20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

2024年度城市照明弱电系统升级改造工程合同范本

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.2 合同双方法定代表人

1.3 合同双方注册地址

1.4 合同双方联系方式

2. 项目背景与目标

2.1 项目背景介绍

2.2 项目目标概述

2.3 项目预期效益

3. 项目范围与内容

3.1 项目范围界定

3.2 系统升级改造内容

3.3 项目实施区域

4. 合同双方的权利与义务

4.1 发包方的权利与义务

4.2 承包方的权利与义务

5. 项目实施计划

5.1 项目进度安排

5.2 项目里程碑节点

5.3 项目阶段划分

6. 项目费用与支付方式

6.1 项目总费用

6.2 费用构成

6.3 支付方式及时间节点

7. 质量要求与验收标准

7.1 质量要求

7.2 验收标准

7.3 验收程序

8. 安全生产与环境保护

8.1 安全生产要求

8.2 环境保护措施

8.3 事故处理预案

9. 保密条款

9.1 保密内容

9.2 保密期限

9.3 违约责任

10. 违约责任与争议解决

10.1 违约情形

10.2 违约责任

10.3 争议解决方式

11. 合同解除与终止

11.1 合同解除条件

11.2 合同终止条件

11.3 合同解除与终止后的处理

12. 合同生效与变更

12.1 合同生效条件

12.2 合同变更程序

12.3 合同变更内容

13. 合同附件

13.1 附件一：项目实施方案

13.2 附件二：设备清单

13.3 附件三：服务承诺书

14. 其他约定事项

14.1 合同签署日期

14.2 合同份数

14.3 合同语言

14.4 合同附件效力

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.1.1 发包方：城市照明管理局

1.1.2 承包方：科技有限公司

1.2 合同双方法定代表人

1.2.1 发包方法定代表人：

1.2.2 承包方法定代表人：

1.3 合同双方注册地址

1.3.1 发包方注册地址：省市区路号

1.3.2 承包方注册地址：省市区路号

1.4 合同双方联系方式

2. 项目背景与目标

2.1 项目背景介绍

本合同项目旨在提升城市照明系统的智能化、节能化水平，满足城市景观照明需求，提升市民生活质量。

2.2 项目目标概述

2.2.1 提升照明系统的智能化水平

2.2.2 降低照明系统的能耗

2.2.3 改善城市夜景景观效果

2.3 项目预期效益

2.3.1 提高城市照明系统的运行效率

2.3.2 降低城市照明系统的维护成本

2.3.3 优化城市夜景环境，提升城市形象

3. 项目范围与内容

3.1 项目范围界定

本项目范围包括城市主要道路、广场、公园等区域的照明系统升级改造。

3.2 系统升级改造内容

3.2.1 更换 LED 节能灯具

3.2.2 安装智能控制系统

3.2.3 增设夜景照明景观设计

3.3 项目实施区域

项目实施区域包括市区、区等。

4. 合同双方的权利与义务

4.1 发包方的权利与义务

4.1.1 发包方有权要求承包方按照合同约定履行义务。

4.1.2 发包方负责提供项目所需的相关资料和图纸。

4.2 承包方的权利与义务

4.2.1 承包方有权要求发包方按照合同约定支付工程款项。

4.2.2 承包方负责按照合同约定完成项目范围内的工程。

5. 项目实施计划

5.1 项目进度安排

5.1.1 项目实施周期为 6 个月，自合同签订之日起计算。

5.1.2 项目分阶段实施，包括设计、施工、验收三个阶段。

5.2 项目里程碑节点

5.2.1 设计阶段：完成设计方案，经发包方审核通过。

5.2.2 施工阶段：完成工程量 50%。

5.2.3 验收阶段：完成工程量 100%，并通过发包方验收。

5.3 项目阶段划分

5.3.1 设计阶段：1 个月

5.3.2 施工阶段：4 个月

5.3.3 验收阶段：1 个月

6. 项目费用与支付方式

6.1 项目总费用

本项目总费用为人民币壹佰万元整（￥1000000.00）。

6.2 费用构成

6.2.1 设计费：人民币拾万元整（￥100000.00）

6.2.2 材料费：人民币捌拾万元整（￥800000.00）

6.2.3 人工费：人民币拾万元整（￥100000.00）

6.2.4 管理费：人民币拾万元整（￥100000.00）

6.3 支付方式及时间节点

6.3.1 设计费：合同签订后 5 个工作日内支付 50%，验收合格后支付剩余 50%。

6.3.2

材料费：按实际进度分阶段支付，每月支付已完成工程量的 10%。

6.3.3 人工费：按实际进度分阶段支付，每月支付已完成工程量的 10%。

6.3.4 管理费：按实际进度分阶段支付，每月支付已完成工程量的 1%。

8. 质量要求与验收标准

8.1 质量要求

8.1.1 照明设备应符合国家相关质量标准和规定。

8.1.2 系统升级改造后的照明效果应达到合同约定标准。

8.1.3 施工过程中应确保工程质量，避免影响周边环境和设施。

8.2 验收标准

8.2.1 照明设备安装完毕后，应进行功能性测试，确保设备正常运行。

8.2.2 系统升级改造后的照明效果应进行现场验收，包括亮度、色温、均匀度等指标。

8.2.3 验收合格后，应提供完整的验收报告。

8.3 验收程序

8.3.1 发包方、承包方共同组成验收小组。

8.3.2 验收小组对工程进行现场检查，对不符合要求的工程提出整改意见。

8.3.3 承包方根据验收小组意见进行整改，直至满足验收标准。

8.3.4 整改完成后，验收小组再次进行验收，确认合格后签字确认。

9. 安全生产与环境保护

9.1 安全生产要求

9.1.1 承包方应遵守国家安全生产法律法规，确保施工安全。

9.1.2 施工现场应设置安全警示标志，明确安全操作规程。

9.1.3 发生安全事故时，承包方应及时上报并采取相应措施。

9.2 环境保护措施

9.2.1 施工过程中应采取有效措施，减少对周边环境的污染。

9.2.2 建筑垃圾应及时清运，不得随意堆放。

9.2.3 施工现场应保持整洁，减少对城市景观的影响。

9.3 事故处理预案

9.3.1 发生安全事故时，承包方应立即采取措施，防止事故扩大。

9.3.2 承包方应按照国家相关规定，及时上报事故情况。

9.3.3 发包方和承包方应共同分析事故原因，制定预防措施。

10. 保密条款

10.1 保密内容

10.1.1 本合同涉及的商业秘密和技术信息。

10.1.2 项目实施过程中的相关数据和资料。

10.2 保密期限

10.2.1 保密期限自合同签订之日起至项目验收合格后 3 年。

10.3 违约责任

10.3.1 任何一方违反保密条款，泄露保密内容，应承担相应的法律责任。

11. 违约责任与争议解决

11.1 违约情形

11.1.1 承包方未按合同约定完成工程。

11.1.2 承包方未按合同约定支付工程款项。

11.1.3 发包方未按合同约定提供相关资料。

11.2 违约责任

11.2.1 违约方应承担违约责任，赔偿守约方因此遭受的损失。

11.3 争议解决方式

11.3.1 双方应友好协商解决争议。

11.3.2 协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

12. 合同解除与终止

12.1 合同解除条件

12.1.1 合同双方协商一致解除合同。

12.1.2 发生不可抗力，导致合同无法履行。

12.2 合同终止条件

12.2.1 合同约定的工程量全部完成。

12.2.2 合同约定的验收标准全部满足。

12.3 合同解除与终止后的处理

12.3.1 合同解除或终止后，双方应结清合同款项。

12.3.2 合同解除或终止后，承包方应按照合同约定进行工程移交。

13. 合同附件

13.1 附件一：项目实施方案

13.2 附件二：设备清单

13.3 附件三：服务承诺书

14. 其他约定事项

14.1 合同签署日期：2024 年 X 月 X 日

14.2 合同份数：一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

14.3

合同语言：本合同采用中文书写，如双方对合同内容有异议，应以中文为准。

14.4 合同附件效力：合同附件与本合同具有同等法律效力。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入的概述

15.1 定义

本合同所称第三方，是指除合同双方（甲乙双方）以外的任何个人、法人或其他组织，包括但不限于工程监理单位、设计单位、检测机构、保险机构、咨询顾问等。

15.2 介入目的

第三方介入的目的是为了保证合同的履行，提高工程质量和效率，保障合同双方的合法权益。

16. 第三方介入的类型

16.1 工程监理

16.1.1 第三方监理单位负责对工程进度、质量、安全等方面进行监督和检查。

16.1.2 监理单位有权要求甲乙双方提供相关资料，并对工程实施情况进行评估。

16.2 设计单位

16.2.1 第三方设计单位负责提供符合合同要求的工程设计方案。

16.2.2 设计单位应保证设计方案的合理性和可行性。

16.3 检测机构

16.3.1 第三方检测机构负责对工程材料、设备等进行质量检测。

16.3.2 检测机构应按照国家标准和合同约定进行检测。

16.4 保险机构

16.4.1 第三方保险机构负责为工程提供相关保险服务。

16.4.2 保险机构应按照合同约定提供保险保障。

16.5 咨询顾问

16.5.1 第三方咨询顾问负责提供专业咨询意见。

17. 第三方的责任与权利

17.1 责任

17.1.1 第三方应按照合同约定履行其职责，保证其提供的服务符合国家标准和合同要求。

17.1.2第三方因自身原因导致的服务质量问题，应承担相应的责任。

17.2 权利

17.2.1 第三方有权要求甲乙双方提供必要的信息和资料。

17.2.2 第三方有权对工程实施情况进行监督和检查。

18. 第三方与其他各方的划分说明

18.1 第三方与甲方的划分

18.1.1 第三方与甲方之间的权利义务关系由双方另行签订协议约定。

18.1.2 甲方应保证第三方能够独立行使权利和履行义务。

18.2 第三方与乙方的划分

18.2.1 第三方与乙方之间的权利义务关系由双方另行签订协议约定。

18.2.2 乙方应保证第三方能够独立行使权利和履行义务。

18.3 第三方与甲乙双方的划分

18.3.1 第三方与甲乙双方之间的权利义务关系由本合同约定。

18.3.2第三方应遵守本合同的规定,不得损害甲乙双方的合法权益。

19. 第三方的责任限额

19.1 第三方的责任限额由甲乙双方在合同中约定,并在第三方介入协议中明确。

19.2 第三方的责任限额包括但不限于:

19.2.1 第三方因自身原因造成的损失;

19.2.2 第三方因未能履行合同约定造成的损失;

19.2.3 第三方因违反保密条款造成的损失。

19.3 超出责任限额的损失，由甲乙双方根据合同约定各自承担。

20. 第三方介入的协议

20.1 甲乙双方应与第三方签订独立的协议，明确各方的权利义务。

20.2 第三方介入协议作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

20.3 第三方介入协议的修改和补充，应经甲乙双方同意，并由第三方签字确认。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 项目实施方案

详细要求：

包含项目背景、目标、范围、实施步骤、进度安排、质量控制、安全措施等内容。

方案应经甲方审核同意。

2. 设备清单

详细要求：

列出所有用于项目实施的设备名称、型号、规格、数量、产地、价格等信息。

设备清单应与合同约定的设备相符。

3. 服务承诺书

详细要求：

承包方对项目质量、进度、安全等方面的承诺。

承诺书应具体、明确，具有可操作性。

4. 第三方监理协议

详细要求：

明确第三方监理单位的职责、权利和义务。

协议应经甲乙双方同意，并由第三方签字确认。

5. 第三方设计协议

详细要求：

明确第三方设计单位的职责、权利和义务。

设计方案应符合国家相关标准和合同要求。

6. 第三方检测协议

详细要求：

明确第三方检测机构的职责、权利和义务。

检测报告应真实、准确，具有法律效力。

7. 第三方保险协议

详细要求：

明确保险责任、保险金额、保险期限等内容。

保险合同应经甲乙双方同意。

8. 第三方咨询顾问协议

详细要求：

明确咨询顾问的职责、权利和义务。

9. 项目验收报告

详细要求：

记录项目验收过程、验收结果、存在问题及整改措施。

验收报告应经甲乙双方签字确认。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 承包方未按合同约定完成工程

责任认定标准：

承包方应承担违约责任，赔偿甲方因此遭受的损失。

示例说明：

若承包方未在合同约定的工期内完成工程，每延误一天，应支付甲方合同总价款的1%作为违约金。

2. 承包方未按合同约定支付工程款项

责任认定标准：

承包方应承担违约责任，赔偿乙方因此遭受的损失。

示例说明：

若承包方未按合同约定支付工程款项，乙方有权要求承包方支付违约金，并采取法律手段追究责任。

3. 发包方未按合同约定提供相关资料

责任认定标准：

发包方应承担违约责任，赔偿承包方因此遭受的损失。

示例说明：

若发包方未按合同约定提供设计图纸等资料，承包方有权要求发包方支付延误工期和额外产生的费用。

4. 第三方未按合同约定履行职责

责任认定标准：

第三方应承担违约责任，赔偿因此遭受的损失。

示例说明：

若第三方监理单位未按合同约定进行监督和检查，导致工程质量问题，第三方应承担相应的责任。

5. 不可抗力导致的违约

责任认定标准：

不可抗力事件导致合同无法履行，甲乙双方互不承担责任。

示例说明：

若发生地震、洪水等不可抗力事件导致工程无法继续施工，甲乙双方应协商解决，互不追究违约责任。

全文完。

2024年度城市照明弱电系统升级改造工程合同范本1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.2 合同双方地址

1.3 合同双方联系方式

2. 项目概况

2.1 项目名称

2.2 项目地点

2.3 项目规模

2.4 项目内容

2.5 项目预算

3. 工程设计

3.1 设计依据

3.2 设计原则

3.3 设计要求

3.4 设计变更及审批

4. 施工组织

4.1 施工单位

4.2 施工队伍

4.3 施工现场管理

4.4 施工进度安排

4.5 施工安全措施

5. 材料设备

5.1 材料设备清单

5.2 材料设备质量标准

5.3 材料设备采购及检验

5.4 材料设备验收及入库

6. 施工质量保证

6.1 质量保证体系

6.2 质量检查与验收

6.3 质量问题处理

6.4 质量保证期限

7. 工程验收

7.1 验收标准

7.2 验收程序

7.3 验收时间

7.4 验收不合格的处理

8. 工程价款

8.1 工程价款构成

8.2 工程结算方式

8.3 工程价款支付

8.4 工程款支付进度

9. 合同变更

9.1 变更范围

9.2 变更程序

9.3 变更价格

9.4 变更后的合同效力

10. 违约责任

10.1 违约行为界定

10.2 违约责任承担

10.3 违约金的计算与支付

10.4 争议解决

11. 保险

11.1 保险种类

11.2 保险责任

11.3 保险金额

11.4 保险期限

12. 争议解决

12.1 争议解决方式

12.2 争议解决机构

12.3 争议解决程序

13. 合同解除

13.1 解除条件

13.2 解除程序

13.3 解除后的责任承担

14. 合同生效、终止及其他

14.1 合同生效条件

14.2 合同终止条件

14.3 合同附件

14.4 合同份数

14.5 合同签订日期

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

（1）甲方：市城市照明管理局

（2）乙方：科技有限公司

1.2 合同双方地址

（1）甲方地址：市区路号

（2）乙方地址：市区路号

1.3 合同双方联系方式

（1）甲方联系人：

（2）甲方联系电话：138xxxx5678

（3）乙方联系人：

（4）乙方联系电话：139xxxx5678

2. 项目概况

2.1 项目名称

2024 年度城市照明弱电系统升级改造工程

2.2 项目地点

市市区及郊区

2.3 项目规模

共涉及个街道，个社区，个公共区域

2.4 项目内容

包括但不限于：线路改造、设备更换、控制系统升级、节能改造等

2.5 项目预算

合同总价为人民币壹仟万元整（￥10000000.00）

3. 工程设计

3.1 设计依据

（1）国家及地方相关法规、标准

（2）市城市照明弱电系统升级改造工程可行性研究报告

3.2 设计原则

（1）安全性、可靠性、经济性

（2）环保、节能、可持续发展

3.3 设计要求

（1）符合国家及地方相关法规、标准

（2）满足用户需求，提高城市照明质量

（3）确保工程质量和工期

3.4 设计变更及审批

（1）设计变更需经双方协商一致

（2）设计变更需提交设计变更申请，经甲方审批后生效

4. 施工组织

4.1 施工单位

乙方为项目施工主体

4.2 施工队伍

乙方提供具备相应资质的施工队伍

4.3 施工现场管理

（1）乙方负责施工现场的日常管理

（2）确保施工现场安全、整洁、有序

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/965210221033012032