



1. 编制依据

1.1. 与甲方签订的合同及补充协议

1.2. 晨光家园 B 区 5#楼施工组织设计

1.3. 住宅工程质量分户验收管理规定

京建质 [2005] 999 号

关于印发《关于实施住宅工程质量分户验收工作的指导意见》

京建质 (2006) 139 号

关于实施住宅工程质量分户验收工作的指导意见

市住总技 [2005] 285 号

住宅工程质量分户验收指导手册

市质检总站 2006年3月

1.4. 晨光家园 B 区 5#楼施工图纸

图纸名称	编号	出图日期
晨光家园 B 区 5#楼建筑专业施工图纸	2001-5- (B-5) (建总 1~3、建 1~19)	2004. 11
晨光家园 B 区 5#楼结构专业施工图纸	2001-5- (B-5) (结总 1~3、结 1~ 23)	2004. 11

1.5 主要规范、规程

类别	规范、规程名称	编 号
国家	建筑地面工程施工及验收规范	GB50209-2002
	建筑安装分项工程施工工艺规程	DBJ/T01-26-2003
	建筑装饰装修工程质量验收规范	GB50210-2001
	混凝土结构工程施工质量验收规范	GB50204-2002
	建筑工程施工质量验收统一标准	GB50300
	建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范	GB50242-2002
	建筑电气工程施工质量验收规范	GB50303-2002
地方	建筑工程资料管理规程	DBJ01-51-2003



1.6 甲方标准

甲方出的晨光家园 B 区 5#楼装修标准



2. 分户验收意义、质量标准

2.1 检查意义：

- 1) 细化管理：细化检验批验收内容，保护每位业主利益。
- 2) 强化责任：督促建设单位、施工单位、监理单位严格验收，不走过场。
- 3) 提高质量：有效抑制质量问题的出现，效果明显。
- 4) 降低投诉：百姓投诉意识提高，直接关系百姓利益。

2.2 分户质量验收规范：

《建筑工程施工质量验收统一标准》

《混凝土结构工程施工质量验收规范》

《建筑装饰装修工程质量验收规范》

《建筑地面工程施工质量验收规范》

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》

《建筑电气工程施工质量验收规范》

3. 工程概况

本工程为晨光家园 B 区 5#楼，地上一至十八层为住宅，地下一层为设备层兼自行车库。地上部分为单元式住宅组合，共两个单元，每单元每层三户，两部电梯，一部疏散楼梯。

3.1. 总体概况

工程名称	晨光家园 B 区 5#楼
工程地址	北京市朝阳区十里堡星火路
建设单位	北京住总房地产开发有限责任公司
设计单位	北京市住宅建筑设计研究院有限公司
监理单位	北京光华建设监理有限公司
勘察单位	中国建筑技术集团有限公司



质量监督单位	北京市建设工程质量监督总站
--------	---------------



总承包单位	北京住总集团有限责任公司工程总承包二部第八项目部
见证实验室	北京元方圆建筑工程检测所
合同范围	施工图范围内建筑、结构工程，给排水、采暖、电气、消防、通风、电梯、电话及电话组线箱安装、有线电视、门禁对讲系统、宽带网络只做预埋管及穿带线
合同质量要求	合格
质量目标	朝阳杯、结构长城杯
计划工期	2005 年 9 月 1 日开工，2006 年 8 月 25 日竣工

3.2. 基本概况

工程名称		晨光家园 B 区 5# 楼			
建筑 面积 (m ²)	总面积	12164.04			
	地下一层	595			
	首层	643.33			
	二~十八层	586.1			
	机房层	74.6			
±0.00 相当于绝对标高		36.70m			
基底标高		普遍-5.06m，局部-5.60m			
室内外高差		1.3m			
檐高		52.8m			
层数（地下/地上）		-1/18（十九层为机房层）			
建筑层高 (m)	地下层	首层	标准层	机房层	
	4	2.8	2.8	4.65	



耐火等级	一级
地下室防水等级	一级
屋面防水等级	二级
抗震设防烈度	8 度



工程名称		晨光家园 B 区 5# 楼			
构建几何尺寸概况	墙体厚度 (mm)	砼墙	地上部分：外墙 180，内墙 180		
			地下部分：外墙 300、内墙 250		
		内隔墙	陶粒隔墙板：90		
			陶粒砌块分户墙：200、150		
	板厚 (mm)	基础底板	800		
		顶板板厚	地下一层顶板	首~十七层、机房层顶板	十八层顶板
			180	120	150
楼梯板厚	120				
防水概况	底板及地下室外墙		两层 3 厚 SBS 改性沥青防水卷材		
	屋面		两层 3 厚 SBS 改性沥青防水卷材		
	卫生间等室内防水楼面		2.0 厚水乳型聚合物水泥基复合防水涂料		
保温概况	顶板	阳台	板底满贴 30 厚剂塑型聚苯，并用带大垫圈的 $\phi 5$ 胀管螺丝固定，胀管螺丝中距 600 左右		
		地下一层	纸面石膏板轻钢龙骨内填 55mm 厚岩棉板		
		地下卫生间，值班，自行车库	同上		
	墙体	外墙	大模内置钢丝网架（有网带槽）聚苯板厚度 95mm、50mm		

3.3. 各户型概况

工程名称	晨光家园 B 区 5# 楼		
户型	A 型	B 型	C 型
	三室两厅双卫	一室一厅	三室两厅双卫



使用面积	93.37	34.90	90.54
套内使用面积	125.04	46.74	121.25
阳台面积	8.08	8.22	8.67
户数	36	36	36



工程名称	晨光家园 B 区 5# 楼
总户数	108
标准层建筑面积	586.06 (不含阳台)
标准层使用面积系数	74.67%

4. 分户验收规定、责任

4.1. 住宅工程质量分户验收，是指住宅工程在按照国家规范要求内容进行工程竣工验收时，对每一户及单位工程公共部位进行的专门验收，并在分户验收合格后出具工程质量竣工验收记录。

4.2. 住宅工程竣工验收时，由建设单位应当先组织施工和监理单位有关人员进行质量分户验收。

已选定物业公司的，物业公司应当参加住宅工程质量分户验收工作。

4.3. 住宅工程质量分户验收应当按照以下程序进行：

- (一) 在分户验收前根据房屋情况确定检查部位和数量，并在施工图纸上注明；
- (二) 按照国家有关规范要求的方法，对本规定要求的分户验收内容进行检查；
- (三) 填写检查记录，发现工程观感质量和使用功能不符合规范或设计文件要求的，书面责成施工单位整改并对整改情况进行复查；
- (四) 分户验收合格后，必须按户出具由建设、施工、监理单位负责人签字或签章确认的《住宅工程质量分户验收表》，并加盖建设、施工、监理单位质量验收专用章。

4.4. 住宅工程竣工验收前，施工单位要制作工程标牌，并镶嵌在建筑外墙显著部位。工程标牌应包括以下内容：

- (一) 工程名称、竣工日期；
- (二) 建设、设计、监理、施工单位全称；
- (三) 建设、设计、监理、施工单位负责人姓名。

4.5. 施工单位责任：

1) 编制分户验收方案



- 2) 配备足够质检人员和检测工具。
- 3) 会同建设、监理对分户验收项目检查，并及时记录，签字盖章。



4) 水电、外窗、电梯分包单位专业技术负责人会同总包单位有关人员，参加分包项目检查，完善签字手续。

5) 竣工验收前，制作工程标牌，镶嵌在建筑外墙显著部位。

4.6. 监理单位责任：

- 1) 验收施工单位编制的分户验收方案。
- 2) 参与确定分户验收中住宅及公共部位的检验批项目、及检查内容和数量。
- 3) 配备一定数量的监理人员，以及足够的检测工具。
- 4) 按分户方案中确定的检查内容，验收施工单位的检测评定结果，并记录问题，对不合格下发处置记录，签署验收意见。

4.7. 建设单位责任：

- 1) 认真组织分户验收工作，组织施工单位编写分户验收方案，明确各方指责，参与确定验收项目、内容、数量。
- 2) 落实各方参与的质量检查人员和检测工具。要求分包单位和选定物业公司参与分户验收。
- 3) 对分户验收的资料费用、管理费用、检测工具费用进行划拨、确认。

4.8. 物业单位责任

- 1) 参与分户验收。
- 2) 配备一定数量检测人员，及足够的检测工具。
- 3) 参照户型做法表和抽查点分布图，验收施工单位分户验收检查评定结果。

5 验收准备

5.1 分户子单位工程验收划分

	公共部分		分户	电梯机房
	走廊	地下车库		
地下一层	1	2	—	—
首层	1	—	6	—





2—18 层	1×17	—	6×17	—
机房层	1	—	—	1

5.2 分户验收工期:

第一验收组: 1—8 层按层分户验收, 2006 年 5 月 10 日开始逐层逐户验收, 从西向东开始, 每天下午验收, 验收目标为每天 6 户, 在 2006 年 5 月 19 日验收完毕。

第二验收组: 9—18 层按层分户验收, 2006 年 5 月 15 日开始逐层逐户验收, 从西向东开始, 每天下午验收, 验收目标为每天 6 户, 在 2006 年 5 月 25 日验收完毕。

5.3 建立验收组织机构

第一检查组

组 长: 张永石

成 员: 赵征、赵怀起、季力

第二检查组

组长: 杨朝晖

组员: 李胜利、孙志军、李磊

整改小组

组 长: 王超

成 员: 陆红军、徐会海、夏后宏、芦长松、朱如意

5.4 技术培训准备

项目部组织内部“一户一验”培训, 对检查组、整改组进行 3 天培训, 重点讲述分户验收目的、意义, 及验收方法, 对表格填写进行针对性讲述。宣讲后进行样板间实地检查。

技术部门提供质量验收表, 并确定下发验收规范评定标准。

5.5 验收工具准备工作



主要验收工具：5m 盒尺、50m 钢卷尺、2m 靠尺、楔形塞尺、水平尺、水准仪、经纬仪、拉线、线坠、小锤等。

资料填写工具（2 套）：复印纸 48 包、激光复印机耗材（息鼓 3 个、粉盒 7 个）、



签字笔 120 根。

6 主要验收程序

户内质量验收 → 公共部分质量验收 → 给水排水质量验收 → 采暖工程质量验收 → 电气工程质量验收 → 电梯验收

6.1 户内及公共部分装修做法表：

部位 房间	楼 面	内 墙	顶 棚
起居、 餐厅、 走道、 卧室 门厅、 储藏	<ol style="list-style-type: none"> 1. 预留 25 厚作二次装修 2. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆压实赶光 3. 55 厚 CL7.5 轻集料混凝土 4. 钢筋混凝土楼板 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 刮 2 厚耐水腻子 2. 满刮 3 厚底基防裂腻子找平 3. 聚合物水泥砂浆修补墙面 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 满刮 2 厚面层耐水腻子找平 2. 板底满刮 3 厚底基防裂腻子分遍找平 3. 素水泥浆一道（内掺建筑胶）
厨房	同上(面层为水泥砂浆扫毛)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 2. 聚合物水泥砂浆修补墙面 	同上
卫生间（洗衣机座做法同）	<ol style="list-style-type: none"> 1. 20 厚 1:3 水泥砂浆保护层 2. 2.0 厚水乳型聚合物水泥基复合防水涂料 3. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层，四周及竖管根部抹小八字角 4. 素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5. 最薄处 30 厚 C15 细石混凝土从门口处向地漏找 1%坡度 6. 现浇钢筋混凝土楼板 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 20 厚 1:3 水泥砂浆保护层 2. 2.0 厚水乳型聚合物水泥基复合防水涂料 3. 聚合物水泥砂浆修补墙面 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 满刮 2 厚面层耐水腻子找平 2. 30 厚自熄性聚苯板建筑胶粘贴 3. 现浇混凝土板基层清理污物
水箱间、泵房	<ol style="list-style-type: none"> 1. C20 细石混凝土随打随抹，上撒 1:1 水泥砂子压实赶光 2. 5mm 厚水乳型聚合物水泥基复合防水涂料（卷起 250） 2. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层，四周及管根部位抹小八字角 3. 素水泥浆一道（内掺建筑胶） 4. 钢筋混凝土楼板 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 辊面浆饰面 2. 刮 2 厚耐水腻子 3. 满刮 3 厚底基防裂腻子找平 4. 3.0 聚合物水泥砂浆修补墙面 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 辊面浆饰面 2. 满刮 2 厚面层耐水腻子找平 3. 板底满刮 3 厚底基防裂腻子分遍找平 4. 素水泥浆一道（内掺建筑胶）

			胶)
电 梯 机房	1. 50 厚 C20 细石混凝土随;打随抹, 上撒 1:1 水泥砂子压实赶光 2. 素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 3. 钢筋混凝土楼板	同上	同上
封闭 阳台	1. 预留 25 厚作二次装修 2. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆压实赶光 3. 35 厚 CL7.5 轻集料混凝土 4. 20 厚挤塑聚苯板保温	同居室	1. 刷界面剂 2. 3-5 厚聚合物砂浆其中压入一层耐碱玻纤布 3. 板底满粘 30 厚挤塑型聚



	5. 钢筋混凝土，板面随浇随抹平		苯，并用带大垫圈 $\phi 5$ 胀管螺丝固定，胀管螺丝中距 600 4. 钢筋混凝土底板基面清理污物
不封闭阳台	1. 20 厚 C20 细石混凝土压实赶光 2. 50 厚水乳型聚合物水泥基防水涂料，四周卷起 300 3. 最薄处 30 厚 C20 细石混凝土随打随向地漏找坡 0.5% 4. 20 厚挤塑聚苯板用聚合物砂浆粘接	同居室	1. 外墙涂料 2. 3-5 厚聚合物砂浆其中压入一层耐碱玻纤布 3. 型聚苯，并用带大垫圈 $\phi 5$ 胀管螺丝固定，胀管螺丝中距 600 板底满粘 30 厚挤塑 4. 钢筋混凝土底板基面清理污物
首层入口大门	1. 铺 10 厚仿石砖 2. 撒素水泥面（撒适量清水） 3. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆粘接层 4. 50 厚 CL7.5 轻集料混凝土垫层 5. 钢筋混凝土楼板	1. 白水泥擦缝 2. 5 厚釉面砖面层（粘接前先将釉面砖浸水 2h 以上 3. 5 厚 1:2 建筑胶水泥砂浆粘接层 4. 素水泥浆一道甩毛 5. 聚合物水泥砂浆修补墙面	1. 10 厚装饰石膏板面层，规格 592×592（或 592×1192） 2. T 型轻钢次龙骨中距 600 3. T 型轻钢主龙骨中距 1200（用膨胀螺栓拉结）
标准层电梯厅	1. 5-10 厚铺地砖，稀水泥浆擦缝 2. 6 厚建筑胶水泥砂浆粘接层 3. 素水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 4. 85 厚 CL7.5 轻集料混凝土垫层 5. 钢筋混凝土楼板	1. 辊面浆饰面 2. 刮 2 厚耐水腻子 3. 满刮 3 厚底基防裂腻子找平 4. 3.0 聚合物水泥砂浆修补墙面	1. 辊面浆饰面 2. 满刮 2 厚面层耐水腻子找平 3. 板底满刮 3 厚底基防裂腻子分遍找平 4. 素水泥浆一道（内掺建筑胶）
公共走道	同上	同上	同上
楼梯间	1. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆压实赶光 2. 素水泥浆一道（内掺建筑胶） 3. 钢筋混凝土楼板	同上	同上

设备、 电气 管井	<ol style="list-style-type: none"> 1. 50厚C20细石混凝土随打随抹，上撒 1:1 水泥砂子压实赶光 2. 素水泥浆一道（内掺建筑胶） 3. 钢筋混凝土楼板 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 辊合成树脂乳液涂料两道 2. 封底漆一道（干燥后在做面漆） 3. 满刮 2 厚面层耐水腻子找平 4. 满刮 3 厚底基防裂腻子分遍找平 5. 聚合物水泥砂浆修补墙面 	/
值班、 自行 车库	同上	<ol style="list-style-type: none"> 1. 辊面浆饰面 2. 刮 2 厚耐水腻子 3. 满刮 3 厚底基防裂腻子找平 4. 3.0 聚合物水泥砂浆修补墙 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 钢筋混凝土楼板扫净刷界面剂一道 2. 喷 45 厚硬聚氨酯，适量磨平



		面	3. 5 厚粉刷石膏，内压入一层中碱玻纤网格布 4. 2 厚耐水腻子
自行车坡道	1. 60 厚 C15 混凝土，随打随抹，上撒 1:1 水泥砂子压实赶光，台阶向外找 1%坡度 2. 300 厚 12%石灰土分两步夯实 3. 素土夯实	同上	同上
配电箱室	1. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆压实赶光 2. 80 厚 CL7.5 轻集料混凝土垫层 3. 钢筋混凝土楼板	同上	1. 钢筋混凝土楼板 2. 用胀管螺丝埋设吸顶吊件 3. 安装轻钢龙骨 4. 铺 55 厚岩棉板 5. 钉 12 厚纸面石膏板 6. 刮腻子刷涂料
卫生间	1. 5-10 铺地砖，稀水泥浆擦缝 2. 6 厚建筑胶水泥砂浆粘接层 3. 35 厚 C15 细石混凝土随打随抹 4. 2.0 厚水乳型聚合物水泥基防水涂料（卷起 250） 5. 最薄处 30 厚 C15 细石混凝土，从门扣向地漏找 1%坡 6. 100 厚 3:7 灰土 7. 素土夯实，压实系数 0.90	1. 白水泥擦缝 2. 5 厚釉面砖（粘贴前先将釉面砖浸水 2h 以上） 3. 4 厚强力胶粉泥粘接层，揉挤压实 4. 20 厚 1:3 水泥砂浆保护层 5. 2.0 厚水乳型聚合物水泥基复合防水涂料 6. 聚合物水泥砂浆修补墙面	1. 钢筋混凝土楼板扫净刷界面剂一道 2. 喷 45 厚硬聚氨酯，适量磨平 3. 5 厚粉刷石膏，内压入一层中碱玻纤网格布 4. 2 厚耐水腻子

6.2 子分部分户验收内容

晨光 B 区 5#初装修住宅工程分户验收内容主要涉及下列 8 类 28 个项目：

序号	类别	验收项目	验收内容	验收数量
1.	结构	现浇结构外观及尺寸偏差	验收记录表内容	131
2.	门窗	塑料门窗安装工程	验收记录表内容	131

	安 装			
		木门窗安装工程	验收记录表内容	36
		特种门安装工程	验收记录表内容	130
		门窗玻璃安装工程	验收记录内容	131
3.	墙面 地面 顶棚	一般抹灰工程	验收记录表内容	110
		水性涂料装饰工程	验收记录表内容	23
		水泥混凝土面层工程	验收记录表内容	2
		水泥砂浆面层工程	验收记录表内容	129
		地面找平层工程	验收记录彪内容	110



序号	类别	验收项目	验收内容	验收数量
4.	防水	隔离层工程	验收记录表内容	110
5.	采暖	室内采暖辅助设备及散热器及金属辐射板安装工程	验收记录表内容	110
		室内采暖管道及配件安装工程	验收记录表内容	110
6.	给排水	室内给水管道及配件安装工程	验收记录表内容	110
		室内排水管道及配件安装工程	验收记录表内容	110
		建筑中水系统及游泳池水系统安装工程	验收记录表内容	110
		室内热水管道及配件安装工程	验收记录表内容	110
7.	电气	普通灯具安装	验收记录表内容	131
		开关、插座、风扇安装	验收记录表内容	131
		成套配电柜、控制柜（屏、台）和动力、照明配电箱（盘）安装	验收记录表内容	110
		建筑物等电位连接	验收记录表内容	110
		电线导管、电缆导管和线槽铺设	验收记录表内容	131
		电线、电缆穿管和线槽线工程	验收记录表内容	131
		槽板配线工程	验收记录表内容	23
		电缆头制作、接线和线路绝缘测试	验收记录表内容	131
		建筑物照明通电试运行	验收记录表内容	131
		公共部分电缆桥架安装和桥架内电缆铺	验收记录表内容	23
8.	其他	护栏和扶手制作与安装质量分户验收	验收记录表内容	130

6.3 分户检验批划分：

1) 地下车库分户检验批内容

- 1) 现浇结构外观及尺寸偏差分户质量验收记录
- 2) 塑料门窗安装工程分户质量验收记录
- 3) 特种门安装工程分户质量验收记录



- 4) 门窗玻璃安装工程分户质量验收记录
- 5) 一般抹灰工程分户质量验收记录
- 6) 水性涂料涂饰工程分户质量验收记录
- 7) 水泥混凝土面层分户质量验收记录



- 8) 地面找平层质量分户验收记录
- 9) 隔离层分户质量验收记录
- 10) 室内采暖辅助设备及散热器及金属辐射板安装工程分户质量验收记录
- 11) 室内采暖管道及配件安装工程分户质量验收记录
- 12) 室内给水管道及配件安装工程分户质量验收记录
- 13) 室内排水管道及配件安装工程分户质量验收记录
- 14) 建筑中水系统及游泳池水系统安装工程分户质量验收记录
- 15) 普通灯具安装分户验收质量记录
- 16) 开关、插座、风扇安装分户验收质量记录表
- 17) 成套配电柜、控制柜和动力、照明配电箱（盘）安装分户质量验收记录
- 18) 建筑物等电位连接分户质量验收记录
- 19) 电线导管、电缆导线和线槽铺设质量分户验收记录表
- 20) 电线、电缆穿管和线槽线质量分户验收记录表
- 21) 槽板配线质量分户验收记录表
- 22) 电缆头制作、接线和线路绝缘测试质量分户验收记录表
- 23) 建筑物照明通电试运行质量分户验收记录表
- 24) 公共部分电缆桥架安装和桥架内电缆铺设质量分户验收表

2) 公共走廊分户检验批内容

- 1) 现浇结构外观及尺寸偏差分户质量验收记录
- 2) 塑料门窗安装工程分户质量验收记录
- 3) 特种门安装工程分户质量验收记录
- 4) 门窗玻璃安装工程分户质量验收记录
- 5) 水性涂料涂饰工程分户质量验收记录
- 6) 水泥砂浆面层分户质量验收记录
- 7) 室内采暖辅助设备及散热器及金属辐射板安装工程分户质量验收记录
- 8) 室内采暖管道及配件安装工程分户质量验收记录
- 9) 室内给水管道及配件安装工程分户质量验收记录
- 10) 室内排水管道及配件安装工程分户质量验收记录
- 11) 建筑中水系统及游泳池水系统安装工程分户质量验收记录



- 12) 普通灯具安装分户验收质量记录
- 13) 开关、插座、风扇安装分户验收质量记录表
- 14) 成套配电柜、控制柜和动力、照明配电箱（盘）安装分户质量验收记录
- 15) 电线导管、电缆导线和线槽铺设质量分户验收记录表
- 15) 电线、电缆穿管和线槽线质量分户验收记录表
- 16) 槽板配线质量分户验收记录表
- 17) 电缆头制作、接线和线路绝缘测试质量分户验收记录表
- 18) 建筑物照明通电试运行质量分户验收记录表
- 19) 公共部分电缆桥架安装和桥架内电缆铺设质量分户验收表

3) 住宅分户检验批内容

- 1) 现浇结构外观及尺寸偏差分户质量验收记录
- 2) 塑料门窗安装工程分户质量验收记录
- 3) 木门窗安装工程分户质量验收记录
- 4) 特种门安装工程分户质量验收记录
- 5) 门窗玻璃安装工程分户质量验收记录
- 6) 一般抹灰工程分户质量验收记录
- 7) 水泥砂浆面层分户质量验收记录
- 8) 地面找平层分户质量验收记录
- 9) 隔离层分户质量验收记录
- 10) 室内采暖辅助设备及散热器及金属辐射板安装工程分户质量验收记录
- 11) 室内采暖管道及配件安装工程分户质量验收记录
- 12) 室内给水管道及配件安装工程分户质量验收记录
- 13) 室内排水管道及配件安装工程分户质量验收记录
- 14) 建筑中水系统及游泳池水系统安装工程分户质量验收记录
- 15) 普通灯具安装分户验收质量记录
- 16) 开关、插座、风扇安装分户验收质量记录表
- 17) 成套配电柜、控制柜和动力、照明配电箱（盘）安装分户质量验收记录
- 18) 建筑物等电位连接分户质量验收记录
- 19) 电线导管、电缆导线和线槽铺设质量分户验收记录表



- 20) 电线、电缆穿管和线槽线质量分户验收记录表
- 21) 电缆头制作、接线和线路绝缘测试质量分户验收记录表
- 22) 建筑物照明通电试运行质量分户验收记录表

4) 电梯机房分户检验批内容

- 1) 现浇结构外观及尺寸偏差分户质量验收记录
- 2) 塑料门窗安装工程分户质量验收记录
- 3) 特种门安装工程分户质量验收记录
- 4) 门窗玻璃安装分户质量验收记录
- 5) 水泥砂浆面层分户质量验收记录
- 6) 室内采暖辅助设备及散热器及金属辐射板安装工程分户质量验收记录
- 7) 室内采暖管道及配件安装工程分户质量验收记录
- 8) 普通灯具安装分户验收质量记录
- 9) 开关、插座、风扇安装分户验收质量记录表
- 10) 成套配电柜、控制柜和动力、照明配电箱（盘）安装分户质量验收记录
- 11) 建筑物等电位连接分户质量验收记录
电线导管、电缆导线和线槽铺设质量分户验收记录表
- 12) 电线、电缆穿管和线槽线质量分户验收记录表
- 13) 槽板配线质量分户验收记录表
- 14) 电缆头制作、接线和线路绝缘测试质量分户验收记录表
- 15) 建筑物照明通电试运行质量分户验收记录表
- 16) 公共部分电缆桥架安装和桥架内电缆铺设质量分户验收表

7 主要验收方法

7.1. 现浇结构外观及尺寸偏差验收

7.1.1. 主控项目

外观质量：

目测全数检查，检查技术处理方案。对已经出现的严重缺陷，应由施工单位提出技术处理方案，并经监理单位认可后进行处理。对经处理的部位，应重新检查验收。



过大尺寸偏差处理及验收：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/967065051004010003>