2024年项目投资合作协议书最新版

项目投资合作协议书最新版 篇1

甲方： 身份证号码：

乙方：身份证号码：

经甲乙双方友好协商，就合作经营，根据法律法规的相关规定，本着互惠互利的原则，就甲乙双方投资份额、事务执行及利润分成等事宜达成如下协议，以共同遵守。

第一条合伙项目名称及主要经营地：

项目名称：

项目地址：

上述项目预计投资人民币 万元，具体投资额以最终结算的投资额为准。

第二条共同投资人的投资额和投资方式

在预计总投资额中，甲方出资元，占出资总额的 %；乙方出资 元，占出资总额的 %，总投资超过预计投资的 %，各方同意按出资比例同时追加出资。

第三条出资方式、期限、经营管理。

1、双方应按照项目开展进度要求，按出资比例履行出资义务，各方出资应在本协议签订后内支付完毕，并将资金交付到双方指

定的银行账户，出资后任何一方不得抽回投资。

2、双方设立一个公用账户，以甲方名义办理银行开户，乙方手机号码办理短信提醒，所有合作项目的收支必须经由公用账户操作。

3、甲方负责日常的生产经营管理。乙方负责对外销售及业务开展。所有收入公司款项到达公用账户后内，各方及时核对回款金额，在回款款项中按各方出资比例扣除后归还，或由各方协商该笔款项的用途。

第四条 利润分享和亏损分担

1、实际投入股份本金金额用于该合伙项目运作，不能用作利润分配及提取。双方每月对经营状况进行核算，乙方不参与合作项目的分红，只按每月 5000 元领取劳动报酬，双方保证每月核对一次项目收支，下盈利部分优先扣除乙方的劳动报酬后甲方再提起分润，如当月盈利不足以支付乙方 5000 元的劳动报酬，剩余部分由甲方补齐。

2、如遇大项目需追加投资，由甲方承担注资，资金分批回笼后按一定比例分批返还甲方追加投资的本金再行提取甲方可分得的利润。

3、如将股利投入合伙项目作为运作资金，以加大资金来源，扩充市场份额，必须经双方同意，并由双方同时进行。

4、如合伙项目亏损或生产中出现的有关处罚，由各方按各自

所获利润分配比例分别承担。

第五条权利和义务：

1、确定各种单价，购买大宗材料和机械工具时，合伙各方应进行协商，协商一致后方能执行。

2、各方要发挥各自特长，协调各方关系竭尽所能，要互谅互让,共同面对和克服项目过程中遇到的困难,以确保项目顺利进行。

3、盈余分配，以出资为依据，按比例分配；

4、每月 x 日为双方商定的结账日，由双方和会计共同下账，所有的支出均需两方签字后方能下账。

5、重大支出和重大合伙事项应由甲乙双方事先共同决定，双方电话决定的应在最近的下账日补签书面决议。

6、甲乙双方未经商议，不得随意调拨公用账户款项；如遇特殊原因双方电话决定的应在最近的下账日补签书面决议。

第六条退伙

1、合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的，不得退伙；

2、退伙需经对方同意，方可实行；

3、未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

第七条禁止行为

1、 未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义

进行业务活动，若有其业务获得利益归合伙企业公共财产所有，造成损失按实际损失赔偿。

2、合伙人严禁利用职务，工作之便，侵吞挪用合伙人公共财产，或做有损合伙人利益的事，并赔偿相应的损失。

3、合伙人严禁利用工作之便收受回扣和联系其它业务来私自获取相关利益，若有所收回扣及相关利益全部算入公共财产，并给予相关处罚。

4、各合伙人严禁报销与合伙项目无关的一切费用。

5、若合伙人违反以上各条，应按合伙实际损失赔偿。

第八条合伙的终止及终止后的事项。

1、 合伙以后发生以下事由之一终止：

1．1、合伙期届满。

1．2、全体合伙人同意终止合伙关系。

1．3、合伙事业完成或不能完成。

1．4、合伙事业违反法律被撤销。

1．5、法院根据有关当事人请求判决解散。

1．6、双方约定亏算达到元时，双方合作终止，合作项目进行清算。

2、 合伙终止后的事项：

2．1、 即行推举清算人，并邀请相关法律机构中间人（或公证员）参与清算。

2．2、清算后如有盈余，则按收取债权，清偿债务，返还出资，按比例分配剩余财产的顺序进行，固定资产和不可分割物可作价卖给合伙人或第三人其价格参与分配。

第九条争议的解决方式。

合伙人之间发生争议应共同协商，本着自利于合伙事业发展的原则予以解决，协商不成依法向合同签订所在地人民法院起诉。

第十条合伙人违约责任：

合伙人未按期缴纳或未缴足出资的，应赔偿由此给其他合伙人造成的损失，如果逾期仍未缴足出资，按退股处理。合伙人私自转让其股份给他人的，其行为无效，由此给其他合伙人造成损失的，应承担赔偿责任。合伙人严重违反本协议、或因重大过失导致该合伙项目解散的，应当对其他合伙人承担赔偿责任。

第十一条本协议的生效和终止。

本协议自双方签字之日起生效，至本项目终止办理完结算，且利润分配完毕之日后失效。

第十二条其他

1、甲方与第三方公司签订的合作协议作为附件备书。

2、本协议一式贰份，合伙各方各执壹份，具有同等法律效力。

协议书签订地点：

甲方（签章）： 乙方（签章）：

年 月 日 年 月 日

项目投资合作协议书最新版 篇2

甲方：_____乙方：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

联系电话：_____联系电话：_____

以上双方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商一致，根据中华人民共和国法律、法规的相关规定，双方本着互惠互利这一基本原则，就甲乙双方合作投资_____项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

第一条投资额与投资方式

甲、乙双方同意，以双方注册成立的_____公司(以下简称_____)为项目投资主体。

各方出资分别：甲方占出资总额的_____%;乙方占出资总额的_____%。

第二条利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的_____比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权

按其出资比例取得财产。

第三条事务执行

1.共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

(1)在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务；

(2)在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务；

(3)收集共同投资所产生的孳息,并按照本协议有关规定处置;

2.其他投资人有权检查日常事务的执行情况，甲方有义务向其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况；

3.甲方执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担；

4.甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任；

5.共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

6.共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

(1)转让共同投资于股份有限公司的股份；

(2)以上述股份对外出质；

(3)更换事务执行人。

第四条投资的转让

1.共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经全部共同投资人同意；

2.共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；

3.共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第五条其他权利和义务

1.甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；

2.共同投资人在股份有限公司登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额；

3.股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；

4.股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

第六条违约责任

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

第七条纠纷解决

1.本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2.本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的'一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第种方式解决:

(1)将争议提交仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院提起诉讼。

第八条合同的解除

1、经双方协商一致，可以解除本合同。

2、依法律规定或合同约定请求解除合同的一方，应当自解除事由发生之日起日内，以快递签收、公证送达等方式通知对方，否则丧失解除权。

第九条通知与送达

1、双方因履行本合同发出的通知、文件、资料，均按下列地址送达：

甲方：

乙方：

一方变更地址，应当及时书面通知对方，否则以原地址为准。

2、以邮寄方式送达的，寄件人应当在邮寄详情单上注明文件名称及简要内容。

第十条其他约定

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式份，甲方份，乙方份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，经双方协商一致签订补充协议。

3、双方应当在签订合同时出示各自的营业执照副本，并将复印件交付对方备案。如果合同签约人不是法定代表人，应当提交授权委托书。

4、双方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应当及时向对方通报不能履行合同的理由，并在日内提供书面证明。

5、其他事项：

甲　　方　：　_____乙　　方　：_____

住　　址　：　_____住　　址　：_____

联　系　电　话　：　_____联　系　电　话　：_____

开　户　银　行　：　_____开　户　银　行　：_____

账　　号　：　_____账　　号　：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

签 订 地 点 ： _____签 订 地 点 ：

_____

项目投资合作协议书最新版 篇3

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。 甲、乙双方在互惠互利、平等自愿的基础上经充分协商，决定共同投资_____合作项目，为明确合作各方的权利与责任事宜，特订立以下协议条款共同执行。风险提示:

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

一、合作方式：

1、甲方_____（姓名）以_____方式出资，计人民币_____元，占股____%。

2、乙方_____（姓名）以_____方式出资，计人民

币_____元，占股____%。

二、合作项目：

三、合作时间：

_____年，自本合同签字生效之日算起。期满后双方如有继续合作的愿望，以本协议为基础修订签新协议。风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

四、合作分工：

1、乙方主要负责：

2、甲方主要负责：

3、双方共同负责：

4、各方保留每月审核该项目财务运营的权力，如对财务收支，损益有疑问，有权提出查证原始单据核对账目。账目可疑且当事人不能提出合理解释的，项目合作各方有权追究当事人的经济，法律责任。涉及该项目的大额支出（_____元以上）、收入等一切账目的各项原始收支单据须经各方签字认可，交财务管员做账。风险提示：

应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害

项目权益的活动。

五、技术、市场保密：

合作期内未经项目合作各方同意，任何人不得将技术及市场内容转让，不得与项目合作双方以外的合作方进行合作或为他人人谋取利益，不得将技术泄密。违者项目合作方有权没收责任方相关收益，并追究责任方的经济法律责任。

六、收益分配：

1、该项目所得利润按合作方所占的不同股权比例按股分成，其中甲方占股权分成___%，乙方占股权分成___%。在保证项目正常运作的情况下，每半年进行分红一次。

2、产品质量问题造成的损失由___方负责风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

七、合作保障措施：

1、在合作期内，项目合作双方中任一方未经其对方协商认可擅自退出该合作项目，责任方同时赔偿被侵害方的投入损失及其他合作期内应得收益。

2、在合作期内因战争，灾害，疾病等不可抗力因素导致项目合作解散或合作期满各合作方不再合作，该项目技术内容归双方所有。

3、合作方如有一方违反本合同，则其它方有权取消与违约方的合作并追究违约方的一切经济、法律责任。第三方不得干预。

八、任何因本协议引起的争议，应通过友好协商方式解决。如不能协商解决，则争议任何一方均可将争议事项，提交_____仲裁委员会仲裁，并按_____仲裁委员会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。在仲裁期间，除提交仲裁事项所涉及的合同义务外，甲乙双方继续履行其按照本协议之约定，承担其他的合同义务。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。自签订之日起立即生效。

甲方（签字）：_____年____月____日

乙方（签字）：_____年____月____日

项目投资合作协议书最新版 篇4

甲方：

乙方：

一、鉴于甲方拥有丰富的社会资源。乙方拥有良好的资本运作能力和强劲的市场开拓能力，成熟的项目管理经验。根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方经友好协商，本着“平等互利、协商一致、等价有偿、共同发展”的原则，甲乙双方协商一致合作投资开发项目事宜达成如下协议；

1、甲方同意把门头沟第三区域的建设项目开发建设权，交以乙方开发。乙方出资开发门头沟棚改区第三区域的养生区楼房建设的全部资金。

2、甲乙双方同意，乙方以750亩地投资为第三区域的开发，以房地产开发为唯一的建设项目，乙方自筹资金，自行建设管理。

3、甲、乙、双方同意，在本协议签署的同时签署公司章程.

4、甲方按照乙方的要求出示各项有关投资手续，乙方手续审核后必须把五亿元资金打到甲方指定账户（北京市门头沟政府棚改区）内。

5、乙方资金到位以后，为了乙方对甲方的整体建设规划不许随意改动，甲方设置建设管理机构，派项目管理人员配合乙方项目建设工程。

6、乙方自行安排办公地点。

7、乙方对需要建设的750亩地范围内进行拆迁，甲方必须配合乙方拆迁工作的顺利进行。

8、甲乙双方各出财务管理人员，做到账目清晰，财务公开。

二、乙方公司经营范围

房地产及房地产项目相关的房地产开发投资、销售策划;自有房屋的物业管理、房地产信息咨询(中介服务除外)。

三、利润分配

甲乙双方通过以双方分配股东收益的形式或甲方占第三区域

建设总盈利的 %，乙方占总盈利的 %，并以（北京最新预算定额为准）作为依据分配。

四、双方补充

_____

_____。

五、其他

1、本协议签署之后，根据本协议规定形成、签署、附加的一切协议、文件、授权、报告、清单、认可、承诺和放弃都构成对本协议的附加，并与本协议形成一个不可分割的整体。

2、本协议正本一式贰份，副本一式贰份，由甲、乙方各执两份，具同等法律效力。

3、本协议自双方授权代表签字并加盖公章之日起立即生效。

甲方： 乙方：

_____年____月____日_____年____月____日

项目投资合作协议书最新版 篇5

甲方(投资方)： 住所地： 法定代表人：

乙方（被投资方）： 住所地： 法定代表人：

鉴于：

甲方拟对乙方与江西国宇房地产开发公司龙安花园合作项目进行项目投资，乙方意愿与甲方共同投资，双方经友好协商，根

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/958076140062006052