

SOLD

@备考首选

通关无忧 轻松拿下考试

-  基础阶段—专业知识
-  刷题阶段—重点题库
-  冲刺阶段—押题点睛
-  考点覆盖—精编习题
-  紧扣考纲—直击考点
-  历年真题—押题抢分

本封面内容仅供参考，实际内容请认真预览本电子文本

祝您考试顺利

物业管理实务练习题库及答案

1、业主自有物业专有部分的承接验收属于（ ）之间的问题。

- A、业主与施工方
- B、业主与物业管理公司
- C、物业管理公司与开发商
- D、业主与开发商

答案：D

2、下列不属于物业服务企业营业成本的是（ ）。

- A、直接人工费
- B、间接费用
- C、直接材料费
- D、无偿使用的办公房屋

答案：D

3、对薪酬体系设计应注意的问题叙述不正确的是（ ）。

- A、薪酬的制订和调整必须考虑社会的生活成本、物价指数等等因素，形成规范有效的约束和激励机制
- B、物业服务企业应根据实际情况合理确定工资构成，特别是基本工资部分、绩效工资部分所占比重要相对平衡
- C、在薪酬制度中要引入风险机制，使得薪酬成为一种激励与鞭策并用的措施
- D、企业经营者应该正视物质报酬并给予更多的关注

答案：D

4、下列物业管理服务中，安全风险性较大，操作技术要求较高的一项物业环境管理工作是（ ）。

- A、泳池清洁
- B、外墙清洗、
- C、建筑物公共区域的清洁
- D、管道疏通服务

答案：B

5、合同要件是合同生效的（ ）。

- A、主要条件
- B、必要条件
- C、充要条件
- D、完全条件

答案：B

6、消防制度的制订不包括()。

- A、制订物业设施设备消防系统
- B、制订消防检查方案及应急预案
- C、制订消防设施设备管理制度
- D、制订物业服务企业消防管理规定

答案：A

7、在物业服务企业常用的选拔方法中，()一般采用书面考试的方法进行。

- A、面试
- B、心理测验
- C、知识测验
- D、劳动技能测验

答案：C

8、新建物业的承接查验发生在()向物业服务企业移交物业的过程中。

- A、产权单位
- B、业主大会
- C、建设单位
- D、监理单位

答案：C

9、房屋的结构部分不包括()。

- A、基础
- B、承重构件
- C、屋面
- D、暖通

答案：D

10、在企业内部要表彰先进、批评错误、传达重要精神或者让下级单位周知某事项的情况时，要使用应用文中的()文种。

- A、批复
- B、通报
- C、请示
- D、通知

答案：B

11、业主大会成立后，专项维修资金的使用由物业服务企业提出年度使用计划，经()后实施。

- A、经审计部门审定
- B、业主委员会审定

- C、政府主管部门审定
- D、经业主大会审定后实施

答案: D

12、在业主转让物业房屋所有权时,专项维修资金结余资金()。

- A、不退还业主个人
- B、部分给予退还业主个人
- C、不予退还,随房屋所有权同时过户
- D、收归国有

答案: C

13、下列有关早期介入和前期物业管理的描述,不正确的是()。

- A、早期介入是建设单位开发建设物业项目阶段引入的物业管理专业技术支持
- B、前期物业管理是物业服务企业对新物业项目实施的物业管理服务
- C、前期物业管理服务的对象是施工单位
- D、早期介入服务的对象是建设单位

答案: C

14、下列属于人事管理部门不能同意员工辞职的情况是()。

- A、劳动合同期满
- B、与其他企业签订了劳动合同
- C、与企业订有特殊工作协议
- D、与企业订立劳动合同

答案: C

15、下列不是物业服务费核算要点及方法的是()。

- A、物业的大修、更新、改造费用的核算
- B、确定服务费成本构成的注意事项
- C、收集原始数据
- D、物业服务费的测算

答案: A

16、建筑物外公共区域的清洁不包括()。

- A、道路清洁
- B、公共绿地清洁
- C、墙面清洁
- D、水池景观清洁

答案: C

17、管辖区发生坠楼等意外事故,应立即通知()。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/967200053015006110>