



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

装修工程合同书精选

本合同目录一览

第一条 合同主体及定义

- 1.1 甲方名称及地址
- 1.2 乙方名称及地址
- 1.3 甲方与乙方对合同主体的确认

第二条 工程内容与范围

- 2.1 工程概述
- 2.2 工程地点
- 2.3 工程规模
- 2.4 工程项目明细

第三条 工程合同价款

- 3.1 合同总价款
- 3.2 付款方式及进度
- 3.3 价款调整的条件及方法
- 3.4 工程尾款支付及时间

第四条 工程工期

4.1 合同约定的工期

4.2 工期延误的后果

4.3 提前完工的奖励或补偿

第五条 工程质量标准

5.1 工程质量要求

5.2 质量检验与验收

5.3 质量问题的处理

第六条 乙方义务与责任

6.1 乙方的施工义务

6.2 乙方对工程安全

6.3 乙方对工程材料的选择及质量保证

第七条 甲方义务与责任

7.1 甲方对施工条件的提供

7.2 甲方对乙方施工进度的配合

7.3 甲方对工程变更的处理

第八条 合同的变更与解除

8.1 合同变更的条件

8.2 合同解除的条件

8.3 变更与解除合同的程序

第九条 违约责任

9.1 乙方违约的情形及责任

9.2 甲方违约的情形及责任

9.3 违约责任的具体执行

第十条 争议解决方式

10.1 双方因合同产生的争议协商解决

10.2 协商不成的，提交仲裁机构仲裁

10.3 仲裁不成的，向人民法院提起诉讼

第十一条 合同的生效、履行与终止

11.1 合同的生效条件

11.2 合同的履行期限

11.3 合同终止的条件及后果

第十二条 保密条款

12.1 双方对合同内容的保密义务

12.2 保密信息的范围及期限

12.3 违反保密条款的责任

第十三条 不可抗力

13.1 不可抗力的定义及范围

13.2 不可抗力事件的后果处理

13.3 不可抗力事件后的合同履行

第十四条 其他条款

14.1 双方约定的其他事项

14.2 合同附件及附加条款

14.3 合同的修改及补充

第一部分：合同如下：

第一条 合同主体及定义

甲方地址：××省××市××区××路××号

乙方地址：××省××市××区××路××号

1.3 甲方与乙方对合同主体的确认

双方确认，甲方为房屋所有权人，乙方为具备相应资质的装修公司，双方在此合同中分别作为甲方和乙方，共同签订本装修工程合同，并按照合同约定履行各自的权利和义务。

第二条 工程内容与范围

2.1 工程概述

本工程为甲方位于××省××市××区××路××号的住宅进行装修，包括但不限于客厅、卧室、厨房、卫生间等区域的装修。

2.2 工程地点

工程地点：××省××市××区××路××号

2.3 工程规模

工程总面积：××平方米

2.4 工程项目明细

详见附件一：工程项目明细表

第三条 工程合同价款

3.1 合同总价款

本工程合同总价款为人民币××元整（大写：人民币××元整），包括但不限于装修设计费、施工费、材料费、管理费、税费等。

3.2 付款方式及进度

（1）合同签订后3日内，甲方支付乙方合同总价款的30%作为预付款；

（2）工程进度达到50%时，甲方支付乙方合同总价款的30%；

（3）工程进度达到100%时，甲方支付乙方合同总价款的20%；

（4）剩余的10%作为质保金，在工程验收合格后支付。

3.3 价款调整的条件及方法

- (1) 工程量发生较大变化;
- (2) 材料价格发生较大波动;
- (3) 国家政策调整导致费用上涨。

调整方式：双方协商确定调整金额。

3.4 工程尾款支付及时间

工程验收合格后，甲方应在验收报告送达之日起 10 日内支付剩余的 10%质保金。

第四条 工程工期

4.1 合同约定的工期

本工程合同约定的工期为××天。

4.2 工期延误的后果

如乙方原因导致工期延误，每延误一天，乙方应支付甲方合同总价款的 0.5%作为违约金。

4.3 提前完工的奖励或补偿

如乙方提前完成工程，双方可协商给予乙方一定的奖励或补偿。

第五条 工程质量标准

5.1 工程质量要求

本工程质量应达到国家相关标准和规范的要求，包括但不限于《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB 50210—2001）等。

5.2 质量检验与验收

（1）工程过程中，乙方应按约定时间节点向甲方提交工程进度报告及相应工程部位的验收合格证明；

（2）工程完工后，乙方应组织甲方、设计方等相关方进行联合验收；

（3）如验收不合格，乙方应按照验收意见进行整改，直至达到验收标准。

5.3 质量问题的处理

如发现质量问题，甲方有权要求乙方进行修复或重新施工，由此产生的费用由乙方承担。

第六条 乙方义务与责任

6.1 乙方的施工义务

乙方应按照合同约定及设计方案进行施工，确保工程质量、安全、进度等方面的要求。

6.2 乙方对工程安全

乙方应严格按照国家有关安全生产的法律、法规和规范要求进行施工，确保施工过程中的人员安全。

6.3 乙方对工程材料的选择及质量保证

乙方应按照合同约定及设计方案选择工程材料，并保证所选材料的质量。如因乙方原因导致工程质量问题，乙方应承担相应责任。

第八条 合同的变更与解除

8.1 合同变更的条件

- (1) 双方协商一致，且变更内容不违背国家相关法律法规；
- (2) 因不可抗力导致合同无法履行或部分履行；
- (3) 因政策调整、法律法规变化导致合同内容需要变更。

8.2 合同解除的条件

- (1) 双方协商一致；
- (2) 一方严重违反合同约定，导致合同无法履行；
- (3) 因不可抗力导致合同无法履行。

8.3 变更与解除合同的程序

- (1) 双方协商确定变更或解除合同的内容；
- (2) 签订书面变更协议或解除协议；
- (3) 按照变更协议或解除协议约定的方式处理后续事项。

第九条 违约责任

9.1 乙方违约的情形及责任

(1)乙方未按照合同约定完成工程,应支付甲方合同总价款的 0.5% 作为违约金;

(2) 乙方未按照合同约定选用材料, 导致工程质量问题, 应承担修复费用及赔偿甲方损失;

(3) 乙方未按照合同约定履行其他义务, 应承担相应的违约责任。

9.2 甲方违约的情形及责任

(1)甲方未按照合同约定支付价款,应支付乙方合同总价款的 0.5% 作为违约金;

(2) 甲方未按照合同约定提供施工条件, 导致工程延期, 应承担相应的违约责任。

9.3 违约责任的具体执行

(1) 违约方应承担违约责任, 向守约方支付违约金;

(2) 违约方应承担因违约导致的损失赔偿责任;

(3) 双方应协商确定违约责任的履行方式。

第十条 争议解决方式

10.1 双方因合同产生的争议协商解决

双方应通过友好协商的方式解决合同争议。

10.2 协商不成的, 提交仲裁机构仲裁

如双方协商不成，任何一方均可向约定的仲裁机构提交仲裁申请。

10.3 仲裁不成的，向人民法院提起诉讼

如仲裁不成，双方均可向工程所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条 合同的生效、履行与终止

11.1 合同的生效条件

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

11.2 合同的履行期限

双方应按照合同约定的期限履行合同义务。

11.3 合同终止的条件及后果

- （1）双方履行完合同约定的义务，合同自然终止；
- （2）双方协商一致解除合同；
- （3）因不可抗力导致合同无法履行，合同终止。

第十二条 保密条款

12.1 双方对合同内容的保密义务

双方应对合同的内容、谈判过程及双方商业秘密予以保密。

12.2 保密信息的范围及期限

保密信息范围包括合同内容、技术资料、商业计划等。保密期限自合同终止之日起计算，为期2年。

12.3 违反保密条款的责任

违反保密条款的一方应承担违约责任，向守约方支付违约金，并赔偿因此造成的损失。

第十三条 不可抗力

13.1 不可抗力的定义及范围

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于自然灾害、社会事件等。

13.2 不可抗力事件的后果处理

如因不可抗力导致合同无法履行或部分履行，双方应协商确定合同的变更或解除。

13.3 不可抗力事件后的合同履行

不可抗力事件消除后，双方应尽快恢复合同的履行。

第十四条 其他条款

14.1 双方约定的其他事项

双方可在本合同外另签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

14.2 合同附件及附加条款

附件一：工程项目明细表

附件二：设计方案

附件三：材料品牌及型号

14.3 合同的修改及补充

本合同的修改及补充应采用书面形式，经双方签字（或盖章）后生效。

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方介入的概念界定

1.1 第三方是指非甲方、乙方之外的具有独立法律地位的个体或组织。

1.2 第三方介入是指在合同履行过程中，因合同约定或实际情况需要，第三方参与合同的履行、监督、验收等环节。

1.3 第三方可以是中介方、监理方、政府相关部门、专业机构等，其介入需符合国家法律法规及合同约定。

第二条 第三方介入的条件及程序

2.1 第三方介入的条件

- （1）合同约定需要第三方参与；
- （2）甲方或乙方认为有必要第三方介入，经双方协商一致；
- （3）法律规定必须有第三方介入。

2.2 第三方介入的程序

- (1) 甲方、乙方协商确定需要第三方介入的事项；
- (2) 甲方、乙方与第三方签订书面介入协议；
- (3) 第三方按照协议约定介入合同履行。

第三条 第三方的主要权利与义务

3.1 第三方的主要权利

- (1) 按照合同约定或协议约定，对合同履行进行监督、检验、评估；
- (2) 提出建议、意见，并要求甲方、乙方进行调整；
- (3) 获得合同约定的报酬。

3.2 第三方的主要义务

- (1) 独立、客观、公正地进行监督、检验、评估；
- (2) 遵守合同约定，不得泄露甲方、乙方的商业秘密；
- (3) 按照约定时间节点完成介入工作。

第四条 第三方介入对甲乙双方的影响

4.1 第三方介入不影响甲方、乙方按照合同约定履行各自的权利和义务；

4.2 第三方介入不影响甲方、乙方对合同的变更、解除权；

4.3 第三方介入不得影响合同的履行期限、质量标准、价款等主要条款。

第五条 第三方责任限额

5.1 第三方对甲方、乙方的损失承担有限责任；

5.2 第三方介入过程中因故意或重大过失造成损失的，第三方应承担无限责任；

5.3 第三方对甲方、乙方的赔偿责任，不得超过合同总价款的 10%；

5.4 第三方介入造成的损失，由甲方、乙方与第三方协商解决。

第六条 第三方与甲乙方的关系

6.1 第三方与甲方、乙方为合同关系，第三方对甲方、乙方负责；

6.2 第三方与甲方、乙方之间的纠纷，不影响甲方、乙方之间的合同关系；

6.3 第三方退出介入时，应向甲方、乙方办理交接手续，确保合同的正常履行。

第七条 第三方介入的终止

7.1 第三方介入终止的条件

(1) 合同约定的第三方介入期限届满；

(2) 第三方完成介入工作；

(3) 甲方、乙方协商一致终止第三方介入。

7.2 第三方介入终止的程序

(1) 甲方、乙方与第三方协商确定终止事项；

(2) 甲方、乙方与第三方签订书面终止协议；

(3) 第三方按照终止协议约定退出介入。

第八条 第三方介入后的合同履行

8.1 第三方介入后，甲方、乙方应继续按照合同约定履行各自的权利和义务；

8.2 第三方介入后，甲方、乙方应遵守第三方提出的合理建议、意见；

8.3 第三方介入后，甲方、乙方对第三方的权利和义务，不影响双方之间的合同关系。

第九条 第三方介入的违约责任

9.1 第三方违反合同约定或协议约定的，应承担违约责任；

9.2 第三方因违约给甲方、乙方造成损失的，应予以赔偿；

9.3 第三方违约责任的履行，不影响甲方、乙方对合同的变更、解除权。

第十条 争议解决

10.1 第三方介入过程中产生的争议，由甲方、乙方与第三方协商解决；

10.2 协商不成的，提交约定的仲裁机构仲裁；

10.3 仲裁不成的，向人民法院提起诉讼。

第十一条 合同的生效、履行与终止

11.1 第三方介入的协议与本合同具有同等法律效力；

11.2 甲方、乙方应按照第三方介入的协议履行各自的权利和义务；

11.3 第三方介入的协议终止后，甲方、乙方与第三方之间的权利义务关系终止。

第十二条 保密条款

12.1 第三方对合同内容及介入过程中的信息承担保密义务；

12.2 保密信息的范围、期限及违约责任，按照本合同保密条款执行。

第十三条 其他条款

13.1 本合同的修改、补充，应采用书面形式，经甲方、乙方、第三方签字（或盖章）后生效

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

附件一：工程项目明细表

附件二：设计方案

附件三：材料品牌及型号

附件四：施工图纸

附件五：施工计划及进度表

附件六：质量验收标准及方法

附件七：安全施工方案

附件八：环保施工方案

附件九：施工人员名单及资质证明

附件十：甲方提供施工条件确认书

附件十一：付款凭证

附件十二：变更申请及审批记录

附件十三：验收报告

附件十四：工程保修单

附件十五：第三方介入协议

附件十六：第三方资质证明

附件十七：第三方责任限额确认书

附件十八：第三方退出介入交接记录

说明二：违约行为及责任认定：

1. 甲方违约行为及责任认定：

（1）未按照合同约定支付预付款：甲方需按照合同约定的付款方式及进度支付预付款，如甲方未按时支付预付款，应支付乙方合同总价款的 0.5%作为违约金。

（2）未按照合同约定提供施工条件：甲方需按照合同约定的时间、地点、条件提供施工场地，如甲方未提供施工条件，应承担由此产生的延期费用。

（3）未按照合同约定履行其他义务：甲方需按照合同约定履行各项义务，如甲方未履行其他义务，应承担相应的违约责任。

2. 乙方违约行为及责任认定：

（1）未按照合同约定完成工程：乙方需按照合同约定的工期完成工程，如乙方未按时完成工程，应支付甲方合同总价款的 0.5%作为违约金。

（2）未按照合同约定选用材料：乙方需按照合同约定的材料品牌及型号进行施工，如乙方未选用约定材料，应承担修复费用及赔偿甲方损失。

（3）未按照合同约定履行其他义务：乙方需按照合同约定履行各项义务，如乙方未履行其他义务，应承担相应的违约责任。

3. 第三方违约行为及责任认定：

（1）未按照合同约定或协议约定进行监督、检验、评估：第三方需按照合同约定或协议约定履行介入职责，如第三方未履行职责，应承担违约责任。

（2）泄露甲方、乙方商业秘密：第三方需对合同内容及介入过程中的信息承担保密义务，如第三方泄露甲方、乙方商业秘密，应承担违约责任。

（3）未按照约定时间节点完成介入工作：第三方需按照约定时间节点完成介入工作，如第三方未按时完成工作，应承担违约责任。

全文完。

装修工程合同书精选 1

本合同目录一览

1. 工程概述

1.1 工程名称

1.2 工程地点

1.3 工程面积

1.4 工程预算

1.5 工程时间表

2. 合同双方

2.1 甲方信息

2.2 乙方信息

3. 工程内容

3.1 装修项目列表

3.2 材料供应

3.3 施工工艺

3.4 工程质量标准

4. 合同价格

4.1 合同总价

4.2 付款方式

4.3 付款时间表

4.4 价款调整条件

5. 工期保证

5.1 工期承诺

5.2 工期延误责任

6. 材料与设备

6.1 材料质量标准

6.2 设备质量标准

6.3 乙方采购责任

7. 工程验收

7.1 验收标准

7.2 验收程序

7.3 验收不合格的处理

8. 保修条款

8.1 保修范围

8.2 保修期限

8.3 保修责任

9. 合同变更

9.1 变更条件

9.2 变更程序

9.3 变更费用

10. 违约责任

10.1 甲方违约责任

10.2 乙方违约责任

11. 争议解决

11.1 协商解决

11.2 调解解决

11.3 仲裁解决

11.4 法律途径

12. 合同的生效、变更和终止

12.1 合同生效条件

12.2 合同变更条件

12.3 合同终止条件

13. 其他条款

13.1 保密条款

13.2 不可抗力

13.3 法律适用

13.4 合同附件

14. 签署

14.1 甲方代表签字

14.2 乙方代表签字

14.3 日期

第一部分：合同如下：

第一条 工程概述

1.2 工程地点：本工程位于_____（具体地址），占地面积为_____平方米。

1.3 工程面积：本工程的总装修面积为_____平方米。

1.4 工程预算：本工程的预算总金额为人民币_____元（大写：_____元整），包括装修费、材料费、人工费等。

1.5 工程时间表：乙方应在本合同约定的工程开始日期_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日完成本工程。

第二条 合同双方

2.1 甲方信息

甲方的全称是：_____

甲方地址：_____

甲方联系人：_____

联系电话：_____

电子邮箱：_____

2.2 乙方信息

乙方的全称是：_____

乙方地址：_____

乙方联系人：_____

联系电话：_____

电子邮箱：_____

第三条 工程内容

(1) 墙面刷漆

(2) 地面铺设

(3) 天花板装修

(4) 水电布线

(5) 家具安装

(6) 卫生间装修

(7) 厨房装修

(8) 其他：_____

3.2 材料供应：乙方应按照国家要求，提供符合国家质量标准 and 环保要求的装修材料。

3.3 施工工艺：乙方应按照国家相关标准和行业惯例进行施工，保证施工质量。

3.4 工程质量标准：本工程的最终质量应达到_____等国家级或地方级相关质量标准。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/968061134026007027>