20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

水电维修工程违约责任

合同目录

第一章 合同订立与生效

第一条款 合同订立方式

第二条款 合同生效条件

第三条款 合同附件及补充协议

第二章 工程概况

第一条款 工程名称

第二条款 工程地点

第三条款 工程内容

第四条款 工程规模

第五条款 工程期限

第三章 投资主体及权利义务

第一条款 投资主体

第二条款 投资主体权利

第三条款 投资主体义务

第四条款 投资主体变更

第四章 设计、施工、监理

第一条款 设计单位

第二条款 施工单位

第三条款 监理单位

第四条款 设计、施工、监理单位责任

第五章 工程进度与质量

第一条款 工程进度要求

第二条款 工程质量标准

第三条款 工程验收程序

第四条款 工程保修期限

第六章 材料与设备

第一条款 材料采购及供应

第二条款 设备采购及供应

第三条款 材料与设备质量要求

第四条款 材料与设备验收

第七章 费用与支付

第一条款 工程费用构成

第二条款 费用支付方式

第三条款 付款进度

第四条款 违约责任

第八章 违约责任

第一条款 违约情形

第二条款 违约责任承担

第三条款 违约赔偿标准

第四条款 违约纠纷解决

第九章 合同解除与终止

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同终止条件

第三条款 合同解除与终止程序

第十章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决程序

第十一章 合同生效与备案

第一条款 合同生效条件

第二条款 合同备案要求

第三条款 合同备案机构

第十二章 其他

第一条款 合同变更

第二条款 合同解除

第三条款 合同终止

第四条款 合同争议

第十三章 合同生效日期

第十四章 合同附件

合同编号_____

第一章 合同订立与生效

第一条款 合同订立方式：本合同采用书面形式订立，双方签字盖章后生效。

第二条款 合同生效条件：合同经双方签字盖章后，自合同约定的生效之日起生效。

第三条款 合同附件及补充协议：本合同附件与本合同具有同等法律效力，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第二章 工程概况

第一条款 工程名称：水电维修工程

第二条款 工程地点：____市____区____街道____号

第三条款 工程内容：包括但不限于水电线路维修、设备更换、管道疏通等。

第四条款 工程规模：____平方米

第五条款 工程期限：____年____月____日至____年____月____日

第三章 投资主体及权利义务

第一条款 投资主体：甲方（委托方）为____，乙方（承包方）为____。

第二条款 投资主体权利：甲方有权要求乙方按照合同约定完成工程，并对工程质量、进度进行监督。

第三条款 投资主体义务：甲方应按照合同约定支付工程款，并配合乙方完成工程所需的相关手续。

第四条款 投资主体变更：如甲方或乙方发生变更，需提前____日书面通知对方，并经对方确认。

第四章 设计、施工、监理

第一条款 设计单位：____设计院

第二条款 施工单位：____施工单位

第三条款 监理单位：____监理公司

第四条款 设计、施工、监理单位责任：设计单位负责工程设计，施工单位负责工程施工，监理公司负责工程质量监督。

第五章 工程进度与质量

第一条款 工程进度要求：乙方应按照合同约定的时间节点完成工程。

第二条款 工程质量标准：工程质量应符合国家相关标准及设计要求。

第三条款 工程验收程序：工程完成后，由甲方组织验收，验收合格后方可投入使用。

第四条款 工程保修期限：工程保修期为____年。

第六章 材料与设备

第一条款 材料采购及供应：乙方负责工程所需材料的采购和供应。

第二条款 设备采购及供应：乙方负责工程所需设备的采购和供应。

第三条款 材料与设备质量要求：材料与设备质量应符合国家相关标准及设计要求。

第四条款 材料与设备验收：材料与设备到货后，由甲方组织验收，验收合格后方可使用。

第七章 费用与支付

第一条款 工程费用构成：工程费用包括但不限于设计费、施工费、材料费、设备费等。

第二条款 费用支付方式：工程款按进度支付，具体支付比例及时间节点由双方协商确定。

第三条款 付款进度：工程进度达到合同约定节点后，甲方应在____日内支付相应工程款。

第四条款 违约责任：如乙方未按合同约定完成工程，甲方有权要求乙方承担违约责任，包括但不限于赔偿损失。

第八章 违约责任

第一条款 违约情形：包括但不限于乙方未按时完成工程、工程质量不符合约定、材料与设备质量不合格、逾期付款等。

第二条款 违约责任承担：乙方应承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

第三条款 违约赔偿标准：违约赔偿金额根据实际损失及合同约定进行计算。

第四条款 违约纠纷解决：违约纠纷可通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决。

第九章 合同解除与终止

第一条款 合同解除条件：包括但不限于一方违约、不可抗力、合同目的无法实现等。

第二条款 合同终止条件：合同履行完毕、双方协商一致解除、合同期限届满等。

第三条款 合同解除与终止程序：合同解除或终止前，双方应协商一致，并签订书面协议。

第十章 争议解决

第一条款 争议解决方式：争议解决方式包括协商、调解、仲裁或诉讼。

第二条款 争议解决机构：争议解决机构由双方协商确定，如协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第三条款 争议解决程序：争议解决程序应遵循相关法律法规及争议解决机构的规定。

第十一章 合同生效与备案

第一条款 合同生效条件：合同经双方签字盖章后，自合同约定的生效之日起生效。

第二条款 合同备案要求：合同签订后，双方应按照相关法律法规进行备案。

第三条款 合同备案机构：合同备案机构为____市____区工商行政管理局。

第十二章 其他

第一条款 合同变更：合同变更需经双方协商一致，并签订书面协议。

第二条款 合同解除：合同解除需按照第九章的规定进行。

第三条款 合同终止：合同终止需按照第九章的规定进行。

第十三章 合同生效日期

第一条款 合同生效日期：____年____月____日。

第十四章 合同附件

第一条款 合同附件：包括但不限于工程图纸、设计变更、材料清单、验收报告等。

甲方（委托方）：_____

乙方（承包方）：_____

甲方代表（签字）：_____

乙方代表（签字）：_____

签订日期：_____

附件：[此处列出所有附件清单]

多方为主导时的，附件条款及说明

一、当甲方为主导时，增加的多项条款及说明

1. 第一附加条款：甲方决策权

说明：在本合同中，甲方拥有最终决策权，包括但不限于工程进度调整、材料设备更换、合同变更等重大事项。

2. 第二附加条款：甲方监督权

说明：甲方有权对乙方施工过程进行监督，包括但不限于现场巡查、施工日志审核、工程进度跟踪等。

3. 第三附加条款：甲方付款条件

说明：甲方有权根据工程进度和质量情况，对乙方提交的付款申请进行审核，并在审核通过后支付相应款项。

4. 第四附加条款：甲方变更通知

说明：甲方在变更工程内容、进度或付款条件时，应提前____日以书面形式通知乙方，并要求乙方在____日内予以确认。

5. 第五附加条款：甲方违约责任

说明：若甲方未按合同约定履行付款义务，应向乙方支付____%的违约金；若甲方未按约定进行监督，导致工程质量问题，甲方应承担相应责任。

二、当乙方为主导时，增加的多项条款及说明

1. 第一附加条款：乙方施工自主权

说明：在本合同中，乙方拥有施工过程中的自主权，包括但不限于施工方案制定、材料设备选择、施工人员调配等。

2. 第二附加条款：乙方进度控制权

说明：乙方有权根据工程实际情况，对施工进度进行调整，并在调整后及时通知甲方。

3. 第三附加条款：乙方材料设备采购权

说明：乙方有权根据工程需要，自行采购材料设备，但应确保其质量符合合同约定。

4. 第四附加条款：乙方变更申请

说明：乙方在需要变更工程内容、进度或付款条件时，应提前____日以书面形式向甲方提出申请，并说明变更原因及影响。

5. 第五附加条款：乙方违约责任

说明：若乙方未按合同约定完成工程，应向甲方支付____%的违约金；若乙方提供的材料设备质量不合格，乙方应承担相应责任。

三、当有第三方中介时，增加的多项条款及说明

1. 第一附加条款：第三方中介职责

说明：第三方中介负责对合同履行情况进行监督，包括但不限于工程进度、质量、付款等，并向双方提供监督报告。

2. 第二附加条款：第三方中介费用

说明：第三方中介费用由双方协商确定，并在合同中明确费用支付方式及时间节点。

3. 第三附加条款：第三方中介报告

说明：第三方中介应在合同履行过程中定期提交监督报告，报告内容包括但不限于工程进度、质量、付款情况等。

4. 第四附加条款：第三方中介责任

说明：第三方中介应保证其监督报告的真实性、客观性，如因第三方中介责任导致合同履行出现问题，第三方中介应承担相应责任。

5. 第五附加条款：第三方中介更换

说明：如双方对第三方中介的监督工作不满意，可协商更换第三方中介，更换过程中产生的费用由双方承担。

附件及其他补充说明

一、附件列表：

1. 工程图纸及设计文件

2. 设计变更通知书

3. 材料清单及质量检测报告

4. 设备清单及质量检测报告

5. 施工方案及施工组织设计

6. 施工日志及进度报告

7. 工程验收报告

8. 付款申请及支付凭证

9. 违约金计算明细

10. 第三方中介监督报告

11. 合同变更协议

12. 争议解决协议

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：乙方未按时完成工程。

认定：以合同约定的工程进度计划为依据，若乙方未按时完成工程，则认定为违约。

2. 违约行为：工程质量不符合约定。

认定：以国家相关标准及设计要求为依据，若工程验收不合格，则认定为违约。

3. 违约行为：材料与设备质量不合格。

认定：以材料设备质量检测报告为依据，若材料设备不符合合同约定质量标准，则认定为违约。

4. 违约行为：甲方未按约定履行付款义务。

认定：以合同约定的付款时间节点为依据，若甲方未按时支付工程款，则认定为违约。

三、法律名词及解释：

1. 合同：指双方当事人依法订立的具有法律约束力的协议。

2. 违约：指一方当事人违反合同约定，未履行合同义务的行为。

3. 仲裁：指双方当事人自愿将争议提交仲裁机构进行裁决的一种争议解决方式。

4. 诉讼：指一方当事人依法向人民法院提起诉讼，请求人民法院解决争议的行为。

5. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争等。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：乙方施工进度滞后。

解决办法：甲方与乙方协商调整施工进度计划，必要时可追加合同工期。

2. 问题：工程质量问题。

解决办法：由第三方中介进行质量检测，若存在问题，由乙方负责整改。

3. 问题：材料设备供应不及时。

解决办法：甲方与乙方协商，确保材料设备按时供应，必要时可更换供应商。

4. 问题：付款争议。

解决办法：双方协商解决，如协商不成，可申请仲裁或诉讼。

五、所有应用场景：

1. 水电维修工程承包。

2. 房地产开发项目配套工程。

3. 城市基础设施维修。

4. 企业内部设施维修。

5. 政府投资项目。

水电维修工程违约责任 1

合同目录

第一章 合同概述

第一条款 合同定义

第二条款 合同目的

第三条款 合同期限

第四条款 合同主体

第二章 工程内容

第一条款 工程范围

第二条款 工程质量要求

第三条款 工程进度要求

第四条款 工程材料要求

第三章 违约责任

第一条款 违约情形

第二条款 违约责任承担

第三条款 违约赔偿计算方法

第四条款 违约赔偿支付方式

第四章 工程验收

第一条款 验收标准

第二条款 验收程序

第三条款 验收时间

第四条款 验收结果处理

第五章 付款方式

第一条款 付款方式

第二条款 付款时间

第三条款 付款条件

第四条款 付款违约责任

第六章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决程序

第四条款 争议解决费用

第七章 合同解除

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同解除程序

第三条款 合同解除后果

第四条款 合同解除通知

第八章 合同终止

第一条款 合同终止条件

第二条款 合同终止程序

第三条款 合同终止后果

第四条款 合同终止通知

第九章 法律适用

第一条款 法律适用原则

第二条款 适用法律

第三条款 适用法规

第四条款 适用司法解释

第十章 保密条款

第一条款 保密内容

第二条款 保密义务

第三条款 保密期限

第四条款 违约责任

第十一章 其他约定

第一条款 其他约定事项

第二条款 其他约定效力

第三条款 其他约定变更

第四条款 其他约定争议解决

第十二章 合同附件

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/966211100003011030