

## 书店用地合同范本 第一篇

书店用地合同范本 第一篇甲方：

法定代表人：

地址：

乙方：

法定代表人：

地址：

甲乙双方本着平等、自愿、互利、诚信的原则，根据《民法典》及相关法律法规的规定，经友好协商，就\_\_\_\_\_（以下简称乙方）承包\_\_\_\_\_（以下简称甲方）商务中心的经营，双方达成如下协议：

### 一、租赁协议期限

1、租赁期为\_\_\_\_\_年（自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止）。

2、本协议期满如有一方要求续约的，需在期满前一个月提出书面通知对方，如双方同意续约的，需要重新签订书面协议；如双方在合同期满前一个月无续约书面意向，则本协议期满时终止。

### 二、租赁协议内容

1、乙方租赁甲方酒店首层大堂商务中 xx，仅作为经营代购机票、火车票、旅游、打印、复印、传真等配套服务。

2、每月租金为人民币\_\_\_\_\_元，租金按月支付甲方，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始计算，每月的\_\_\_\_\_日为支付当月租金的时间，逾期缴纳的，甲方按逾期金额按日向乙方收取\_\_\_\_\_%的滞纳金，若乙方拖欠租金一个月，视为乙方违约，甲方有权解除合约，并不退回乙方押金。

3、甲方为乙方安装电话一部，每月\_\_\_\_\_元座机费，通话费按照电信结算单交纳，内线，乙方每月交纳宽带费\_\_\_\_\_元、水费\_\_\_\_\_元（含洗澡），电费按电表计算每度\_\_\_\_\_元，乙方人员如需在甲方职工食堂用餐必须服从甲方的管理，费用由乙方承担。

4、乙方在承包期内应遵守国家相关法律、法令、合法经营，若因其经营给酒店造成的不良影响和损失均由乙方承担，例如：和客人发生的其它冲突起责任全部由乙方承担。

5、乙方需按照本酒店的\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_的上班时间来营业，不得给酒店造成任何影响和顾客的不便，如有其他原因停业2天以上需提前向酒店总经理说明。

6、酒店部门或个人不得经营商务中心所经营的业务，酒店维护商务中心的经营权益。

### 三、其他约定：

- 1、乙方独立经营，遵守国家的相关法规，如有违反后果自负。
- 2、乙方在经营期间所发生的一切债权、债务、法律责任与甲方无关。
- 3、乙方在协议签订当日需交付押金人民币\_\_\_\_\_元（小写：\_\_\_\_\_元），押金每年年底退还并于年初再收回，如乙方无违约行为，协议

期满后如数退还。

4、租赁期间乙方使用该商务中心经营所发生的一切费用由乙方交纳，如耗用甲方代垫的水电费需于交租时一并交纳。

5、租赁期间商务中心的设施包括柜台等的维护费用由乙方负责。

6、本协议未尽之事宜，双方另协商签署补充协议，补充协议经双方签字盖章后与本协议具同等法律效力。

#### 四、违约责任：

1、本中心不得变相转租或转让，否则收回商务中心，终止协议。

2、乙方未经甲方同意拆改变动商务中心结构或损坏中心设施的，由乙方赔偿甲方的损失，并终止协议。 本协议一式贰份，双方各执壹份，本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

法人代表

法人代表

授权代表

授权代表

书店用地合同范本 第二篇甲 方：

乙 方：

甲、乙双方于 20xx 年 xx 月 16 日签订了一份深圳市房地产租赁合同书，由乙方承租甲方所有的深圳市南路裙楼 1-3 层作为茶餐厅，面积为 平方米，承租期限自 20xx 年 xx 月 31

日起至 20xx 年 xx 月 31 日止。乙方于 20xx 年 xx 月 1 日正式进驻，同时进行了厅面装修及厨房设备的更新，新增了水吧档和面档，经过数月的努力，生意逐步走上正轨。20xx 年 xx 月 27 日，甲方在没有事先告知并与乙方协商的情况下，突然贴出装修通知，并擅自于 20xx 年 xx 月 1 日开始全面装修，使乙方的经营陷入困境，经济损失巨大。今双方本着平等、自愿、公平原则就上述问题进行协商，并达成如下协议，以资共同遵照执行：

- 1、 甲方无条件退回乙方交纳的 xx 万元押金，此外再补偿乙方 xx 万元，作为因甲方突然装修给乙方所造成损失的补偿。乙方所置办的厨具设备设施、餐具、家具家私等，由乙方全部搬走。
- 2、 无论甲方是否变更法人代表，双方签订的原租赁合同书继续有效，但合同期限顺延，顺延的期限为甲方装修所需的期限，即自 20xx 年 xx 月甲方开始装修之日起至甲方装修结束、乙方恢复营业之日止。如果因甲方的原因导致乙方无法继续经营，则甲方应承担赔偿乙方 xx 万元的违约责任。
- 3、 乙方在拿到甲方退还的 xx 万元押金和 xx 万元补偿金后，应即开始安排员工疏散事宜。因近年底，甲方同意在不收取乙方租金的情况下，由乙方继续经营一段时间，以免乙方提前解散员工造成不必要的困扰，因此发生的水电费及燃气费用由乙方照交。乙方保证在甲方装修二楼前两日内清场完毕，不影响甲方的装修进度。
- 4、 甲方承诺，在其装修后，仍保留中餐部，餐厅面积扩大到 450m<sup>2</sup>左右，有 8 间包房，并继续由乙方承包经营。如甲方确实对该餐厅进

行了高档装修且面积有所扩大，在还可以继续对外经营的前提下，乙方应缴纳的租金自其重新开业后的第二个月开始按照每月万元计，直到合同期满。合同期满后，乙方有优先承租权。

5、 甲方承诺，将于 20xx 年 xx 月 1 日正式开业。届时，中餐部一切排风、通风、抽烟系统将安装齐全并正常运转，家具家私、厨具设备等一应俱全，乙方可直接使用，不需再缴纳任何费用。如甲方确定于 20xx 年 xx 月 1 日正式开业并通知乙方，乙方须提前半个月到达，及时做好人员招聘、菜系出品、货物购买、广告单制作等前期准备工作。

6、 本协议作为原租赁合同书的补充。未尽事宜，双方可协商解决，协商不成，任何一方可向法院起诉解决。

7、 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字(盖章)之日起生效。

甲 方(盖章): 乙 方(签字):

代表人(签字):

签订日期:

书店用地合同范本 第三篇甲方:

乙方:

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下:

一、甲方将座落于县城中路汽车站运达商场靠车站东大门一间面积为平方米的临街门面租赁给乙方，作使用。

二、租期从二 00 四年元月一日起至 20xx 年十二月三十一日止(即:两年)。

三、年租金 x 万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付 x 元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前 3 个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前 3 个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前 3 个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金 x 元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：

乙方法人代表签字：

年 月 日

书店用地合同范本 第四篇甲方（出租方）：郴州市和平现代房地产开发有限责任公司（以下简称甲方）乙方（承租方）：曾六清 432821X

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经友好协商，就使用商铺等租赁事宜达成以下协议：

第一条 商铺位置、面积

乙方承租的场地位于郴州市北湖商业城 3 栋 301、302 号商铺，租赁面积见房产证。租金、物业管理费用按以上租赁面积计收。

第二条 商铺用途

1、上述商铺用于经营：酒吧大堂，如果乙方要求改变商铺用途（包括改变经营品牌），应事先征得甲方的书面同意。

2、乙方应按甲方

### 第三条 租赁期限

1、租赁期限为 8 年，租赁期限自年月日至年月日止，租金从 20\_年 4 月 1 日开始计算。

2、甲方于年月日将商铺交付乙方使用。

3、乙方应按甲方

### 第五条 租金、水电和物业管理费及支付方式

1、该商铺租金第一年每月 13000 元/月，乙方按期支付合同租金，以\_三个月为一期。年租金合计叁万玖仟元整。自签定合同当天一次性付清第一期租金，以后每期租金在每期的第一个月 5 日前（节假日顺延）支付当期租金给甲方。如乙方不按时交纳租金则应承担迟延交纳租金的滞纳金（每日按万分之五计算）。租金自第二年开始每年递增 5%。

2、乙方负责承担因经营所产生的所有费用，包括乙方经营实际发生的水、电、电话、工商、税务等费用。

3、免租装修期自商铺交付给乙方之日起开始计算为履约保证金

1 未违约的情况下，自乙方退还铺位之日起 10 日内甲方须将上述履约保证金（不计利息）返还乙方。如乙方无能力在规定的交纳租金期限内征得甲方同意的情况下，可从履约保证金中抵扣一个月，如第二个月乙方仍不交纳租金则视为甲乙双方的租赁合同自行解除，甲方有权收回乙方所租赁的商铺，剩余的二个月履约保证金作为违约金赔偿给甲方。乙方不得以保证金为由拒付租金、水电及物业管理等费用，未经甲方书面同意，因乙方原因要求退租，则上述履约保证金不予退还，用于补偿甲方的经济损失。

#### 第六条 商铺装修及防护责任

1、租赁商铺由乙方自行装修，费用由乙方承担，乙方须遵守《物业管理公约》，遵守物业管理公司对北湖商业城整体形象的相关规定。

乙方因任何原因离场，均需将装修部分无偿并且完整的交付甲方，不得损坏，否则由乙方予以赔偿。

2、乙方装修

3、乙方承担承租期内防火、防盗、消防、计生、卫生及房屋的维修责任和费用。

4、铺面的卷闸门在交付乙方时完好无损，已经乙方确认。铺面的卷闸门因系易损件，故乙方应妥善使用和维护。如出现故障等由乙方负责修理，甲方不承担修理费用。

#### 第七条 商铺转让

乙方在合同有效期内需经甲方书面同意后方可将商铺转让他人，乙方只能在合同约定的租期内进行转让，并且要交清所有应由乙方交纳的

费用。鉴于双方在签订合同时，甲方给予了乙方优惠，不存在对第三方优惠问题，故甲方有权从转让中获得收益。

#### 第八条违约责任

（一）乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回房屋，履约保证金作为违约金归甲方所有。因此而造成损失的，由乙方负责赔偿

1、承租的房屋擅自拆改结构或改变用途的；

- 2、承租的房屋未经甲方同意擅自转让、转借他人或擅自与他人调换使用的；
- 3、欠租金或水电费或物业管理等费用超过 10 天的（在 10 日内含 10 日，按所欠金额每日万分之五交付违约金给甲方）的；
- 4、故意损坏承租房屋的；
- 5、违反法律及相关物业管理规定进行非法经营的；
- 6、法律、法规规定其他可以收回。

（二）因甲方的责任耽误乙方经营时间的，甲方按耽误的天数计算免收乙方租金。

（三）因政策原因或自然灾害等不可抗拒原因而导致违约或合同不能履行的，双方互不追究赔偿责任。

（四）在消防、安全等危及经营业主共同利益的紧急情况下及乙方拖欠费用而关门停业超过 10 天，甲方有权未经乙方许可而进入乙方租赁商铺进行相应处理或收回商铺。

#### 第九条 合同终止、解除及续约

本合同履行期满，合同自行终止；

因不可抗力的原因导致本合同不能继续履行，由双方结算之后合同终止；

合同自行终止，双方同意终止或解除时，一方应在三日内与甲方结清有关费用，办理退还商铺的移交手续。

合同终止后，不影响一方向另一方索赔的权利。

租赁期届满后，乙方如需继续租用商铺的，在同等条件下有优先承租权，同时应在期满三个月前向甲方提出书面申请，双方重新商议另行签订合同，如乙方未按时递交书面申请，甲方可对外公开招租，乙方应予以配合工作。如乙方既不重新签订租赁合同又不退还商铺，乙方则应从租赁期满的次日起，双倍支付租金给甲方。

第十条送达及通知有关书面文件的通讯地址

甲方：

乙方：郴州市北湖区华塘镇油山村9组

乙方送达地址如有变更，应及时书面通知甲方。甲方对乙方该地址的文书送达视为乙方亲自签收，一切因送达而产生的法律后果由乙方承担。

第十一条其他事项

本合同在履行过程中如果发生争议，双方应友好协商予以解决，协商不成则可通过诉讼解决，为尽事宜另行协商。

第十二条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字、盖章之日起生效。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

年月日年月日

书店用地合同范本 第五篇甲方(出租方)：身份证号：

乙方(承租方)：身份证号：

根据国家相关法律法规，为明确双方的权利和义务，甲乙双方在平等自愿的原则下，订立本租赁合同。

## 一、租赁内容

第一条：甲方将其位于 市 路

号商铺租赁给乙方作商业经营用途，经营范围以乙方营业执照为准。  
甲方对所出租的商铺具有合法产权。

第二条: 乙方因装修商铺需改变商铺结构或原有配套设施时，须征得甲方书面同意后方可进行。

## 二、租赁期限

第三条: 甲乙双方商定，租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

第四条: 乙方有如下情形之一时，甲方有权提前中止合同，收回商铺。

- 1, 乙方未经甲方同意擅自将商铺转租，转让或转借给他人使用的；
- 2, 乙方利用该商铺从事非法活动或损害公共利益的；
- 3, 乙方拖欠租金累计超过 10 天的。

第五条: 合同期满后，甲方如果继续出租该商铺，则同等条件下，乙方可享有优先承租权；乙方如有意续租，可于合同期满前 30 天向甲方提出，双方另行协商，订立新的租赁合同。

## 三、租金，保证金及其它费用

第六条: 甲乙双方商定，租赁期内该商铺的每年租金为人民币 元整 (大写: 元)。

第七条: 租金付款方式: 乙方一次向甲方支付 个月租金，合计

第八条: 乙方未如期交付租金时，每逾期一天，甲方有权按乙方实欠租金总额的加收滞纳金。乙方累计拖欠租金超过 10 天的，甲方可按本合同第四条提前终止合同，收回商铺，并有权继续向乙方追收所欠款项或没收乙方保证金以抵欠款，直至足额抵偿乙方所欠全部款项为止。

第九条: 订立本合同后甲方将商铺交付乙方使用时，乙方一次向甲方

交纳相当于 个月租金总额共计人民币 元整(大写

元)的保证金，合同期满或双方解除合同之日，如乙方没有违约，甲方需将该保证金一次退还乙方。

第十条 合同期内，政府对租赁物征收的有关税项，由甲方负责缴纳。

第十一条 合同期内，该商铺的物业管理费，治安费，卫生费，电费，水费及经营活动产生的一切费用一概由乙方负责，乙方应如期足额缴纳上述应缴费用，如因乙方欠应缴费用，甲方追缴时，甲方有权向乙方追缴或在乙方保证金中扣除。

#### 四，双方的责任和权利

第十二条：甲方的责任和权利

- 1，甲方应保证所出租的商铺及配套设施在交付乙方使用时完好并能够正常使用。
- 2，按公共契约负责商铺结构维修和保养，凡遇政府部门要求需对商铺或配套设施进行改造时，相关费用由甲方负责。
- 3，负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。
- 4，对乙方所租赁的商铺装修或改造时的方案进行监督和审查并及时

第十三条：乙方的责任和权利

- 1，合同有效期内，乙方对所租赁的商铺及配套设施拥有合法使用权。
- 2，乙方应遵守国家法律，法规，依法经营。
- 3，乙方不得在租赁的商铺内贮存危险，易燃，违禁物品。
- 4，乙方必须按时缴纳租金及其他费用，不得拖欠。

5, 乙方在承租的商铺内需要安装或者使用超过水, 电表容量的任何水电设备, 应事前征得甲方同意, 并由乙方负责到有关部门办理增容手续.费用由乙方负担.

6, 乙方在租赁期间, 必须以合理防范措施, 保护租赁商铺及配套设施的完好无损(自然折旧除外), 乙方不得擅自改变租赁商铺的结构及用途, 如确需要, 需经甲方同意后方可进行.如因乙方使用不当或人为造成租赁商铺及其配套设施损毁的, 乙方应负责恢复原状或赔偿甲方相关损失.

7, 租赁期满或者解除合同时, 一切嵌装在房屋结构或者墙体内的设备和装修, 乙方一律不得拆走, 甲方不予补偿.

8, 租赁期满或者解除合同时, 由甲乙双方共同检查商铺和配套设施, 检查无异议后, 商铺交还甲方.如发现有损坏的, 则在乙方保证金中扣除, 不足部分, 由乙方负责赔偿.

#### 五, 出租方和承租方的变更

第十四条: 合同期内, 甲方和乙方中任何一方法定代表人(或产权人)变更, 企业迁址, 合并, 不影响本合同继续履行.变更, 合并后的一方即成为本合同当然执行人, 并承担本合同的内容之权利和义务.

第十五条: 合同期内, 乙方如欲将租赁的商铺转租给第三方时, 必须事先征得甲方同意, 并由三方书面确认, 取得使用权的第三方成为本合同的当然乙方, 继续履行本合同.

#### 六, 违约及处理

第十六条: 任何一方未能履行本合同规定的条款的, 均视为违约.

第十七条：单方违约的，守约方有权提前终止合同，违约方必须在 1

0 天内向守约方赔付相当于 个月租金总额的违约金，违约方给守约方造成额外经济损失的，要在 10 天内一次给予赔偿。

第十八条：违约方逾期向守约方赔付违约金或逾期向守约方赔偿经济损失的，每逾期一天，守约方有权向违约方加收实欠违约金总额 1% 或(及)实欠赔偿金总额 1%的滞纳金。

第十九条：因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。双方互免承担违约责任。

#### 七，合同生效及纠纷处理

第二十条：本合同经甲乙双方签字盖章后即生效，具有法律效力。

第二十一条：本合同未尽事宜，甲乙双方通过协商议定，制订补充协议，补充协议经双方签字盖章后作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第二十二条：本合同执行过程中，甲乙双方如发生合同纠纷：应采取平等协商的方式解决，双方协商不成时，任何一方均有权向租赁的商铺所在地的房地产主管机关申请调解或仲裁，或依法向商铺所在地的人民法院提出诉讼。

#### 八.其它：

第二十三条：本合同正式文本共贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

书店用地合同范本 第六篇出租人： 身份证号： ， 以下简称甲方  
承租人： 身份证号： 以下简称乙方

根据《xxx 合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，  
经双方协商一致，签订合同如下。

一、房屋情况：店面位置：南国县濠江镇沿江路 170 号，店面面积 42  
平方米。

二、承租用途：乙方用于销售五金日杂用品，如有变更应以书面形式  
通知甲方。

三、承租期限：自 年 月 日至 年 月 日止，为期 年

四、租金费用及付款方式。

1、费用，在租赁期间水电、工商等费用由乙方支付，并由乙方承担  
延期付款的违约责任。

2、本店第一年月租金为人民币壹千元，第二年后按上年月租金的 5%  
增加。

3、每月 5 日钱向甲方支付当月租金，逾期每日按租金的 5%从定金中  
扣缴滞纳金。

五、押金。乙方在签定此合同的同时付给甲方人民币壹千元整押金。  
在双方合同终止时，乙方无损坏甲方财物，未欠甲方水电费的情况下，  
将上述押金退还给乙方。

六、约定合同期内。

1、不得转租本店面，如乙方中途违约，押金不退，并立即终止合同。

2、合同期内如甲方中途终止合同，须赔偿乙方因此产生的经济损失  
(特殊情况除外)

3、合同到期后乙方完整保留所加装设施，不得破坏，可拆除阁楼。

未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本合同一式两份，自签订之日起生效。

甲方： 乙方

电话： 电话：

年 月 日

书店用地合同范本 第七篇为了明确旧机动车时买卖双方各自应承担  
的法律责任及义务，经双方自愿同意签定以下协议：(售车方简称为  
甲方，购车方简称为乙方)

售车方(甲方)： \_\_\_\_\_购车方(乙方)： \_\_\_\_\_

一、甲方将车主的轿车，牌号，发动机号，车架号转让给乙方，双方  
达成成交总额为 \_\_\_\_\_(人币)，小写 \_\_\_\_\_。

二、甲方应对该车手续及车辆的合法性负责(包括该车在年月日前所  
发生的一切交通事故及经济纠纷)。该车自交车之日起(时间年月日起)  
所发生的交通事故及违法活动均由乙方负责与甲方无关。

三、该车若须办理过户事宜，过户费由方承担，过户时双方应主动配  
合办理转户所需手续及车辆。该车自交车之日起，该车以后所需费用  
均由乙方负责购买(包括养路费、年审费及保险费)。

四、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故双方签定协议时均对(车身  
及发动机工作状况表示认同)。

五、备注(未尽事宜双方约定处理):

六、该协议书一式两份，双方签字生效，双方不得违约，不得对成交金额提出异议，不退车及车款。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

书店用地合同范本 第八篇甲方: \_\_\_\_\_ (出租方)

乙方: \_\_\_\_\_ (承租方)

经甲乙双方共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

### 一、租赁土地的地点、面积

甲方将位于丰顺县丰良镇丰良大桥西北角 A1 土地 3284.7 平方米及 A1 房屋 4801.4 平方米，A2 土地 1116.5 平方米，A3 土地 1039.1 平方米租给乙方作为酒店综合用地发展和温泉游泳池经营。

### 二、租赁年限

租赁期限为 8 年，从\_\_\_\_年 10 月 05 日起至\_\_\_\_年 10 月 04 日止（以公历为准）。

### 三、甲方的权利与义务

- 1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。
- 2、甲方为乙方提供电源、水源并按商业用规定价格收费。

3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。

4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。

5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地 6 个月前，将收回土地的坐落，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准由甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

#### 四、乙方的权利和义务

1、乙方自\_\_\_\_年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的 10 月 05 日，承包费为每月 80000 元，每年共计 960000 元（大写：玖拾陆万元整）

2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经甲方同意。

3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前 6 个月向甲方提出，并承担违约责任。

4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

## 五、违约责任

- 1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。
- 2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的 10% 交纳滞纳金。
- 3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的 20% 的违约金。
- 4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的 20%。

## 六、其他

- 1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。
- 2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据广东省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。
- 3、本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

书店用地合同范本 第九篇甲方：(转出方)朝阳村六组 (以下简称甲方)

乙方：(转入方) 胡家庙村一组杨明军 (以下简称乙方) 甲乙双方本着

平等、诚实信用、合作双盈的原则，为明确双方的权利、义务和责任，

甲方把桃儿山林场流转给乙方。经双方协商一致，签订以下协议：

一、流转范围：大沟堰塘以上所有林地(面积 1500 亩)。

二、流转年限：同林场产权年限( 70 年 )。

三、流转方式：

1、甲方明确手续，确证本次流转林权符合国家关于材林、经济林或薪炭林要求。

2、乙方依法享有采伐利用权，林中林木资源的采集利用权、补偿权及其他开发利用权和品种权。

3、场内种植及维修(修路、修房等)由乙方自由安排。

4、进场道路土地由甲方提供(乙方不承担土地赔偿费用)。

5、甲方负责完善上述林地中村民集体流转转让合法手续(以获得权属村委会或村民大会决议为准)。

6、协议生效后，林场内所有苗木归乙方所有，甲方负责协助乙方明确宗地范围，树立宗地标志并组织勘验。林场以前合同在本协议生效之日起作废。

四、流转条件：

1、乙方为甲方修泥结碎石路约公里，路宽 4 米。乙方不得再向甲方收取任何费用，更不得向甲方提任何要求。

2、获得政府道路项目资金后，乙方无条件硬化为甲方修泥结碎石路千米为水泥路，甲方不承担任何费用。

五、本协议未尽事宜，双方可协调签订补充协议具有同等法律效力。

六、本协议一式四份，甲乙双方各执一份、朝阳村村民委员会一份、顾县镇一份，自双方签字之日起生效。

协议年限 70 年到期时失效。

监证机关：

甲方(签字)：

乙方(签字)：

甲方代表：

签订日期： 年 月 日

书店用地合同范本 第十篇转让方(以下简称甲方)： 受让方(以下简称乙方)： 甲乙双方按照《农村土地承包法》《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地转让事宜，订立本合同。

一、 转让标的 甲方将其承包经营的位于\_\_\_\_县镇村组小地名叫 的土地承包经营权永久转让给乙方。

2.地块四至： 东齐： 西齐： 南齐： 北齐：

3.面积：

二、 转让期限： 永久。

三、 转让费： 共计人民币大写： （： ）

四、 支付方式和时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性付清。以甲方收据为证。

五、 双方约定

1.本协议自双方签字（印）之日甲方收款后即生效。

2.自协议生效之日起，该地块的管理权及使用权完全归乙方所有，甲、乙方及其家属、亲属人等不得以任何借口反悔，否则，视为违约。违约者，按该地块转让费的三倍价付给对方。

3.乙方在使用该地块的过程中，如出现与该地块的争端问题或受到外人干涉阻碍等事端，甲方应立即出面排解，直至平息纠纷，排除障碍为止，为乙方顺利使用该地创造有利条件。若因甲方化解无效导致乙方不能顺利使用该地或因贻误时间所造成的损失，应由甲方负责。

六、争议条款 因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

- 1、提请村民委员会、乡(镇)、农业承包合同管理机关调解；
- 2、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、其他条款 本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。 本合同一式三份，由甲乙双方和村委会各执一份。

甲方：身份证号：住址： 乙方：身份证号：住址： 见证人 签约日期： 年\_\_\_月\_\_\_日

书店用地合同范本 第十一篇转让方(以下简称甲方)： ，身份证号：  
受让方(以下简称乙方)： ，身份证号：

经双方自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一栋房屋(包括土地)转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成如下协议：

第一条 转让房屋(包括土地)的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于广东省赤坎区百姓西村 115 号之 ，房屋结构为混合结构，建基面积(土地) 平方米，建筑面积 平方米。

第二条 转让价格

双方商定该房屋(包括土地)净收价格为 万元整人民币,大写(人民币) 。

### 第三条 付款方式

- 1、 元整(大写)须在签订本合同同时作为定金交给甲方，该笔定金在产权交割时与余下房款抵消。
- 2、 余款 万元整(大写)乙方必须在办理产权交割手续前，全部付清。

### 第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日或购房款付清当日，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

### 第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方必须协助乙方办理该房屋(土地)的过户手续，将该房屋的所有权证办理到乙方名下，办理产权证转让手续等相关费用由乙方承担。

### 第六条 甲方承诺保证

甲方须保证自己对该转让房屋拥有处分权，不存在任何债务或是法律上的问题。

### 第七条 违约责任

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款 20

%的违约金。乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

书店用地合同范本 第十二篇出租方(以下称甲方):

承租方(以下称乙方):

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议:

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于 街 号，建筑面积 平方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_ 年，自\_\_ 年\_\_ 月\_\_ 日起至\_\_ 年\_\_ 月\_\_ 日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;

3、承租方拖欠租金累计达 天的, 并赔偿违约金 元。

合同期满后, 如出租方仍继续出租房屋, 承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅, 由双方协商后作适当调整。

#### 四、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币 , 大写: 万 仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金, 租金暂定为每年支付一次, 并必须提前一个月时间, 于 年 月 日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金, 如无故拖欠, 甲方将有权向乙方每天按实欠租金的 %加收滞纳金。

#### 五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后, 承租方的装修及修缮, 出租方概不负责, 其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同, 承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

#### 六、各项费用的缴纳

1、物业管理费: 乙方自行向物业管理公司交纳;

2、水电费: 由乙方自行缴纳;(水表底数为\_\_\_\_\_度, 电表底数为\_\_\_\_\_度, 此度数以后的费用由乙方承担, 直至合同期满)。

3、维修费: 租赁期间, 由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁, 包括门窗、水电等, 维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳, (其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

## 七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前 3 个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

## 八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金 元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

## 九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

## 十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效， 本合同 1 式 2 份，甲、乙双方各执 1 份。

出租方(盖章): \_\_\_\_\_ 承租方(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

书店用地合同范本 第十三篇甲方:

身份证号码:

乙方:

身份证号码:

经甲、乙双方在平等、自愿水库管理房以的情况下，双方共同商定，甲方愿将位于上袁官庄村、村前的个人所有地转让给乙方。由乙方永久性使用，便于今后共同遵守，双方达成以下协议:

一、土地四至: 东至黄岭南头水库管理房以东至沟边为东界，西至水库管理房以北、西侧硬化路，南至水库管理房北墙、以及水库管理房东侧南墙南边缘，北至上袁官庄村现有土地(10KV 高压线杆以北)。东西宽，南北长

二、乙方愿意将甲方现在所种植玉米，以每亩 1000 市斤的产量，付给乙方当前市值元/市斤，1200 元人民币的包产补偿，乙方并且以自己的壹市亩个人口粮田作为交换。

三、乙方在此修建房屋，或转让该土地，甲方有义务积极配合，不得干涉乙方。甲、乙双方若因集体土地，或村委会争议等原因，甲方立场不坚定，承认该地块为非甲方所有，则甲方退还乙方所交换的个人口粮田。

四、合同签订后，如若因政府或政策性，对土地进行调控及管理(大动地)等方面所涉及的政策性问题，都由乙方负责，甲方概不承担任何责任。

五、甲、乙双方不得违约，要共同遵守以上条款。如有一方违约，将承担赔偿责任给另一方相关的违约金。

六、本合同至签字之日起生效。合同一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

以下三方共同签字、签章：

甲方：

乙方：

中证人：

年月日

书店用地合同范本 第十四篇出让方(甲方)：\_\_\_\_\_ 身份证号：

\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商并经村委同意，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成合同如下：\_\_\_\_\_

一、转让地块概况

1、该地块位于

\_\_\_\_\_，土地面积为  
\_\_\_\_\_平方米，该土地长\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_米，东  
邻 \_\_\_\_\_，西邻 \_\_\_\_\_，南至  
\_\_\_\_\_,北至\_\_\_\_\_。

2、现该地块的用途为农业用地。

## 二、转让方式

1、甲、乙双方通过自愿协商，经村委同意，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月  
\_\_\_\_\_日将上述土地的使用权交付给乙方使用。乙方须按照国家关于  
农村土地的相关法律法规行使该土地的使用权，严禁将该土地用于违  
法经营。

2、土地使用权一次性转让给乙方使用，转让费为人民币大写：  
\_\_\_\_\_万 元 ( ¥ :  
\_\_\_\_\_元)。

三、合同期限以及付款方式：\_\_\_\_\_

该土地使用权转让合同期限：\_\_\_\_\_自签订之日起至\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，合同到期之后，土地使用权依旧归甲方所有。  
双方在签订该合同之日，乙方一次性支付给甲方土地转让款人民币大  
写：\_\_\_\_\_万元。

四、本合同签订后，甲方就所转让的该土地的土地使用权及与土地使  
用权有关的其他权利、权益及收益等均归乙方所享有；日后如有征用  
等的，土地征用赔偿款、青苗补偿等与土地使用权有关的全部权益均  
归乙方享有。

五、违约责任：\_\_\_\_\_

1、在合同履行期内，任何一方违反本合同以上之约定，即视为违约。

2、因甲方违约导致合同解除，甲方须按照转让土地使用权金额的 20% 支付乙方;因乙方违约导致合同解除，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。因双方当事人过错导致合同解除，应当分别承担相应的违约责任。

七、本合同经双方自愿达成，无任何欺哄行为。双方签字捺印后生效，永不翻悔。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，村委留一份。

甲 方(签名): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙 方(签名): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_日

书店用地合同范本 第十五篇本合同双方当事人:

甲方: \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方: \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲方是依法成立的国有控股 有限责任公司，依据国家发展改革委员会、江苏省人民政府、南京 市人民政府的有关文件精神，由开发区管委会授权，具体实施南京化学工业园区规划范围内的地块规划、管理并进行基础设施建设，对入园企业投资项目用地进行规划安排、提供相关服务。

乙方是\_\_\_\_\_，在南京化学工业园园区内投资建设的\_\_\_\_\_企业，该项目拟定项目名称为\_\_\_\_\_、主产品\_\_\_\_\_、年产量\_\_\_\_\_、总投资\_\_\_\_\_、注册资金\_\_\_\_\_、注册日期\_\_\_\_\_、开工日期\_\_\_\_\_、投产日期\_\_\_\_\_。

为满足该投资项目建设用地需要，甲乙双方根据《xxx 国土地管理法》、《xxx 国 合同法 》及其它相关法律、法规 和当地政府文件规定，就投资项目用地事宜，本着平等、自愿、公平、互利的原则，经过充分、友好协商，订立本合同。

#### 第一条合同标的

乙方在甲方规划管理范围内的投资项目用地（以下简称“宗地”），位于南京化学工业园区内，地籍编号为\_\_\_\_\_，面积约\_\_\_\_\_平方米（最终面积以土地管理部门实测为准），其四至范围如本合同附图所示。

甲方确保本合同项下的宗地为国有土地。

#### 第二条土地用途

本合同项下的土地用途为工业用地，目的为满足乙方该投资项目的建设需要。

在使用期限内，乙方使用宗地必须符合国家以及化工园区有关规划建设、环保、安全的要求，如需改变土地用途和规划要求，须按规定程序经有关部门批准。

乙方保证按照项目可研批复和项目概述要求，落实该项目的投资，并按照经批准的投资计划和项目建设计划规定的时间实际投入、开工建

设、竣工投产。

第三条宗地的交接

本合同签订后，甲方在收到乙方首批土地款 15 日内，向乙方出具正式的用地红线图，经有资质的单位验线，双方确认后并在用地红线图上签字盖章即视为完成宗地的交接。

乙方应当有效利用土地。办理宗地交接后，乙方享有按照投资计划进行项目建设的权利，同时负有按照投资计划进行项目建设的义务。该宗地交接完成后\_\_\_\_\_月内乙方必须开工建设，如未能按期开工，甲方有权收回该宗地。项目开工建设后，乙方在\_\_\_\_\_月内对该宗地的土地利用率未达到 2/3，甲方有权收回未使用部分的土地。即便是乙方已获得该宗地国有土地使用权证，不影响甲方上述权利的行使，收回土地价款不得高于本合同约定价款，同时由于乙方的原因造成宗地闲置超过规定的期限被国家无偿收回时，责任由乙方自负。

乙方在宗地内进行建设和生产时，应当服从甲方基础设施统一规划管理和实施。有关投资项目用水、用电、用汽、污水处理、废弃物处理、厂区内规划等以及其他设施与园区主管线对接和引入引出工程应按园区规定办理。

#### 第四条基础设施条件

项目开工前，甲方必须提供宗地场地平整、临时道路、临时用电、临时用水等项目建设所需条件。

项目投产时，甲方负责宗地具备道路通行、生产给水、生活给水、通讯、通电、通汽、雨排水、污水排放等项目投产所必须的基础设施条件。

项目建设和生产过程中，有关管廊、铁路、码头等公用设施的使用条件、水和蒸汽的供应价格、污水的处理价格等，双方另行商定。

#### 第五条土地价款

本合同项下宗地单价为每平方米\_\_\_\_\_元人民币，宗地总面积为\_\_\_\_\_平方米，价款总额为\_\_\_\_\_万元人民币。

按之规定，乙方应当支付甲方宗地价款人民币。该宗地价款包括：省规费、征地包干费、宗地场平、必要基础设施的提供所发生的所有成本费用。该宗地价款不包括乙方应交纳的耕地占用税、契税、测绘费及供地规费。除非《国有土地使用权出让合同》和本协议另有约定或国家土地政策调整外，乙方无义务向甲方或任何第三方支付其他任何费用，如发生该等费用，由甲方予以支付。

乙方接收宗地后，因迟延用地或违法、违约用地，宗地被收回或由行政管理机关依法处罚的，不影响甲方向乙方索赔的权利。

#### 第十条法律 管辖

本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决依照 xxx 国法律，并受 xxx 国法律的保护和管辖。

#### 第十一条争议的解决

甲乙双方均应认真履行本合同各项条款，因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成时，任何一方可向本合同项下宗地所在地人民法院提起诉讼。

#### 第十二条合同的生效

本合同须经双方盖章、法定代表人（委托代理人）签字后生效。

第十三条其他

本合同及附件一式陆份，甲、乙双方各执贰份，土地管理部门贰份。  
本合同未尽事宜可由双方协商订立附件，附件与本合同具有同等法律效力。双方同意本合同未约定事项所引起的争议或已约定事项在与国家（包括地方政府）相关规定相悖（含发生变化）时的处理，按国家法律、法规及施市相关文件规定执行。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

法定住所：法定住所：

书店用地合同范本 第十六篇发包方：泾阳县云阳镇东街村四组

负责人：杜铁锁（组长）及 村民（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

为充分利用农村土地资源，探索农村新农场模式，推动农村经济发展，经甲乙双方充分协商，本着“诚信资源”的原则，就土地承包流转相关事宜达成一致，为明确双方权利和义务，特订立如下合同：

一、甲方经户村民讨论通过，自愿将位于本组村东北自留地（北至路，东至云蒋路东 150 米，南至东街小学，西至云蒋路东 40 米）每户付地亩面积，并同意签字盖手印（附本合同后）。

二、承包期限为二十年，从 20xx 年 6 月 10 日起至 20xx 年 6 月 10 日止。乙方可在所承包的土地内自由种植农作物和自由栽培苗木及从事养殖业。

三、承包费用及缴纳时间方式：

首轮年承包费每年每亩为 800 元，一年一付。每五年为一轮，第 6 年每亩增加 100 元，第 11 年每亩增加 100 元，第 16 年每亩增加 100 元作为涨幅，以此类推，直到合同期满。每年 5 月 20 日付当年的承包费，款打到农户卡或地亩直补卡。最晚不得超过 5 月 20 日，如超过 5 月 20 日没有支付，甲方有权终止本合同，所造成的经济损失由乙方自行承担。

#### 四、甲乙双方的权利和义务

- 1、甲方在合同期内应保障乙方承包土地正常使用，不得单方终止本合同，否则由甲方赔偿乙方所有造成的全部经济损失。
- 2、乙方可根据生产经营需要，在所承包土地内建筑临时性生产，生活用房，铺设生产道路及生产设备。
- 3、乙方应依法生产经营，不得在所承包种植违禁作物和从事违法活动，否则一切责任自负。

五、本合同在履行期间若遇国家建设项目开发土地被征用时本合同终止，甲方享有土地补偿权，乙方享有地面附作物赔偿权。如遇自燃灾害等不可抗力因素，导致本合同无法继续履行时，本合同自行终止，双方互补赔偿对方损失。

六、本合同期限满，如甲方继续发包该土地，在同等条件下，乙方有优先续包权，可与甲方另行签订承包合同，如甲方不再继续发包，由乙方自行清理地面附着物及临建设备，并恢复土地原貌，交与甲方。

七、合同在履行中发生纠纷，双方协商解决。协商不成可向仲裁机构申请仲裁或向人民法院起诉。

八、本合同一式两份，自甲乙双方签字后生效，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：泾阳县云阳镇东街四组

组长： 村民（签字）：

乙方：

村委会签证：（盖章）：

年 月 日

书店用地合同范本 第十七篇转让方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_

受让方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

根据《xxx农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标地物：甲方将其集体经营的位于\_\_\_\_\_二组，东至\_\_\_\_\_西至\_\_\_\_\_。

二、转让期限：转让的土地承包经营权期限为一次性长期。国家二轮土地承包期限届至后如果不进行调整为永久长期，如果进行调整按照调整后的期限顺延。

三、转让价格：转让的土地承包经营权的价款为：贰拾捌万元(¥： )人民币。

四、转让金的支付方式及支付时间：本合同生效后五日内乙方一次性以现金方式支付。甲方收到转让金时须向乙方出具收款收据。

五、土地承包经营权的交付时间及方式：本合同生效后五日内甲方将所转让的土地交付于乙方。

甲方(公章):

乙方(公章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

书店用地合同范本 第十八篇合同编号:

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

甲方将出租给乙方经营使用,经双方共同协商,特订立本合同,以便共同遵守。

一: 甲方店面包括二层租给乙方,租期为年,从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二: 乙方每年向甲方缴纳租金为人民币壹万贰仟元整,分月份缴纳,每月租金为壹仟元整,乙方应在每月五日前缴清。

三: 乙方应按时足额支付租金,逾期未付清租金的,甲方有权单方终止合同,并收回店面,没收押金。

四: 乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用,并负责维修,若有损坏,应照价赔偿。

五: 租赁期间, 水费、电费、物业管理费, 工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六: 租赁期间, 乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下, 必须征得甲方同意后方可进行, 所需各种费用由乙方自付, 租赁期满装修部分不得拆除。

七: 租赁期间, 乙方不得将店面转让给他人使用, 乙方—1—在租赁未到期间, 需要解除合同时, 甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租, 必须得先通过甲方同意, 由甲方与他人签订合同后, 再退还乙方押金。

八: 乙方租赁期间满, 必须将店面、房间完整无损交还甲方, 所经营的商品乙方自行处理。如需续租, 乙方应在合同到期前两个月向甲方告知, 在同等条件下, 享有优先权。

九: 本合同订立之日, 乙方交押金壹仟元给甲方, 合同期满, 如果乙方没有违约, 甲方将押金归还乙方。

十: 本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责, 本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份, 甲、乙双方各执一份, 从签字之日起生效执行。

甲方签字: 乙方签字:

身份证: 身份证:

书店用地合同范本 第十九篇甲方(出让方):

乙方(受让方):

为扩大种植规模，促进农业产业化发展，切实维护双方合法权益，根据《xxx 农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《xxx 合同法》法律、法规和有关规定，本着依法、公平、自愿、有偿等协商的原则，双方协商，签订如下协议：

一、流转土地位置：夕佳山镇坝上村曹村组的土地，小地名： 。

二、流转土面积： 亩，田面积 亩，山面积

三、土地流转期限：流转经营权时间为 年，即 年 月 日止。

四、土地流转费标准及支付方式：乙方按每亩田每年 362 斤黄谷折算，每亩每年土地按 254 斤黄谷折算，每亩每年山按 150 斤黄谷折算，共计： 斤黄谷为当年市场价支付甲方，从签字之日起支付第一年的土地流转费，以后每 年 月 日前付清当年土地流转费用。

五、土地流转期重大调整：如果在流转期间被国家和集体征占用土地，使合同无法履行或者不能完全履行时，不认为违约，土地赔偿归甲方所有，地上附属设施归乙方所有。

六、在合同期内，因乙方经营不善不能继续经营的，乙方享有转租权利，甲方不得干预，但乙方负责按合同约定支付甲方土地流转费用。

七、违约责任：本协议签字盖章后生效，甲乙双方不得违约，若有违约由违约方承担一切经济 and 法律责任。

八、在合同期内，甲方确保乙方能在租地内开展一切合法经营活动，如因甲方原因导致乙方不能正常经营，给乙方造成损失的，由甲方负责赔付乙方全部损失。

九、甲方确保乙方能通过现有公路进行货物运输。

十、合同到期后，乙方负责复耕，如乙方不复耕，乙方一次性补助甲方每亩 1000 元复耕费，由甲方自己负责复耕。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自签订之日起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

书店用地合同范本 第二十篇甲方 出租方

乙方 承租方

为更好的发展经济，增加农民收入适时进行种植结构调整，甲乙双方本着互利共赢的原则，通过友好协商，甲方愿将高速路以北，洛孟路东侧土地 段租乙方做为租植花卉苗木用地，并达成如下协议：

一、该地为 段，合计为 亩，租自 20 年 月 日至 年 月 日止。

二、根据土地承包法有关规定，乙方在租赁协议签字生效之日起一次性付清每亩每年 斤优质小麦的土地租金，（根据当时小麦市场价格折合现金兑付各农户）以后每年的 月 日为下年度土地租金的付款日期，如 20 天付款不清，罚滞纳金 5%，40 天内仍不能付清租金的，视为自动终止协议，甲方有权收回乙方所租用土地，并清理地面所有苗木及其它附属物。

三、乙方在租用土地期间，根据本地区企业占地付费情况随行就市，进行土地租金的增加或减少而调整。

四、乙方在取得土地使用权后，不得改变其土地用途，不得转让，买卖或用于其它经营活动。

五、在协议执行期满前 6 个月内，甲乙双方需相互告知租与不租（在同等条件下乙方可优先租用），如乙方不愿继租，则由乙方对所占土地进行复耕，达到可耕标准后方可退还给甲方。

六、甲方有责任为乙方提供良好的生产经营环境，若与甲方村民发生纠纷，甲方应配合乙方协助解决。本协议不应以法人变更而解除。

七、本协议在履行期间，若发生国家征地或其它政策性原因导致乙方无法使用土地时，本协议自动终止，由此引发的补偿款项，甲方的土地补偿款由甲方所得，乙方在该土地上苗木及其它附属物的补偿款由乙方所得。

八、乙方在土地使用期间应搞好干群关系，增进团结，乙方在投入正常生产后应给甲方提供一定数量的就业岗位（每亩地一人）所需员工本组村民优先录用（不含技术工）。

九、本协议受法律保护，甲乙双方必须严格遵守，如有一方违约，所造成的经济损失，由违约方全部承担。

十、本协议如有不尽事宜，甲乙双方可协商解决，并签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十一、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。

十二、本协议自签字之日起生效。

甲方代表签字： 乙方代表签字：

村委会代表签字：

书店用地合同范本 第二十一篇甲方：

乙方：

根据厦门市同安区政府采购管理办公室批复，同安区教育局所属中小学校图书采购项目委托厦门同安新联通贸易有限公司采购招投标中心进行公开招标采购。采购编号：20\_\_\_\_公开—68 北京书香学士图书有限公司为该项目中标人。现与用户单位签订供货服务合同，共同信守，一经签订，具有法律效力。图书供货合同如下：

一、甲方根据自己所提供的书目向乙方采购图书一批，具体品种和数量以采购清单为准。福建图创图书管理软件一套，价格：6000 元；

二、乙方所供图书必须是国家正规出版物，应符合国家出版部门规定的图书质量，保证所有图书均为正版，否则由乙方承担法律责任和经济赔偿。

三、采购方根据招标文件要求及投标文件的服务承诺，应完全按照用户单位要求供货，不更换不偏离招标文件所规定的图书目录，采用一包一单制供货，供货率达 98%，指定图书不足部分，我公司承诺：由采购方指定任一图书经营点选购图书，费用我公司负责，并按投标折扣价结算。

四、采购图书折扣为 60%。即按购买图书总码洋的 60%付款。

五、交货时间：签订合同后根据征订书目 20 个工作日内完成图书供货，图书目录供货率 98%，剩余部分按中标折扣价与用户协商换书解决。

六、货物验收：甲方收到货物后应及时按自己所提供的书目进行核对验收。经验收合格，应及时签发政府采购验收报告单。

七、售后服务：

- 1、乙方必须为用户提供 CNMARC 格式的机读目录（包含编目数据、条形码、书标），确保编目数据导入应用系统运行稳定，并提供系统进行中的各种咨询服务。同时免费提供图书入库、盖馆藏章、贴条形码、贴书标，并按图书类别提供上架服务，确保书到就可进行借阅。
- 2、图书供货完成后三个月内，如甲方再发现图书还有质量问题，乙方应无条件给予甲方退换。

八、货款结算办法：甲方图书验收合格后，乙方将学校验收报告单、政府采购中标通知书、合同书、（一式三份）发票汇总送教育局审核办理结算。

九、合同条款如有不详之处，以 20\_\_\_\_公开—68 招标书内容为准。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

书店用地合同范本 第二十二篇甲方：

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，乙方向甲方订购图书事宜达成如下协议：

一、订购方式：乙方向甲方订购图书的规格、品种，见甲方提供的详细目录。

二、发货方式：

1、甲方按乙方订货邮件和订货传真传真的要求进行包装，并附发货明细清单；

2、乙方所定的所有图书由甲方负责发运到物流中心，运费由甲方承

担。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/976025154121010120>