

2024 年油漆工施工合同

油漆工施工合同 1

甲方：_____

乙方：_____

工程名称：_____

工程地点：_____

甲方同意将承建的_____工程分包给乙方施工。根据《经济合同法》、《建筑法》、《劳动法》有关条款，本着平等、互利、合作的原则，经双方协商，达成以下协议：

第一条、分项工程承包内容

本分项工程设计图纸范围内的外墙、挑梁、柱、线条、飘窗等以及设计变更，技术核定单等所有外墙真石漆的施工，其具体内容是：

1、外墙真石漆所有的材料进行清理，以及材料的及时收回，材料堆码整齐，并对所做楼层堆放材料进行清理，保证文明施工现场等。

2、乙方自备空气压缩机，石漆专用喷枪，底、面油喷枪，刀、铲刀、放线用的墨斗、尺、胶纸、搅拌器、基底水泥、砂纸、电线、插座、保护用报纸等，每个施工人员都配有专用的施工用具，

切实实行工具分管制。甲方有权监督乙方采购材料的质量。搅拌机操作人员由乙方负责。

4、所有操作人员的劳保用品及“五金”包括安全带、安全帽的购置均由乙方自行负责。

5、外墙真石漆的空鼓、开裂等缺陷的检查、修补以及成品保护。

6、所用楼层的清扫，楼层内清洁无杂物。若发现未收拾干净，每处罚款 100 元。

第二条、分包方式：人工费分包。

第三条、分包单价：

外墙真石漆承包单价(按实际真石漆部位图算面积)为_____元/m²(含三金、工用具、劳保等，其中含_____元/m²的安全文明奖)。

1、如工程质量未达到要求，不予结算，并不能获得安全、文明奖;如工程质量达到合格(按中级抹灰要求进行验收),达到安全、文明标准按基价的 100%结算，并全额获得安全文明奖。

2、凡施工期间无经济损失 1000 元以上的安全事故可全额获得安全奖;反之，不能获得安全奖。

3、凡标准化文明施工能通过验收可全额获得文明施工奖;反之不能获得文明施工奖。

第四条、价款的支付

甲方按乙方每月完成的工程量结算一次，并按完成额基价的80 %支付。剩余 20%完工后经竣工验收合格两个月内支付，预留的人工费及安全文明奖待所以工程竣工验收完成，经业主验收合格，乙方又未在合同期内发生违反合同规定的行为，余款待后壹个月内付清。

第五条、质量要求

乙方进场施工前先对上道工序进行详细检查，作好记录，对于需要项目处理的问题，应及时上报项目部，否则由乙方自行负责。

底层：防潮抗碱底漆两道

中层：天然真石漆三遍

面层：耐候憎水面漆

石漆、底油、面油均采用喷涂，整个工程严格按照施工工艺施工，并保证外墙不渗漏，如有渗漏，你公司承担一切责任。

1、表面平整度：一般要求在 3mm 以下，若超过此范围则需进行打磨使之平滑。

2、无脱层、空鼓、面层无裂缝、风裂不大于 0.2mm，无用显砂眼等缺陷。

3、面层达高级抹灰、即产面垂直不大于 3mm，表面平整度小于 2mm，阴阳角垂直度小于 2mm，方正 2mm。

4、表面必须平整、洁净、颜色均匀，无裂纹、无明显接搓，

无灰尘、油渍、无外露钢筋、铁丝、木屑、红角和灰线平直方正，清晰美观。

5、护角等符合施工规范规定，分隔逢(条)宽度、深度均匀、平滑光滑、楞角整齐、横平竖直。

6、基层的碱性：基层墙面 PH 值低于是 10，如基面纯水泥浆抹过，必须用抗碱底漆或油性封闭底漆喷涂 2 遍方可施工真石漆。

7、表面污物：表面尘土、油污等要用钢丝刷、合成洗涤剂等加以去除，或用粗砂布打磨干净，清匀打磨完毕后方可施工。

二、施工技术质量要求

1、底漆

喷涂防潮底漆时，使用专业的油枪，空气压缩机的气压达到 4kg 以上，油枪的枪口重心垂直于墙面，距离队 30cm—50cm 均匀来回喷洒二遍，喷油前先用铲刀把墙面的废物清除，喷完油后有一层油光。

2、石漆

喷石漆使用专用喷枪、空气压缩机气压要达到 7kg 以上，枪口垂直墙面，距离心 50cm—80cm，第一遍干燥至八成后才可以喷第二遍，第一遍把墙面均匀盖一次，第二遍按样板浮点均匀喷上，喷完工后将胶纸撕掉，完成后的石漆要求浮点均匀，色泽一致、不起泡、不脱落、厚度达到 1.5mm—3mm 左右。

打磨

在喷涂防水保护膜之前，需用进口砂纸等工具磨掉已干透涂层表面的浮砂及砂粒为锐角，增加天然真石漆表面的美感，同时保证防护的完全覆盖。

面漆

石漆层完全干透后(晴天一般 24 小时干透)才可以喷涂面漆，喷面漆的油枪和喷底漆油枪一样、空气机气压要求 4kg 以上，油枪的枪口垂直于墙面，距离 30cm—50cm，来回均匀喷洒上去，面漆一般喷二遍，石漆喷面漆以后要求有油光，但不能发亮。

第四章 施工方法

1、基底要求：

(1)、一比一水泥砂浆，粉刷并养护 15 天以上，粉光面须平坦但不可太光滑，切角不可太锐。

(2)施工前水泥面或被涂物面不得有青苔、油脂或其他污染物，有则需完全清除，否则会影响附着力，并保持充分干净。

(3)、涂有旧涂料，被涂物面必须实验或确认可附着，始得施工，否则必须铲除。

2、打底漆及封底处理

被涂物均须打底漆及封底处理以防止有渗色，透湿污染真石漆，底漆用量每遍需在 0.3kg/m² 以上，直到完全无渗色为止。

3、放样标线

已画好之墨线，先用直尺或标线作出直线记号。

4、贴线条胶带

贴胶带必须先贴竖线，再贴横线，接头处可钉上铁钉，以免喷涂后找不出胶带源头。

5、喷涂真石漆

开始喷涂真石漆，喷涂厚度 2-3mm，空气压力在 6-8kg/m² 间。喷涂时，不喷涂之物须用报纸张贴或用胶带完全隔离。喷涂后硬化 24 小时，喷涂面必须与样片外观符合，喷涂 2 遍，用量大约 4-5kg/ m²。喷涂底油用量大约 0.3kg/m²，喷涂面油必须在喷涂真石漆 24 小时干透后进行施工，每平方米大约用量 0.3kg。

6、去除线条胶带

喷涂后随即去除胶带，胶带去除必须小心，不得影响涂膜切角，去除时尽量往上拉开，不要往前拉。

7、研磨

在喷真石漆面漆前将真石漆表面有锐角之颗粒磨平约 30-50%，可增加真石漆美感及减少锐利并避免灰尘滞留，打磨后用喷枪以强力空气吹去附着力得灰尘。

8、全面喷涂面漆

待真石漆完全硬化 24 小时后，则可全面喷涂透明面漆，每平方米需 0.3kg 以上。

9、施工缺陷及处理方法：

问题原因处理方法流泪、流挂加水太多加适量水或不加水平

面效果的表面粗太粗加适量水开稀太平不用加水，用大口径枪嘴施工两遍透底厚度不够选用配套底漆施工两遍返碱、发花、颜色不均基面湿度大，不清洁或只喷涂一遍施工选用配套底漆，不要在阴雨天施工。

10、乙方必须接受甲方签发的各种通知，并认真履行其任务。若因乙方违反劳动纪律或者质量、安全进度达不到要求，甲方对乙方进行的处罚，乙方必须签字接受。因乙方不签字接受，只要甲方施工员有三人签字，乙方无条件按处罚的两倍处罚认可，在本月工资中扣除。

11、乙方必须服从甲方管理人员安排，技术交底与本合同等效。

第六条、工期要求保证要求

工程施工时，乙方按照甲方编制的每天工作任务必须按时合格完成(总工期为 60 天)，未完成时按 3000 元/天进行处罚，不足一天者按一天计算。

第七条、安全要求

为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，根据中华人民共和国《建设工程安全生产管理条例》和国家有关法律法规，明确安全生产中各自的权利、义务和责任，内容如下：

1、甲乙双方必须认真贯彻国家、省、市的`劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策，严

格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2、乙方应严格遵守甲方制订的各项安全操作规程，特种作业人员的审证考核制度；安全生产岗位责任制度安全检查制度；安全生产奖惩制度；安全教育制度等。

3、甲乙双方的有关人员必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识的教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。

4、施工前，甲方应对乙方的管理、施工人员进行安全生产进场教育，介绍有关安全生产管理制度、规定和要求。乙方应组织召开施工人员安全生产教育会议，并通知甲方委派有关人员出席会议，介绍施工中有关安全、防火等规章制度及要求，乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。根据工程项目内容、特点，甲乙双方应做好安全技术交底，并有交底的书面材料，履行签字手续，交底材料归档备查。每周项目召开安全例会制并作好记录。

5、施工期间，乙方指派_____负责本工程项目的质量、安全、防火工作，甲方督促、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务，对于查出的隐患，乙方必须在限期内整改，过期不整改者，将按每次_____元罚款。

6、在生产操作过程中的个人防护用品及保健用品，必须具有

“三证”(即：生产许可证、产品合格证、产品检测报告)。甲方应督促乙方施工现场人员正确穿戴好防护用品，如乙方违者按每人/次 50 元罚款。

7、乙方人员对所处的施工区域、作业设施设备、工用具等必须认真检查，发现隐患，应立即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工，就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具等符合安全要求和处于安全状态，乙方对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负责。

8、乙方应严格按甲方安全技术交底进行操作，如乙方野蛮、擅自施工所发生安全事故由乙方负责。

9、乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等均应由乙方自备。如乙方需借用或租赁，应由双方有关人员办理借用或租赁手续，制订有关安全使用和管理制度。甲方应保证借出的设备和工具完好并符合安全要求，乙方必须进行检查，并做好书面记录，乙方一经接收，设备和工具的保管、维修应由乙方负责，并严格执行安全操作规程。由于设备、工具因素或使用操作不当而造成伤亡事故，由_____借入使用方负责。

10、乙方人员对施工现场的脚手架，各类安全设施、安全警告牌、不得擅自拆除、更动。如确实需要拆除更动的，必须经工地施工负责人和甲方指派的安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方可拆除。乙方人员擅自拆除所造成的后果，

要追究当事人的责任，造成的工伤事故，均由乙方负责。

11 有证操作；起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作，严禁不懂电器、机械设备的人，擅自操作使用电器、机械设备。

12、乙方必须严格执行各类防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火手续。严格遵守“十不烧”规定，严禁使用电炉等大容量餐具做饭和取暖，冬季施工如必须采用明火加热的作业时，必须落实防火加热的防冻措施时，应取得工地主管人员同意，落实防火、防中毒措施，并指派专人值班。

13、乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，甲方应积极整改，整改合格后方准使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电气线路造成后果均由乙方负责。

14、乙方在施工中，应注意地下管线及高压架空线路的保护。甲方对地下管线和障碍物应详细交底，乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

15、贯彻谁施工谁负责安全的原则。乙方人员在施工期间造成伤亡、火警火灾、机械等重大事故等由乙方负责，甲方应全力进行紧急抢救伤员、保护现场，并按程序逐级上报。

16、乙方必须向甲方提供施工管理人员和现场工人名单和相

关证件，包括作业人员身份证复印件及有关证件，人员确定后人员应相对稳定，凡需变动，必须及时通知甲方，征得同意后方可变动。

17、凡发生工伤事故，按照“四不放过”的原则进行调查处理，由责任方承担一切经济损失和相应的法律责任。

18、凡工伤事故造成经济损失_____元以内的由乙方自负，超过_____万的由保险公司和甲方协商解决。

第八条、文明施工现场及标准化工地要求

1、乙方现场使用的所有材料必须堆码整齐。

2、凡乙方有违反文明施工的现象发生，甲方按 200 元/次处罚乙方。

3、施工现场必须达到工完、料尽、场地清。

4、工人住宿由甲方提供。

5、乙方应自行完善其它标化文明施工要求的工作。

第九条、甲乙双方职责

1、甲方及时提供甲方应该提供的材料。

2、甲方管理人员应尽最大努力，组织好交叉施工，防止或尽量减少乙方窝工。

3、甲方提供塔机及夜间照明设施。

4、甲乙双方在签订劳务合同的同时，必须签订安全施工合同，此合同方能生效。

5、甲方项目部组织会议时，乙方负责人必须参加，否则甲方以缺席每次 500 元，迟到每次 200 元处罚乙方。

6、乙方及时提供机具及其它材料、工具，确保工程顺利施工。

7、乙方负责人(或指定专人)必须 24 小时坚守现场(特殊情况须向主办工长及分管工长请假)，否则甲方以每次 100 元处罚乙方。

8、甲方为了项目整个工程顺利施工的需要，乙方必须服从甲方项目部安排、调整，否则按拖延工期处罚。

9、乙方所有提供机具材料应具有合格证明书交甲方项目部存档。

10、乙方的暂住证、务工证、身份证、计划生育证由乙方自行解决。

11、乙方负责人必须陪同甲方项目经理、主办工长、工长一起参加质检站的质量检查并作好记录，如有缺席甲方按每次 200 元处罚乙方。

12、如因乙方不听从甲方安排，甲方有权随时勒令乙方退场，并不予结算所有算余工程量和款项。

13、如因乙方质量工期达不到合格要求，甲方有权随时勒令乙方退场，并不予结算所有工程量及余下 20%的款项。

14、如乙方自行退场或有未完成的工作，未完工程量按承包单价的 3 倍从已完工程量中扣出，扣完为止。并处罚乙方由此给甲方造成的各项损失。

15、乙方若有特殊情况停工或者其他事情，必须经项目同意，否则罚款 5000 元；

16、乙方严禁招用未满 16 岁的童工。

17、乙方必须为自己班组人员购买保险，若乙方未购买，若出的一切责任由乙方负责与甲方无关。

第十条、如有未尽事宜，双方另行以补充合同形成协商解决。

第十一条、乙方不服从现场管理或达不到合同要求，甲方有权终止合同。

第十二条、合同份数：本合同一式肆份，甲方叁份、乙方壹份。

第十三条、合同期限：本合同双方签字后生效，财务结算完毕后，自动失效。

甲方单位：（章）_____乙方单位：（章）_____

甲方签字：_____乙方签字：_____

甲方委托代理人：_____乙方委托代理人：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签订日期：_____签订日期：_____

油漆工程施工合同 2

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方将印象半岛一期工程 A1、A2 栋分包由乙方

进行施工。为进一步明确双方责任，确保工程质量、按期完成施工任务，依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规、双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，特订立本合同，以供双方共同遵守执行。

第一条、工程名称：

第二条、工程地点：

第三条、工程内容及范围：

南澳印象半岛一期工程包括：原板天花梁保护层批腻子土一次油漆项目以按实平方计每平方人民币 6 元包干价承包。

第四条、施工工期：

本工期初定于 20xx 年 9 月 20 日开工至 20xx 年 12 月 1 日全部完成。

第五条、承包方式：

(1)本工程由乙方负责施工，形式采用(包材料、包辅材、包施工、包人工费、包所有工具、包运输、包施工安全、包质量、包工期、包环保、包文明施工)等方式进行承包施工。

(2)项目施工单价：详见经甲方审定的乙方最终调价报价单。

第六条、工程付款及结算方式：

(1)该项目施工总款由乙方另附报价清单。工程完工后按实际完成面数量依据报价清单单价进行结算，如有增减以附件单价计算。

(2) 乙方于每月 25 号编制当月施工完成进度报表给予甲方，甲方管理人员对该进度表进行复核后于次下月 10 号按当月实际完成的进度款的 80% 工

(3) 乙方承包工程施工完成后，由乙方编制制作安装完成数量及总款报表给予甲方审核确认。如无异议，于总工程验收合格之日起 30 天内付乙方 10%。

第七条、乙方负责：

1、做好开工前的各项准备工作，及时安排人员进场，清理施工场地，安排制作场地及临时办公。

2、认真完成施工任务，根据施工实际情况如需增加人员加班应无条件服从。施工现场负责人施工过程不能擅自离开工地，如确实有事要请假离开，应由甲方管理人员同意方可离开。

3、乙方在施工过程中，一切安全负责由乙方承担(包括第三者)，乙方人员在现场施工，要做好安全防护及防火措施，必须戴安全帽及出入证，不得穿拖鞋及其他违反安全规范的行为进行施工作业。

4、乙方在制作过程中，如发生技术性 or 图纸不清晰问题时，应及时主动与甲方人员协商解决，避免耽误工期及浪费材料。

5、乙方自行负责工人的住宿、伙食及一切生活条件。现场制作安装施工过程中要服从总包方和甲方的管理制度。保证施工现场整洁，每道工序完工后装饰垃圾及地面装饰残渣清理应按甲方

指定地点堆放。

6、对进场施工工人负责进行安全、文明教育。如发现乙方人员有偷盗行为，发现一次罚款 1000 元，情节严重者送公安机关处理。

7、乙方工人如有个别人员不服从管理，兴风作浪影响施工现场，甲方有权要求乙方无条件将该人员调离工地。

8、乙方应严格按照施工图纸、施工规范及有关行业标准施工，确保按时保质完成施工任务。

9、对任何不合格的操作人员，甲方有权要求乙方更换，乙方应无条件服从。

第八条、甲方负责

1、提供施工现场和施工用水、用电并提供垂直运输条件给予乙方进行施工。

2、派员负责对本工程进度、质量进行监督，协调处理有关施工事项。

3、及时组织隐蔽工程的验收和竣工验收工作。

4、按照合同约定的付款期限和方式，及时支付工程款给乙方和办理工程结算。

第九条、质量和验收

1、乙方必须按甲方审核确认的施工图纸和现行的施工技术操作规范精心施工，工程施工质量必须达到国家现行建筑工程施工

质量验收标准的合格等级。

2、隐蔽工程和中间交接工序验收：工程具备覆盖条件或中间交接工序验收等部位，乙方应在隐蔽工程和中间交接工序验收前一天书面通知甲方进行验收，经验收合格签证后方可进行下一道工序的施工。

3、工程保修：工程竣工后，验收期间，乙方按规定对本工程实际保修，保修期间，乙方应在接到甲方修理通知之日起二天内派人保修，否则，甲方有权委托其他单位或人员修理，因乙方原因造成返修的费用，甲方在工程款中扣除，不足部分由乙方支付。因乙方之外原因造成返修的费用由甲方负责承担。

第十条、违约责任

1、工程质量不符合合同规定，乙方无偿修理或返工，由于修理返工造成逾期交付使用的按逾期竣工处理。

2、如因甲方原因造成工期延误的，经甲方核实确认后工期顺延并承担乙方相关费用，如因不可抗拒因素工期延后。

第十一条、附则

本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，自签订之日起生效，未尽事宜由甲、

乙双方协商解决另签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同于本工程完工结算完毕后失效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章): _____

_____年____月____日

油漆工程施工合同 3

发包方: (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

按照中华人民共和国和中华人民共和国建筑法及当地有关规定, 结合本工程具体情况, 甲乙双方共同订立本合同, 并共同遵守本合同附件及本合同规定的如下条款。

一、工程名称

xx 电梯前室精装修工程

二、工程地点

舟山市定海区紫竹林路 1 号

三、承包内容及方式

1、承包内容: 室内顶面批灰及其乳胶漆(面层乳胶漆由甲方提供)。

2、承包方式: 包工包料(面层乳胶漆甲供除外), 乙方必须对合同工程内容的造价、质量、工期及安全生产、文明施工、社会治安、社会保险等实行全面承包。

四、合同总价

合同总价暂定为人民币壹万叁仟捌佰元整(13, 800.00)。竣工后按实际工程量(净展开面积)及下表每平方米单价进行总价款

调整(由甲方现场负责人审核确认)。

五、付款方式

合同签订后三天内，甲方预付合同总价的 30%，余款在施工正常的情况下，每月按进度支付至进度款的 50%，竣工验收合格后一个月內付清。

六、施工工期

20xx 年 4 月 30 日前施工完毕。

七、质量要求、等级

符合国家有关施工验收规范及甲方现场负责人提出的质量要求。阴阳角通直、墙顶面乳胶漆光滑均匀，其中乳胶漆施工含批腻子三道，刷乳胶漆三道。

八、辅材要求

乙方保证批灰所用胶水为 901 胶水。

九、甲、乙双方负责事项

1、甲方负责事项

A. 清除室内影响施工的障碍物，并向乙方提供施工过程中所需的水、电等设施接驳点。

B. 乙方在施工过程中，甲方负责协调其他工程的'配合关系。

2、乙方负责事项

A. 乙方负责所有墙面、顶面批灰、面层乳胶漆及油漆等工作。

B. 遵守甲方的工地管理制度。

C. 严格按照施工图进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付。

D. 配合甲方做好其他施工方面的协调工作。

十、验收

工程完成后，乙方须负责本合同工程内容的保护和清洁工作，直至验收合格交付给甲方为止。在施工过程中，如建筑结构、成品或其它设备被损坏，乙方将要负责修理或赔偿损失。

十一、保修期

1、保修期为甲方验收合格后满二年。

2、在质保期内由于施工质量引起的问题，均由乙方负责在 48 小时内予以修复。

3、因使用方使用不当或人为损坏的，乙方在接到使用方通知后需在 48 小时内到现场并根据使用方要求按时修整完毕，由此发生的费用可与使用方协商解决。

十二、违约责任

1、甲方的违约责任

甲方逾期付款的，应按照国家有关法规支付违约金。

2、乙方的违约责任

根据甲、乙双方共同确认的施工进度计划，因乙方原因，工程拖延不能按时完工，从超过日期之日算起(以甲方现场负责人发函日为准)，每延迟一天，乙方须赔偿甲方本合同总造价的 5‰作

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/968030141060006053>