

# 《建设工程法律事务热点难点问题》

汇报人：李老师

XX



# 目录

- **建设工程合同法律事务**
- **建设工程招投标法律事务**
- **建设工程安全生产法律事务**
- **建设工程税收法律事务**
- **建设工程知识产权保护法律事务**
- **建设工程环保法律事务**

01

# 建设工程合同法律事务





# 合同签订与履行

## 合同主体资格

签订合同的双方应具备相应的民事权利能力和民事行为能力，确保合同的有效性。



## 履行过程中的监管

在合同履行过程中，双方应严格遵守合同约定，加强监管和沟通，确保工程质量和进度。



## 合同形式与内容

建设工程合同应采用书面形式，明确约定工程范围、工期、质量、价款等关键条款，遵循公平、自愿、等价有偿原则。





# 合同变更与索赔



## 合同变更的情形与处理

当工程实际情况发生变化时，双方可协商变更合同内容。变更应遵循法定程序，确保变更后的合同合法有效。

## 索赔的依据与程序

在合同履行过程中，若一方违约或发生不可抗力事件导致损失，受损方有权提出索赔。索赔应遵循合同约定和相关法律法规，提供充分证据支持。

## 争议解决方式

当双方就合同变更或索赔产生争议时，可通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决。选择何种方式应根据具体情况和合同约定进行权衡。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：  
<https://d.book118.com/976000153104010201>