建设地，所选区域土地资源充裕，而且地理位置优越、地形平坦、土地平整、交通运输条件便利、配套设施齐全，符合碳酸锂新建项目选址要求。

### （三）碳酸锂新建项目用地总体规划方案

本期工程项目建设规划建筑系数56.93%，建筑容积率1.52，建设区域绿化覆盖率5.01%，固定资产投资强度179.59万元/亩。

### （四）碳酸锂新建项目节约用地措施

1、土地既是人类赖以生存的物质基础，也是社会经济可持续发展必不可少的条件，因此，碳酸锂新建项目建设单位在利用土地资源时，严格执行国家有关行业规定的用地指标，根据建设内容、规模和建设方案，按照国家有关节约土地资源要求，合理利用土地。

2、在碳酸锂新建项目建设过程中，碳酸锂新建项目建设单位根据总体规划以及项目建设地期对本期工程碳酸锂新建项目地块的控制性指标，本着“经济适宜、综合利用”的原则进行科学规划、合理布局，最大限度地提高土地综合利用率。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/958031143103006106>

