

WE嘉年华

The logo for ccIDEA features the letters 'cc' in a smaller font, followed by 'IDEA' in a larger, bold, italicized sans-serif font. A white swoosh is positioned above the 'I'.

ccIDEA

北京纯粹创意广告有限公司

2023-8

一切为了销售！

回 顾



客 户：永泰地产

品 牌：WE HOUSE

产 品：城市VILLA，第一居所

开盘时间：2023年8月28日

推广主题：我司提供

推广目的：经过开盘活动，到达宣传本案的目的，进而达成销售目的。



一、综述：

2023年8月28日，北京永泰地产面对2.5次置业者的“WE”项目（下列简称本案）即将隆重开盘。

我司先后几次与贵司王总及筹划部胡晓杰女士协商探讨，以期进一步了解本案。在胡晓杰女士的指点和帮助下，我司对售楼现场的样板间进行了踩盘，对本案的特色已经有了更深的了解。

为了更加好地宣扬本案“2.5次置业者的第一居所”宗旨，我司本着“风格”、“优雅”、“轻松”、“友谊”、“了解”、“互动”的主要思绪对本案的开盘提出下列的提议方案。

本案开盘盛典，是面对政府，客户，传媒的一次适时的，良好的形象宣传机会，是树立永泰地产整体形象的良好契机。同步，为本案的销售达成打下坚实的基础及传颂口碑。



二、企业PR目的：

- 经过本案开盘活动，树立良好的本案形象，提升本案口碑，进而达成销售目的。
- 增进与目的客户的交流及沟通，树立目的客户心目中的企业形象及本案的正面形象。
- 在较小的投入下，利用开盘的时机与目的客户的口碑传颂，进一步哺育潜在客户市场，谋求本案的销售达成，进而到达收益增长。
- 在新的市场条件下，友朋之间探讨有关别墅的模式及利益点，发明轻松的交流气氛，以期到达双赢的局面。

三、日期：2023年8月28日

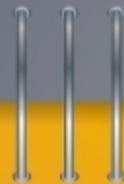
四、场地：WE HOUSE广场及样板间。

五、各方代表人数：估计150人左右。

六、主办单位：北京永泰房地产开发有限责任公司

七、服务单位：北京纯粹创意广告有限公司

八、方案提供：北京纯粹创意广告有限公司



九、方案主题：**WE**嘉年华



十、方案描述：

1、开场创意方案描述：

（开场犹如作文，凤头开场，夺人耳目，以期为众位嘉宾留下深刻的印象，下列开场方案供贵司备选。）



A、“狮舞神州”

- 八音锣鼓喧天，四只舞狮交互表演，四只舞狮借四季平安吉祥之意，以求风调雨顺，国泰民安，预祝本案开盘成功。
- 在舞狮表演开始前，依中国老式习惯，请贵司总经理及VIP嘉宾共四位以点睛用具为四只舞狮点睛，这一点以“贵人”身份点睛才会令舞狮焕发活力，为全部的人们带来吉祥和幸福。



B、“东方神韵”

- 请小学生进行太极拳表演，太极拳是中华民族的国粹，也是我们的民族文化，同步太极拳也向征着中华民族不屈的奋斗精神。
- （推荐学校：四季青小学）



C、“西班牙狂想曲”

- 来宾进入广场后，音响师以拉威尔的“西班牙狂想曲”开场，灯光暗场，音效渐低，吉他手弹起音乐，众演员跳着弗拉门戈舞，弗拉门戈舞的热情能够激发人们神奇的魔力，其劲爆的音乐也能够博得现场观众的热烈反应。
- 漂亮的舞蹈演员鲜艳、飞扬的裙摆使表演场面愈加壮观，加上吉他手精湛的音乐技巧，发明出令人过目难忘的开场表演体验。



2、广场活动创意描述

（广场活动犹如“猪腹”，要丰满有内涵，同步能够贴合别墅目的受众的素质及品味，风格高雅。下列方案供贵司备选。）



A、“仲夏夜之梦”休闲酒会

- 广场全场灯光暗场，几束追光照在芝华士飞来吧的高级调酒师身上，来宾们观看他们的精彩表演，品尝他们调出的各式美酒。背景音乐采用蓝调的JAZZ乐烘托气氛。
- 客人们能够一边品酒一边聊天，假如累了，五大样板间设置静态休息区，客人们能够在引导员的指导下去样板间休息，并能够欣赏设计师的精彩讲解，进而了解本案的特色。

B、“岁月留痕”经典电影回忆

- 全场以欧美怀旧音乐开场，主持人上台串词，音乐停止，电影放映机播放经典老电影。
- 如“魂断蓝桥”、“罗马假日”等。

十一、五大样板间活动内容



样板间	装修风格	活动创意主题	活动内容	茶点、软饮	备注
			<ul style="list-style-type: none">• 来宾们在休息的时候,能够	日式寿司	<ul style="list-style-type: none">• 配置礼仪小姐,设计师讲

十一、五大样板间活动内容(续)

样板间	装修风格	活动创意主题	活动内容	茶点、软饮	备注
4	美式	加州阳光	TBD	美式吐司、三文治、美式摩卡咖啡	<ul style="list-style-type: none"> 配置礼仪小姐，设计师

(此处着重阐明：因为五个样板间我司不清楚最终成型的装修风格，为我司的提议，作为本案样板间活动的探讨，谢谢了解。)

以上五种风格只是作

十二、布局设计



- 大型主题背板：（详见设计方案）
- 广场四面摆放鲜花，绿色植物。
- 开盘活动主题：（详见设计方案）
- 本案广场入口处设置引路水牌：（详见设计方案）
- 样板间外设置记者签到席：（设引路水牌）
- 活动现场入口处及样板间外设置礼仪小姐提供引导，签到服务，领取礼品等。
- 五大样板间分别设置符合样板间风格的布置：（详见设计图）
- 五大样板间均设置讲解设计师一位。
- 五大样板间均设置引导员一位。（着装以符合引导员所在样板间风格为主）

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/967156152143006141>