

## 报告说明

洗衣凝珠是一种将洗衣液封装在水溶性膜内的新型浓缩清洁产品，当其接触到水，外层薄膜将会溶解，释放出洗衣液。目前采用的水溶性膜多为聚乙烯醇膜，主要原材料有表面活性剂、稳定剂、助剂、活性添加剂、水等。相较于传统洗衣液，洗衣凝珠具有较高的活性物质，去污能力更强，具有节约能源、减少污水、使用便捷等优势，备受市场青睐，近几年市场需求持续攀升。

根据谨慎财务估算，项目总投资 12223.62 万元，其中：建设投资 9564.34 万元，占项目总投资的 78.24%；建设期利息 95.40 万元，占项目总投资的 0.78%；流动资金 2563.88 万元，占项目总投资的 20.97%。

项目正常运营每年营业收入 26400.00 万元，综合总成本费用 21925.71 万元，净利润 3269.10 万元，财务内部收益率 20.17%，财务净现值 5788.87 万元，全部投资回收期 5.70 年。本期项目具有较强的财务盈利能力，其财务净现值良好，投资回收期合理。

经分析，本期项目符合国家产业相关政策，项目建设及投产的各项指标均表现较好，财务评价的各项指标均高于行业平均水平，项目的社会效益、环境效益较好，因此，项目投资建设各项评价均可行。建议项目建设过程中控制好成本，制定好项目的详细规划及资金使用

计划，加强项目建设期的建设管理及项目运营期的生产管理，特别是加强产品生产的现金流管理，确保企业现金流充足，同时保证各产业链及各工序之间的衔接，控制产品的次品率，赢得市场和打造企业良好发展的局面。

目录

一、 市场分析.....4 .....

二、 项目名称及建设性质 ..... 5.....

三、 项目承办单位.....5 .....

四、 项目定位及建设理由 ..... 5.....

主要经济指标一览表.....6.....

五、 建设方案.....7.....

六、 建设区基本情况.....9 .....

七、 公司经营宗旨.....12 .....

八、 防范措施.....12 .....

九、 项目进度安排.....14 .....

项目实施进度计划一览表 ..... 14.....

十、 能源消费种类和数量分析 ..... 15.....

能耗分析一览表.....16 .....

十一、 建设投资估算.....16 .....

建设投资估算表.....17.....

十二、 建设期利息.....18 .....

建设期利息估算表..... 18.....

十三、 流动资金.....19 .....

流动资金估算表.....20 .....

十四、 项目总投资.....21 .....

总投资及构成一览表.....21.....

十五、 资金筹措与投资计划 ..... 22.....

项目投资计划与资金筹措一览表 .....22.....

十六、 经济评价财务测算 ..... 23.....

十七、 项目盈利能力分析 ..... 25.....

十八、 招标信息发布.....26 .....

十九、 总结 ..... 26.....

## 一、市场分析

洗衣凝珠是一种将洗衣液封装在水溶性膜内的新型浓缩清洁产品，当其接触到水，外层薄膜将会溶解，释放出洗衣液。目前采用的水溶性膜多为聚乙烯醇膜，主要原材料有表面活性剂、稳定剂、助剂、活性添加剂、水等。相较于传统洗衣液，洗衣凝珠具有较高的活性物质，去污能力更强，具有节约能源、减少污水、使用便捷等优势，备受市场青睐，近几年市场需求持续攀升。

洗衣凝珠最早在 2000 年上市，随后在欧美国家快速发展，在 2019 年全球洗衣凝珠市场规模约为 45 亿美元。我国洗衣凝珠行业起步较晚，但发展速度较快，在 2020 年我国洗衣凝珠市场规模达到 15 亿元。洗衣凝珠属于液体洗涤剂产品，随着国内居民生活水平的提升，国内液体洗涤剂市场需求攀升，到 2020 年达到 760 万吨。洗衣凝珠行业虽然得到快速发展，但目前市场渗透率较低，只有 6%左右，未来市场提升空间巨大。

洗衣凝珠在 2014 年引入国内市场，但由于价格偏高，长期难以打开市场。随着我国经济快速发展，国内居民生活水平提升，洗衣凝珠市场普及度提升。洗衣凝珠市场规模庞大，吸引众多企业布局，大多为传统洗衣清洁品品牌，如奥妙、立白、碧浪、妈妈壹选、汰渍、当妮、威露士等。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/967151130146006141>