

GF—2015—0210

合同编号：

建设工程设计合同示范文本 (专业建设工程)

合同名称：2024 年北京市市级疏堵工程勘察设计第 3 标段

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

合同协议书

发包人（全称）：北京市城市道路养护管理中心

设计人（全称）：北京市市政专业设计院股份公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2024年北京市市级疏堵工程勘察设计第3标段及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

在规划红线范围内对既有道路等交通设施进行局部优化、改造及完善功能，以提高既有交通设施服务能力，改善和缓解现状交通拥堵的工程项目。主要采取调整和优化路口、改造立交节点、完善道路及停车、过街等附属设施、建设公交港湾站台、完善慢行系统等措施。项目建设规模和技术标准，以最终的项目批复文件为准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：北京市城市道路养护管理中心确定的在北京市-市辖区-丰台区、石景山区及其它区县区域内市级疏堵工程的设计工作及测量、地勘、物探、安全评估等技术服务工作。

2. 工程设计阶段：方案设计、施工图设计，以及测量、地勘、物探、安全评估等技术服务。

3. 工程设计服务内容：包括根据两会建议提案、12345 热线、专题研究、其它部门建议等疏堵工程改造需求，开展市级疏堵工程方案设计 & 施工图设计等服务工作，具体内容包括现场调查、交通量调查和分析，方案设计、拆改移工作量调查统计、施工图设计（含施工图预算）等设计服务。为满足设计工作需要，设计人可自行完成或选择具有相应资质的单位完成测量、地勘、物探、安全评估等相关工作。

单项工程设计范围、阶段与服务内容详见设计任务书。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：合同签订之日起。

本合同勘察设计服务期限是指自签订合同之日起365天内，发包人向设计人下达标段内单项工程勘察设计通知书的期限。单项工程勘察设计服务期限为设计任务书下达之日起至缺陷责任期结束且单项工程结算评审结束止。具体工程设计周期以设计任务书内容为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定折扣费率；

2. 签约合同价（中标固定折扣费率）为：99.00 %

3. 设计费计算方法与支付条件详见合同专用条款。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：殷浩。

设计人项目负责人：薛峥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函、投标函附录及投标文件；

- (5) 发包人要求 (含设计任务书);
- (6) 技术标准;
- (7) 其他合同 (包括廉政合同)。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

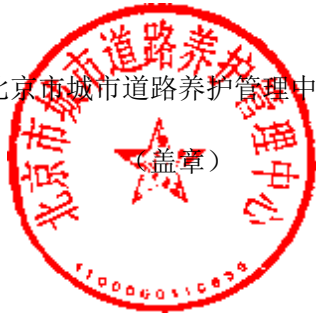
本合同自生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执正本 1 份、副本 2 份,设计人执正本 1 份、副本 2 份。

发包人:

北京市城市道路养护管理中心



(盖章)

法定代表人:

或委托代理人:

郭朝辉 (签字)

设计人:

北京市市政专业设计院股份有限公司



(盖章)

法定代表人:

或委托代理人:

(签字)

(签字)

纳税人识别号:

地 址:

邮政编码:

电 话:

开户银行:

账 号:

时 间:

2024年5月16日

时 间:

2024年5月16日

第二节 专用合同条款

1. 一般约定

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：___/___。

1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的技术标准包括：___/___。

1.6.2 发包人和设计人联系信息

发包人接收文件的地点：北京市丰台区南三环西路 19 号；

发包人指定的接收人为：殷浩

发包人指定的联系电话及传真号码：电话：010—63536196-1062；

设计人接收文件的地点：北京市西城区百万庄大街 3 号

设计人指定的接收人为：薛峥；

设计人指定的联系电话及传真号码：01068315684；

1.8 保密

保密期限：/。

2. 发包人

2.1 发包人一般义务

2.1.3 发包人其它义务：

2.2 发包人代表/。

2.3 发包人决定

2.3.2 发包人应在 28 天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

3. 设计人

3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人需配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.2 设计人应当完成设计任务书规定的工程设计其他服务。

3.1.3 设计人其他义务：

3.1.3.1 设计人在进行外业调查、检测或测量时，应采取相应的安全、保卫和环境保护措施，如设计人未能采取有效的措施，而发生的与外业调查、检测或测量活动有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费用及其他一切责任应由设计人负责。

3.1.3.2 设计人按合同的规定而进行的有关进行设计需要的资料调查、现场调查。

3.1.3.3 设计人提供的调查成果以及自行获取的检测成果必须真实、准确、可靠，并依此进行本合同工程设计。在调查和设计过程中，设计人应按要求办理相关手续，确保本项目顺利实施。

3.1.3.4 若本设计工程未在本年度实施，设计人应在工程实施时，做必要的重新调查和设计调

整，最终以项目主管部门批复的概算中工程费用为工程设计收费基价的计费额，中标费率不做调整。

3.1.3.5 在设计过程中，设计人应接受业主或主管部门根据相关规定对其设计工作进行的考核。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓名：薛崢；

执业资格及等级： / ；

注册证书号： / ；

联系电话：01068315684；

电子信箱： / ；

通信地址：北京市西城区百万庄大街 3 号；

设计人对项目负责人的授权范围如下：负责处理合同履行过程中的具体事宜。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前 7 天书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任：以违约项目设计费 10% 的罚款或终止合同或解除合同。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 7 天内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：以违约项目设计费 10% 的的罚款或终止合同或解除合同。

3.3 设计人人员

3.3.3 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：以违约项目设计费 5% 的罚款或终止合同或解除合同。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括： / 。

3.4.2 设计分包的确定

允许分包的专业工程包括：测量、地勘、物探等工作在设计人具有该类资质的情况下，可自行完成；不具有时应分包该具有相应资质的单位完成。

其他关于分包的约定：完成测量、地勘、物探等工作的单位资质符合国家相关部门关于该项工作资质管理的规定。

3.4.3 设计人向发包人提交有关分包人资料包括：分包合同须向招标人报备。

3.4.4 分包工程支付方式：由设计人向分包单位支付。

3.5 联合体

不适用。

4. 工程设计资料

4.1 提供工程设计资料

发包人向设计人提供开展设计工作所需要的资料。

4.2 逾期提供的责任 不适用 。

5. 工程设计要求

5.1 工程设计一般要求

5.1.2.1 工程设计的特殊标准或要求：无

5.1.2.2 工程设计适用的技术标准：因发包人采纳设计人的建议或遵守基准日期后新的强制性的规定或标准，导致增加设计费用由设计人承担；设计周期不予延长。

5.3 工程设计文件的要求

5.3.3 工程设计文件深度规定：

设计人应按建设部《市政公用工程设计文件编制深度规定》、现行《北京市建设工程计价依据》及其它适用的标准、规范、规定提交的设计产品，包括方案设计文件、施工图设计文件（含预算）、其它技术文件等。

补充：

5.3.6 根据本项目特点，本项目设计还要满足如下要求：

- (1) 若现场改造具备条件，应进行多方案比选；
- (2) 设计人应提供交通组织建议方案；
- (3) 设计人的设计应体现人文交通、科技交通、绿色交通的理念；
- (4) 设计人的应详细调查现场地上、地下拆改移设施的详细位置、规格型号，并在设计方案成果中进行表述；设计人应向发包人提供可修改的所有图纸的电子版，版权归招标人所有且设计人有义务协助完成所有设计工程的竣工图纸的编制。

6. 工程设计进度与周期

6.1 工程设计进度计划

一、设计周期安排

- (1) 方案设计：下达任务书后 30 天内完成测量、方案设计工作
- (2) 交通组织优化报审：市交通委审核同意设计方案后 10 天内完成交通组织优化报审图
- (3) 施工图设计及预算：市交通委审核同意设计方案后 20 天内完成施工图设计文件及施工图预算
- (4) 施工配合设计（及施工配合服务）：工程开工-工程缺陷责任期终止。

注：具体项目的设计周期以任务书为准。

二、勘察设计服务期限

本合同勘察设计服务期限是指自签订合同之日起 365 天内，发包人向设计人下达标段内单项工程勘察设计通知书的期限。单项工程勘察设计服务期限为设计任务书下达之日至缺陷责任期结束且单项工程结算评审结束止。

三、缺陷责任期

730 天（自工程竣工至工程缺陷责任期终止）。

6.5 提前交付工程设计文件

6.5.2 提前交付工程设计文件的奖励：无。

7. 工程设计文件交付

7.1 工程设计文件交付的内容

7.1.2 发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为：可修改的电子版文件。

8. 工程设计文件审查

8.3 发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后在 / / 天内，向政府有关部门报送工程设计文件。

8.4 工程设计审查形式及时间安排：

发包人需要组织审查会议对工程设计文件进行审查的，发包人负责组织工程设计文件的审查会议，会议费用由设计人承担。

设计人按第 7 条（工程设计文件交付）的约定向发包人提交工程设计文件，有义务参加发包人组织的设计审查会议，向审查者介绍、解答、解释其工程设计文件，并提供有关补充资料。

发包人有义务向设计人提供设计审查会议的批准文件和纪要。设计人有义务按照相关设计审查会议批准的文件和纪要，并依据合同约定及相关技术标准，对工程设计文件进行修改、补充和完善。

9. 施工现场配合服务

9.1 发包人为设计人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括：发包人不提供，由设计人自行承担。

9.2 设计人应当提供在交付施工图设计文件并经审查合格后至缺陷责任期结束期间内的设计技术交底、解决施工中设计技术问题和参加试车（试运行）考核和竣工验收服务，不另行支付服务费用。

10. 合同价款与支付

10.2 合同价格形式

(3) 其他价格形式：本合同为固定折扣费率合同，费率为： 99% 。

各项目结算合同额（应付设计费），原则上以项目的概算（预算）批复额及固定折扣费率计算，根据《北京市交通委员会路政局关于规范疏堵工程咨询服务工作的通知》（京交路计发〔2014〕217号），《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）等文件计算具体金额；若设计项目若发生安全评估、勘察、地勘等费用，根据相关取费标准或成本构成双方以确认单形式确认费用（详见附件）。

10.3 定金或预付款

不适用

11. 工程设计变更与索赔

通用条款不适用，如有发生，双方协商确定。

12. 专业责任与保险

12.2 设计人需有发包人认可的工程设计责任保险。

13. 知识产权

13.1 关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：不适用。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不适用。

13.2 关于设计人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于设计人提供的上述文件的使用限制的要求：不适用。

13.5 设计人在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式：由设计人承担。

14. 违约责任

14.1 发包人违约责任

14.1.1 发包人支付设计人违约金：不适用。

14.1.2 发包人逾期支付设计费的违约金：不适用。

14.1.3 补充：

(1) 由于业主变更设计项目、规模、条件，或对其所提交资料作较大修改，而造成设计的返工、停工、窝工或修改设计，业主同意酌情延长设计周期。

(2) 在合同履行期间，若因外部条件变化原因导致项目无法实施的，如下约定支付相关费用：

a、完成方案设计的，根据《北京市交通委员会路政局关于规范疏堵工程咨询服务工作的通知》（京交路计发〔2014〕217号）计取前期工作费（方案费）

b、完成施工图设计的，支付至该项目应付项目设计费的80%；

c、出现其他情形的，双方协商确定。

14.2 设计人违约责任

14.2.1 设计人支付发包人的违约金：合同价5%~10%的违约金。

14.2.2 设计人逾期交付工程设计文件的违约金：

设计人未能按期提交设计文件的（发包人同意延长期限的除外），则发包人可以按照每延期10天（不足10天按10天计），发包人将分别按相应阶段设计合同价的3%计扣设计人违约金。延期超过30天时，发包人有权中止合同。

设计人逾期交付工程设计文件的违约金的上限：项目应付设计费全额。

14.2.3 设计人设计文件不合格的损失赔偿：

(1) 设计人未按照国家、建设部、北京市现行的强制性技术标准、规范和规程进行设计，或未根据成果资料进行工程设计，或设计人在设计文件中指定或变相指定材料或设备生产厂、供应商的，业主将计扣设计人合同价5%~10%的违约金。

(2) 因设计深度不够、资料不足、方案缺陷以及设计质量低劣而被要求返工而造成质量问题

的或造成业主追加投资的，除由设计人负责继续完善设计外，业主还可视造成的时间延误和费用损失，计扣设计人合同价 5%~10%的违约金。

(3) 因设计原因，而造成质量事故，按严重程度承担下列责任：

一般质量事故，设计人除应免收受损失部分的设计费外，设计人还应无偿继续完善设计，并承担相应于直接损失部分设计费的赔偿金；重大质量事故，除按前述处罚外，发包人有权报请有关主管部门视事故造成的损失情况给予其他处罚。

14.2.4 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任：设计人将设计任务转包，或者未经发包人同意私自分包的，发包人将有权中止合同。

14.2.5 设计人的其他违约，按下列规定承担责任：

设计人若未及时选派合格的设计代表进驻施工现场，或未能在业主和设计人约定的时间内给予答复、完成变更设计等工作事项的，每延期 10 天（不足 10 天按 10 天计），业主按照项目设计费用的 3%扣设计人的违约金。

15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

16. 合同解除

16.2 有下列情形之一的，可以解除合同：

(2) 不适用

(3) 不适用

16.4 发包人向设计人支付已完工作设计费的期限为 / 天内。

17. 争议解决

17.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 否 。

17.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： 不适用 。

选定争议评审员的期限： 不适用 。

评审所发生的费用承担方式： 不适用 。

其他事项的约定： 不适用 。

17.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本事项的约定： 不适用 。

17.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 北京市丰台区 人民法院起诉。

18. 其他（如果没有，填“无”）

无。

附件四 设计人向发包人交付的工程设计文件目录

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计图	2份	根据设计 实施进度 另行确定	如上述文件的数量不能满足发包人需要，则设计人应无偿提供。
2	交通组织优化报审图	4份		
3	施工图设计文件及预算文件（含设计变更图纸）	10套施工图+ 2本预算		
4	可编辑的电子文档	每项目一套		
5	发包人要求的其他资料及文件	另行确定		

特别约定：

1. 上述设计时间不包括法定的节假日。
2. 图纸交付地点：设计人工作地（或发包人指定地）。
3. 如发包人要求提供超过合同约定份数的工程设计文件，则设计人应免费提供。
4. 另行提供按A4幅面装订的初步设计图纸、施工图设计图纸供发包人存档。

附件五：费用计算办法及支付方式

6.1 费率及计算方式

6.1.1 本合同折扣费率为固定费率，合同内容包括完成本招标项目所发生的所有工作量和提供全套设计文件（包括方案设计、施工图设计、设计变更、施工图预算编制及全部基础资料）及后续服务的全部费用。

6.1.2 费用主要包括：

(1) 方案设计阶段相关费用：包括但不限于方案设计所必需的现场调查、交通量调查分析，综合考虑道路红线、园林绿化、电力电信、功能需求等因素提出（比选）设计方案，并具备报送市交通委方案审核条件的设计成果，为实施和完成以上工作任务所需的与相关部门配合和协调的工作等费用；

(2) 施工图设计阶段及后续配合相关费用：提供施工图设计文件，编制工程预算，配合招标人完成相关审批，配合进行施工图预算审核，配合施工招标编写施工技术规范，施工期间指派设计代表，提供变更设计洽商，以及其它开工至缺陷责任期满期间的配合服务等费用，为实施和完成以上工作任务所需的与相关部门配合和协调的工作等费用；

(3) 确需开展地勘、物探、安全评估等工作，由发包人向设计人下达任务书后，设计人可自行完成或选择具有相应资质的单位完成测量、地勘、物探、安全评估等相关工作。

(4) 设计人应提供的变更洽商服务及相应文件，此类设计文件的准备和提交应视为已含入施工配合服务报价中，发包人不再另行支付费用。

(5) 发包人要求的其他配合服务费用。

6.1.3 费率及费用计算

(1) 合同范围内的相关费用，分别按下列公式和计费依据进行计取。

方案设计阶段相关费用（前期工作及咨询服务费用）：取费依据为《北京市交通委员会路政局关于规范疏堵工程咨询服务工作的通知》（京交路计发〔2014〕217号），具体取费标准为：对于优化平交路口、道路进出口调整、建设公交港湾及站台、改造过街设施、完善道路附属设施等可确定投资规模的项目，执行《关于建设项目前期工作咨询收费的补充通知》（京价（房）字〔1999〕第487号）、《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283号），按照“编制项目建议书”阶段计算方案设计费。

估算投资额咨询评估项目	1000万元以下（含1000万元）	1000万元-3000万元（含3000万元）	3000万元-1亿元	1亿元-5亿元	5亿元-10亿元	10亿元-50亿元	50亿元以上
编制项目建议书	1.5-2.5	2.5-6.0	6-14	14-37	37-55	55-100	100-125

(2) 施工图设计阶段及后续配合相关费用：以上级部门批复的施工图预算（或概算）建安工程费作为基数计算（若个别项目无施工图预算批复，则以施工图预算建安费作为基数），取费依据为《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）、《北京市交通委员会路政局关于规范疏堵工程咨询服务工作的通知》（京交路计发〔2014〕217号），项目附加系数、复杂系数、调整系数等根据项目难度综合考虑后在结算单中明确。具体取费标准为：对于疏堵工程总投资估算额 200 万元及以上的工程设计收费执行《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）；对于疏堵工程总投资估算额 200 万元以下的工程设计收费实行市场调节价，施工图设计收费基价=1.0+x*8/200（x 为工程计费额）。

(3) 测量费根据《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）计算

(4) 若发生地勘、物探、安全评估等相关技术服务工作，根据相关取费标准或成本构成双方以确认单形式确认费用。

(5) 根据合同规定，由设计人支付的所有税费，发包人不另行支付。

(6) 在合同实施期间，合同折扣费率不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

(7) 为方便外业调查及现场设计人员的工作，满足履约需要，设计人须自行行为服务本项目的设计人员配备办公用车和笔记本电脑，直至本工程设计合同结束，发包人不再提供上述办公设备。所需费用由设计人承担。

6.2 支付时间

在发包人完成施工图预算审核后，设计人可分批提出支付申请（若只完成方案设计，项目受各种条件制约不需进行后续施工图设计，也可只提出方案设计阶段费用申请），经发包人审查修改，消除异议后，按下列方式支付：

(1) 施工图预算批复后支付至设计费、测量费及其它技术服务费（若有）的 80%，若项目受客观因素制约无法实施、不支付剩余 20%费用。

(2) 项目完工后支付剩余 20%费用；

(3) 在工程实施过程中（或实施后）若发生地勘、物探、安全评估等费用，可分批随施工图设计费或后续单独申请支付。

(4) 上述费用的支付，视发包人实际资金到位情况开展支付工作，并不以此追究违约责任。

6.3 有异议的支付

如果发包人对设计人提交的付款申请有异议时，发包人应在 5 个工作日内发出书面通知要求设计人澄清，此时，应在收到设计人书面澄清（以业主签收的日期为准）后支付。如果设计人在收到发包人要求书面澄清的通知后 15 天内（以设计人收到通知的日期为准）未做任何书面答复，则发包人不予支付，直到设计人做出书面澄清为止。

6.4 审查

设计人应保存能清楚证明有关设计工作时间和支付费用的记录，并在发包人有要求时允许发包

人指派的人员进行审查。

6.5 暂定金额

不适用。

6.6 费用的调整

在合同实施期间，本项目设计费用不随国家政策调整或法规、标准及市场因素变化进行调整。

若本设计工程未在本年度实施，设计人应在工程实施时，做必要的重新调查和设计调整，但设计费不做调整，发包人不再另行支付相关费用。如遇特殊情况，双方协商解决。

6.7 质量保证金

质量保证金：不适用。

附件六

北京市交通委员会路政局关于

规范疏堵工程咨询服务工作的通知（京交路计发〔2014〕217号）

为规范疏堵工程项目咨询服务工作，进一步明确咨询事项、聘用权限和取费标准，结合疏堵工程管理工作实际需求，现就有关要求通知如下：

一、适用范围

疏堵工程咨询服务工作是指，项目管理中心为加大工作力度、提高工作效率，利用社会力量，聘请相关专业公司，对项目前期、设计、施工、造价、质量、安全等工作进行的研究、评估、评审、评价、检测、测算、统计分析等工作。微循环道路补助项目参照执行。

二、工程类咨询服务委托事项及取费标准

1. 前期工作及咨询服务

指设计单位根据道路优化改造需求，通过现场调查分析，综合考虑道路红线、园林绿化、电力电信、功能需求等因素，形成的项目（比选）方案及设计图纸，并具备报送市交通委方案审核条件的设计成果；以及为提高设计方案可实施性，应审批部门、产权单位要求开展的评估、调查等咨询服务工作。

取费标准：对于优化平交路口、道路进出口调整、建设公交港湾及站台、改造过街设施、完善道路附属设施等可确定投资规模的项目，执行《关于建设项目前期工作咨询收费的补充通知》（京价（房）字（1999）第487号）、《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格（1999）1283号），按照“编制项目建议书”阶段计算方案设计费。

估算投资额咨询评估项目	1000万元以下（含1000万元）	1000万元-3000万元（含3000万元）	3000万元-1亿元	1亿元-5亿元	5亿元-10亿元	10亿元-50亿元	50亿元以上
编制项目建议书	1.5-2.5	2.5-6.0	6-14	14-37	37-55	55-100	100-125

对于区域缓堵研究、疏堵工程实施效果评估评价、微循环道路实施效果评价、项目方案研究等难以按照投资规模确定咨询费用的项目，执行《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格（1999）1283号），按照文件中的工程咨询人员工日费用标准的下限执行。

附表：工程咨询人员工日费用标准 单位：元

咨询人员职级	工日费用标准
一、高级专家	1000
二、高级专业技术职称的咨询人员	800
三、中级专业技术职称的咨询人员	600

2. 施工图设计文件审查

指建设单位为保证技术相对复杂、涉及结构安全的疏堵工程勘察设计工作质量，组织有关专家或聘用有资质的单位，对设计单位提交的施工图设计文件以及对设计变更、调整预算进行审查等相关工作。

取费标准：执行《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号），以工程勘察设计收费为基准计费、其收费标准应不高于工程勘察设计收费标准的6.5%。

3. 施工图设计

指设计单位根据市交通委疏堵工程方案审查纪要，按照相关设计规范，完成道路平面、横断、纵断、路面结构以及桥梁结构等设计，并按照要求编制工程概（预）算。

取费标准：对于疏堵工程总投资估算额200万元及以上的工程设计收费执行《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）；对于疏堵工程总投资估算额200万元以下的工程设计收费实行市场调节价，施工图设计收费基价=1.0+x*8/200（x为工程计费额）。

4. 招标代理服务

指建设单位（业主）聘用有资质的单位，编制招标文件（包括编制资格预审文件和控制价），审查投标人资格，组织投标人踏勘现场并答疑，组织开标、评标、定标，以及提供招标前期咨询、协调合同的签订等相关工作。

取费标准：执行《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）标准，执行基准价格。

招标代理服务费费率表

服务类别 费率(%) 中标金额(万元)	货物招标	服务招标	工程招标
	100万元以下	1.50	1.50
100-500	1.10	0.80	0.70
500-1000	0.80	0.45	0.55
1000-5000	0.50	0.25	0.35
5000-10000	0.25	0.10	0.20
10000-50000	0.05	0.05	0.05
50000-100000	0.035	0.035	0.035
100000-00000	0.008	0.008	0.008
500000-1000000	0.006	0.006	0.006
1000000以上	0.004	0.004	0.004

5. 工程管理咨询

指建设单位（业主）聘用有资质的单位，根据建设单位授权，协助建设单位（业主）完成从项目施工图设计至工程竣工全过程的项目管理工作，并出具各阶段咨询意见。包括拆改移数量调查、方案制定、数量确认及进度协调，办理行政审批手续，参与合同价谈判等工作；协助建设单位（业主）进行工程质量、进度、安全管理，清单、计量支付、变更、结算等造价管理工作，工程竣工决算编制，竣（交）工验收，工程决算评审等相关工作。

取费标准：按照《基本建设财务管理规定》（财建〔2002〕394号）、《北京市财政局关于印发北京市基本建设财务管理规定的通知》（京财经二〔2003〕305号）、《北京市政府投资建设项目代建制管理办法（试行）》（京发改〔2004〕298号）中建设单位管理费有关规定执行。建安费部分管理咨询费以批复概算建安费为基数并按相应费率的70%计算，拆改移部分管理咨询费以拆改移合同金额为基数并按相应费率的100%计算。

附表：建设单位管理费总额控制数费率表 单位：万元

工程总概算	费率（%）	算例	
		工程总概算	建设单位管理费
1000 以下	1.5	1000	$1000 \times 1.5\% = 15$
1001—5000	1.2	5000	$15 + (5000 - 1000) \times 1.2\% = 63$
5001—10000	1	10000	$63 + (10000 - 5000) \times 1.0\% = 113$
10001—50000	0.8	50000	$113 + (50000 - 10000) \times 0.8\% = 433$
50001—100000	0.5	100000	$433 + (100000 - 50000) \times 0.5\% = 683$
100001—200000	0.2	200000	$683 + (200000 - 100000) \times 0.2\% = 883$
200000 以上	0.1	280000	$883 + (280000 - 200000) \times 0.1\% = 963$

6. 拆改移工程概（预）算审核

指建设单位（业主）聘用有资质的单位，对拆改移产权单位提交的概（预）算进行审核。

取费标准：以拆改移合同金额为基数，执行《财政性投资评审费用及委托代理业务补助费付费管理暂行办法》（财建〔2001〕512号）。只进行工程概（预）算阶段的咨询评审，按全过程咨询费用的40%计算；只进行工程决算阶段咨询评审，付费按全过程咨询费用的60%计算。

概（预）、决算全过程评审费率表

评审项目投资额 (万元)	费率 (%)	算例 (万元)	
		评审项目投资额	咨询评审费
3000 以下	3	3000	$3000 \times 3\% = 9$
3000—5000	2	5000	$9 + 2000 \times 2\% = 13$
5000—10000	1.5	10000	$13 + 5000 \times 1.5\% = 20.5$
10000—500000	1	500000	$20.5 + 490000 \times 1\% = 510.5$
500000 以上	0.5	510000	$510.5 + 10000 \times 0.5\% = 515.5$

概（预）算单项委托评审的费用额在1万元（2.5万元*40%）以下，按1万元计算。决算单

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/968076046024007001>