

城市规划实施手册指南

第一章 城市规划概述.....	3
1.1 城市规划的定义与作用.....	3
1.2 城市规划的发展历程.....	3
1.3 城市规划的基本原则.....	4
第二章 城市规划编制.....	4
2.1 城市总体规划编制.....	4
2.1.1 城市发展战略.....	4
2.1.2 城市空间布局.....	4
2.1.3 城市规模与结构.....	5
2.1.4 城市功能布局.....	5
2.1.5 城市风貌与景观.....	5
2.1.6 城市规划实施与保障.....	5
2.2 控制性详细规划编制.....	5
2.2.1 控制性详细规划目标.....	5
2.2.2 用地性质与规划指标.....	5
2.2.3 基础设施与公共服务设施规划.....	5
2.2.4 环境保护与景观设计.....	5
2.2.5 规划实施与监管.....	5
2.3 修建性详细规划编制.....	5
2.3.1 项目定位与目标.....	6
2.3.2 建筑布局与设计.....	6
2.3.3 基础设施与公共服务设施配套.....	6
2.3.4 环境保护与景观设计.....	6
2.3.5 项目实施与监管.....	6
第三章 城市设计.....	6
3.1 城市设计的基本理念.....	6
3.2 城市设计的实施方法.....	6
3.3 城市设计案例解析.....	7
第四章 城市基础设施建设.....	7
4.1 基础设施规划与布局.....	7
4.2 基础设施建设标准与规范.....	8
4.3 基础设施建设管理.....	9
第五章 城市公共服务设施.....	9
5.1 公共服务设施规划与布局.....	9
5.1.1 基础公共服务设施.....	9
5.1.2 公共交通设施.....	10
5.2 公共服务设施建设标准与规范.....	10
5.2.1 建设标准.....	10
5.2.2 建设规范.....	10
5.3 公共服务设施运营管理.....	10
5.3.1 运营管理目标.....	10

5.3.2 运营管理内容.....	10
5.3.3 运营管理措施.....	11
第六章 城市交通规划.....	11
6.1 城市交通规划的基本原则.....	11
6.2 城市交通网络布局.....	11
6.3 城市交通组织与管理.....	12
第七章 城市生态环境.....	12
7.1 生态环境保护与规划.....	12
7.1.1 生态环境保护原则.....	12
7.1.2 生态环境保护规划内容.....	13
7.2 城市绿化与景观规划.....	13
7.2.1 城市绿化规划目标.....	13
7.2.2 城市景观规划内容.....	13
7.3 城市污染治理与环境保护.....	14
7.3.1 城市污染治理措施.....	14
7.3.2 环境保护政策与法规.....	14
7.3.3 环境保护产业发展.....	14
第八章 城市历史文化保护.....	14
8.1 历史文化名城保护规划.....	14
8.1.1 概述.....	14
8.1.2 保护原则.....	14
8.1.3 保护内容.....	15
8.2 历史建筑保护与利用.....	15
8.2.1 概述.....	15
8.2.2 保护原则.....	15
8.2.3 保护内容.....	15
8.3 非物质文化遗产保护与传承.....	16
8.3.1 概述.....	16
8.3.2 保护原则.....	16
8.3.3 保护内容.....	16
第九章 城市规划实施与监管.....	16
9.1 城市规划实施机制.....	16
9.1.1 政策引导机制.....	16
9.1.2 规划编制机制.....	16
9.1.3 项目审批机制.....	17
9.1.4 资金保障机制.....	17
9.1.5 信息公开与公众参与机制.....	17
9.2 城市规划监管体系.....	17
9.2.1 监管机构.....	17
9.2.2 监管法规.....	17
9.2.3 监管程序.....	17
9.2.4 监管手段.....	17
9.3 城市规划违法行为查处.....	17
9.3.1 违法行为界定.....	17

9.3.2 查处程序	18
9.3.3 法律责任	18
9.3.4 教育与培训.....	18
第十章 城市规划案例分析.....	18
10.1 城市规划成功案例.....	18
10.1.1 案例一：新加坡城市规划.....	18
10.1.2 案例二：上海浦东新区城市规划.....	18
10.2 城市规划失败案例.....	19
10.2.1 案例一：巴西利亚城市规划.....	19
10.2.2 案例二：底特律城市规划.....	19
10.3 城市规划经验与启示.....	19
10.3.1 坚持以人为本.....	19
10.3.2 强化产业支撑.....	19
10.3.3 注重生态环境保护.....	19
10.3.4 完善法律法规体系.....	20
10.3.5 创新规划理念.....	20

第一章 城市规划概述

1.1 城市规划的定义与作用

城市规划是指在城市发展的过程中，对城市空间布局、土地利用、交通、基础设施、生态环境保护、历史文化保护等方面进行综合规划与设计，以实现城市可持续发展的一种科学活动。城市规划旨在合理利用土地资源，优化城市空间结构，提高城市环境质量，保障人民群众的生活品质，促进经济社会发展。

城市规划的作用主要体现在以下几个方面：

- (1) 指导城市发展方向：城市规划为城市的发展提供明确的目标和方向，保证城市各项建设有序进行。
- (2) 优化资源配置：城市规划通过合理配置土地、空间、基础设施等资源，提高城市经济效益。
- (3) 保障公共安全：城市规划关注城市安全，对消防、防洪、防疫等公共安全问题进行综合考虑。
- (4) 提高环境质量：城市规划注重生态环境保护，改善城市生态环境，提高居民生活质量。

1.2 城市规划的发展历程

城市规划的发展历程可以分为以下几个阶段：

(1) 古代城市规划：古代城市规划以我国为例，可以追溯到夏商时期的都城规划，如《周礼·考工记》中就有关于城市规划的记载。这一时期，城市规划主要关注城市布局、防御设施、宗教建筑等方面。

(2) 现代城市规划：现代城市规划起源于 19 世纪末的欧洲，以英国伦敦的城市规划为例。这一时期，城市规划主要关注城市卫生、交通、住宅等方面的问题。

(3) 当代城市规划：20 世纪以来，城市规划逐步发展成为一门独立的学科。在这一时期，城市规划理念和方法不断丰富，涉及领域越来越广泛，包括经济、社会、文化、生态环境等多个方面。

1.3 城市规划的基本原则

城市规划的基本原则包括以下几个方面：

(1) 可持续发展原则：城市规划应遵循可持续发展原则，保证城市在满足当代人需求的同时不损害后代人满足其需求的能力。

(2) 以人为本原则：城市规划应以人的需求为中心，关注人民群众的生活品质，提高城市宜居性。

(3) 整体协调原则：城市规划应综合考虑城市各个方面的发展，实现经济、社会、文化、生态环境等领域的协调发展。

(4) 弹性原则：城市规划应具有一定的弹性，适应城市发展的不确定性，保证规划的实施具有灵活性。

(5) 前瞻性原则：城市规划应具有前瞻性，预测城市未来发展趋势，为城市长远发展提供指导。

第二章 城市规划编制

2.1 城市总体规划编制

城市总体规划是城市规划体系中的顶层设计，是指导城市发展的战略性、全局性、长远性规划。其主要内容包括以下几个方面：

2.1.1 城市发展战略

明确城市发展的总体目标、战略布局、发展路径和战略任务，为城市长远发展提供科学指导。

2.1.2 城市空间布局

根据城市发展战略，合理规划城市空间布局，包括城市用地、交通、基础设施、公共服务设施、生态环境等各个方面的布局。

2.1.3 城市规模与结构

分析城市人口、用地、产业等规模，确定城市规模和发展结构，为城市可持续发展提供基础数据。

2.1.4 城市功能布局

按照城市发展战略，明确城市功能布局，优化城市功能结构，提高城市综合竞争力。

2.1.5 城市风貌与景观

结合城市特色，规划城市风貌与景观，提升城市形象和品质。

2.1.6 城市规划实施与保障

制定城市总体规划实施的政策、措施和保障机制，保证规划的有效实施。

2.2 控制性详细规划编制

控制性详细规划是在城市总体规划的基础上，对城市局部区域进行具体规划，主要包括以下几个方面：

2.2.1 控制性详细规划目标

明确局部区域的发展目标、功能定位和规划指标，为地块开发提供具体指导。

2.2.2 用地性质与规划指标

根据城市总体规划和相关法律法规，明确地块的用地性质、建筑密度、容积率、建筑高度等规划指标。

2.2.3 基础设施与公共服务设施规划

规划地块内的基础设施和公共服务设施，保证区域内的生活品质和服务水平。

2.2.4 环境保护与景观设计

考虑地块内的环境保护和景观设计，提高区域环境质量，打造优美的城市景观。

2.2.5 规划实施与监管

制定控制性详细规划实施的具体措施和监管机制，保证规划的有效实施。

2.3 修建性详细规划编制

修建性详细规划是在控制性详细规划的基础上，对具体项目进行详细规划，主要包括以下几个方面：

2.3.1 项目定位与目标

明确项目的定位、目标和发展方向，为项目实施提供科学指导。

2.3.2 建筑布局与设计

根据项目定位和目标，进行建筑布局和设计，包括建筑形态、功能分区、交通组织等。

2.3.3 基础设施与公共服务设施配套

规划项目所需的基础设施和公共服务设施，提高项目的生活品质和服务水平。

2.3.4 环境保护与景观设计

考虑项目对周边环境的影响，进行环境保护和景观设计，提升项目环境品质。

2.3.5 项目实施与监管

制定项目实施的具体措施和监管机制，保证项目按照规划要求顺利进行。

第三章 城市设计

3.1 城市设计的基本理念

城市设计作为城市规划的重要组成部分，旨在通过对城市空间和环境的综合规划与设计，实现城市功能的优化、提升城市形象、改善居民生活质量。以下为城市设计的基本理念：

（1）以人为本：城市设计应充分尊重和关注人的需求，以人的活动为核心，创造宜居、宜业、宜游的城市环境。

（2）可持续发展：城市设计应遵循可持续发展原则，合理利用资源，保护生态环境，促进经济、社会、文化的和谐发展。

（3）整体性原则：城市设计应综合考虑城市空间、建筑、景观、交通等多个方面的因素，实现城市整体功能的协调与统一。

（4）地域特色：城市设计应充分挖掘和体现地域文化、历史传统和自然景观特色，形成具有独特魅力的城市形象。

3.2 城市设计的实施方法

城市设计的实施方法包括以下几个方面：

（1）规划引领：城市设计应遵循城市规划的基本原则，以规划为指导，保

证城市设计的科学性和合理性。

(2) 政策支持：制定相关政策，为城市设计提供有力保障，推动城市设计的实施。

(3) 技术手段：运用现代科技手段，如地理信息系统（GIS）、建筑信息模型（BIM）等，提高城市设计的精确性和实施效率。

(4) 公众参与：积极引导公众参与城市设计，充分听取市民意见，提高城市设计的公众认可度。

(5) 项目带动：通过具体项目实施，逐步推进城市设计，实现城市环境的优化。

3.3 城市设计案例解析

以下为几个具有代表性的城市设计案例解析：

案例一：某城市中心广场设计

该城市中心广场设计以市民休闲、娱乐、交流为核心功能，充分考虑了广场的可达性、景观性、功能性等因素。设计采用开放式空间布局，设置休闲步道、座椅、绿化等设施，为市民提供了舒适、宜人的休闲空间。

案例二：某城市河道景观设计

该城市河道景观设计以生态修复、景观美化、文化传承为目标，对河道进行综合整治。设计保留了原有自然景观，引入了亲水平台、栈道、桥梁等设施，打造了具有地域特色的生态景观。

案例三：某城市交通枢纽设计

该城市交通枢纽设计以提升公共交通效率、改善市民出行体验为核心目标，充分考虑了交通流线、换乘便捷性、景观环境等因素。设计采用立体交通布局，实现了地铁、公交、出租车等多种交通方式的有序衔接，提高了城市交通系统的整体效率。

第四章 城市基础设施建设

4.1 基础设施规划与布局

城市基础设施是城市发展的基础，其规划与布局需遵循以下原则：

(1) 前瞻性原则：根据城市发展战略和规划，预测未来城市发展趋势，保证基础设施规划与布局满足长远发展需求。

(2) 综合性原则：充分考虑城市交通、能源、通信、排水、环保等各个方面的需求，实现基础设施的优化配置。

(3) 协调性原则：保证基础设施规划与城市总体规划、分区规划、详细规划等各级规划相协调，形成统一的规划体系。

(4) 可持续性原则：注重生态环境保护，提高资源利用效率，实现基础设施建设的可持续发展。

基础设施规划与布局的具体内容包括：

(1) 交通设施：包括道路、桥梁、隧道、公共交通、停车场等，需根据城市交通需求和发展趋势进行合理布局。

(2) 能源设施：包括电力、燃气、供热等，需保障城市能源供应的稳定性，同时考虑新能源的接入。

(3) 通信设施：包括通信、网络、广播等，需满足城市信息传输需求，提高通信质量。

(4) 排水设施：包括雨水、污水排放等，需考虑城市排水系统的高效运行，降低水污染风险。

(5) 环保设施：包括垃圾处理、污水处理等，需实现城市废弃物的减量化、资源化和无害化处理。

4.2 基础设施建设标准与规范

基础设施建设标准与规范是保证基础设施质量和安全的重要依据。以下为基础设施建设标准与规范的主要内容：

(1) 设计标准：根据城市基础设施的功能、规模、地理环境等因素，制定相应的技术指标，保证基础设施设计符合实际需求。

(2) 施工标准：明确施工过程中的技术要求、施工方法、材料选用等，保证施工质量。

(3) 验收标准：对基础设施工程进行验收，保证其符合设计要求、施工质量合格。

(4) 运行维护标准：明确基础设施运行维护的技术要求、操作规程、安全管理等，保证基础设施的正常运行。

(5) 环保标准：制定环保设施的设计、施工、验收、运行维护等标准，保

证基础设施建设对环境的影响降到最低。

4.3 基础设施建设管理

基础设施建设管理是保障基础设施项目顺利实施的关键环节。以下为基础设施建设管理的主要内容：

(1) 项目前期管理：包括项目立项、可行性研究、规划设计等，保证项目符合城市发展战略和规划。

(2) 项目管理：对基础设施项目进行全过程管理，包括项目进度、质量、安全、成本等方面。

(3) 合同管理：明确合同条款，保证合同履行过程中各方权益的保障。

(4) 财务管理：合理预算、控制项目成本，保证基础设施建设资金的合理使用。

(5) 安全管理：制定安全生产责任制，加强安全培训，保证基础设施建设过程中的安全。

(6) 信息化管理：利用现代信息技术，提高基础设施建设管理的效率和水平。

第五章 城市公共服务设施

5.1 公共服务设施规划与布局

城市公共服务设施的规划与布局，旨在满足市民基本生活需求，提高城市功能与品质，促进社会和谐与经济发展。规划与布局应遵循以下原则：

(1) 以人为本，充分考虑市民的需求，保证设施分布合理、便捷可达。

(2) 均衡布局，根据城市规模、人口结构和区域差异，优化设施配置。

(3) 功能完善，保证公共服务设施具备满足市民多样化需求的功能。

(4) 环境友好，注重设施与周边环境的和谐，提升城市整体形象。

5.1.1 基础公共服务设施

基础公共服务设施包括教育、医疗、文化、体育、社会福利等设施。规划与布局应注重以下几点：

(1) 教育设施：根据学生人数和学校规模，合理设置幼儿园、小学、初中、高中等教育设施，保障市民子女教育需求。

(2) 医疗设施：按照人口密度和服务半径，配置综合医院、社区卫生服务中心等医疗机构，提高医疗服务水平。

(3) 文化设施：设置图书馆、文化馆、博物馆、影剧院等文化设施，丰富市民精神文化生活。

(4) 体育设施：建设体育场馆、健身中心等体育设施，提高市民身体素质。

(5) 社会福利设施：合理布局养老院、福利院、残疾人康复中心等社会福利设施，关爱弱势群体。

5.1.2 公共交通设施

公共交通设施包括公共交通站点、停车场、充电桩等。规划与布局应遵循以下原则：

(1) 便捷性：保证公共交通设施分布合理，提高市民出行便利性。

(2) 安全性：加强公共交通设施的安全防护措施，保障市民出行安全。

(3) 舒适性：优化公共交通设施的设计，提高市民出行舒适度。

5.2 公共服务设施建设标准与规范

5.2.1 建设标准

公共服务设施建设应遵循以下标准：

(1) 质量标准：保证设施建设质量，满足使用寿命、安全功能、环保要求等。

(2) 功能标准：设施功能齐全，满足市民多样化需求。

(3) 美观标准：设施外观与周边环境协调，提升城市整体形象。

5.2.2 建设规范

公共服务设施建设应遵循以下规范：

(1) 规划规范：符合城市总体规划，与周边设施协调发展。

(2) 设计规范：注重人性化设计，满足市民使用需求。

(3) 施工规范：加强施工管理，保证工程质量和进度。

(4) 验收规范：对设施进行验收，保证符合建设标准。

5.3 公共服务设施运营管理

5.3.1 运营管理目标

公共服务设施运营管理的目标是保障设施正常运行，提高服务质量和效率，满足市民需求。

5.3.2 运营管理内容

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/966114243051011105>