

瀋陽公用發展股份有限公司

2021年環境、社會及管治報告



瀋陽公用發展股份有限公司

股份代碼：747

2021年環境、社會及管治報告

目錄

定義及詮釋.....	3
概覽	
(I) 目的.....	4
(II) 報告範圍.....	4
(III) 編製基準.....	5
(IV) 企業目標及願景.....	5
(V) 環境、社會及管治管理.....	5
持份者溝通及重要性.....	7
(a) 環境層面	
1.1 環境範疇概覽.....	9
1.2 環境層面.....	11
A1.排放物.....	12
A2.資源使用.....	16
A3.環境及天然資源.....	17
A4.氣候變化.....	18
(b) 社會層面	
1.1 社會範疇概覽.....	19
1.2 社會層面.....	19
B1. 僱傭.....	19
B2. 健康與安全.....	24
B3. 發展及培訓.....	25
B4. 勞工準則.....	27
B5. 供應鏈管理.....	27
B6. 產品責任.....	28
B7. 反貪污.....	29
B8. 社區投資.....	29

定義及詮釋

於本報告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

- **本集團：**瀋陽公用發展股份有限公司及其附屬公司
- **ESG：**環境、社會及管治
- **附錄二十七或環境、社會及管治報告指引：**上市規則附錄二十七—環境、社會及管治報告指引
- **香港：**中華人民共和國香港特別行政區，包括香港島、九龍及新界
- **中國：**中華人民共和國
- **關鍵績效指標：**關鍵績效指標
- **上市規則：**香港聯合交易所有限公司證券上市規則
- **聯交所：**香港聯合交易所有限公司
- **報告期間或2021年：**2021年1月1日至2021年12月31日
- **上一個報告期間或2020年：**2020年1月1日至2020年12月31日

概覽

(I) 目的

根據聯交所規定，上市公司須每年刊發環境、社會及管治報告（「環境、社會及管治報告」）。本環境、社會及管治報告乃遵照環境、社會及管治報告指引而編製。本報告透過關鍵績效指標概述本集團於報告期間在環境及社會事宜方面的表現，以進行內部評估及管理控制，並與內部及外部持份者溝通。

(II) 報告範圍

瀋陽公用發展股份有限公司及其附屬公司（「本集團」）主要從事基礎設施建設及物業發展業務。中房潮州投資開發有限公司（「中房潮州」），本公司之全資附屬公司，主要於中國從事基礎設施建設。按照慣例，本集團作為承包商，將負責(i)籌集及資助建設項目的開發成本；(ii)啟動建設；及(iii)監督建設程序及質量控制。本集團擁有湖北神農架大九湖賓館有限公司（「神農架賓館」）60%股權，該公司計劃主要從事酒店管理行業。神農架賓館位於中國湖北省神農架林區大九湖坪阡古鎮，作商業酒店服務用途。此外，其目前處於在建中，亦消耗若干數量的能源，這將於本報告中討論。

此外，於報告期間，本集團的物業投資業務繼續分佈於中國廣州市、北京及河北省三河市等城市作投資及租賃用途。

本環境、社會及管治報告涵蓋本集團的主要營運及活動，包括中房潮州、在建中的神農架賓館及我們於中國從事該等活動的行政辦公室。

(III) 編製基準

本報告乃根據環境、社會及管治報告指引編製。本報告的內容包括環境、社會及管治報告指引概述及規定的兩個主要主題範疇（即範疇A—環境及範疇B—社會），並包括披露已經或可能影響本集團的氣候變化相關事宜。

本環境、社會及管治報告已由本公司董事會（「董事會」）審閱及批准，並審閱及報告本集團的核心業務營運及活動，遵循重要性、量化、平衡及一致性的原則披露相關統計數據及資料。

(IV) 企業目標及願景

本集團的企業目標及願景乃繼續發展我們的核心業務，同時為股東爭取最大回報，為社會及環境繼續達致可持續發展，並為僱員提供及維持健康與安全的工作環境。

(V) 環境、社會及管治管理

本集團在制訂及實施我們的企業目標以及業務方針時，對環境、社會及管治的事宜及政策相當重視。我們相信，成功推進可持續的環境、社會及管治事宜對本集團長遠的成長及發展十分重要。我們致力按照以下方針營運業務：

- 減少對環境的影響；
- 為僱員提供安全愉快的工作環境；
- 遵守法律及監管規定；及
- 堅守崇高的道德標準，並回饋我們經營業務所在的社區。

本集團環境、社會及管治管理政策及方針概述如下。本集團就環境、社會及管治事宜的定位自我們對上一份報告以來並無重大變動。

1. 董事會將不時通過及更新策略及政策，並將之融合至環境、社會及管治報告指引所載的有關環境及社會議題之中。董事會已委派多名公司領導執行與其營運及活動相關的環境、社會及管治政策。
2. 透過他們正常及慣常的溝通渠道，公司各領導直接向本集團董事長報告，而董事長則肩負確保董事會通過的策略及政策得到執行的整體責任。公司領導的職責仍為探討及建立適合及必需的關鍵績效指標以作未來參考之用，或用作適時執行與本集團相符的政策及目標。
3. 本集團主席及行政總裁及／或營運管理（統稱「管理團隊」）有責任審查及解決環境、社會及管治報告指引中各層面及主要範疇所載的所有環境及社會問題。

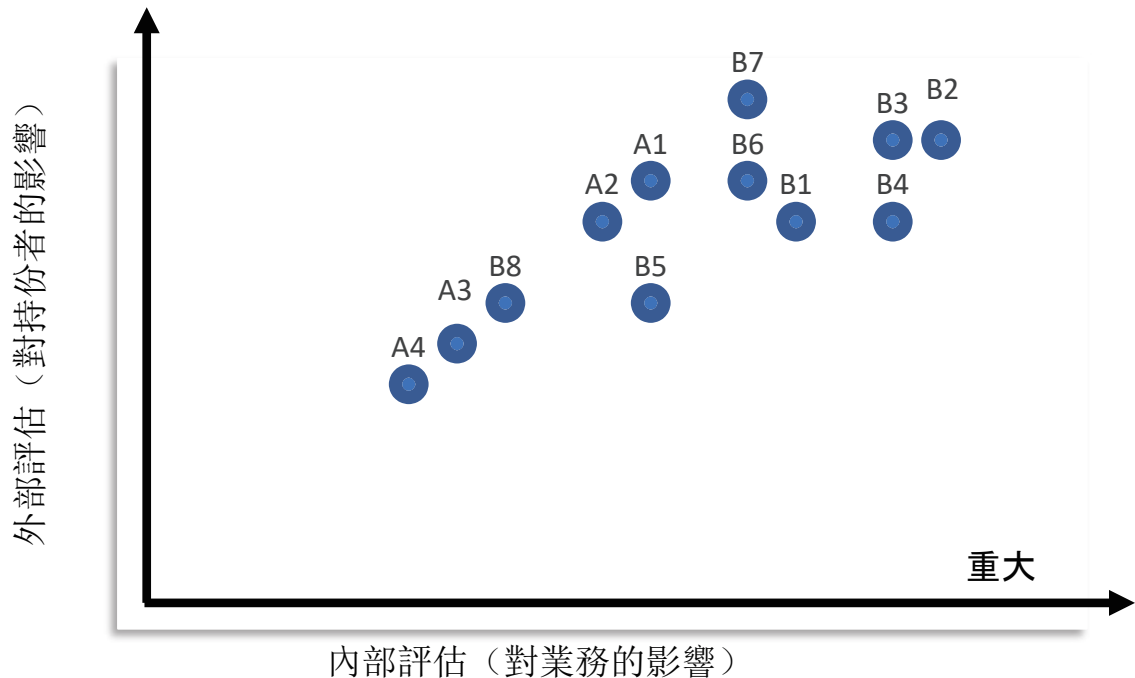
就本環境、社會及管治報告的目的而言，僅包括被視為對環境及我們的活動有重大及顯著影響的活動及營運在內。整體而言，本集團擔當主動角色，確保營運過程為可持續且對環境友善。為此，本集團採取一切可行及可能措施，以遵守所有相關的國家法律、營運常規及準則。

持份者溝通及重要性

於管理優先事宜時，本集團繼續確保其營運遵守其環境及社會責任及義務。本集團亦繼續考慮意見及觀點，並通過下列所述溝通渠道致力與各持份者解決彼等的擔憂：

持份者	溝通渠道
股東／投資者	• 股東大會 • 本集團於聯交所的公告 • 直接電郵或電話查詢 • 寄發文件
僱員	• 與管理人員直接會面 • 電郵及電話聯絡 • 年度及定期考核 • 為僱員組織活動
客戶	• 透過一線員工進行日常溝通 • 電郵 • 官方網站
供應商／服務提供者／ 專業顧問	• 透過一線員工進行日常溝通 • 管理層定期檢討已簽署的安排

於收集意見及建議後，管理團隊將與相關部門經理進行內部重要性評估，並透過各種溝通方式與相關持份者進行外部重要性評估，例如聯絡小組、小組討論、工作坊、實地考察、公司網站、電郵及直接電話查詢等。於報告期間，本集團及持份者已識別以下重大範疇及層面：



本集團透過上述行之有效的管理架構、程序、政策及指引，嚴格管理及監察以上的環境、社會及管治重大範疇及層面，現概述如下：

A. 環境層面

1.1 環境範疇概覽

本集團的主要業務及活動主要以內部管理及服務為基礎，其流程本身並不直接產生任何有害氣體排放、污染物、污水或廢棄物。本集團的營運僅透過使用電力間接產生無害溫室氣體排放，而其他一般廢物如辦公室殘留物、廢紙及包裝材料被視為並不重大。

作為對環境負責任的企業，本集團繼續實施政策，並採取措施在為股東帶來最大回報及盡量減少對環境的任何不利影響之間取得平衡。我們已遵守國家及地方環境法律。於過去三年，我們並無接獲環境機關的任何投訴、警告及／或罰款。

以下概述我們的「環境保護及可持續性政策及程序」：

目的

訂立及維持政策及程序，以識別、評估及決定有關本公司在環境層面及影響的重要性，並確保遵從所有相關的國家及當地環境法例法規，包括但不限於：

- 《中華人民共和國環境保護法》；
- 《中華人民共和國環境影響評價法》；
- 《中華人民共和國水污染防治法》；
- 《中華人民共和國大氣污染防治法》；
- 《中華人民共和國固體廢棄物污染環境防治法》；及
- 《建設項目環境保護管理條例》。

程序

- (i) 董事會及管理團隊會識別及評估可能產生環境重大影響的所有工作活動的環境層面。
- (ii) 董事會及管理團隊將與其他關連方內外集思廣益，並將所有相關工作活動按正常、異常及緊急情況進行分類如下：
 - 正常界定為每日進行的慣常活動或工作，並為過程中的一部分；
 - 不尋常指在沒有預計的情況下發生的非慣常工作；及
 - 緊急情況指發生會對環境造成嚴重影響或嚴重程度的事件，必須立即採取行動。例如：大型滲漏及溢出、火災等。
- (iii) 當識別環境層面時，會考慮所有很可能產生環境影響或改善整體可持續性的活動，包括但不限於：
 - 氣體排放；
 - 污水排放；
 - 廢棄物處理；
 - 土地污染；
 - 原材料、能源、水及其他天然資源的可持續性及有效運用；
 - 其他當地環境事宜；及
 - 國家及當地法例法規。

- (iv) 董事會及管理團隊會每年審閱環境層面最少一次，並根據新訂立的法例法規、組織性工作活動及過程，以及從事故／意外、組織性或其他規定獲得的最新資訊作出定期更新。
- (v) 就各環境層面而言，管理團隊會識別及評估環境影響，並考慮以下各項：
- 全球暖化；
 - 水污染；
 - 空氣污染；
 - 廢棄物產生；
 - 土地／泥土污染；
 - 噪音污染；及
 - 天然資源耗盡。

1.2 環境層面

本集團提倡可持續發展對我們持續的業務營運及活動的重要性。我們採取多項政策以確保有關排放、廢水及固體廢棄物棄置的所有相關規則法規得到遵守，並確保對環境的影響減至最低。我們努力注意確保耗電及耗水得到妥善監察及控制，以節約能源及成本，減少間接排放廢氣。所有僱員均須留意自身在節約能源及天然資源上的角色與責任。

之前制定的關鍵績效指標維持有效，並於多個會議內作出檢討及更新。現存的關鍵績效指標定期並持續與我們的營運目標一併檢視。

A1. 排放物

本集團的業務營運性質並不涉及大量排放。本集團產生的唯一廢氣排放為營運過程及辦公室用電間接產生的無害廢氣排放，即二氧化碳（「二氧化碳」）。

(i) 有害及無害廢氣排放

如上文所述，與過往兩年相同，本集團的營運及活動並無直接產生任何有害氣體排放及污染物，而唯一的二氧化碳乃間接產生自我們於中國及香港的辦公室的電力使用。由於我們於香港的辦公室是小規模代表辦事處，每月管理費包括水電費，所以排放量數據不適用於此辦事處，在任何情況下排放量極少且不重大。

自從2020年，本集團已出售一輛SUV乘用車。因此，於報告期間，汽油及其他化石燃料的消耗量仍然微不足道，因此，本環境、社會及管治報告並無編製燃料消耗數據。本集團繼續鼓勵員工以電話會議方式減少航班，並以公共交通工具作為減少能源消耗及減少排放的方法。

本集團已在可能及可行的情況下編製、收集、記錄及估計數據，以制定關鍵績效指標。報告期間及上一個報告期間的數據分別呈報如下：

- (i) 中國辦公室的總用電量：41,934千瓦時（2021年）及13,485千瓦時（2020年）；
- (ii) 轉換後二氧化碳間接排放總量：22.13噸（2021年）及9.49噸（2020年）；及
- (iii) 二氧化碳當量強度：每名僱員0.44噸二氧化碳當量（2021年）及每名僱員0.23噸二氧化碳當量（2020年）。

於報告期間，二氧化碳排放量較2020年大幅增加12.64噸或約133.19%，乃主要由於報告期內神農架賓館的工程活動增加所致，被視為其建設的合理用電量。

此外，中房潮州因用電量增加而間接增加約5.61%的二氧化碳排放量。鑒於廣東省潮州市於報告期間普遍控制COVID-19疾病，當地政府已解除封鎖，僱員能夠復工，導致用電量增加。相反，中國及香港的行政辦公室產生少量二氧化碳排放量。

與過往三年相同，本集團於報告期間並無違反任何法律、規則或法規，亦無接獲任何政府機構就其於中國及香港的排放發出的任何罰款或警告通知，而可能對環境及本集團造成不利影響。

來年，本集團的目標是至少維持及(如可能)繼續將其二氧化碳排放量減少2%。

(ii) 噪音污染排放

我們於中國及香港的辦公室的營運及活動不會產生及發出任何噪音。本集團已遵守所有國家及當地法例、規則及法規，以確保嚴格控制噪音排放。

與過往三年相同，本集團於報告期間並無接獲任何有關噪音排放的投訴，並旨在於來年達致相同表現。

(iii) 光排放

我們於中國及香港的辦公室的營運及活動亦無產生及發出光污染。

一如過往三年，本集團於報告期間並無接獲任何有關光排放的投訴，並旨在於來年取得相同表現。

(iv) 水污染及排放

本集團的營運及活動僅產生僱員在生活及衛生上的用水，而這些用水本質上並非有害或有毒。用水均由相關城市供水網絡供應，並排入中央污水系統。

一如過往三年，本集團於報告期間並無接獲任何有關污水排放的投訴或警告，並旨在於來年達致相同表現。

(v) 廢棄物排放及處置

於報告期間內，由於神農架賓館建設項目發生山體滑坡事件，本集團已處置34,000立方米的泥石流，屬於無害堆填垃圾處置。報告期間內未發生違反法定要求或處罰的記錄。除山體滑坡事故外，本集團的營運及活動所產生的無害及一般廢棄物僅限於僱員使用過的廢紙、文具及包裝材料、辦公室殘餘物、一般垃圾以及衛生及生活廢棄物。所有廢棄物均棄置於垃圾桶以及儲存於垃圾收集站，由城市的市政廢棄物服務每日收集。與上一個報告期間相同，本集團於報告期間並無接獲任何有關廢棄物處置的投訴或警告，並旨在於來年達致相同表現。

本集團一如既往，秉持我們在保護環境上的角色及責任。廢物重用、循環再造及更新為本集團所採納的一般方針及原則。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/967020150146010023>