

菜鸟物流园区

交付标准

(2018版)

## Delivery Standards of Cainiao Logistics Park



州河

# 使用说明

本标准是在集团地网轻模式下，结合物流园区产品标准化、模块化与经济适用的原则，对园区内主要硬件设施的交付标准的全面描述。标准将作为项目开发建设、交付验收的依据，由规划部、工程设计部、成本部、招采部、物业管理部共同修编完成，经集团批准后发布执行。

#### 适用范围：

- 一、对外合作项目的前期商务谈判
- 二、所有开发建设项目的交付验收
- 三、所有开发建设项目的对外招商

#### 组成部分：

- 一、主要功能用房的建筑、结构、室内交付标准(仓、配套用房及辅助设施)
- 二、园区交通、景观、管理、标识系统交付标准

交付标准-建筑、结构、室内

物业类别		仓				
物业名称	单层库	双层电梯库	双侧坡道库	立体库	小件库办公区	入口方序
标准层高/净高	净高9m(喷头、灯具等安装完毕后):电梯库1-2F净高9m				层高5.4m,办公区净高不小于3.3m, 走道、卫生间净高不小于2.7m	层高5.4m,净高不小于3.6
外墙	墙面外板: 整铺彩钢板, 0.5mm厚, 镀铝锌量不小于150g/m <sup>2</sup> , 材料屈服强度不小于345Mpa, 表面采用HDP, 选用波高30-40mm、波距不大于300mm的彩板板型。 外墙内板: 竖铺彩钢板, 0.37mm厚, 镀铝锌量70g/m <sup>2</sup> , 材料屈服强度不小于300MPa, 表面采用聚酯涂层(PE), 铺设范围从1.2m高坎墙顶至楼、地面4.5m的高度范围。 墙体保温采用玻璃丝棉卷毡, 容重12kg/m <sup>3</sup>					
	坎墙: 采用200~240mm厚实心砖/砌块(非加气或空心材料), 高度1.2m, 墙体粉刷每隔4m预留嵌缝条。  所有砌筑墙体的外露面积, 以及外露挡土墙, 均采用抹灰、刮腻子刷涂料的装修做法				外墙: 采用200~240mm厚实心砖, 设置1.2m高坎墙, 坎墙顶采用0.5mm厚304不锈钢盖帽, 盖帽上部衔接外墙内板彩钢板(利用仓库外墙), 衔接处耐候胶封闭; 其余位于仓库区的外墙, 为砌体砌筑。楼梯休息平台有彩板外墙处, 设置0.1m高0.1m厚返坎及防护栏杆	外墙: 采用200~240mm厚实心砖, 设置1.2m高坎墙, 坎墙顶采用0.5mm厚304不锈钢盖帽, 盖帽上部衔接外墙内板彩钢板(利用仓库外墙), 衔接处耐候胶封闭; 其余位于仓库区的外墙, 为砌体砌筑
			二层以上沿外墙内侧做150mm厚1000mm高C20防撞墙, 内配D8@200, 内装修完成后贴警示带			
根据产品标准体系, 选用ALC板或彩钢板						
内部隔墙	防火隔墙: :4自5高温(至少)以内采用砌筑墙体, 以上采用ALC板	防火隔墙: 各层4.5m高(至少)以内采用砌筑墙体, 以上采用ALC板	交接区内部防火墙距地面及楼面4.5m高度范围以内, 采用同外墙材料的砌筑墙体, 以上范围采用ALC板; 储存区防火墙可采用ALC板, 底部应设置200mm高C25混凝土坎墙		砌块砌筑, 卫生间底部现浇200高同墙厚的C20素混凝土墙基;  仓库与小件库隔墙上设置2樘防火窗, 作为观察窗, 窗的尺寸不小于1.5m(W)X1.0m(H), 窗台距地面1m	
地坪	面层采用3.0厚非金属耐磨面层的钢筋混凝土硬化地面: 地面平整度要求不大于3mm/2m; 表面坡度不大于2%, 不应有积水现象; 地面裂缝宽度不大于0.2mm; 耐磨, 能够承受叉车的满载重量和行驶产生的摩擦, 使用后不起灰尘: 地坪标高比室外装卸货区地坪标高高1.3m					
楼面	面层3.0厚非金属耐磨: 楼板采用钢筋混凝土结构板, 一次成型: 楼面平整度要求不大于3mm/2m; 表面坡度不大于2%, 且最大高差不大于30mm, 楼面裂缝宽度不大于0.3mm			结构楼板, 面层装修		

<p>屋面</p>	<p>轻钢屋面，屋面板采用厚度不小于0.6mm的镀铝锌原色钢板；屋面板为无搭接通长设置，屋面板连接采用360度直立缝锁缝形式；屋面坡度不小于3.5%，当屋脊层间高度大于12m时，屋面坡度不小于3%；</p> <p>1、屋面保温棉：容重12kg/m<sup>3</sup>，聚丙烯贴面(MP-VR)及加强筋</p> <p>2、屋面采光板：屋面采光采用点式采光带，宽度为一个板宽，长度不大于4.5m，热固性聚酯加玻璃纤维增强材料，表面贴紫外线的贴膜。采光带的布置，应避免开消防喷淋头，同时位于货架之间走道上方</p> <p>3、天沟：屋面内天沟采用1.2mm厚304不锈钢板，雨篷处天沟采用1.0mm厚304不锈钢</p>	<p>1. 交接区为厚度不小于0.6mm的镀铝锌原色钢板；储存区屋面基板为厚度&gt;0.75mm的双面镀锌钢板，屋面防水卷材采用不小于1.5mm厚增强型热+G18塑性聚烯烃(TPO)防水卷材。</p> <p>2. 屋面保温：交接区保温材料采用玻璃丝棉，聚丙烯贴面(WMP-VR)设加强筋。仓储区保温材料采用岩棉，容重≥180kg/m<sup>3</sup>，并设置防潮隔离层</p> <p>3. 交接区屋面采光，采用点式采光带，存储区屋面不设采光带</p> <p>4. 未说明要求同其他类型仓库</p>		
-----------	---	--	--	--

建筑					
----	--	--	--	--	--

**原创力文档**

**max.book118.com**

预览与源文档一致，下载高清无水印

门窗系统	<p>1、仓库逃生门：每个防火分区一般不少于2个，独立设置的紧急逃生门尺寸为：1.0m(W)×2.1m(H)，门的锁具应是外推式横杆锁，带下门框并与室内地面无高差。外墙门均应设置钢结构雨篷</p> <p>2、提升门：装卸面每一柱跨开设1个提升门并预留1个门洞，且提升门总数量不得少于5个/万m<sup>2</sup>；外月台提升门采用3.0m(W)×3.5m(H)；内月台提升门采用2.75m(W)×3.5m(H)；叉车坡道对应提升门采用3.0m(W)×4.0m(H)，可手动及电动控制；提升门每个门设两个可视窗，门边距雨篷边不小于2m</p> <p>3、叉车通道门：每个防火隔墙设置2处4.0m(W)×4.5m(H)的叉车通道门；并考虑预留4.0m(W)×4.5m(H)的叉车通道门，进深≥80m时预留2个，进深&lt;80m时预留1个。</p>			门：地弹簧外开门，双扇门宽度不小于1.2m，单扇门1.0m 门窗满足保温隔热性能	
电梯		<p>1、标准梯</p> <p>电梯设置基本原则为相邻两个防火分区共用一个电梯及电梯厅——每个防火分区设置两台货梯，每栋仓库除了一台为5吨非标梯，其余均为5吨标准梯。</p>	按电梯库标准配置	交接区若为双层，则每侧交接区设置电梯1台5t非标梯	
消防	丙类2项一级耐火等级				
雨棚	<p>1、外月台处雨棚悬挑8m，内月台处雨棚悬挑4m，雨棚不少于滑升门两侧4m；距月台净高4.5m</p> <p>2、紧急出口门和其他人行门上方需设雨棚，有组织排水，出挑不小于1.2m(各个方向)</p> <p>3、单层库的库间连通的叉车通道门上方应设置雨棚，有组织排水。雨棚边缘宽出门洞边不小于1m。</p>				
工艺预留		<p>1、无坡道到达的楼层，在非主立面外墙合适的位置开设电动卷帘吊装门，4m宽x4.2m高，室内侧设置防护栏杆及混凝土挡水；</p> <p>2、在有上下联通需求的层间，在防火分区之间的防火墙旁设置9m(L)×2m(W)的楼板留洞，并采用防火墙、防火卷帘及混凝土楼板分隔；</p>			小件库区域，消火栓箱、疏散指示灯等各专业箱体，采用暗装方式。各专业管线应采用板材包封。
防撞设施	<p>1、月台所有混凝土阳角处设置通长保护角钢L75X6，外涂黄黑相间警示色</p> <p>2、防撞柱：滑升门、室外叉车坡道门、库内防火卷帘门、电梯门两侧应设防撞柱；装卸货平台上的落水管、库内靠外墙的消防设施边应考虑防撞栏杆；防撞柱的直径为120mm，高度1000mm，外涂黄黑相间警示色；</p> <p>3、当采用内置装卸货平台时，2750mm宽滑升门下液压平台基坑外凸200mm；当采用宽度大于4000mm的滑升门时，滑升门下方的挡土墙设置通长防撞飘板</p> <p>4、室外叉车坡道的侧壁应为钢筋混凝土墙，且应上翻坡道面300mm高以防叉车跌落，砼达到强度后切割防滑槽</p> <p>5、库内混凝土柱四角，以及库内隔墙阳角处应设防撞胶条</p>				

其他设施	屋面检修爬梯:在非主立面设置一部上屋面检修梯,护笼底部上锁	在非主立面的二层楼面,设置室外平台及上屋面直爬梯,护笼底部上锁。平台侧面及底部刮腻子刷涂料				
柱网	面宽方向12m:进深方向24-30m(按1.2m货架模数):确保通道净宽3-3.3m	面宽方向11.5m:进深方向9.6m/10.8m/12m(按1.2m货架模数):确保通道净宽3-3.3m				
基础形式	可采用天然地基、桩基础、地基处理,基于场地岩土勘察报告选择合适的基础型式					
地坪荷载	库区30KN/m2					
楼面活荷载	—	库区20KN/m2	库区25KN/m2(坡道可达楼层)	按产品标准中,对应建筑高度进行取值	隔层楼板3KN/m2	-
屋面活荷载	轻钢屋面,屋面荷载0.3KN/m <sup>2</sup> (刚架)0.5KN/m <sup>2</sup> (檩条),屋面吊挂荷载0.15KN/m <sup>2</sup>					

	其他	库内及办公区不得出现结构斜向支撑	0.25KN/m <sup>2</sup> (吊顶)	
	装卸场地	场地宽度: 单边30m(月台至道路边线), 相邻45m(两个月台之间)		

仓外设施	月台	<p>宽度4.5m;高出室外地坪1.3m,与库内地坪平滑连接无高差:向外排水坡度为1%:</p> <p>液压升降平台与滑升门对应设置,主台面2000mm(W)×2000mm(L),钢板材质采用高强度低合金钢:工作范围:±300mm;负载:动载6t:</p> <p>工作电压:AC380V:对应预留的滑升门,相应预留液压升降平台基坑:基坑浇筑完成后,砌挡土墙,填砂并夯实,表面做200厚混凝土地面:</p> <p>应注意预留角钢及电气管线,满足拆除地面及填砂后即可安装液压升降平台的条件</p>	
------	----	--	--

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/958041137105006076>