

建筑项目质量安全手册

建筑项目质量安全手册

编制日期：

目录

前言

第一篇：质量篇

1.工程质量目标

2.内部验收制度

前言

本手册旨在规范建筑项目的质量安全管理工作，确保项目顺利进行并达到预期目标。本手册适用于所有参与建筑项目的人员，包括设计师、施工人员、监理人员等。

第一篇：质量篇

1. 工程质量目标

建筑项目的工程质量是项目成功的重要保障。因此，我们的工程质量目标是确保建筑项目的设计、施工、验收等各个环节都符合国家标准和相关法规，并达到客户的要求和期望。

2. 内部验收制度

为了确保工程质量目标的实现，我们建立了内部验收制度。验收过程中，我们将对设计、施工、材料等各个方面进行严格检查，确保工程质量符合要求。同时，我们也欢迎客户参与验收过程，以确保客户满意度。

3. 现场控制质量保证措施

本部分旨在确保施工现场的质量控制和质量保证。为此，我们将采取以下措施：

每日对施工现场进行巡视，确保所有工作都符合质量标准；
对施工过程中的每个阶段进行检查，确保工作符合质量标准；

采用先进的质量控制工具和技术，确保施工过程中的每个细节都得到严格的控制和管理；

建立质量保证体系，确保施工质量符合国家标准和客户要求。

第二篇：项目安全生产、文明施工管理标准

1.总则

本标准旨在规范施工现场的安全生产和文明施工管理，保障工人和公众的生命财产安全。为此，我们将采取以下措施：

建立安全生产和文明施工管理制度，确保施工现场的安全和文明；

对施工现场进行封闭管理，防止未经授权人员进入；
严格控制施工现场的平面布置，确保施工现场的安全和文明；
采取有效的环境保护措施，确保施工现场的环境卫生；
提供良好的生活卫生设施，确保工人的健康和安全；
建立完善的消防和安全管理体系，确保施工现场的安全；
对施工现场的平面布置设施进行施工分界，确保施工现场的安全和文明。

2.施工现场封闭管理

施工现场应当进行封闭管理，防止未经授权人员进入。我们将采取以下措施：

建立完善的封闭管理制度，确保施工现场的安全；
安装围栏和标志，防止未经授权人员进入；
对施工现场进行巡逻，确保施工现场的安全。

3.施工现场平面布置

施工现场的平面布置应当符合国家标准和客户要求。我们将采取以下措施：

对施工现场的平面布置进行严格控制，确保施工现场的安全和文明；

安装标志和警示牌，提醒工人和公众注意安全；

对施工现场进行巡视，确保施工现场的安全和文明。

4.施工现场环境保护管理

施工现场的环境保护应当符合国家标准和客户要求。我们将采取以下措施：

对施工现场的环境进行监测，确保施工现场的环境符合国家标准；

采取有效的环境保护措施，确保施工现场的环境卫生；

对施工现场进行巡视，确保施工现场的环境符合国家标准。

5.施工现场生活卫生设施管理

施工现场的生活卫生设施应当符合国家标准和客户要求。

我们将采取以下措施：

提供良好的生活卫生设施，确保工人的健康和安全；

对生活卫生设施进行日常维护和清洁，确保设施的卫生和安全；

对生活卫生设施进行巡视，确保设施的卫生和安全。

6.施工现场消防、安全管理

施工现场的消防和安全管理应当符合国家标准和客户要求。

我们将采取以下措施：

建立完善的消防和安全管理体系统，确保施工现场的安全；

对施工现场进行消防和安全生产检查，确保施工现场的安全；

对施工现场的消防和安全生产设施进行日常维护和检修，确保设施的安全和有效性。

7.施工现场平面布置设施的施工分界

施工现场的平面布置设施应当进行施工分界，确保施工现场的安全和文明。我们将采取以下措施：

对施工现场的平面布置设施进行施工分界，确保施工现场的安全和文明；

安装标志和警示牌，提醒工人和公众注意安全；

对施工现场进行巡视，确保施工现场的安全和文明。

建筑就像是一首永不停歇的乐曲，而质量则是其中永恒不变的旋律。为了确保各项目建设工程的质量，提高产品的质量，工程管理中心质检部受领导指示，编制了《工程质量及安全生产、文明施工管理手册》。

编制这本手册的目的有两个：一是规范和统一各项目部在工程质量及安全生产、文明施工管理的工作；二是在公司内部推广表格化管理。

质量篇：

工程质量目标：

1.对项目进行全面监控，现场问题处理率达到 95%，及时率达到 100%；

2.交楼前，房间验收率达到 100%，发现问题处理率达到 100%；

3.业主有效投诉处理率达到 100%，回复业主投诉处理意见的及时率不超过 3 个工作日，回复客服不超过 2 个工作日；

4.配合客服完成投诉处理率达到 100%；

5.工程竣工验收合格率达到 100%。

6.以项目部为主，从以下几个方面的工作入手，确保实现工程质量目标：

6.1 加强对施工企业质量行为的管理，强化过程质量控制；加强施工总承包企业对专业承包和劳务分包企业质量控制的监管；加强对监理企业的规范化管理，重点部位和关键工序的旁站监理，实行平行检查、见证取样和监理工程师报告制度。

6.2 加强建筑节能质量监管，确保工程项目寿命周期质量，全面落实建筑节能的各项要求，严格外墙保温和屋面保温等质量专项验收制度。

6.3 加强对深基坑、大跨度和异型结构等高新技术和高施工难度工程的主体结构质量以及周边建筑物、构筑物、设施等进行重点监控，防范技术风险。

6.4 严格实施住宅工程分户验收制度，促进住宅工程质量提升，开展无质量通病住宅工程和创新精品住宅工程活动。

内部验收制度：

1. 建筑工程必须按照建设程序开展工作。图纸会审、定位放线、开工报告须及时备齐并书面报公司质检部。相关部门及时派员参加定位轴线的核验，核验符合设计要求并盖章后方可破土动工。

施工单位提供建筑材料样板，项目部和质检部合建立样板库，项目部指定专人对材料样本库进行日常管理。任何分项工程，尤其是防水层、保温层、钢结构施工、转换层施工、铝合金门窗，必须要求施工单位先做现楼小规模施工样板，报质检部及项目公司验收通过后，方可大面积施工。

3.进场材料及设备必须提前通知质检部，经质检部现场验收后方可使用。施工单位申请工程进度款必须提供由项目和质检部签字确认的进场材料报验单。

在施工过程中，所有工程都需要经过质检部的验收，只有通过验收后才能进行下一步工序，特别是对于隐蔽工程的验收更加重要。

土建施工必须验收进场材料，包括水泥、砂、石、钢材、钢筋焊接和机械连接、外加剂、商品混凝土、砂浆、砌块、预应力钢绞线、预应力筋用锚具和连接器、装饰涂料、瓷片、地砖、石材和饰面板、防水涂料、卷材、铝合金型材及配套五金配件、不锈钢材料及配件、玻璃、硅酮结构密封胶、防火门、

安全网等。

土建施工必须验收分项分部工程，包括测量工程、钻探工程、地基与基础工程、主体工程、砌体工程、防水工程、建筑装饰工程和其他工程。其中，地基与基础工程需要验收土方开挖工程、基坑支护工程、桩基成孔、清孔、钢筋笼制安、锤击桩贯入度等内容。

水电施工需要验收进场材料，包括塑料给排水管材、管件、PVC 线槽线管、硬聚氯乙烯塑料管材和管件用溶剂型胶粘剂、电线电缆、漏电开关、空气断路器、家用和类似用途插头插座、DN25 及以下的管道阀门、电梯、自动扶梯、自动人行道、空调设备、供水供电设备、智能化材料及设备等。

水电施工需要验收项目和部位，包括建筑及幕墙防雷接地电阻测试、管道（设备）水压试验、空调管道焊接检查、排水管道灌水通球检查、电缆敷设及绝缘强度测试、高低压配电柜耐压试验、柴油发电机空载、负荷试验及切头运行检查、建筑

漏风检测等。

12) 进行建筑设备和智能化系统的调试和检测。

13) 对燃气管道阀门进行吹扫试压检查。

2.4.5 装饰工程施工必须检查的项目和部位包括：

1) 泥水工程

2) 水电工程

3) 木工工程

4) 防水工程

5) 地板和天然大理石工程

6) 油漆工程

7) 五金件工程

8) 软装工程

9) 家具工程

10) 家电电器

11) 整体效果表现

2.4.6 装饰工程进场必须检查的材料包括：

玻璃、铝材。

2) 五金类：水槽、水槽龙头、地漏、合页、道轨、开关面板、电源插座、角阀、灯具、门锁、挂件。

3) 水电类：PVC、PPR、给排水管、电线、底盒、线管以及配件。

4) 油漆类：木器油漆、墙面ICI、防水涂料、防潮、光油涂料、万能胶、白乳胶、大理石胶、AB胶、天那水、原子灰、美纹纸。

5) 板材类：各种夹板、饰面板、木方、龙骨、埃特板、石膏板。

6) 洁具类：座便器、浴缸、淋浴屏、妇洗器、龙头以及各种五金水件。

7) 灯饰类：主灯、射灯、筒灯、T管灯带。

8) 软装类：挂画、布艺饰件、摆设工艺品。

永饰家具：各种家具、电器、空调、机电、智能化设备以及家用电器。

2.4.7市政和园林绿化工程必须检查的材料包括：

1) 绿化苗木。

- 3) 沙井盖。
- 4) 路缘石。
- 5) 交通设施材料。

2.4.8市政和园林绿化工程必须检查的分项和分部工程包括：

- 1) 外综合管线隐蔽前的检查验收。
- 2) 室外道路地基、垫层、面层的验收。
- 3) 沙井、集水井工程的验收。
- 4) 绿化种植土的验收。
- 5) 全部单体园建完工的验收。
- 6) 交通设施安装工程。

2.4.9所有单位工程竣工验收（包括竣工资料）都必须参加。

2.4.10除了上述必须检查的项目外，其他项目采取不定期抽检的形式进行把关。

如果对整改要求有不同看法，项目经理部必须说明情况，并以满足设计和施工规范要求为准。

2.6 公司质检人员到工地巡查和公司组织的质量安全检查，采用普查和抽查相结合的方法。项目部自检面必须达到 100%。如果发现与质量目标管理有偏离，要求立即全面纠偏，直到达标为止，并做好记录。

2.7 无论是基础、主体、单位工程验收，还是工程初检、竣工验收，都必须在公司质量管理自检合格的基础上，方可正式通知有关外单位来验收。

2.8 质检人员要公正、科学，学法、守法、依法质检。如果有失职或渎职行为，按公司有关规定执行。

格化管理可以有效地记录施工过程中出现的问题和整改情况，确保施工质量的控制和提升。

2.9 在进行各分项工程验收前，项目部需要提前至少两天通知公司相关管理部门，以便协同项目部做好验收前的自查和准备工作。

3.现场控制质量保证措施是在工程施工中进行的控制。在过程控制中，需要注意以下几方面的工作：

3.1项目负责人必须组织专业工程师对关键施工部位进行施工工艺、施工方案、质量监控等方面的交底。

3.2建立原材料进场检验和隐蔽工程验收制度。原材料进场时，必须提供产品合格证和检验报告。隐蔽工程在隐蔽前需要向公司申请内部验收，验收合格后方可进行下一道工序。必检、必验的原材料和各分部分项工程详见 2.4.

3.3做好验收样板标准的确定和内部验收。在产品交付使用前，应多次组织设计、现场工程师、质检中心、技术中心、成控中心、现场监理等部门对工程进行全面的检查和验收。对于发现的问题，要求施工企业及时整改，直到验收合格为止。

3.4加强过程控制，增加巡查项目的次数。巡查发现问题的，要拍照留证，并现场口头通知施工单位改正。再由质检部专业工程师书面发文至项目部，由项目部督促施工单位继续整改，质检部择日复检。

3.5加强成品、半成品保护。首先应加强教育，提高全体员工的成品保护意识。其次要合理安排施工顺序，采取有效的保护措施。对于遭到破坏的成品、半成品，质检部有权要求施工单位恢复原样。

3.6监督收集、管理和核验质保资料。项目部和质检部需要定期、不定期地对施工单位的施工资料进行检查，资料不全或不规范的，需要按规范补齐相关资料。

3.7工程竣工验收通过政府验收后，施工单位需要在质保期内向公司申请内部验收。内部验收合格后方可办理结算款。内部验收合格的工程，质检部、设计中心、成控中心、物业共同在内部验收单上签名确认，项目部正式移交给物业管理。

3.8在合同要求的质保期内，正常使用情况下发生的质量问题，由施工单位负责维修和保养。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/976213153141010230>