

超市场地租赁协议书

甲方（出租方）：_____

身份证号：_____

乙方（承租方）：_____

身份证号：_____

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

第一条：承租房屋位置、面积与用途

1、1 乙方承租甲方位于房屋，房屋建筑面积平方米。

1、2 上款所称房屋是指由甲方出租给乙方使用的场地、房屋及其配套设施。

第二条：租赁期限

2、1 租赁期限：_____年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。（甲方允许乙方提前进驻装修，时间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，该期间不收取租金。）

2、2 承租期满前两个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

2、3 在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

第三条：租金及支付方式

3、1 每年租金额为：_____元人民币（¥_____元）。

3、2 付款方式：自_____年起，每_____年_____月_____日前乙方向甲方

方支付一年房租。

第四条：履约保证金

4、1 乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金。

4、2 在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用。乙方若有欠款现象（包括但不限于：水电费、煤气费、应向甲方支付的款项等），甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后 15 天内，无息返还乙方履约保证金。

4、3 如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

第五条：甲乙双方租赁该房屋的相关规定

5、1 在乙方如约支付租金的情况下，由甲方支付出租房屋的供暖费用。

5、2 乙方负责出租房屋内财产设施的保管和保险。

5、3 因不可抗力导致本合同无法履行，双方免责，并互相协助争取相应补偿。

第六条：房屋的装修和维护保养

6、1 甲方负责该房屋的工程质量达到使用要求（不得漏雨，排水系统、电力供应及供暖系统完好等）。

6、2 乙方在足额支付第一年租金及履约保证金后即可进驻装修。乙方装修不得拆改主体结构，在地面、墙体及棚顶打钉钻眼加大荷载时不得损坏建筑的结构；乙方应爱护并合理使用房屋内设施。

第七条：违约责任

7、1 合同期内，乙方逾期支付租金，履约

保证金等其他费用超过 15 天，甲方有权解除合同。

7、2 因乙方违约而导致甲方解除合同，已缴纳的房屋租金及履约保证金将不予返还。

7、3 双方在合同期内，因一方违约而导致合同解除，应向守约方支付合同总金额 10% 的违约金。

第八条：合同解除或终止后的处理

8、1 在本合同解除或终止时，乙方应十五日交还该房屋，并将存放的自有财产物资及时处置。如逾期不归还或未处置的财产物资，视为乙方同意甲方代为处置。

第九条：适用法律及争端解决

9、1 双方产生争端，应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

第十条：通则

10、1 合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

10、2 本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：_____

乙方：_____

电话：_____

电话：_____

____年____月____日

超市场地租赁协议书（二）

超市场地租赁合同模板（一）

出租方（以下称甲方）：_____

承租方（以下称乙方）：_____

甲方愿意将商铺出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条甲方出租的商铺座落地址为：_____，建筑面积_____m²
(使用面积m²)

第二条租期年，自____年____月____日至____年____月____日。

第三条租金和租金交纳期及条件：

1.每月租金为人民币_____元，乙方缴纳租金的方式为：_____。

2.本合同一经签署，乙方即应交纳元的押金。合同终止，乙方交清租金及水电等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除

合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条水电费、管理费、卫生费的缴费办法：

1.管理费：甲方每月自行向有关部门交纳；

2.水电费、卫生费由乙方每月向有关部门交纳；

3.维修费：租赁期间，乙方导致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

第五条出租方与承租方的变更：

1.租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第六条甲乙双方的职责：

1.乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租%。如拖欠租金天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2.乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损（自然折旧除外），乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

3.乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

4.乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

5.租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下（自然折旧除外）交给甲方。

6.乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

7、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8.甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

9.甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

10、甲方在租赁期内对本合同约定期内设施进行维修保养，包括；

11、甲方在租赁期内负责租赁房屋的结构性维修。

12、甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权（但租金可随社会物价指数变动而适当调整）。

第八条租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

第十条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

第十一条本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

第十二条本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：_____

法定代表人盖章：_____

承租方：_____

法定代表人盖章：_____

_____年_____月_____日

超市场地租赁合同模板（二）

出租方（甲方）：_____

承租方（乙方）：_____

乙方因业务工作需要，需租用甲方房屋，经营_____，经甲乙双方共同协商，订立场地租赁协议如下：

一、乙方租用甲方主楼_____，计_____平方米，租赁期为_____年，即：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、租赁费用每年_____元整，实行上打租，乙方在每年合同生效前10天将年租金一次性交付甲方，场地租赁税由乙方支付。

三、房屋租赁期内，经甲方同意乙方可按业务需要对房屋进行装潢、改造，所发生的费用由乙方全额承担，但不得破坏所租用房屋设

施的主体结构，乙方装修后形成的不动产自动转为甲方所有，合同到期后不得拆除。

四、租赁期内如遇不可抗拒因素致使租赁协议不能继续时，此协议自行终止，双方互不承担责任。

五、乙方经营期间自行办理工商执照、税务登记等相关手续，费用均由乙方承担，与甲方无关；乙方要依法经营，自觉接受相关职能部门检查，所涉经济责任均由乙方承担。

六、乙方租用期间，乙方负责水、电、暖等费用，按国家相关规定执行。

七、其他未尽事宜，由双方协商解决。

八、此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

法人代表：_____

法人代表：_____

合同签订日期：_____

超市场地租赁合同模板（三）

甲方（出租方）：_____

身份证号：_____

乙方（承租方）：_____

身份证号：_____

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

1.1乙方承租甲方位于房屋，房屋建筑面积____平方米。

1.2 上款所称房屋是指由甲方出租给乙方使用的场地、房屋及其配套设施。

第二条：租赁期限

2.1 租赁期限：____年。自____年____月____日起至____年____月____日止。（甲方允许乙方提前进驻装修，时间为____月____日至____年____月____日，该期间不收取租金。）

2.2 承租期满前两个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

2.3 在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

第三条：租金及支付方式

3.1 每年租金金额为：____元人民币（¥元）。

3.2 付款方式：自年起，每____年____月____日前乙方向甲方支付一年房租。

第四条：履约保证金

4.1 乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金。

4.2 在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用。乙方若有欠款现象（包括但不限于：水电费、煤气费、应向甲方

支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后 15 天内，无息返还乙方履约保证金。

4.3 如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

第五条：甲乙双方租赁该房屋的相关规定

5.1 在乙方如约支付租金的情况下，由甲方支付出租房屋的供暖费用。

5.2 乙方负责出租房屋内财产设施的保管和保险。

5.3 因不可抗力导致本合同无法履行，双方免责，并互相协助争取相应补偿。

第六条：房屋的装修和维护保养

6.1 甲方负责该房屋的工程质量达到使用要求（不得漏雨，排水系统、电力供应及供暖系统完好等）。

6.2 乙方在足额支付第一年租金及履约保证金后即可进驻装修。乙方装修不得拆改主体结构，在地面、墙体及棚顶打钉钻眼加大荷载时不得损坏建筑的结构；乙方应爱护并合理使用房屋内设施。

第七条：违约责任

7.1 合同期内，乙方逾期支付租金，履约保证金等其他费用超过 15 天，甲方有权解除合同。

2 因乙方违约而导致甲方解除合同，已缴纳的房屋租金及履约保证金将不予返还。

7.3 双方在合同期内，因一方违约而导致合同解除，应向守约方支付合同总金额 10% 的违约金。

第八条：合同解除或终止后的处理

8.1 在本合同解除或终止时，乙方应十五日交还该房屋，并将存放的自有财产物资及时处置。如逾期不归还或未处置的财产物资，视为乙方同意甲方代为处置。

9.1 双方产生争端，应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

第十条：通则

10.1 合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

10.2 本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：_____

乙方：_____

电话：_____

电话：_____

____年____月____日

超市场地租赁合同模板（四）

甲方（出租方）：_____（以下简称甲方）

乙方（承租方）：_____（以下简称乙方）

方协商一致订立合同并同意遵守以下条款。

第一条 租赁物业面积、用途

甲方将商场乙方销售的商品为大、小家电该经营面积包括过道、走廊和公共设施等公摊面积，具体位置详见甲方另行提供的商场平面图中标识。

第二条 合同期限

1、本合同有效期为____年，合同期限自____年____月起，至____年____月

2、在本合同自签订之日起的品上货，以确保场地在合同约定的时间内正式营业。

第三条 租金、保证金

1、租金

乙方向甲方交纳每平方米____元/月的租金，月租金总计____元，乙方须在签订合同，向甲方交纳____元/年度（大写____）的场地租金。下年度的专柜租金必须在合同到期前一个月交纳，以后交纳方式以此类推。

2、保证金

乙方须在本合同签订时，向甲方一次性支付____元（大写____）作为合同履行保证金和商品质量保证金。

3、费用

水费、卫生费、气费、公摊电费 etc 物管费用按实际承租区计算每月的收费标准，由甲方收取。

第四条 场地管理

1、甲方应在本合同生效之日起使用，并保证乙方在合同期内正常使用。

2、甲方按照本合同要求提供经营场地和相应的基本设施、物业管理等配套服务项目。

3、甲方负责商场的公共走道、卫生设施、中央空调、电梯设备等公共设施的安_装与装修。

4、乙方在进场前和租赁过程中，对经营场地进行装修或改造，必须事先向甲方提供包括设计方案、道具样式在内的装修内容，在征得甲方书面认可方可进行装修或改造。

5、乙方在使用甲方各项设备和设施的过程中发生故障或不良反应时，应在第一时间及时通知甲方处理，否则由乙方承担由此延误所造成的经济损失及赔偿责任。

6、乙方不得未经甲方允许，擅自乱接电源。如造成严重后果，由乙方负全部责任。

第五条 商品管理

1、乙方应严格遵守甲方所制定的各项商品管理制度和规则。

、乙方陈列的商品必须采用规定的统一价格标签，一货一价，明码标价，同市场同商品同价格。不得抬高定价，扰乱甲方的商品经营管理。保证租赁专柜商品陈列的美观、醒目、丰富、齐全。

3、乙方保证专柜名称、陈列商品及商标，符合国家有关法律、法规及政府规定，不得侵犯他人的商标权、专利权和代理等合法权益。

4、乙方必须保证租赁专柜商品的质量和技术标准符合国家有关法律法规及政府部门的要求。不得出售假冒伪劣商品，如有此行为甲方应追究乙方的责任，按其出售的商品价格十倍处罚。

第六条员工管理

1、乙方人员在职期间，不得有以下违规行为影响甲方公司形象：

A、营业时间不按规定穿工作服（乙方规定不着工装除外），工作服不整洁、戴证不规范。

B、在营业场所站姿规范（背对顾客、俯靠柜、脚踏柜台、手插衣裤包、双手合抄、手捧小杯等）。

C、接待顾客不使用礼貌用语：语言不规范。

D、营业时间非工作原因使用各类客用设施。

E、在营业场所更换工作服（鞋），打堆聊天、嘻笑打闹、说脏话等。以上类似的过失行为，罚款 10 元，给商场造成不良影响，商场将视情节加重处罚。

3、乙方人员在职期间，不得有以下严重违规行为：

A、代甲方员工打卡、弄虚作假，罚款 30 元。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/958134042125007004>