《可行性争论报告》

《可行性争论报告》（以下简称《报告》）是投资者进展工程最终决策的重要依据。为保证《报告》的质量，编制单位及其编制人员应切实做好编制前的预备工作，充分搜集信息资料，进展科学分析比选论证，做到数据可靠、结构完整、格式规范、附件齐全。《报告》要能满足投资决策和编制工程初步设计的需要。

一、《报告》编制步骤

(一）签订托付协议

《报告》编制单位与托付单位，就工程可行性争论报告编制工作的范围、重点、深度要求、完成时间、费用预算和质量要求交换意见，并签订托付协议。

(二）工作小组组建

依据托付工程可行性争论的工作量、内容、范围、技术难度、时间要求等组建工程可行性争论小组。一般工业工程和交通运输工程可分为市场组、工艺技术组、设备组、工程组、总图运输及公用工程组、环保组、技术经济组等专业组。为使各专业组协调工作，保证《报告》总体质量，一般应由总工程师、总经济师负责统筹协调。

(三）制定工作计划

内容包括工作的范围、重点、深度、进度安排、人员配置、费用预算及《报告》编制大纲，并与托付单位交换意见。

(四）调查收集资料

各专业小组根 据《报告 》 编制大纲进展实地调查 ， 收集整理有关资料，包括向市场和社会调查 ，向行业主管部门调查 ，向工程所在地区调查，向工程涉及的有关企业、单位调查，收集工程建设、生产运营等各方面所必需的信息资料和数据。

（五 ） 方案编制与优化

在调查争论收集资料的根底上 ， 对工程的建设规模与产品方案 、场址方案、技术方案、设备方案、工程方案、原料供给方案、总图布置与运输方案、公用工程与关心工程方案、环境保护方案、组织机构设置方案 、 实施进度方案以及工程投资与资金筹措方案等 ， 争论编制备选方案。进展方案论证比选优化后，提出推举方案。

(六）项目评价

对推举方案进展环境评 价、 财务评 价、 国民经济评 价、社会评 价及 风险分析，以 判别工程的环境 可行 性、 经济可行 性、社会 可行 性和 抗风险力量。 当有关评 价指标结论 缺乏以 支持工程方案 成立时， 应对原设计方案进展调整 或重设计。

(七 ）编 写 《报告》

工程 可行 性争论各专业方案 ，经过 技术 经济论证和优化 之 后 ，由 各专业组 分工编 写 。 经工程 负责人连接综合汇 总，提出《报告》 初稿 。

(八 ）与 托付 单位 交 换 意 见

《报告 》 初稿形 成后 ，与 托付 单位 交 换 意 见 ， 修改完善 ，形 成正 式《报告 》。

二 、《报告》编制 依 据

(一)项目建 议 书 (初步可行性争论报告 )及其批复文件。

(二 ) 国家和地方的经济和社会进展规划 ; 行业部门进展规划 , 如江河流域开发治理规划、铁路大路路网规划、电力电网规划、森林开发规划等。

(三 ) 国家有关法律、法规、政策。

(四 ) 国家矿产储量委员会批准的矿产储量报告及矿产勘探最终报告。(五 ) 有关机构公布的工程建设方面的标准、标准、定额。

(六 ) 中外合资、合作工程各方签订的协议书或意向书 (

七)编制《报告》的托付合同,

(八 )其他有关依据资。三

、信息资料采集与应用

编制可行性争论报告应有大量的 、准确的 、可用的信息资料作为支 持。一般工业工程 在可行性争论工作中 , 应 逐步 收集 积存整理 分析:市场分析资料 、 自然资 源条件资料 、 原材料 燃料 供给资料 、 工 艺技术资料、场〔厂〕址条件资料、 环境条件资料、 财政 税收资料、 金融贸易 等方面的信息资料 ,并用科学 的方法 对占 有资料 进行整理加工。 信息资料收集 与应用一 般应 到达 如 下要求 :

1. 充分 性 要求

占 有的信息资料的 广度 和 数 量,应 满足 各方 案 设 计比选论证 的 需要 。

2. 可 靠 性 要求

对占 有信息资料的 来 源和 真伪进 行辨识 , 以保证 可行性争论报告准确可 靠。

3. 时效性要求

应对占有的信息资料公布的时间、时段进展辨识，以保证可行性研究报告，特别是有关推测结论的时效性。

四、《报告》构造和内容

工程可行性争论报告，一般应按以下构造和内容编写：

(一)总论

1. 工程提出的背景

2. 工程概况

3. 问题与建议

(二)市场预测1.

市场现状调查

2. 产品供需推测

3. 价格推测

4. 竞争力分析

5. 市场风险分析

(三)资源条件评价1

.资源可利用量

2. 资源品质状况

3. 资源赋存条件

4. 资源开发价值

(四)建设规模与产品方案1.

建设规模与产品方案构成

2. 建 设 规 模 与 产 品 方 案 的 比 选

3. 推 举 的 建 设 规 模 与 产 品 方 案

4. 技 术 改 造 工 程 与 原 有 设 施 利 用 状 况

(五 ) 场 址 选 择

1. 场 址 现 状

2. 场 址 方 案 比 选

3. 推 举 的 场 址 方 案

4. 技 术 改 造 工 程 现 有 场 址 的 利 用 状 况

(六 ) 技 术 方 案、设 备 方 案 和 工 程 方 案 1.

技 术 方 案 选 择

2. 主 要 设 备 方 案 选 择

3。 工 程 方 案 选 择

4. 技 术 改 造 工 程 改 造 前 后 的 比 较 (

七 ) 原 材 料 燃 料 供 给 1.

主 要 原 材 料 供 给 方 案

2. 燃 料 供 给 方 案

(八 ) 总 图 运 输 与 公 用 关 心 工 程 1

. 总 图 布 置 方 案

2. 场 内 外 运 输 方 案

3. 公 用 工 程 与 关 心 工 程 方 案

4，技 术 改 造 工 程 现 有 公 用 关 心 设 施 利 用 状 况

(九 ) 节 能 措 施

1. 节 能 措 施

2. 能 耗 指 标 分 析

(十 ) 节 水 措 施1.

节 水 措 施

2. 水 耗 指 标 分 析

(十一 ) 环 境 影 响 评 价 1

. 环 境 条 件 调 查

2. 影 响 环 境 因 素 分 析

3. 环 境 保 护 措 施

(十二 ) 劳 动 安 全 卫 生 与 消 防 1.

危 急 因 素 和 危 害 程 度 分 析

2, 安 全 防 范 措 施

3. 卫 生 保 健 措 施

4. 消 防 设 施

(十三 ) 组 织 机 构 与 人 力 资 源 配 置 1.

组 织 机 构 设 置 及 其 适 应 性 分 析

2. 人 力 资 源 配 置

3. 员 工 培 训

(十四 ) 工 程 实 施 进 度 1

. 建 设 工 期

2. 实 施 进 度 安 排

3. 技 术 改 造 工 程 建 设 与 生 产 的 连 接

(十五）投 资 估 算1

. 建 设 投 资 估 算

2. 流 淌 资 金 估 算

3. 投 资 估 算 表

(十六）融 资 方 案1

. 融 资 组 织 形 式

2. 资 本 金 筹 措

3. 债 务 资 金 筹 措

4. 融 资 方 案 分 析

(十七）财 务 评 价

1. 财 务 评 价 根 底 数 据 与 参 数 选 取

2。销 售 收 入 与 本 钱 费 用 估 算

3. 财 务 评 价 报 表

4. 盈 利 力 量 分 析

5. 偿 债 力 量 分 析

6，不 确 定 性 分 析

7. 财 务 评 价 结 论

(十八 ） 国 民 经 济 评 价 1.

影 子 价 格 及 评 价 参 数 选 取

2. 效 益 费 用 范 围 与 数 值 调 整

3. 国 民 经 济 评 价 报 表

4. 国 民 经 济 评 价 指 标

5. 国民经济评价结论

（十九）社会评价1.

工程对社会影响分析

2. 工程与所在地互适性分析

3. 社会风险分析

4. 社会评价结论

（二十）风险分析

1. 工程主要风险识别

2. 风险程度分析

3. 防范风险对策

（二十一）争论结论与建议1

. 推举方案总体描述

2. 推举方案优缺点描述

3. 主要比照方案

4. 结论与建议

五、《报告》深度要求

(1)《报告》应能充分反映项目可行性研究工作的成果，内容齐全，结论明确，数据准确，论据充分，满足决策者定方案定工程要求。

(2)《报告》选用主要设备的规格、参数应能满足预订货的要求。引进技术设备的资料应能满足合同谈判的要求。

(3)《报告》中的重大技术、经济方案，应有两个以上方案的比选。

(4)《报告》中确定的主要工程技术数据，应能满足项目初步设计的

要求。

(5)《报告》构造的融资方案，应能满足银行等金融部门信贷决策的需要。

(6)《报告》中应反映在可行性研究过程中出现的某些方案的重大分歧及未被承受的理由，以供托付单位与投资者权衡利弊进展决策。

(7)《报告》应附有评估、决策〔审批〕所必需的合同、协议、意向书、政府批件等。

六、 《报告》编制单位及人员资质要求

从事可行性争论报告编写单位和人员，应符合以下要求：

(1)《报告》编制单位应具有经国家有关部门审批登记的资质等级证明，并具有担当编制可行争论报告的力量和阅历。

(2)可行性研究人员应具有从事专业的中级以上专业职称，并具有相关的知识、技能和 工作经 历。

(3)《报告》编制单位及人员，应坚持独立、公正、科学、可靠的原则，事 实求是，对供给的可行性争论报告质 量负完全责任。

七、 《报告》文 本格式

〔一〕 《报告》文 本的外形尺寸统 一为 A4(210X297mm)

〔二〕《报告》文 本排 列

(1)封面。项目名称、研究阶段、编制单位、出版年月、并加盖编制单位的印章 。

(2)封一。 编制单位资 格证书 。 如 工程 询问 资质证书 ， 工程 设计 证书。

(3)封二 。 编制单位的 工程 负责人 、技术管 理 负责人 、法 人 代表名 单。

(4)封 三 。 编 制 人 、 校 核 人 、 审 核 人 、 审 定 人 名 单 。

(5)名目。

(6)正文。

(7)附 图 、 附 表 、 附 件 。

工 程 商 务 打 算 书 〔 提 纲 〕

〔 一 〕 工 程 宗 旨 〔 说 明 工 程 成 立 缘 由 ， 主 要 是 市 场 要 素 的 说 明 〕

〔 二 〕 工 程 公 司

2-1 公 司 的 现 状 简 介

2-1-1 根 本 景 况

公 司 名 称 、 地 址 、 注 册 、 、 网 址 、 法 人 等 2-

1-2 公 司 架 构

公 司 股 权 构 造 、 治 理 架 构 、 治 理 团 队

2-1-3 经 营 业 绩

拥 有 的 资 源 、 商 誉 、 知 名 度 、 收 入 增 长 幅 度

2-2 公 司 的 效 劳 产 品

2.2.1.公众效劳 ：

227 电. 子商务平台

228 网. 络软件开发与技术效劳

2-3 公 司 竞 争 优 势

2-3-1 企 业 自 身 优 势

2-3-2 行 业 相 对 优 势

〔 三 〕 工 程 进 展 打 算

3-1 资 产 并 购 打 算

3-1-2 XX 公 司 得 失

3-1-2 aa 公 司 得 失

3-2 合 作 进 展 策 略

3.2.1合 . 作 进 展 战 略 原 则 说 明

3.3.2发. 展方向

3-3 商 务 运 营 模 式

3.2.3核. 心技术 〔 重 点 内 容 〕

3 商 务 运 营 模 式 〔 重 点 内 容 〕

331 渠. 道共享

332 有. 偿效劳

获 利 效 劳 构 成

(表格图形表示 )

3-3-1 信 息 处 理 模 式

3-3-2 有 偿 效 劳 模 式

3-3-3 收费赢利模式 〔重点内容，就是市场模型，是投资方重点考察局部〕

〔四〕 市场前景展望

4-1 市场推测

4-1-1 市场要素分析

4-1-2 市场规模推测

4-2 市场定位

4-2-1 网站经营方针

4-2-2 网站形象风格

〔五〕 投入产出预算

5-1 追加投资预算

5-2 投入产出预算

5-3 经营效益指标

依据上述五年收入推算制定五年期现金流量表，由此测算出：

1、 内部收益率

2、 财务净现率〔按风险贴现率〕

3、 投资回收期〔动态〕

5-4 盈亏平衡分析

1、 价格盈亏点

2、 销售量盈亏点

3、 本钱盈亏点

高技术研发基地工程建议书

一、工程概况

1.工程名称

八达岭镇高技术研发基地

2.工程背景

随着经济全球化进程不断加快，世界著名跨国公司为了便利进入中国市场，需要开发为中国市场量身定做的技术产品，为解决研发与生产脱节的问题，纷纷要求在中国设立争论开发基地。因此加快建设高技术研发基地，吸引国际公司入住，是地方乃至一个地区经济进展的有力依托。

3.工程必要性及依据

高科技研发基地需要适宜的外部环境，需要以国际大都市为依托，具备与国际接轨的交通、通讯、金融、商业、技术、人才、市场、政策配套等外部环境，该区紧邻中关村科技园区分区“八达岭经济技术开发区”因此在建设环境上以及高技术产业发展中都会有较强的竞争力。

二、工程建设初步选址及建设条件

1.工程建设初步选址

该工程拟建在八达岭镇外炮村 西〔原八达岭镇工业小区 〕东到外炮村，南至京张高速，西、北与“八达岭经济技术开发区”交界。

2.工程建设条件

该工程拟建地，交通便利，各市政配套设施，水、电、路齐全，根本做到“七通一平”。

三、工程建设规模及内容

1.工程建设规模

该工程估量总占地约 270亩， 充分发挥其与“八达岭经济技术开发区”的优势，依据统一规划统一进展的原则，构建一个国际一流的融合各具特色的建筑系统、绿色生态系统于一体的高技术产业园区。

2.工程内容

适应国内外市场需求，大力进展高技术 含量、高 附加值、高 创汇、高市场占有、高关联度、低能耗、低物耗的产品。依据“发挥优势、突出重点、滚动进展、 形成规模”的原则， 重点支持微电子、现代通信、计算机及软件、材料、生物工程等领域的高技术企业，努力形成集团优势、规模优势 和整 体 竞争 优势。

四、环境影响

该工程 提倡 高 科 技、无污染、绿色 环保，产业 结 构 虽然以 工业 为主，但对环境无任何影响 。

五、投资估算

估量总 投资 约 3000 万元， 主要资金来源为自筹资金、扶 持资金 及 银

行贷款。

六、建设进度初步设想

该工程分三个阶段完成，第一阶段为根底设施建设期，即高技术研发基地的市政配套设施建设。其次阶段为招商期，即依据研发基地的产业规划进展招商引资，第三阶段为规模建设期，即符合产业规划工程在基地内进展规模性建设。

七、经济效益和社会效益的初步估算

该工程估量总投资约 3000 万元，随着工程的不断进驻，大约五年能够收回全部投资。

八、结论

当今世界，高科技产业带动构造调整和经济持续快速增长已成为全世界经济进展的大趋势和潮流，兴建一个高技术研发基地，以型高科技含量的工程，带动地区产业的进展，作为八达岭地区的一个有益补充，是格外必要的，充分利用该地区的地域优势，进展高技术产业必将成为八达岭地区经济的又一亮点。

工程建议书

〔一〕工程建设目的和意义

工程提出的背景〔改建、扩建和更改造工程要简要说明企业现有概况〕和依据，投资的必要性及经济意义。

〔二〕产品需求初步预测

1. 国内外近期和远期需要量，主要消费去向的初步预测。

2. 国内外相同或同类产品近几年的生产能力、产量情况和变化趋势的初步推测。

3. 产品进出口状况。

4. 产品在国内市场的销售情况和在国际市场上的竞争能力，进入国际市场的前景初步设想及销售价格初步推测。

非贸易产品〔不出口和不是取代进口产品〕可不作国外市场和产品进出口状况推测。

〔三〕产品方案和拟建规模

主要产品和副产品的品种、规格、质量指标及拟建规模〔以日和年产量计〕。

〔四〕工艺技术方案

简要概述原料路线、生产方法和技术来源。对引进技术和进口设备的工程，要说明国内外技术差距，必需引进的理由和引进国别厂商的初步分析。

〔五〕资源、主要原材料、燃料和动力的供给 1.

资源储量、品位、成分以及利用条件的初步评述。

2. 主要原料、燃料和关心材料的种类，估算年需要量，来源和可能供给的初步意向。

3. 水、电、汽估量需要量，供给方式和供给条件初步设想。

〔六〕建厂条件和厂址初步方案

建厂地区初步设想，建厂条件和厂址方案踏勘的初步意见。

对老厂改建、扩建和更改造工程可简要说明承办企业根本状况，改建、扩建有利条件和厂址方案初步设想。

〔七〕环境保护

初步推测拟建工程对环境的影响，提出环境保护三废治理的原则和综合利用初步设想。

〔八〕工厂组织和劳动定员估算

〔九〕工程实施规划设想

〔十〕投资估算和资金筹措设想1

.投资估算

〔1〕建设投资估算

①主体工程和协作配套工程所需的建设投资估算。

②外汇需要量估算〔均折算为美元计算，使用非美元外汇的要注明折算率〕。

③必要时承受影子价格或修正价格估算建设投资。

〔2〕流淌资金估算。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
https://d.book118.com/976120000134010204