



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二五年度农村房屋租赁规范协议

合同编号_____

一、合同主体

1.1 甲方（出租方）：

名称：（填写甲方名称）

地址：（填写甲方地址）

联系人：（填写甲方联系人）

联系电话：（填写甲方联系电话）

1.2 乙方（承租方）：

名称：（填写乙方名称）

地址：（填写乙方地址）

联系人：（填写乙方联系人）

联系电话：（填写乙方联系电话）

二、合同前言

2.1 背景和目的

鉴于甲方拥有合法的农村房屋，乙方有租赁意向，双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，就农村房屋租赁事宜达成如下协议。

2.2 合同依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国农村土地承包法》等相关法律法规制定。

三、定义与解释

3.1 专业术语

- (1) “农村房屋”是指位于农村地区的，具有居住功能的房屋；
- (2) “租赁期限”是指乙方租赁农村房屋的时间长度；
- (3) “租金”是指乙方按照本合同约定支付给甲方的费用；
- (4) “押金”是指乙方在签订本合同前向甲方支付的一定金额，用于保证租赁期间房屋的安全和使用。

3.2 关键词解释

- (1) “甲方”在本合同中指出租方；
- (2) “乙方”在本合同中指承租方；
- (3) “房屋”在本合同中指农村房屋；
- (4) “合同”在本合同中指农村房屋租赁规范协议。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

- (1) 甲方有权要求乙方按照本合同约定支付租金和押金；

(2) 甲方有权要求乙方爱护和使用房屋，不得擅自改变房屋结构和设施；

(3) 甲方有权对乙方进行监督，确保乙方遵守本合同的约定；

(4) 甲方在租赁期限内，未经乙方同意，不得擅自将房屋转租、抵押或出售。

4.2 乙方的权利和义务

(1) 乙方有权按照本合同约定租赁农村房屋，享有使用权；

(2) 乙方应按照本合同约定支付租金和押金；

(3) 乙方应爱护和使用房屋，不得擅自改变房屋结构和设施；

(4) 乙方应遵守国家法律法规，不得从事违法活动。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

本合同自双方签字盖章之日起生效，租赁期限为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

5.2 合同履行地点

乙方租赁的农村房屋位于____（具体地址）。

5.3 合同履行方式

乙方应按照本合同约定，按时支付租金和押金，并遵守合同约定。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本合同经双方签字盖章后生效。

6.2 终止条件

- (1) 租赁期限届满，本合同自动终止；
- (2) 乙方提前终止租赁，需提前一个月通知甲方，并支付违约金；
- (3) 甲方在租赁期限内，未经乙方同意，擅自将房屋转租、抵押或出售，乙方有权解除本合同。

6.3 终止程序

- (1) 租赁期限届满或终止条件成就时，本合同终止；
- (2) 乙方提前终止租赁，应书面通知甲方；
- (3) 甲方擅自将房屋转租、抵押或出售，乙方有权解除本合同。

6.4 终止后果

- (1) 租赁期限届满或终止条件成就时，乙方应将房屋及附属设施恢复原状，并交付甲方；
- (2) 乙方提前终止租赁，应承担违约责任，支付违约金；
- (3) 甲方擅自将房屋转租、抵押或出售，乙方有权要求甲方承担违约责任。

七、费用与支付

7.1 费用构成

- (1) 租金：乙方应按照本合同约定的租金标准支付租金；
- (2) 押金：乙方在签订本合同时，应向甲方支付相当于一个月租金的押金；
- (3) 物业管理费：如房屋位于物业管理区域，乙方应按照物业管理规定支付物业管理费；
- (4) 其他费用：如因乙方原因产生的其他费用，双方另行协商确定。

7.2 支付方式

乙方支付租金和押金的方式如下：

- (1) 租金支付：乙方应于每月的____日前，将当月租金支付至甲方指定的账户；
- (2) 押金支付：乙方应在签订本合同时，一次性支付押金至甲方指定的账户；
- (3) 其他费用支付：乙方应按照约定的方式和时间支付其他费用。

7.3 支付时间

- (1) 租金支付时间：每月的____日前；

(2) 押金支付时间：签订本合同时；

(3) 其他费用支付时间：根据费用产生的时间或双方约定的具体时间。

7.4 支付条款

(1) 乙方支付租金和押金后，甲方应在收到款项后____个工作日内出具相应的收据；

(2) 如乙方逾期支付租金或押金，每逾期一日，应向甲方支付____%的滞纳金；

(3) 如乙方逾期支付其他费用，应按照双方约定的具体条款执行。

八、违约责任

8.1 甲方违约

(1) 甲方未按约定提供房屋或提供房屋不符合约定的，乙方有权解除合同，并要求甲方承担违约责任；

(2) 甲方擅自将房屋转租、抵押或出售的，乙方有权解除合同，并要求甲方承担违约责任；

(3) 甲方违反保密条款的，应承担相应的违约责任。

8.2 乙方违约

(1) 乙方未按约定支付租金、押金或其他费用的，应承担相应的违约责任；

(2) 乙方损坏房屋或附属设施的，应承担修复或赔偿的责任；

(3) 乙方违反保密条款的，应承担相应的违约责任。

8.3 赔偿金额和方式

(1) 甲方违约造成乙方损失的，甲方应按照实际损失赔偿乙方；

(2) 乙方违约造成甲方损失的，乙方应按照实际损失赔偿甲方；

(3) 赔偿方式为现金支付，双方另有约定的除外。

九、保密条款

9.1 保密内容

本合同中涉及的商业秘密、技术秘密、经营信息等均为保密内容。

9.2 保密期限

保密期限自本合同签订之日起至合同终止后____年。

9.3 保密履行方式

(1) 双方应采取合理的保密措施，防止保密内容的泄露；

(2) 未经对方同意，任何一方不得向第三方泄露保密内容；

(3) 保密义务不因合同终止而解除。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

不可抗力是指因自然灾害、政府行为、社会异常事件等原因，导致合同无法履行或履行困难的客观情况。

10.2 不可抗力事件

不可抗力事件包括但不限于地震、洪水、火灾、战争、罢工、政府禁令等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

- (1) 发生不可抗力事件，双方应及时通知对方，并提供相关证明；
- (2) 因不可抗力导致合同无法履行的，双方互不承担责任；
- (3) 如不可抗力事件导致合同部分无法履行，双方应协商解决。

10.4 不可抗力实例

本合同中不可抗力实例包括地震、洪水、火灾、战争等。

十一、争议解决

11.1 协商解决

双方应友好协商解决合同履行过程中产生的争议。

11.2 调节、仲裁或诉讼

协商不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼或向仲裁机构申请仲裁。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

未经对方同意，任何一方不得将本合同的权利和义务全部或部分转让给第三方。

12.2 不得转让的情形

- (1) 法律法规禁止转让的情形；
- (2) 涉及国家安全、商业秘密等特殊情形。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

甲方保留对本合同及相关文件的最终解释权。

13.2 特殊权力保留

- (1) 甲方保留在租赁期间对房屋进行合理维护和修缮的权利；
- (2) 甲方保留在合同终止后，收回房屋并要求乙方腾退房屋的权利。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

本合同的修改和补充，必须以书面形式进行，并由双方签字盖章后生效。

14.2 修改和补充效力

修改和补充的内容为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

双方应相互协作，共同确保本合同的履行。

15.2 协作与配合方式

- (1) 甲方应提供房屋及相关设施的正常使用；
- (2) 乙方应按照约定使用房屋，并保护房屋及设施。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同构成双方之间就农村房屋租赁事宜的完整协议，取代了之前所有口头或书面协议。

16.3 增减条款

未经双方书面同意，任何一方不得增加或减少本合同中的任何条款。

十七、签字、日期、盖章

甲方（出租方）：

日期：（填写日期）

乙方（承租方）：

日期：（填写日期）

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 甲方房产证复印件
2. 乙方身份证明复印件
3. 房屋租赁合同书
4. 房屋现状描述及照片
5. 物业管理协议（如有）
6. 附属设施清单及照片
7. 不可抗力事件证明（如有）
8. 争议解决相关文件（如有）

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约行为及认定：

未按约定提供房屋或房屋不符合约定：认定甲方违约，乙方有权解除合同并要求赔偿。

擅自将房屋转租、抵押或出售：认定甲方违约，乙方有权解除合同并要求赔偿。

违反保密条款：认定甲方违约，乙方有权要求甲方承担违约责任。

2. 乙方违约行为及认定：

未按约定支付租金、押金或其他费用：认定乙方违约，甲方有权要求乙方支付滞纳金或解除合同。

损坏房屋或附属设施：认定乙方违约，乙方应承担修复或赔偿的责任。

违反保密条款：认定乙方违约，乙方应承担相应的违约责任。

三、法律名词及解释：

1. 合同法：调整合同关系，保护合同当事人合法权益的法律。
2. 房地产管理法：调整房地产开发、交易、租赁等活动的法律。
3. 土地承包法：调整农村土地承包关系的法律。
4. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。
5. 违约责任：合同当事人一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定，应承担的法律责任。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：租金支付争议

解决办法：双方协商解决，如协商不成，可向合同签订地人民法院提起诉讼。

2. 问题：房屋损坏

解决办法：乙方应及时通知甲方，甲方应在合理期限内修复或乙方自行修复并要求甲方赔偿。

3. 问题：物业管理纠纷

解决办法：双方应按照物业管理规定和合同约定解决，如协商不成，可向物业管理单位或相关部门投诉。

4. 问题：合同解除

解决办法：双方协商解决，如协商不成，可依法向人民法院提起诉讼。

5. 问题：保密信息泄露

解决办法：双方应加强保密意识，如发生泄露，应立即采取措施防止扩大损失，并追究泄露者的责任。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方名称及简介

第三方名称：（填写第三方名称）

第三方简介：（简要介绍第三方的性质、业务范围等）

2. 第三方责任

第三方应对其参与本合同履行过程中的行为承担相应的责任。

3. 第三方权利

第三方有权要求甲方和乙方按照本合同约定履行其权利和义务。

4. 第三方义务

第三方应按照本合同约定，协助甲方和乙方履行合同义务。

5. 第三方报酬

第三方的报酬由甲方和乙方另行协商确定。

6. 第三方违约责任

第三方如违反本合同约定，应承担相应的违约责任。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方的权利条款

乙方有权要求甲方提供符合合同约定的房屋；

乙方有权要求甲方提供必要的生活设施和设备；

乙方有权在租赁期限内，要求甲方对房屋进行必要的修缮。

2. 乙方的利益条款

乙方有权在租赁期满后，按照市场价格续租；

乙方有权在合同期限内，要求甲方降低租金；

乙方有权在合同期限内，要求甲方提供物业管理服务。

3. 甲方的违约及限制条款

甲方未按约定提供房屋或房屋不符合约定，乙方有权解除合同并要求赔偿；

甲方擅自提高租金，乙方有权解除合同并要求赔偿；

甲方违反物业管理规定，乙方有权要求甲方改正。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利条款

甲方可要求乙方按约定支付租金和押金；

甲方可要求乙方爱护和使用房屋，不得擅自改变房屋结构和设施；

甲方可要求乙方遵守国家法律法规，不得从事违法活动。

2. 甲方的利益条款

甲方可要求乙方在租赁期满后，将房屋及附属设施恢复原状；

甲方可要求乙方在合同期限内，不得将房屋转租、抵押或出售；

甲方可要求乙方在合同期限内，不得从事违法活动。

3. 乙方的违约及限制条款

乙方未按约定支付租金和押金，甲方有权解除合同并要求赔偿；

乙方损坏房屋或附属设施，乙方应承担修复或赔偿的责任；

乙方违反保密条款，乙方应承担相应的违约责任。

全文完。

二零二五年度农村房屋租赁规范协议 1

合同目录

一、协议概述

1.1 协议名称

1.2 协议签订日期

1.3 协议双方基本信息

1.4 协议目的和依据

二、房屋基本情况

2.1 房屋位置及面积

2.2 房屋结构及设施

2.3 房屋权属证明

2.4 房屋租赁用途

三、租赁期限及租金

3.1 租赁期限

3.2 租金金额及支付方式

3.3 租金调整机制

四、押金及费用

4.1 押金金额及退还条件

4.2 水电费及其他费用承担

4.3 房屋维修责任

五、房屋使用及维护

5.1 房屋使用规范

5.2 房屋维护责任

5.3 房屋损坏赔偿

六、租赁双方权利义务

6.1 租赁双方权利

6.2 租赁双方义务

6.3 违约责任

七、房屋交付及验收

7.1 房屋交付时间

7.2 房屋验收标准

7.3 验收程序及争议解决

八、租赁合同变更及解除

8.1 合同变更条件

8.2 合同解除条件

8.3 合同解除程序

九、争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决费用

十、其他约定

10.1 通知方式

10.2 协议附件

10.3 协议生效及终止

十一、协议附件

11.1 房屋租赁合同

11.2 房屋权属证明

11.3 其他相关文件

十二、协议签署

12.1 双方签署

12.2 盖章或签字

12.3 日期

十三、协议备案

13.1 备案机构

13.2 备案程序

13.3 备案时间

十四、协议附件清单

14.1 附件一：房屋租赁合同

14.2 附件二：房屋权属证明

14.3 附件三：其他相关文件

合同编号 202510012025

一、协议概述

1.1 协议名称

本协议名称为“二零二五年度农村房屋租赁规范协议”。

1.2 协议签订日期

本协议签订日期为零二五年一月一日。

1.3 协议双方基本信息

甲方（出租方）：姓名/名称：_____

地址：_____

联系电话：_____

乙方（承租方）：姓名/名称：_____

地址：_____

联系电话：_____

1.4 协议目的和依据

本协议旨在明确甲方将位于_____的房屋租赁给乙方，乙方同意租赁该房屋，双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，签订本协议。

二、房屋基本情况

2.1 房屋位置及面积

房屋位于_____，房屋面积为_____平方米。

2.2 房屋结构及设施

房屋为_____结构，主要设施包括_____。

2.3 房屋权属证明

甲方承诺房屋权属清晰，已取得房屋所有权证书，并提供复印件给乙方。

2.4 房屋租赁用途

乙方租赁房屋仅用于_____。

三、租赁期限及租金

3.1 租赁期限

租赁期限自_____起至_____止，共计_____个月。

3.2 租金金额及支付方式

租金为每月_____元，乙方应于每月_____日前支付当月租金。

3.3 租金调整机制

在租赁期限内，如遇政府规定的租金调整，租金将按照调整后的标准执行。

四、押金及费用

4.1 押金金额及退还条件

押金金额为_____元，乙方应在签订本协议时一次性支付给甲方。

租赁期满且房屋无损坏的情况下，甲方将在_____日内退还押金。

4.2 水电费及其他费用承担

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/965220301101012123>