

目录

第一章：投标函

第一节 投标函

第二节 投标函附录

第二章：法定代表人身份证实

第三章：授权委托书

第四章：投标确保金

第五章：工程预算书

第六章：施工组织设计

第一节 编制说明

一、 编制标准

二、 编制依据

第二节 工程概况

一、 工程概况

第三节 施工总体布署

一、 项目经理部机构设置

二、 项目经理部关键组员岗位职责

三、 施工准备

第四节：施工次序

一、 总体施工程序

二、 施工流水作业段划分与组织

第五节 关键分项工程施工方法

一、 轻钢龙骨石膏面板吊顶

二、 金属条形板吊顶

三、 木制作

四、 门套制作

五、 玻璃安装

六、 涂料、 涂饰

第六节: 资源配置计划

一、 关键施工机械设备投入量计划

二、 劳动力计划

第七节: 质量管理体系与方法

一、 质量目标

二、 质量管理体系

三、 质量管理职责

四、 质量确保方法

第八节 工程进度计划与方法

一、 组织确保

二、 人员确保

三、 施工技术确保

四、 物资确保

第九节 安全管理体系与方法

一、 安全生产目标

二、 安全生产管理体系

三、 安全生产方法

四、 安全生产职责

第十节 环境保护管理体系与方法

一、 环境管理体系

二、 文明环境工地施工方法

第十一节 施工现场平面部署

一、 总平面部署

二、 临时电路部署

第十二节 施工总进度计划

第七章: 项目管理机构

第一节 项目管理机构组成（人员证件附后）

第二节 关键人员简历表（人员证件附后）

第八章: 资格审查资料

第一节 投标人基础情况表

第二节 多年完成类似项目情况表

第三节 正在施工和新承接项目情况表

第四节 多年发生诉讼及仲裁情况

第九章: 其他资料

第一节 服务承诺

第二节 企业荣誉

第一章 投标函

第一节 投标函

（招标人名称）

1.我方已仔细研究了 龙泉街道办事处卫生间改造工程 室内装饰装修工程（项目名称）施工招标文件全部内容，愿以人民币（大写）元（¥ 壹拾陆万叁仟叁佰贰拾肆元叁角）投标总报价，工期 60 日历天，按协议约定实施和完成承包工程，修补工程中任何缺点，工程质量达成 合格。

2.我方承诺在投标使用期内不修撤销投标文件。

3.随同本投标函提交投标确保金一份。金额为人民币（大写）_____ 元（¥_____）。

4.如我方中标：

(1)我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书要求期限内与你方签署协议。

(2)随同本投标函递交投标函附录属于协议文件组成部分。

(3)我方承诺根据招标文件要求向你方递交履约担保。

(4)我方承诺在协议约定时限内完成并移交全部协议工程。

5.我方在此申明，所递交投标文件及相关资料内容完整真实和正确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.2 要求任何一个情形。

6. 无（其他补充说明）。

投标人： 湖北华艺建筑装饰装潢工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址： 武汉市武昌区岳家嘴 118 号

电话：

邮政编码： 430000

_____ 年 11 月 09 日

投标人名称	湖北华艺建筑装饰装潢工程有限公司		
工程名称	龙泉街道办事处卫生间改造工程		
投标报价	163324.3（壹拾陆万叁仟叁佰贰拾肆元叁角）		
其中方法费			
投标工期 （日历天）	60 天		
投标质量	优良		
项目经理			
备注			
投标确保金			

第二节 投标函附录表

投标人: 湖北华艺建筑装饰装潢工程有限公司(盖单位章)

法人代表或其委托代理人: _____ (签字)

日期: 11 月 09 日

第二章 法定代表人身份证实

投标人名称: 湖北华艺建筑装饰装潢工程有限公司

单位性质: 有限责任公司

地 址: 武汉市武昌区岳家嘴 118 号

成立时间: 1997 年 10 月 24 日

经营期限: 年 10 月 23 日

姓名: 周爱平 性别 女 年纪 43 职务 总经理

系 湖北华艺建筑装饰装潢工程有限公司 (投标人名称) 法定代表人

特此证实

投标人: 湖北华艺建筑装饰装潢工程有限公司 (盖单位章)

11 月 09 日

第三章 授权委托书

本人 周爱平（姓名）系 湖北华艺建筑装饰装潢工程有限公司（投标人名称）法定代表人，现委托 周中飞（姓名）为我方代理人。代理人依据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 龙泉街道办事处卫生间改造工程（项目名称）施工投标文件、签署协议和处理相关事宜，其法律后果由我方负担。

委托期限： 60 天

代理人无转委托权

投标人： 湖北华艺建筑装饰装潢工程有限公司（盖单位章）

法定代表人： _____（签字）

委托代理人: _____ (签字)

身份证号码: 4215511

_____年____月____日

第四章 投标确保金交付证实

第五章 工程预算书（附后）

第六章 施工组织设计

室内装饰装修

施 工 组 织 设

计

投标人: 湖北华艺建筑装饰装潢工程有限公司

编制日期: 11 月 09 日

第一节 编制说明

一、 编制标准

本工程施工组织设计编制遵照以下基础标准:

1. 确保关键, 统筹安排, 遵守承诺和招标文件要求与相关招标会议纪要。
2. 科学安排施工程序, 合理组织施工, 紧密衔接, 加紧施工进度, 缩短工期。
3. 采取优异施工技术, 合理选择施工方案, 确保安全生产和提升工程质量。

二、 编制依据

本工程施工组织设计编制依据是:

1. 业主和设计部门确定建筑装饰和电气、给排水、施工图及设计说明。

2. 招标文件、各类招标答疑会议纪要及其他相关资料。

3. 国家相关法律、法规。

4. 施工现场和周围环境进行现场考察情况。

5. 国家和河南省现行质量验收标准和施工技术验收规范实施:

<1>《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—

<2>《建筑工程验收统一标准》GB50300—

<3>《建筑电气工程质量验收标准》GB50303—

<4>《建筑给水、排水及采暖工程质量验收规范》GB50242—

<5>《建筑涂饰工程施工及验收规程》JGJ / T29—

<6>《钢结构工程施工验收规范》GB50205—

<7>《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—

<8>《砌体工程质量验收规范》GB50203—

<9>《木结构工程施工质量验收规范》GB50206—

<10>《屋面工程质量验收规范》GB50207—

<11>《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209—

第二节 工程概况

一、工程概况

1. 工程名称: 龙泉街道办事处卫生间改造工程

2. 工程地点： 龙泉街

3. 建设单位： 龙泉街道办事处

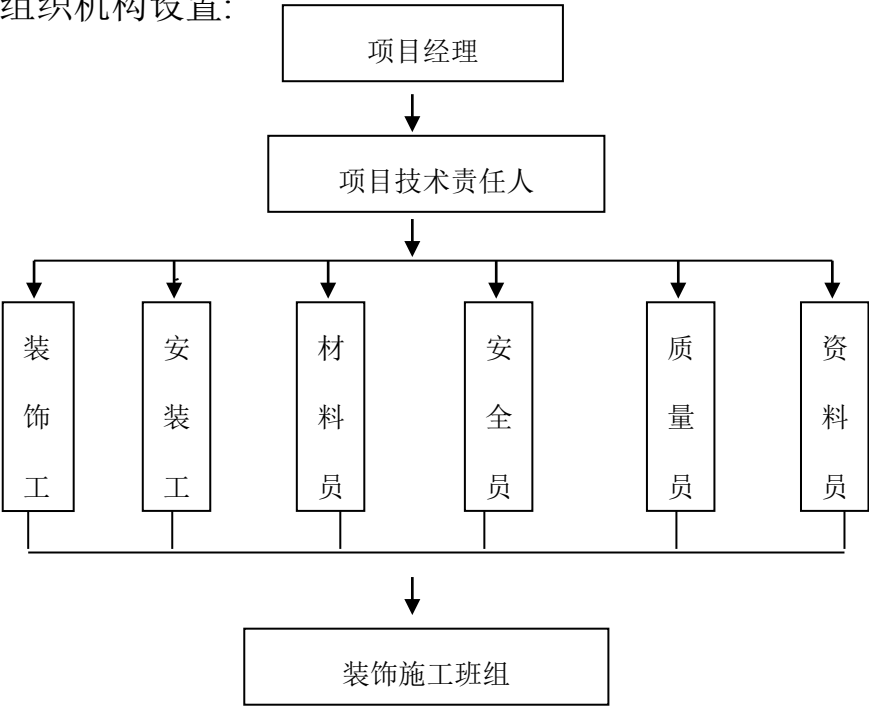
4. 装修内容： 室内吊顶，乳胶漆、 木制作，卫生间隔断，不锈钢门框，成品石材门套等装修工程

第三节 施工总体布署

一、 项目经理部机构设置

依据本工程特点，我企业指派一名施工经验丰富同志担任项目经理，常驻现场统一组织协调指挥，负责实施项目承包职能，确保工程顺利进行。

项目经理部组织机构设置：



二、 项目经理部关键组员岗位职责

(一)项目经理关键职责：

1. 制订项目总体计划，对工程项目质量、 安全、 工期、 成本以及现场文明施工全方面负责，进行全过程管理；

2. 确保本工程协议目标实现, 提升企业社会信誉;
3. 负责组建项目管理机构, 按编制配置人员;
4. 组织相关协调会议, 处理项目部内外关系;
5. 合理组织、 配置及落实项目人、 财、 物等生产要素, 严格根据国家法律、 法规以及相关要求组织项目经营活动;
6. 负责做好项目全体人员思想工作, 坚持两个文明一起抓。

(二)项目副经理关键职责:

1. 帮助项目经理做好项目管理工作;
2. 制订项目施工进度计划, 组织生产调度, 确保项目工期目标完成, 确保工程质量。
3. 严格根据国家、 行业施工规范、 技术标准和操作规程组织施工, 确保工程质量。
4. 组织安全教育, 落实安全生产组织技术方法, 现场文明施工管理工作;
5. 按计划组织施工机械、 设备、 施工材料进场和管理工作;
6. 组织分部、 分项工程质量检验, 组织不合格品 (工程) 纠正活动。

(三)项目技术责任人关键职责:

1. 负责工程技术和质量管理工作;
2. 负责项目质量策划, 编制施工技术方案和特殊过程作业指导书, 处理施工中出现技术质量问题;
3. 负责组织图纸会审, 设计变更及技术交底工作;
4. 负责通常不合格品 (工程) 处理提议, 并对不合格品 (工程) 纠正方法及纠正活动进行检验和验证;

5. 负责新技术开发和应用工作;
6. 负责施工过程技术管理和质量检验领导, 并对质量统计给予证实;
7. 组织本工程分部、 分项工程内部检评, 负责项目完工资料整编。

(四)质检员

1. 对施工质量随时检验, 发觉问题立刻处理。
2. 负责材料进场检验。
3. 负责施工过程中检验、 检验、 验收工作组织实施和结果确定。

(五)安全员

1. 对现场安全生产工作随时检验, 发觉问题立刻处理。
2. 负责安全生产规章制度督促、 实施。
3. 负责安全工作相关方协调和沟通。

(六)专业工长

1. 对本专业质量及技术工作随时进行检验, 发觉问题立刻处理。
2. 有针对性制订本专业施工方案、 方法、 技术交底等文件, 并督促、 指导实施工作。
3. 负责本专业施工过程中检验、 检验、 验收工作组织实施和结果确定。
4. 负责与现场施工相关方专业人员协调和沟通。

(七)材料员

1. 负责物资供给商和所供材料信息搜集整理, 提供给项目经理做出决议。
2. 按同意采购计划和要求, 实施采购任务。

3. 负责物资进场验证。

4. 搜集、 整理进场物资各类证实, 移交资料管理员。

(八)仓库管理员

1. 接收查对进场物资。

2. 保管、 保护进场物资。

3. 统计、 保留、 整理物资进出库单据, 随时备查。

(九)资料员

1. 负责搜集、 整理、 保管质量文件和统计。

2. 检验、 核实质量文件和统计正确性、 有效性。

3. 提供资料、 帮助施工现场相关方对质量文件和统计检验和查阅。

4. 提供资料、 帮助企业（各部门）质量文件和统计检验和查阅。

三、 施工准备

(一)技术准备

1. 认真学习施工图纸和相关规程规范、 标准图集, 掌握本工程建筑、 结构、 安装设计形式和特点, 明确各专业设计要求和标准。

2. 认真进行图纸预审, 为参与图纸会审做好准备, 图纸预审内容是:

<1>施工图纸是否完整和齐全, 施工图说明与其总说明内容是否对应。

<2>装饰施工图、 空调系统施工图和设备安装施工图之间在尺寸、 标高、 轴线以及预留孔洞、 说明方面有没有矛盾。

<3>各专业、 各工序、 各工种施工图及组成部分有没有矛盾和错误。

<4>合理化提议

1. 深入补充和完善施工组织设计内容, 编制特殊工序施工方案。
2. 制订质量和安全生产交底程序, 编写各分部分项及各工种技术质量和安全生产交底卡。
3. 组织专业人员编制施工图预算和材料计划表。
4. 编制材料供给计划、 劳动力进出场计划、 机械设备需用量计划。
5. 进行原始资料调查分析、 自然条件调查分析技术经济条件调查分析。
6. 制订培训计划, 分工种分班组对进场职员进行培训。

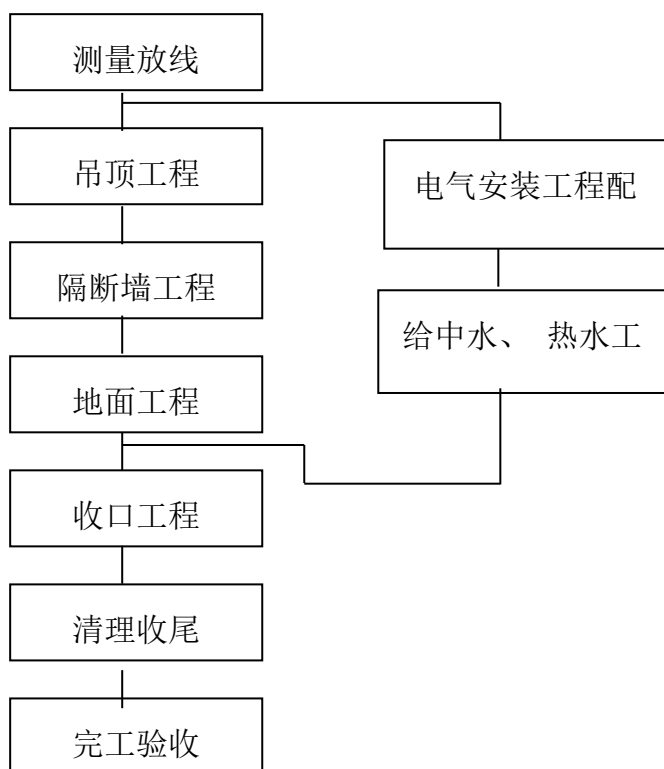
(二)现场准备

1. 与业主办理现场移交手续, 做好测量放线工作。
2. 做好施工现场临时设施, 建筑材料储存和堆放工作。
3. 依据施工平面部署及业主总包方要求建立安全、 消防、 保卫等组织机构和相关规章制度, 部署安排好消防、 环境保护等方法。

第四节 施工次序

一、 总体施工程序

1.总体施工程序



二、 施工流水作业段划分与组织

依据本工程建筑部署及其装饰设计特点，为便于统一组织施工管理，加紧工程进度，确保工程质量，现采取以下施工流水段划分与组织。

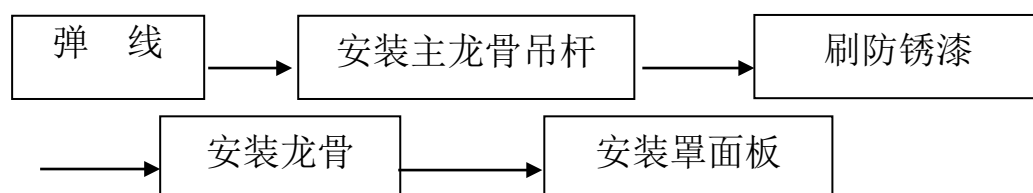
采取按层分工序分别组织流水作业以吊顶工程、 墙面工程、地面工程、 收口工程为主导工序，其它各项装修工序穿插在其中，并尽可能为主导工序发明施工作业面，分工序分别组织流水作业确保工程进度提升工效。

第五节 关键分项工程施工方法

一、 轻钢龙骨石膏面板吊顶

1. 施工工艺

<1>工艺步骤



<2>弹线：依据楼层 50 线用尺竖向量至顶棚设计标高，沿墙，柱四面弹顶棚标高水平线，划好龙骨分档位置线。

<3>安装主龙骨吊杆：确定吊杆下端头标高，按主龙骨位置将吊杆无螺栓丝扣一端与楼板预埋钢筋连接固定。轻钢龙骨吊杆采取 $\Phi 6 \sim \Phi 10$ 钢筋，距端部位置小于 300mm，吊杆间距 900~1200mm 之间。如遇有天棚内通风管道宽度大于吊杆间距者，需设计特殊吊杆，用 $<40 \times 3$ 角钢焊接成 U 型吊架，用 M8 膨胀螺栓固定在顶棚上，然后再将吊杆固定在吊架上。

<4>安装龙骨：在龙骨上预先安装好吊挂件，将龙骨按分档线位置使吊挂件穿入对应吊杆螺杆，拧好螺母，装好连接件，拉线调整标高起拱和平直，并用射钉钉装边龙骨。

<5>纸面石膏板安装：纸面石膏板必需按垂直于次龙骨方向铺设，并使板材宽度方向接缝交错排列。板钻凹孔以让螺钉沉头。

矿棉板安装：T 型轻钢龙骨架通长次龙骨安装完成，经检验标高、间距、平直度和吊挂荷载符合设计要求，垂直于通长次龙骨弹分块及卡档龙骨线。硅钙板安装由顶棚中间行次龙骨一端开始，先装一根边卡档次龙骨，

再将硅钙板槽托入 T 形次龙骨翼缘或将无槽硅钙面板安装在 T 形翼缘上, 然后安装另一侧卡档次龙骨, 按上述程序分行安装, 最终分行拉线调整 T 形明龙骨。

<6>刷防锈漆: 轻钢骨架罩面板, 顶棚全部明露铁件, 碳钢或焊接处均应刷防锈漆, 做防腐处理。传统钢筋吊杆必需刷防锈漆, 如采取镀锌镙杆则免去刷防锈漆工序。

1. 质量标准:

<1>轻钢骨架和罩面板材质、品种、样式、规格应符合设计要求。

<2>轻钢骨架安装, 吊顶主、次龙骨必需位置正确, 连接牢靠, 无松动

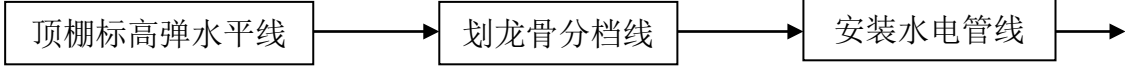
<3>罩面板应无脱层、翘曲、折裂、缺楞、掉角等缺点; 安装必需牢靠。

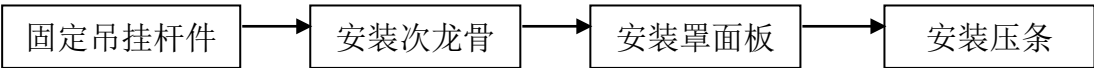
<4>许可偏差:

项次	项目	许可偏差								检验方法
		纸面石膏板		金属板		矿棉板		木板、塑料板、格栅		
		国家标准	企标	国家标准	企标	国家标准	企标	国家标准	企标	
1	表面平整度	3	2.5	2	1.8	2	1.8	2	1.8	用 2m 靠尺和塞尺检验
2	接缝直线度	2	1.8	1.5	1.5	3	2.8	3	2.8	拉 5m 线, 不足 5m 拉通线, 用钢直尺检验
3	接缝高低差	1	1	1	1	1.5	1.3	1	1	用钢直尺和塞尺检验

二、金属扣板吊顶

1. 工艺步骤





2. 条板式扣板安装

次龙骨间距依据设计要求施工，能够用型钢或方铝管做主龙骨，与吊杆直接焊接或螺栓连接，条形或方形金属罩面板次龙骨，应使用专用次龙骨，与主龙骨直接连接。

3. 质量标准

<1>主控项目

- a. 轻钢骨架和罩面板材质、品牌、式样、规格应符合设计要求。
- b. 轻钢骨架吊杆，大、中、小龙骨安装必需安装位置正确，连接牢靠，无松动。
- c. 罩面板应无脱层、翘曲、折裂、缺棱掉角等缺点，安装牢靠、平整色泽一致。
- d. 粘结剂必需符合国家相关环境保护规范要求。

<2>通常项目

- a. 轻钢骨架应顺直、无弯曲、无变形；吊挂件、连接件应符合产品组合要求。
- b. 罩面板表面平整、洁净、颜色一致，无污染，反锈等缺点。
- c. 罩面板接缝形式符合设计要求，拉缝和压条宽窄一致，平直、整齐、接缝严密。
- d. 轻钢骨架金属罩面板顶棚许可偏差项目表见下表

轻钢骨架金属罩面板顶棚许可偏差

项次	项类	项目	许可偏差（mm）				检验方法
			铝塑板	单铝板	条扣板	方扣板	

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/965112042221012121>