

围墙真石漆合同范本(通用 10 篇)

(经典版)

编制人：_____
审核人：_____
审批人：_____
编制单位：_____
编制时间：____年____月____日

序言

下载提示：该文档是本店铺精心编制而成的，希望大家下载后，能够帮助大家解决实际问题。文档下载后可定制修改，请根据实际需要进行调整和使用，谢谢！
并且，本店铺为大家提供各种类型的经典范文，如工作总结、工作计划、合同协议、条据书信、讲话致辞、规章制度、策划方案、句子大全、教学资料、其他范文等等，想了解不同范文格式和写法，敬请关注！

Download tips: This document is carefully compiled by this editor. I hope that after you download it, it can help you solve practical problems. The document can be customized and modified after downloading, please adjust and use it according to actual needs, thank you!
Moreover, our store provides various types of classic sample texts for everyone, such as work summaries, work plans, contract agreements, document letters, speeches, rules and regulations, planning plans, sentence summaries, teaching materials, other sample texts, etc. If you want to learn about different sample formats and writing methods, please pay attention!

围墙真石漆合同范本(通用 10 篇)

围墙真石漆合同范本第 1 篇

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为推进古河全民创业集聚区建设进度，现决定实施 1、2 号厂房外墙涂料工程，为确保工程质量，保证安全文明施工，按期完成分包施工任务，本着平等自愿的原则，经双方协商，签定本分包合同，希共同遵守。

一工程项目名称：

古河镇全民创业集聚区 1、2 号厂房外墙涂料分项工程。

二工程项目地点：

古河镇全民创业集聚区。

三工程内容及价款：

1、承包内容：外墙真石漆、喷涂、真石漆工序，由乙方包工包料完成。

2 工程单价及施工程序：

(1) 外墙真石漆：按____元/m²计算，工程量约为：m²，合同金额暂定估价 RMB 为：____元(大写：____)。

(2) 施工程序：_____。

四、材料要求

材料品牌：____，底漆型号为，面漆型号为，颜色以发包方认可的为准。材料颜色：墙面 ； 线条

五工程期限：

自 20__年 8 月 1 日开始计算工期，总工期____天。如遇下雨或其它非乙方原因造成的工期延误则相应顺延。

六、付款方式

工程完工经总体验收合格后付总工程款 50%，20__年底付工程款的 30%，20__年底前无工程质量问题结清全部工程款。

七、甲、乙双方责任：

1、甲方确认乙方的施工工序、完工时间工程结算额及质量责任等内容。

2、工地用水、电、堆放材料仓库、工人吃住由乙方自行解决。

3 乙方接受甲方对施工中的监督与检查，并服从甲方监理人员的监督及指导。

4、施工过程中工程方案或工程量的变更需经甲乙双方现场确认后方可施工，据实计算。

5、每道工序施工结束后，提请甲方验收，经验收合格后方可进行下一道工序施工；

6 乙方有责任维护现场的施工秩序和卫生秩序，按甲方的要求有序开展施工。

八、质量及安全事宜

1、质量要求：必须严格按照工序进行施工，以国家现行验收规范为准，并达到合格标准。

2、安全事项：乙方必须严格按照安全操作规程进行施工，乙方

自备安全劳保用品，因乙方在施工过程中发生的一切安全及事故责任全部由乙方承担。

九、违约责任：

1、乙方如出现未按照工艺要求施工或者质量问题必须返工，直到达到质量要求为止。

2、不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除合同。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失；如由甲方中途解除合同，应赔偿乙方因订购施工材料及安排施工计划等造成的经济损失。

本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

20XX年 XX月 XX日 20XX年 XX月 XX日

围墙真石漆合同范本第 2 篇

甲方：

乙方：

甲方现将 外墙涂料工程委托乙方施工，双方应遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方充分协商，达成如下条款：

一工程概况

1 工程名称：

2 工程地点：

二、承包范围：外墙涂料工程；

三、承包方式：包工包料包质量，包质量十五年以上

四工程内容：粉刷外墙

五工程材料：

本工程使用涂料为品牌，颜色以甲方确定的色板为准，材料到达现场必须经甲方代表验收，质量达到国家标准后可投入使用。

六工程造价：

1、本工程外墙涂料综合单价_____元/平方米，此报价含税款（综合单价包括人工费，材料费，做法工序：专用腻子二遍、底漆一遍、面漆二遍）。

2、面积：按实际施工面积计算。

3、结算造价：工程量按实际施工面积计算，若有设计变更可按实际调整。完工后，付清所有的工程款（扣除 5%的质量保证金）。

4 工程款支付：工程开始预付总工程款 20%，工程完工后付至总工程款的 80%，竣工结算后付至总工程款的 95%，剩余 5%做为质保金，一年后付清。

七 工程质量

1、乙方在施工时必须严格按照现行的施工规范《建筑装饰工程施工及验收规范 JGJ73-91》精心组织施工，确保工程质量达到 100%合格，若有减少施工工序的操作，甲方将拒绝支付工程款。

2、乙方进场时必须对外墙基底进行清理，如发现有裂缝必须先做处理后，才能进入外墙涂料工程的施工。

3、涂料施工基本要求：

(1) 修整基面时，必须细心注意修补，修整处接着要绝对平整，与原基面胶接要结实。

(2) 乙方在施工过程中，必须做好接口、重要部位的处理，线条顺直，感观良好，确保颜色一致，细部构造工艺要细致，符合操作规程。

八、双方责任

1、甲方责任

- (1) 在施工前向乙方提供施工图纸及相关资料。
- (2) 提供进行施工的场地及库房（不负责看护）。
- (3) 提供水源、电源。
- (4) 配合乙方在施工现场的管理工作。

2、乙方责任

(1) 按施工图纸进行施工，做好自检工作，确保工程质量和工期。

(2) 按施工安全规定采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者的安全。

(3) 管理维护现场清洁，及时清除垃圾和不用的临时设施。

(4) 自竣工之日起两年的保修期，如有施工质量问题，乙方负责免费返修。

(5) 如发生安全问题，一切责任由乙方全部承担

九、违约责任

1、合同签订后，未经双方协商同意，任何一方不得随意变更合

同内容和解除合同，否则，须赔偿因此给对方造成的一切经济损失。

2、如乙方进入现场施工后，没有完成合同工作量中途退场者，已完成达到约定质量部分均按合同价款的 70%予以结算。

3、本合同签订后，未经甲方同意，乙方不得转包工程。否则，甲方拒绝支付工程款，所产生的一切费用由乙方承担。

十、本工程保修期为两年，如两年内出现空鼓、脱皮、变色、龟裂等一切质量问题乙方无常进行维修，接甲方通知 48 小时内未进行处理甲方有权自行维修，所产生的费用在乙方保证金内支付。如乙方未及时维修所带来的一切损失均由乙方承担。

十一、本合同一式两份，双方签字盖章并签证后生效。双方各执一份。

20XX年 XX月 XX日

20XX年 XX月 XX日

围墙真石漆合同范本第 3 篇

甲方（发包方）：_____

乙方（承包方）：_____

根据《中国合同·法》、《中国建筑·法》等相关法律、法规规定，甲、乙双方经友好平等协商就乙方承包_____项目建筑外墙内保温工程施工的相关事宜达成一致协议，订立本合同以资共遵。

1 工程概况

工程名称：_____工程。

工程地点：_____工地。

工程范围及内容：

外墙内保温工程的施工。具体的施工内容以甲方提供的施工图或通知单等文件确认的工程内容为准。

工程量：温泉中心外墙内保温工程施工面积约_____m²，工程完工验收合格后按实际施工面积计量结算。

2、承包方式

本合同工程的承包方式为：包材料、包施工、包质量、包安全、包工期和包检测验收合格、包保修等。

本合同工程施工使用的所有材料由乙方采供，其中保温主材采用_____材料。

3 工程工期

本合同工程工期为：_____天。

开工日期：以甲方书面通知开工之日计起。

竣工日期：以乙方全面完成本合同约定工程内容经甲方及质量监督部门验收合格的日期作为竣工日期。

非乙方原因或不可抗力造成停工的，工期顺延。

乙方因自身原因造成工期延误的，每延误_____日，应向甲方支付_____元罚金。

4 工程质量标准及验收

本工程以施工图纸及做法说明、经质量监督部门审查批准的保温工程施工技术方案和国家、行业及省市等现行相关法规、规范和技术标准作为质量评定验收标准，本合同工程质量必须达到国家质量评定

合格标准。

本合同签订前，乙方须编制外墙内保温工程施工技术方案，报甲方和质量监督部门审查批准，并严格按施工技术方案组织施工。施工技术方案为本合同必须附件。

本合同工程施工使用的所有材料必须符合国家及行业相关质量标准规定的性能指标。本工程使用的所有的材料乙方均须提前随产品合格证书及检测报告一起向甲方提交样品，经甲方和质量监督管理部门确认后封样留存。材料进场须提前 24 小时书面通知甲方和质量监督管理部门人员验收，经检验符合质量标准或样品质量、满足设计及规范要求并签证确认后，乙方方可投入施工。凡乙方采供的材料不符合质量要求或规格有差异的，以及未经甲方和质量监督部门签证认可的，应禁止使用。否则，对工程造成的返工责任和经济损失由乙方负责。

施工质量标准：

保温层与墙体之间及各构造层之间必须粘接牢固，无脱层、空鼓、裂缝、面层无粉化、起皮、爆灰等现象。

保温层表面平整、洁净，接茬平整，无明显抹纹，线脚、分层条顺直、清晰（毛面纹路均匀，平整度、阴阳角正负误差不超过上述规范要求及抹灰面质量要求）厚度均匀。

保温层做法应符合建筑节能设计要求，厚度不低于_____。

工程完工后，乙方应提交 2 套符合规范、完整的工程竣工资料给甲方，竣工资料经甲方和质量监督部门审查合格后，由甲方组织相关

_____验收合格。否则，给予乙方惩罚性处罚_____元。验收合格后，甲方组织相关人员办理现场交接手续。

5 工程价款及付款方式

本合同工程采用固定综合包干单价计价，综合包干单价为：_____元平方米，该费用包括但不限于材料费、人工费、施工机械费、措施费、材料搬运及装卸费、二次搬运费、检测费用、成品保护费、保险、管理费、税收及利润等达到质量监督管理部门验收合格要求所需的一切费用。

乙方在签订本合同与甲方确定价格时已考虑材料、人工、施工机械、水电等各种费用的市场涨价风险，承诺工程结算时不要求甲方调整综合包干单价。

本合同工程价款按乙方实际施工面积按实结算，暂估价款为_____元（大写：RMB_____元整）。

付款方式：

乙方完成本合同项下工程施工内容经甲方及质量监督部门验收合格、办理完施工场地及工程移交后，向甲方提交工程结算手续，经甲方审核完成后_____天内甲方向乙方支付工程结算价款的_____%。

本合同工程结算总价款的_____%留作质量保证金，于本合同约定的质量保修期满后，经双方检验不存在质量问题后7个工作日内甲方予以一次性付清。

本合同工程款项均通过银行转账支付，且乙方须提供正式发票。

6 工程质量保修

乙方应按照国家相关规定对本合同工程承担质量保修责任，并承担由此产生的一切费用。

在质量保修期内出现质量问题，乙方应在接到甲方通知后 8 小时内赶到现场，并在 48 小时内维修完毕；若乙方维修不及时，甲方有权自行决定维修，其费用和损失由乙方承担。

本合同工程的质量保修期为____年，自工程竣工验收合格之日起。

7、关于安全文明施工

乙方应严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定等现行有关的国家和地方规范要求，遵守甲方有关工程的管理规定。

乙方应遵守国家或地方对施工现场的有关规定，妥善保管好施工现场周围建筑物和构筑物、设备管线、树木花草等，造成损害的负责赔偿或修复；严格安全文明施工，施工车辆、机具、材料按指定地点停放和堆码整齐。做好施工现场的安全保卫和环境清理工作，道路上的建筑垃圾等当日清理干净，不得影响甲方其它分项工程施工，否则，甲方可勒令停工整改或予以处罚。因乙方现场管理不善引发的纠纷由乙方自行解决并承担相应责任。

在施工过程中，由于乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故等，乙方应承担全部责任和一切损失。

8、违约责任及争议处理

甲乙双方任何一方擅自终止履行本合同，或擅自中止履行本合同

____日以上的，应承担违约责任，支付对方违约金。双方约定违约金为工程结算总价款的____%。违约方除承担违约金外，还须承担本合同约定的罚款并赔偿给对方造成的经济损失。

甲方未按期支付工程款的，应按应付金额的日万分之____支付乙方滞纳金。

因乙方原因造成本合同工程质量验收不合格的，乙方除承担返工责任外，还应承担违约责任。同时，还需赔偿给甲方和其它施工单位带来的损失。

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方协商解决或提请有关部门进行调解，若协商、调解不成，可向工程所在地法院提起诉讼。在协商、调解、诉讼期间，未经建设单位同意，乙方不得借故停工，否则，按乙方违约论处。

9、其他

本合同工程所使用材料的质量证明文件、检测报告等属本合同必须附件。本合同所有附件均系本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

未经甲方同意，乙方不得对本合同的义务进行全部、部分的分包或将本合同权利、义务的全部或部分让与他人。

本合同未尽事宜，依国家相关法律、法规和行业现行规范、规定为准，或由双方另行协商解决。

本合同经双方法定代表人签字并加盖公章后生效；本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执两份。

甲方：_____乙方：_____

单位住址：_____单位住址：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

授权代理人：_____授权代理人：_____

开户银行：_____开户银行：_____

账号：_____账号：_____

签订日期：20XX年 XX月 XX日

围墙真石漆合同范本第 4 篇

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

甲方将位于装饰工程发包给乙方施工，甲、乙按《合同·法》及
相关法律规定，经协商达成协议，双方共同遵守执行。

一工程名称

二、承包内容：装饰工程

三、三、施工作业条件：在外墙找平的基础上作业。

四、四、合同工程量：工程，外墙工程。预算工程量：合计：

五工程量计算方法：

1、施工面积计算：按实际施工面积计算，装饰沿按实际展开面
积计算。装饰施工合同

2、在施工过程中如果发生因其他原因造成的重复施工而增加的
工程量，应按现场签证计量。

六、合同工期：即个月，自 20XX年 XX月 XX日至 20XX年 XX月

日（按实际进场日期开始计算）如遇阴雨、大风、不可抗力等自然因素工期顺延。

七、质量标准：

1、外墙颜色按甲乙双方认可的样板颜色。

八、每平方米的施工价格：

1、真石漆价格（现金结算）2、复合岩片漆价格（现金结算）3、涂料价格（现金结算）九、结算及付款方式：

1、施工人员及材料进入现场后，付工程款的___%。

2、腻子、抗碱底漆完工后，付工程款的___%。

3、真石漆进现场后，付工程款的___%。

4、真石漆喷涂完工后，付工程款的___%。

5、透明面漆完工后，付工程款%。

6、以上工程不含税金及各项费用。

十、甲方责任：

1、甲方负责施工现场总体协调，无偿提供工程用水用电和工人食宿场所。

2、设专人现场进行协调、监督及成品保护。

3、负责解决因墙体缺陷而影响乙方施工的问题。

4、按约定及时支付工程款。

5 工程大型施工设备由甲方安排总承包单位提供，工地应配相应的架子工，吊篮支架、塔吊等。

十一、乙方责任：

- 1、积极配合甲方工作，严格按图纸及工艺规程施工。
- 2、乙方设专人看管施工工具及材料。
- 3、服从甲方的技术监督，做好成品保护。
- 4、负责对工人的管理，遵守工地各项规章制度及管理规定。
- 5、出具主材的检验报告，合格证。

十二、双方约定：

1、因甲方原因造成乙方停工，误工，甲方须向乙方支付停工期间该工程总额每日 1%的赔偿金。

2、因原材料因素出现的质量问题而造成的返工，由提供材料方承担责任。

3 乙方按正常施工程序和要求施工完毕的作业面，甲方若要求改样或追加施工，乙方应予以配合，改样面积和追加面积应补计为总面积进行核算且工期要相应延长。

4 乙方作业使用的吊篮安装调试需甲方安排总承包单位出人配合。

5 工程完工后甲方即结清全部工程款额，若无故拖延，则从完工之日起，向乙方支付每日 1%的违约滞纳金。

6 乙方必须遵守国家有关安全规定，采取必要的安全措施，清除事故隐患。

7、双方合作中一切与工程有关事宜均以书面文字形式予以记录，任何口头承诺均为无效。

十三、施工过程中若出现新情况，双方另立备忘录，备忘录条款与本协议具有同等效力。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同于甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

20XX年 XX月 XX日

围墙真石漆合同范本第 5 篇

甲方：

乙方：

26、27 幢及地下室 A 区外墙装修分项工程施工依照《民法·典》、《_建设·法》、《建筑安装工程承包合同条·例》及其他有关法律，行政法规；遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致。订立本合同，双方共同遵守。

一工程名称：____县____省级森林公园开发项目 E 地块 26、27 栋住宅楼及连体地下室 A 区工程

二工程地点：____县罗阳镇商业东街____市绿洲二期

三、承包范围及详细部位、外墙装修分项工程。具体包括外墙打底挂网批荡、外墙纸皮砖、西瓦、文化石等镶贴、安全生产、文明施工。

四、承包方式和工程内容：

1、承包方式：本工程采用包工不包料：即甲方提供物料提升机、砂浆机及斗车外，其它工具乙方一切全包。

2、承包范围包括：包进度、工期、包质量、包安全、包 100 范

围内的水泥运输、包工程验收、质量达到国家验收标准、包施工中乙方工人劳动保险费用和劳务用品(包括雨衣、手套、口罩等,劳动费用含防暑降温、风雨停工、节假日工资、病假工资、员工意外伤,规定的安全培训和安全活动人工费等)包物价上涨的形式由乙方承包。如乙方违章操作或违反安全管理有关规定所发生工伤、死亡等事故,均由乙方负责解决,甲方不再作各方面的任何补偿及抚恤。

3 工程内容:按甲方提供的建筑施工图纸、会审记录、设计变更说明和施工方案及业主要求全部外墙拉毛、抹灰、贴纸皮砖、西瓦、文化石、线条、全挂铁网、铝合金门窗及入户门待安装门框后修、塞补抹砂浆。开线、弹线、计算砖模数等。

五、施工工期:

外墙装修工程工期从 20XX年 XX月 XX日开工至 20XX年 XX月 XX日前完成。超期一天罚款 500 元。

六、结算说明:

1、本工程按设计图纸、图纸变更、图纸会审及业主要求等尺寸要求、结算时与实际发生工程量计算。

2、凡属贴块料的分项工程均包括抹灰底基层在内。

3、在施工中必须保证场地清洁、文明施工及整幢工程施工完成质量清洗干净至竣工验收为准。

4、所有工程按实际发生工程量计算,包括外墙凸凹线条或弧圆型线条等均列入工程另行结算。

5 工程质量必须达到合格等级,不合格的工程必须返工,造成的

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/966121123103010141>