



西咸新区空港新城幸福里〔二期〕工程

外墙涂饰工程施工案

编制人：

审核人：

审批人：

编制单位：西咸新区空港新城幸福里〔二期〕工程工程工程部

编制日期：2021 年 7 月 18 日

目 录

一、 编制依据	1
二、 工程概况	1
三、 施工准备	2
1. 现场准备	2
2. 组织人员	2
3. 材料准备	3
4. 施工机具准备	3
四、 施工工艺	3
1. 图样构造示意图	4
2. 图样配套案	4
3. 涂饰条件及要求	4
4. 施工工艺	5
五、 施工本卷须知	13
六、 质量保证措施	14
七、 平安及文明施工保证措施	15

一、 编制依据

- 1) 西咸新区空港新城幸福里〔二期〕工程施工图纸;
- 2) 建筑工程施工质量验收统一标准"GB50300-2021";
- 3) 建筑装饰装修工程施工质量验收规"GB50210-2001";
- 4) 建筑工程施工质量评价标准"GB50375-2006";
- 5) 建筑施工平安检查标准"JGJ59-2021";

二、 工程概况

工程概况表	
名 目	容
工程名称	西咸新区空港新城幸福里〔二期〕工程
工程地点	省市渭城区底镇家寨村南侧
建立单位	省西咸新区空港新城安居置业 XX
设计单位	XX 中建建筑 XXXX
勘察单位	机械工业勘察设计研究院
监理单位	兴业建立监理 XX 公司

西咸新区空港新城幸福里〔二期〕工程位于省市渭城区底镇家寨村南侧，南邻新城五路，占地面积约 4.5 万平米，总建筑面积 13.9 万平米。

本工程包括 8 栋 18~20 层住宅楼, 楼号依次为 1*楼、7~13*楼, 一层地下室, 10*楼、11*楼无附属商业楼, 1*楼附属商业楼为三层, 其余附属商业楼均为二层。一栋幼儿园, 地上三层, 无地下室。一大型地下车库。其中住宅楼为剪力墙构造, 标准层层高 3.0m, 高度在 60m~70m 之间, 住宅楼附属商业楼、商业楼、幼儿园为框架构造, 高度约 8m。按照外墙真漆二次深化设计图纸, 无附属商业的主楼二层以上采用真漆喷涂, 二层以下外墙采用瓷砖铺贴。有附属商业的主楼随商业局部的的外墙采用瓷砖铺贴, 以上采用真漆喷涂。所有独立商业及主楼附属商业外墙均采用瓷砖铺贴。

三、 施工准备

1. 现场准备

- 1) 对涂料有影响的其它土建及水电安装工程均已施工完毕, 并通过验收。
对室水、暖、电、卫设施及门窗等进展必要的遮挡。
- 2) 外墙保温及抗裂砂浆已施工完毕, 抗裂砂浆强度已满足设计或规强度要求, 并通过有关部门验收合格。
- 3) 混凝土及抹灰墙面不得有起皮、起砂、松散等缺陷。
- 4) 施工环境温度应高于 5℃。
- 5) 相邻施工环境不得有明火施工。

2. 组织人员

- 1) 现场必须安排专人负责。
- 2) 根据进度方案要求及现场实际情况，具备外墙涂料施工时，按照每栋楼配备一个专业劳务班组进展涂料施工作业。
- 3) 在涂料施工全面开展前做样板墙，经总承包单位、监理单位、建立单位联合验收合格后，按照样板墙标准进展施工。
- 4) 组织专业的施工人员施工，同时在施工前对施工人员进行本工程所用涂料施工技术交底。
- 5) 施涂前应对非施涂部位做好遮挡保护。
- 6) 作好平安教育和平安设施。

3. 材料准备

- 1) 涂料工程的等级和产品的品种应符合设计要求和现行有关产品标准的规定。涂料干燥前，应防止雨淋、尘土沾污和热空气的侵袭。
- 2) 涂料工程使用的腻子，应坚实结实，不得粉化、起皮和裂纹。腻子干燥后，应打磨平整光滑，并清理干净。
- 3) 材料进场后，及时向总包报告，并共同核验进场涂料的色泽、品牌、出厂合格证、检验报告、文件等，符合标准后备用。

4) 工程所用的涂料应按品种、颜色分别堆放，并实行专人管理。

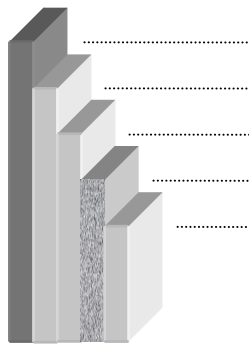
5) 所用的腻子料、底漆与面漆相配套。

4. 施工机具准备

主要机具有：吊篮、空压机、喷枪、手提式搅拌器、简便水平器、刷子、开刀等。根据现场实际需要，适当增减施工机具、工具。吊篮经验收合格后可投入使用。

四、 施工工艺

1. 图层构造示意图



- 1、基 层：抹灰及抹面砂浆
- 2、找平层：柔性耐水外墙腻子
- 3、底漆层：涂料专用底漆
- 4、主涂层：岩片真石漆〔喷涂〕
- 5、罩面层：水性防尘面油

2. 图层配套案

工序	涂层构造	材料配置及配套	膜厚〔mm〕	道数〔道〕	施工式	枯燥时间〔25℃, h〕
1	基层	抹灰及抹面砂浆	——	——	检查及处理	枯燥良好

2	找平层	柔性耐水外墙腻子	1.0	2	批刮后打磨	12—48
3	底漆层	涂料专用底漆	0.03	1	滚涂	6—24
4	主涂层	岩片真漆	1.5-2.5	1	专用喷涂	72h 无雨
5	罩面层	水性防尘面油	0.03	1	滚涂	——

3. 涂饰条件及要求

1) 基层要求

〔1〕 基材养护期满，保证墙体充份枯燥，含水率小于 10%，Ph 值〔酸碱度〕小于 10；

〔2〕 基层稳固、平整、清洁，无污染、油污、明显裂纹及裂缝等不良现象，平整度和粗糙度状况符合；

〔3〕 用适当工具除去墙体外表的灰浆渣及突起部位；

〔4〕 细小油脂污物及粉尘使用中性清洁剂或溶剂清洗，或用湿布擦洗，以彻底去除所有污迹；

〔5〕 墙体外表大的裂缝及凹陷用水泥沙浆修补；细小的洞及裂缝如涂料不能补平，需用专用外墙防水腻子修补〔尽量局部修补〕。使用修补材料后，墙体需彻底枯燥并打磨平整；

〔6〕 外墙外保温系统抹面砂浆，必须符合外墙外保温系统的验收规。

2) 环境要求

〔1〕环境和基面温度于 5--40℃，环境湿度不大于 85%，并可于施工期间持续；

〔2〕天气状况良好，无扬尘、大风、雨天、大雾等天气；

〔3〕施工现场环境整洁，无污染源及扬尘；

〔4〕施工辅助设施及平安保证设施齐备；

4. 施工工艺

1) 总体工艺

基层〔检查和处理〕——找平层〔柔性耐水外墙腻子，批刮 2 遍〕——底漆层〔涂料专用底漆，滚涂 1 道〕——分格〔弹线、贴胶带〕——面漆层〔岩片真漆，喷涂 1 道〕——揭去胶带——罩面层〔水性防尘面油，滚涂 1 道〕

2) 详尽工艺

〔1〕基层检查及处理

①基层存在洞、凹陷，应进展填充修补并找平；

②基层存在突起以及突出部位，应进展铲除并找平；

③基层存在表层浮灰及粘浮污染物，应进展清扫、打磨，保证外表清洁；

④基层存在油污，应采取清洗剂进展清洗，保证去除后外表清洁和枯燥；

⑤基层存在空鼓，应叩开铲除，并进展密实修补；

⑥基层存在裂纹和裂缝，应对裂纹进展修补和抑裂增强处理；

⑦基层存在泛碱和重盐析现象，应采用草酸或冰醋酸进展中和处理；

⑧基层平整度不够，应继续砂浆修补并找平；

⑨基层强度缺乏或不稳固起砂，重时应打磨除掉起砂层重新抹灰，轻微状况可涂刷界面剂增强；

〔2〕找平层及施工

基层检查并处理合格后，对基层进展找平施工；

①材料配置：外墙柔性耐水腻子；

②体系特征：干粉状、密闭袋装、灰白色；

③腻子配制：腻子骨料〔干粉〕按包装物上规定比例兑水易和，充分易和呈均匀腻子膏状后使用；

④施工式：批刮，整体连续均匀批刮；

⑤施工工具：批刀或抹刀、刮板，腻子刀；

⑥施工道数：2遍，具体也可需要根据基层实际；

⑦厚度：单遍厚度在0.5mm左右；

⑧施工操作要求：合理分配一次性涂装区域，从上至下连续均匀批刮，一道枯燥后打磨接痕和适当修补，然后批刮二道，二道枯燥后整体连续进展细微打磨，

大面积批刮时，应先处理边角后处理大面，刮刀与墙面成 35-40 度角，以横面式或弧面形批刮收平；

⑨打磨要求: 用批刀和铲刀批刮腻子批刮要点是实、平、光，即腻子与基层接触严密，粘结结实，外表平整光滑，以减少打磨工作量。要求打磨细微和彻底，保证腻子基面平整度和光洁度良好；

⑩腻子保养: 打磨后及时清扫和擦拭外表粉尘及粉屑，高温、干燥天气可采用清水对干好腻子层进展适当保养加强；

⑪强调和说明事项

{a}、腻子厚度并非厚好，原那么上以找平基层为准；

{b}、腻子配制过程中，搅拌应均匀、细微，做到无粉团、无疙瘩、无过大颗粒；

{c}、腻子枯燥后适当用水保养可有效增加强度；

{d}、配制好的腻子应于 2 小时用完，做到现用现配；

⑫腻子施工质量检测法：

{a}、用 2m 靠尺检测大面积墙体的外表是否平整；

{b}、侧对墙面在强光下观察墙面是否平整；

{c}、用手触摸墙面，观察平整度及凹凸感；

{3} 底漆层及施工

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/967111002201006106>