

## 农村土地承包合同协议书范本

甲方：村民委员会

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山（林地）的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于村民委员会（组）所有的，以北、现以西与毗邻的荒山（林地）发包给乙方使用，其四至为：

东至：现西边；

南至：与村荒山相隔的通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从二〇〇\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至二〇五\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山（林地）使用权及其地上附着物总承包款为人民币\_\_\_\_元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山（林地）界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币\_\_\_\_万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经公证处公证后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

农村土地承包合同协议书范本（二）

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施〈中华人民共和国农村土地承包法〉办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就山地承包经营权转包（流转）事宜，订立本合同。

一、承包土地基本情况及用途

甲方自愿意将其承包的位于\_\_\_\_\_的约\_\_\_\_\_亩土地（按田头册为准）承包经营权承包给乙方，从事黄栀子及其他经济作物生产经营。承包地的界限四至由甲方农户整确提供给乙方。如果甲方在乙方黄栀

子栽种后一个周内没有提出书面要求的，以黄栀子实际种植范围为界。

## 二、承包期限

土地承包期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 三、承包价格与支付方式

承包租金每亩每年支付人民币壹佰元整，一年一付，每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付。

## 四、双方的权利和义务

- 1.乙方在承包期内不承担甲方其他有关税费及社会负担。
- 2.乙方对承包土地进行翻耕开垦和套种其他经济作物，甲方及农户不得干涉。如因国家建设和甲方村镇建设需要征用承包地的，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。
- 3.因乙方黄栀子基地建设需要在承包地内修建道路、水池、晒场等固定设施，甲方应给予协助和支持。固定设施用地由甲方协调，用地租金同承包地租金一样。承包期外所有权和使用权归甲方所有。
- 4.乙方有使用甲方承包地上生产用水的权利。
- 5.乙方承包地建设所需的劳动用工在同等条件下原则上就地优先解决。

6.乙方争取到的支农优惠政策全部由乙方享受，甲方及农户因给予大力支持，不得借故截留、阻挠、刁难。

7.本协议生效之日起，承包地内的一切农作物甲方必须自行处理完毕，否则乙方有权处理。

8.土地承包到期后，承包合同终止，农作物自行处理。

9.如果甲方农户建坟需要用地的，应该合理补偿乙方的黄栀子成本费。

### 五、其他约定

1.争议的解决和法律责任：本协议未尽事宜，甲乙双方应本着友好合作的精神协商解决;如的确无法解决的，按有关法律法规处理执行。

2.本合同一式贰份，签字后生效，双方各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 农村土地承包合同协议书范本（三）

甲方：\_\_\_\_\_有限责任公司

乙方：\_\_\_\_\_集团控股股份有限公司

为壮大林业经济，搞好林业综合开发，甲、乙双方本着自愿公平、诚实信用的原则，经充分协商，就\_\_\_\_\_土地转承包经营及林木资产转让事项达成以下合同条款：

#### 一、土地面积、座落地点及面积

1.甲方将\_\_\_\_\_土地面积\_\_\_\_\_亩（甲方《林权证》面积，含\_\_\_\_\_公司租赁的土地\_\_\_\_\_亩，具体面积以实际测量为准，超出\_\_\_\_\_亩的，以\_\_\_\_\_亩计算，不足的按实际测量面积计算）全部转承包给乙方。转承包地块的四至为东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，具体座落地点和四至详见鄂城林证字（20\_\_\_\_\_）第\_\_\_\_\_号《林权证》中新洲综合林场平面图。

2.\_\_\_\_\_属长江流动沙洲滩地。承包期间，\_\_\_\_\_土地面积减少达总面积的\_\_\_\_\_%以上时，承包金应按土地减少比例作相应下调；因自然原因或乙方的开发引起的土地面积增加，承包金不作增加。

## 二、承包期限

承包期限\_\_\_\_\_年。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，其中湖北\_\_\_\_\_公司租赁的\_\_\_\_\_亩土地承包期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 三、土地承包金、林木资产及其他资产转让费的确认与付款方式

### 1.土地承包金的确认

双方商定，土地承包金按每年\_\_\_\_\_元/亩计算，土地总承包金为\_\_\_\_\_元，其中；

（1）\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年，四\_\_\_\_\_年的承包金额为\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_元/亩\_\_\_\_\_亩\_\_\_\_\_年）

(2) \_\_\_\_年至\_\_\_\_年，每\_\_\_\_年的承包金额为\_\_\_\_元（\_\_\_\_元/亩\_\_\_\_亩）

## 2.林木资产及其他资产转让费的确认

(1) 甲方同意将\_\_\_\_上属甲方所有的林木资产一次性转让给乙方，总转让费为\_\_\_\_万\_\_\_\_元，其中，\_\_\_\_暂按\_\_\_\_立方米计算，作价\_\_\_\_元（\_\_\_\_元/立方米），中幼林按\_\_\_\_株计算，作价\_\_\_\_万\_\_\_\_元（\_\_\_\_元/株）。\_\_\_\_实际蓄积量由甲、乙双方认可的第三方评估机构确认。评估工作在合同签订后 20 天内完成。评估费用由乙方承担。如评估蓄积量与暂定的\_\_\_\_立方米有差异，则差额部分蓄积的价款在下面第三款第一条中支付余款时作相应增减。

(2) 甲方同意将属甲方所有的其他资产如房屋、机械设备（详见财产清单）一次性折价转让给乙方，转让价\_\_\_\_万\_\_\_\_元（按原值 50% 折旧计算）。

## 3.付款方式

(1) 乙方应付的\_\_\_\_年至\_\_\_\_年\_\_\_\_年的土地承包金、林木资产及其他资产转让费共计\_\_\_\_万\_\_\_\_元，该款乙方于甲方负责将\_\_\_\_的《林权证》变更并交给乙方的同时付款\_\_\_\_元，余款\_\_\_\_元乙方自收到变更《林权证》之日起 30\_\_\_\_个工作日内一次性付清。

(2) 自\_\_\_\_年起每年度的土地承包金\_\_\_\_元，乙方应于当年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性支付。

## 四、甲方的权利和义务

- 1.有权按时收取土地承包金及资产转让费；
- 2.承包期间，甲方应协助乙方处理周边关系；
- 3.甲方负责为乙方办理\_\_\_\_\_土地使用权、林木资产所有权的变更登记，所需费用由甲方承担；
- 4.承包期间，甲方不得将\_\_\_\_\_土地使用权向第三方作任何处置，如转包、转租、抵押、作价入股等；
- 5.甲方与土地所有者（发包方）的承包合同仍然有效，甲方作为承包方应履行的义务仍由甲方自行承担；
- 6.甲方必须确保乙方在承包经营期限内享有持续、有效的承包经营权；
- 7.承包期限内，如遇自然灾害，上级或发包方给甲方核减或免除相应土地承包费义务和核发的抗灾款，甲方应及时如数转给乙方，如需甲方办理手续的，甲方应负责及时协助办理；
- 8.甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将土地交给乙方经营，在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前办理过户。

#### 五、乙方的权利和义务

- 1.承包期间，乙方享有经营自主权，独立享有和承担承包期间形成的债权、债务和经营风险；
- 2.承包期间，乙方有权依法砍伐林木；
- 3.承包期间，如国家建设需征用土地，就林木及地上附属资产所获得的补偿款归乙方所有；

- 4.承包期间，乙方应守法经营，严格按约定的用途使用承包的土地，不得擅自改变土地的用途；
- 5.承包期间，乙方应按时交纳土地承包金和资产转让费；
- 6.承包期间，乙方有权将依法取得的林木及林地使用权依法转包、转租、转让、拍卖、抵押、作价入股或作为合资、合作造林等；
- 7.乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付林地及林木等资产；
- 8.承包期间，如遇自然灾害，乙方有权向甲方要求缓交、免交承包金，乙方也有权直接向有关部门申请税费减免及申请核发救灾款项；
- 9.承包期间，为了充分发挥土地的使用率，乙方可以在进行林业开发的同时，套种其他农作物，但承包金不增加；
- 10.乙方有权依法在林区内进行生产配套的基础设施建设，并对所建设施享有所有权；
- 11.乙方有权对取得的林木采伐许可证进行转让并收取转让所得。

## 六、合同的解除和终止

- 1.甲乙双方中任何一方要求解除合同的须提前\_\_\_\_月通知另一方；
- 2.未经乙方同意，甲方不得擅自与发包方终止承包协议；
- 3.因不可抗力，国家征地及其他有关政策调整，导致乙方难以继续经营的，乙方有权终止合同，且双方无需承担违约责任；
- 4.合同期满，乙方有权直接与发包方签订承包协议，甲方应予以协助；

合同期满，本合同终止，乙方有权处置承包土地上的林木及相关生产经营设施等资产，或要求甲方按当时的评估价收购；

## 七、违约责任

1.乙方应按本合同约定的时间支付土地承包金、林木资产及其他资产转让费。每逾期一天，按应付未付部分的万分之五支付滞纳金，逾期累计超过 20 天，甲方有权解除合同。

2.承包期间，乙方若擅自改变土地用途，则甲方有权解除合同，同时乙方应按未支付承包金 1% 承担违约金。

3.承包期间，因甲方或发包方的原因使乙方无法继续行使土地承包经营权的，乙方有权解除合同，并要求甲方按总承包金的 2 倍赔偿损失；

4.承包期间，因甲方或发包方原因致使乙方林木及相关生产经营设施等资产受损失的，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿损失；

5.甲、乙双方有违反合同其他约定的，违约方支付守约方违约金人民币\_\_\_\_\_元。

八、湖北\_\_\_\_\_公司所租赁的土地到期后（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月底），甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日移交给乙方承包经营，如不能及时移交，超过 2 个\_\_\_\_\_月，则乙方免除该土地当\_\_\_\_\_年租金，甲方并承担当年租金 1% 的违约金。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，产生的补充协议与该合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，\_\_\_\_市林业局、  
\_\_\_\_区林业局、公证机关各一份。

甲方：\_\_\_\_有限责任公司

代表签字：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_集团控股股份有限公司

代表签字：\_\_\_\_

公证机关：\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_

农村土地承包合同协议书范本（四）

甲方：\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_

为加快\_\_\_\_广场的开发建设，确保\_\_\_\_年该项目能顺利交付使用，甲、乙双方经充分协商，在平等自愿互利互惠的基础上就\_\_\_\_广场主体结构工程承包事宜达成本合同。

工程名称及地点：广场主体结构工程（以下简称本项目）本项目位于\_\_\_\_\_交汇处（详见初步规划图），占地面积约\_\_\_\_\_平方米，总建筑面积约\_\_\_\_\_平方米。

二、工程承包范围：本项目全部主体结构工程（详见规划设计图及施工合同）。

三、工程承包模式：甲方向乙方发包，由乙方采用包工包料包质量包工期等全包干的方式承包。

四、本项目工程总造价：按中国建筑国营二级收费标准计费，约\_\_\_\_\_元人民币（\_\_\_\_\_元）。

五、工程质量要求：必须能通过中国质检部门的质量验收。

六、施工期限：\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_日历天。因甲方原因或者不可抗力导致工期延误的，乙方施工期可以顺延。

七、工程款结算及支付方式：

1.乙方所承包工程的总价以最后工程竣工结算价为准。

2.乙方同意甲方用自己控股的将\_\_\_\_\_有限公司已取得的用地一块转让给乙方冲抵甲方应付给乙方承建本项目的工程款，差额部分，双方届时另外协商，该地块位于\_\_\_\_\_，占地面积\_\_\_\_\_平方米，可建商住面积为\_\_\_\_\_平方米，单价为\_\_\_\_\_元/平方米，总价为\_\_\_\_\_元人民币。

3.乙方同意向甲方支付\_\_\_\_\_地皮首期转让金了\_\_\_\_\_元人民币，具体支付数额及时间如下：

。

4.甲方在将土地使用权转让给乙方的同时，乙方与甲方签订一份欠款协议书，并向甲方出具经\_\_\_\_\_律师行签印的欠甲方\_\_\_\_\_元人民币地价款的欠款依据凭据。

5.甲方根据乙方在\_\_\_\_\_广场工程上的进度投资款额分批向乙方开出收款收据，每月开出一张，直至\_\_\_\_\_广场主体结构工程完工为止，待工程竣工结算后，如果结算总额与收据总额不一致时，以最后结算总额为准，冲抵乙方向甲方开出的欠据。

#### 八、甲方的权利及义务

1.甲方有权监督乙方是否按已确定的规划及设计图纸的要求建设施工。

2.为确保工程按期完工，甲方有权检查乙方的建设施工进度。

3.为确保工程质量，甲方对乙方施工中不合格部分，有权指令乙方返工、修改。

4.甲方负责本项目用地范围内的三通一平，确保乙方进场后能正常施工。

5.甲方负责用以抵工程款之用地的三通一平，确保乙方能正常开发建设该地块。

6.甲方负责办理以地抵工程款的用地的转让手续，并配合乙方办理单项房地产开发公司成立的有关合法手续。

7.甲方必须办理好\_\_\_\_\_广场项目开发建设各种合法手续。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/965004004301011340>