

摘要

施工组织设计中质量、成本和进度是最重要的控制点。某厂房工程项目施工组织设计科学的运用进度控制基本理论，从项目管理者角度对目标工期、工程质量、工程成本、安全总目标、项目管理机构设置、劳动力组织、主要分部分项工程施工方法、施工进度计划控制(横道图、网络图、时标网络图)、机械设备及周转材料配备、施工平面图、安全保证措施、文明施工及环境保护措施、降低成本措施等做出全面、合理、科学的安排。以保证工期，质量，成本等能符合高水平的设计要求。

关键词：施工组织设计；方案；进度；施工平面图

第1章工程概况

1.1 建筑概述

上海兆民信息科技有限公司新建厂房项目位于奉贤区庄行镇工业区庄邬路，由上海兆民信息科技有限公司投资建设，上海开艺设计集团有限公司设计。总用地面积15471.36平方米，总建筑面积52495.17平方米，厂区屋面采用发泡混凝土找坡，70厚挤塑聚苯板乙烯塑料，3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材，上面铺商品聚合物砂浆。其他概况：单位工程面积，单位工程组成和概况见下表。

表1-1概况一览表

序号	单位工程	地上面积 (㎡)	地上层 数	建筑高度	屋面类型	结构类型
1	车间一	12151.86	3	16.20	压型钢板组合 混凝土楼板	钢结构
2	车间二	12288.89	3	16.20	压型钢板组合 混凝土楼板	钢结构
3	车间三	12057.18	3	16.20	压型钢板组合 混凝土楼板	钢结构
4	综合车间一	4482.1	3	16.20	压型钢板组合 混凝土楼板	钢结构
5	综合车间二	6073.14	3	16.20	压型钢板组合 混凝土楼板	钢结构
6	门卫	54.11	1	4.20	钢筋混凝土	框架
7	垃圾站	95.58	1	5.80	钢筋混凝土	框架
8	辅助用房	30.60	1	4.10	钢筋混凝土	框架
9	开关站	280	1	7.0	钢筋混凝土	框架
10	地库	4932.37	1		种植土	框剪

1.2工程难点及分析对策

1.2.1 种植屋面、地下室防渗漏控制

- 1、编制专项的地下室、种植屋面防渗漏防治方案，现场严格实施；
- 2、地下室结构施工中，外墙采用专用的防水止水螺杆，后浇带及外墙施工缝处采

用止水钢板；所有穿墙管道孔均采用较穿墙管径大100mm的防水套管预留，防水套管中部焊接3mm厚，200mm宽钢板止水环，钢板止水环根部粘接15mm×15mm膨胀橡胶止水条，穿外墙的管道与防水套管之间的空隙用水泥石棉或防水砂嵌填。所有±0.000以下外墙板，其支模用的穿墙螺栓(里、中、外)均双面满焊3mm厚50mm×50mm止水片，并在外侧模上衬厚度20mm的塑料定型圆台形垫块，拆模后除掉垫块，割去此段螺栓，用防水水泥砂浆封口。屋面层防水与女儿墙接触的部位上翻400高，上部用压条固定。

3、机电穿楼板管道采用预埋成品套管，有效预防渗漏风险；

4、砼浇筑应加强砼的振捣，针对屋面层应二次振捣，以提高砼的密实度，减少砼裂缝的产生；

5、二次结构在外墙部位及有水房间应严格现场工艺操作；

1.2.2基坑边坡变形监测

分析及对策

1、因本工程地下室基坑较深，且地下室施工阶段是上海市雨季，基坑的安全风险高，故应加强对基坑及周边道路、设施的变形监控，遇异常情况应紧急上报企业、监理方，共同商议解决办法。(基坑变形监测由企业委托第三方单位实施监测)

2、进场后，依照方案做好总平面的雨污水排放系统，保持排水畅通；

3、日常配备足够的高扬程抽水泵及自吸泵等排水设备，雨天及时做好基坑内的排水工作；

第 2 章 主要工程量

根据设计图纸显示本工程由两栋单体建筑组成，本工程主要工程量如下表2.1所示：

序号	项目名称	计量单位	工程量
1	平整场地	m ³	440.50
2	挖土方	m ³	841.06
3	土（石）方回 填	m ³	673.17
4	填充墙	m ³	689.91
5	基础	m ³	315.10
6	矩形柱	m ³	146.67
7	异形柱	m ³	162.58
8	矩形梁	m ³	14.89
9	圈 梁	m ³	62.64
10	直行墙	m ³	216.41
11	有梁板	m ³	637.31
12	直行楼梯	m ³	164.70
13	现浇混凝土钢筋	t	206.12
14	钢筋其他构件	个	3930.00
15	屋面卷材防水	m ²	510.56
16	烟道、垃圾道、通风道	m	364.8
17	保温隔热墙	m ²	3247.4
18	块料楼地面	m ²	3450.13
19	扶手带栏杆、栏板	m	238.40
20	抹灰	m ²	19471.35
21	木扶手油漆	m	119.00

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/967010116154006146>