房屋赠与协议书

（经典版）

编制人：_____

审核人：_____

审批人：_____

编制单位：_____

编制时间：____年____月____日

序言

下载提示：该文档是本店铺精心编制而成的，希望大家下载后，能够帮助大家解决实际问题。文档下载后可定制修改，请根据实际需要进行调整和使用，谢谢！

并且，本店铺为大家提供各种类型的经典范文，如工作总结、工作方案、职业规划、合同协议、条据文书、演讲致辞、规章制度、心得体会、教学资料、其他范文等等，想了解不同范文格式和写法，敬请关注！

Download tips: This document is carefully compiled by this editor. I hope that after you download it, it can help you solve practical problems. The document can be customized and modified after downloading, please adjust and use it according to actual needs, thank you!

Moreover, our store provides various types of classic sample essays, such as work summaries, work plans, career plans, contract agreements, document documents, speeches, rules and regulations, insights, teaching materials, other sample essays, etc. If you want to learn about different sample formats and writing methods, please pay attention!

房屋赠与协议书

房屋赠与协议书汇总【15篇】

在充满活力，日益开放的今天，大家逐渐认识到协议的重要性，签订协议可解决或预防不必要的纠纷。想写协议却不知道该请教谁？以下是本店铺为大家整理的房屋赠与协议书，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋赠与协议书1

赠与人（以下简称甲方）：_____身份证号码：_____

受赠人（以下简称乙方）：_____身份证号码：_____

甲方自愿将其下房屋无偿赠与乙方。按照民法典等有关法律规定，双方自愿达成房屋赠与协议如下：

一、甲方自愿将其房屋无偿赠与给乙方，房屋归乙方个人所有，不属于夫妻共同财产，乙方自愿接受该房屋。

二、该房屋具体状况如下：

（一）房屋位于_____；

（二）房产证编号为：_____

（三）房屋全部产权人：_____，建筑面积_____平方米；

该房屋所有权及使用权、相关权益和责任即一并赠与乙方。

三、自本协议生效之日起，甲方应当在日内积极协助乙方办理房屋过户手续。房屋过户所产生的公证费、税费、手续费等相关费用由甲方承担。

四、未经甲方同意，乙方不得将此房屋进行抵押、转卖或出租给他人。如乙方擅自进行上述抵押、转卖或出租行为，则该行为无效，甲方有权撤回已赠与的房屋。

五、赠与的撤销

（一）乙方有下列情形之一的，甲方可以撤销赠与：

1、严重侵害甲方或者甲方的近亲属；

2、对甲方有扶养义务而不履行；

3、如果乙方的违法行为导致甲方死亡或丧失民事行为能力，甲方的继承人或法定代理人有权撤销已经进行的赠与，并要求乙方归还赠与的财产。

4、不履行赠与协议约定的义务。

（二）如果甲方的财务状况明显恶化，对其生产经营或家庭生活造成严重影响，则有权选择不再履行赠与义务。

六、甲乙双方在协议履行本协议中若发生争议，应本着友好平等的态度，积极协商处理。

七、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议均为本协议不可分割的部分。

八、本协议一式两份。其中甲方留执一份，乙方留执一份。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

房屋赠与协议书 2

赠与人(甲方)：_____身份证号_____

受赠人(乙方)：_____身份证号_____

法定代理人：_____身份证号_____

甲方是乙方的_____，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与合同：

一、甲方自愿将坐落在 _____产籍号：_____，建筑面积：_____平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间 _____年 _____月_____日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起____个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的.税及相关费用由乙方负责。

四、其它约定事项；

五、本合同公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本合同发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

房屋赠与合同甲方(赠与人)签名：_____

乙方(受赠人)签名：_____

法定代理人签名：_____

时间：_____

房屋赠与协议书 3

甲方（赠与人）：

身份证号：

住址：

乙方（受赠人）：

身份证号：

住址：

甲、乙方双方在平等自愿基础上，按照合同法等有关法律规定，就甲方赠与乙方房屋事宜达成如下协议：

第一条 甲方自愿将位于 的房屋（建筑面积 平方米，产权证号:，以下简称“该房屋”）及该房屋的相关权益一并无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第二条 甲方保证其对该房屋拥有合法的所有权，且保证在未经乙方同意的情况下，不得将该房屋进行转让、抵押、出租或者有其他损害该房屋权益的行为。

第三条 乙方保证将该房屋不用于违法事项。

第四条 本协议生效后，甲方应在 日内协助乙方到有关房产管理部门办理该房屋的变更登记手续，所需税费全部由乙方负担。

第五条 违反本协议约定给对方造成损失的，违约方应向对方赔偿一切损失。

第六条 本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第七条 本协议自甲、乙双方到公证处公证之日起生效。

第八条 甲、乙双方在履行本协议中若发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均有权提交法院进行诉讼 。

第九条 本协议一式四份。其中甲方留执一份，乙方留执一份，公证处留执一份，为申请该房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

（以下无正文，为签字盖章页）

甲方（签字）：乙方（签字）：

本协议于_____年_____月_____日在 签订。

房屋赠与协议书 4

赠与人(甲方)：， 身份证编号：。

受赠人(乙方)：， 身份证编号：.

甲方是乙方 ，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与协议：

一、甲方(系 关系)自愿将共有坐落在，产籍号:__ 号，建筑面积：__ 平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方是上述房屋全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间_____年_____月_____日，赠与房屋交接前债权债务由甲方负责,赠与房屋交接后债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记税及相关费用由 方负责。

四、其它约定事项;

五、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成实际损失。

本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到鞍山市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方(赠与人)签名：

乙方(受赠人)签名：

协议签订地点：

协议签订时间：_____年_____月_____日

房屋赠与协议书 5

甲方：_____

住址：_____

身份证号：_____

乙方：_____

住址：_____

身份证号：_____

为了更好地明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并依据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于_____区_____街_____楼_____层_____号的房屋一套，建筑面积_____平方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第二条 甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第三条 甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方（但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵）否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条 应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法（或双方约定的其他事项）等事项。

第五条 乙方违反了第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条 在本协议生效后，甲方应在_____日内向乙方移交上述房屋；并应在_____日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条 乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的.费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条 违反了本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条 违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条 本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十一条 本协议在双方签字后生效。

甲方：（签字）_____乙方（签字）：_____

_____年_____月_____日

房屋赠与协议书6

赠与人（甲方）：_____

身份证号码：_____

受赠人（乙方）：_____

身份证号码：_____

甲、乙双方系_____关系，就甲方赠与房屋给乙方的相关事宜，经充分自愿协商一致，签订如下房屋赠与合同：

一、赠与房屋的基本情况

赠与房产为甲方于_____年_____月_____日以_____元价格购买的私有房产，尚欠_____银行房贷_____元，坐落于_____，房产证号：_____，土地证号：_____，建筑面积：_____平方米。

二、甲方自愿将第一条所述房产无偿赠与给乙方，乙方自愿接受上述房屋全部产权。

三、上述赠与房屋甲方须在_____年_____月_____日前将房屋腾空，并交付房屋钥匙给乙方。且甲方须在_____年_____月_____日前办理完赠与房屋的产权至乙方名下的变更登记手续，办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由_____方负责。

四、甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，不存在任何权利上的瑕疵，保证并免遭任何第三人追索。

五、甲方赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责（包括赠与房屋交接后，即_____年_____月_____日后的房贷款由乙方负责偿还）。

六、甲、乙双方须在本合同签订之日起日内到公证处办理赠与合同公证手续。

七、在本合同履行中，如任何一方违约，违约方须依法赔偿守约方因此造成的实际损失，并承担守约方起诉所花去的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用。

八、甲、乙双方因履行本合同发生争议时，甲、乙双方可以协商解决，协商不成的向_____人民法院起诉或_____仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同自甲、乙双方签字生效。本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，到公证处办理公证一份。

赠与人（签章）：_____

受赠人（签章）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

房屋赠与协议书 7

甲方；_____

乙方：_____

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）座落于_____建筑面积_____平方米；

（二）赠与房屋的所有权证证号为_____。

（三）房屋平面图见房屋所有权证；

（四）土地使用权取得的方式为出让或转让。

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：乙方在办理转移登记过户手续时，甲方应积极协助乙方办理：由甲方承担的有关税费，应由甲方负责交纳或由乙方代甲方交纳。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订后不得擅自撤销。

第六条：甲、乙双方约定于_____年_____月_____日正式办理房屋转移登记过户手续，同时约定在_____年_____月_____日前向相关部门申请办理附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，根据土地管理部门的规定，甲方应向其申请办理该房屋土地使用权变更手续。如果甲方未按照约定履行上述义务，则应承担下列违约责任：_____。

第七条：甲、乙双方确认，甲方是房屋所有权人，依法对该房屋享有的权利均已书面同意将该房屋转让给乙方，并且双方没有任何争议或异议。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/977101120154006150