

拆迁补偿协议书（整理 16 篇）

篇 1：拆迁补偿协议书

甲方：_____身份证号：_____

乙方：_____身份证号：_____

因旗人民政府实施棚户区改造,现有下列房屋将被征收拆迁:

坐落于_____的二套房屋(房产证号分别为: _____、

_____经甲、乙双方及其他家庭成员共同协商后,就房屋征收补偿后产生的财产分割达成以下协议,供双方共同遵守。

一、两套房屋拆迁补偿安置款共计: _____整(¥: _____元),甲方共得_____元,乙方共得_____元。

二、由甲方代表办理一切拆迁事宜,包括签署拆迁协议合同、上交征收房屋等。

三、拆迁补偿安置款分配: 房屋征收现场办公室根据此协议出具说明,由_____财务室将甲、乙双方所得款项汇至个人账户。

四、双方应遵守本协议规定,如有违约将承担相应法律责任。

五、本协议经双方签字后,经由公证机关公证后产生法律效力。

六、本协议一式四份,具有同等法律效力。甲乙双方各执一份,公证机关留存一份,拆迁协议合同附一份。

甲方: _____乙方: _____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

公证机关(盖章): _____

公证人: _____

_____年_____月_____日

篇 2：拆迁补偿协议书

甲方: 香逸名苑 7-3-201

乙方: 香逸名苑 7-3-101

甲方在楼房装修过程中造成乙方房顶裂缝。经甲方修补过后,双方协商同意后,甲方愿意一次性赔偿乙方 5000 元整,甲方履行赔偿后,

乙方保证就此事不再以任何形式和理由向甲方提出其他任何赔偿费用要求。

甲方：xx

乙方：xx

x 年 x 月 x 日

【拆迁补偿协议书 15 篇】

篇 3：拆迁补偿协议书

甲方：xx 人民政府（以下简称甲方）

乙方：村 组 户（以下简称乙方）

为加快经济发展速度，支持开发区建设，甲方根据开发区发展要求，需拆除乙方房屋，根据上级有关文件规定，现经双方充分协商，就有关拆迁补偿事宜达成如下协议：

一、乙方被拆除房屋结构及补偿金额：

- 1、楼房 m²；450 元/m²；合计 元。
- 2、平方 m²；300 元/m²；合计 元。
- 3、后建楼房 m²；300 元/m²；合计 元。
- 4、后建平房 m²；200 元/m²；合计 元。
- 5、坯房 m²；150 元/m²；合计 元。
- 6、彩钢瓦 m²；100 元/m²；合计 元。

二、乙方被拆除的附属物补偿金额：

- 1、围墙 米；125 元/米；计 元。
- 2、猪舍 个；600 元/个；计 元。
- 3、沼气 个；450 元/个；计 元。
- 4、水井 个；600 元/个；计 元。
- 5、电话、空调、有线电视、太阳能等移费用每户 元。
- 6、附作物计 元。

三、乙方残值面积

m²，15 元/m²，计 元。

四、乙方材料差价补贴：

（主房+ 附房）补偿金额× 13%= 元（不含后加面积）。

五、腾仓费 2500 元每户。

六、其他补助 元。

七、乙方累计补偿金额计人民币 元，大写：

八、甲、乙双方责任：

1、甲方负责帮助乙方在金槐安置区安排宅基一份，以交钥匙先后顺序领取宅基号。

2、所有房屋交钥匙后由甲方负责拆除，拆除过程中应注意安全，规范操作，出现意外事故由甲方负责。

九、付款方式：

乙方交房后甲方分批次分期付清协议中约定的补偿款。

十、本协议一式三份，双方各执一份，报园区备案一份，签字盖章后立即生效。

甲方：

乙方：

鉴证方：

签订时间：

篇 4：拆迁补偿协议书

甲方：

乙方：

为加快经济发展速度，支持开发区建设，甲方根据开发区发展要求，需拆除乙方房屋，根据上级有关文件规定，现经双方充分协商，就有关拆迁补偿事宜达成如下协议：

一、乙方被拆除房屋结构及补偿金额：

1、楼房___m²；450 元/m²；合计___元。

2、平方___m²；300 元/m²；合计___元。

3、后建楼房___m²；300 元/m²；合计___元。

4、后建平房___m²；200 元/m²；合计___元。

5、坯房___m²；150 元/m²；合计___元。

6、彩钢瓦___m²；100 元/m²；合计___元。

二、乙方被拆除的附属物补偿金额：

- 1、围墙____米；125 元/米；计____元。
- 2、猪舍____个；600 元/个；计____元。
- 3、沼气____个；450 元/个；计____元。
- 4、水井____个；600 元/个；计____元。
- 5、电话、空调、有线电视、太阳能等移费用每户____元。
- 6、附作物计____元。

三、乙方残值面积

m²，15 元/m²，计____元。

四、乙方材料差价补贴：

（主房+ 附房）补偿金额×13%=____元（不含后加面积）。

五、腾仓费 2500 元每户。

六、其他补助____元。

七、乙方累计补偿金额计人民币____元，大写：____

八、甲、乙双方责任：

1、甲方负责帮助乙方在金槐安置区安排宅基一份，以交钥匙先后顺序领取宅基号。

2、所有房屋交钥匙后由甲方负责拆除，拆除过程中应注意安全，规范操作，出现意外事故由甲方负责。

九、付款方式：

乙方交房后甲方分批次分期付清协议中约定的补偿款。

十、本协议一式三份，双方各执一份，报园区备案一份，签字盖章后立即生效。

甲方：____乙方：____

____年____月____日____年____月____日

篇 5：拆迁补偿协议书

甲方：

乙方：

丙方：

根据漳政[____]地____号用地批文及其他文件，甲方拟实施“”建设项目的房屋拆迁。依照国务院《城市房屋拆迁管理条例》第二十条

规定，为了加强拆迁补偿安置资金的使用管理，甲、乙、丙三方经协商达成以下监管协议：

一、丙方受乙方委托，对甲方拆迁补偿安置资金的使用进行监管。

二、甲方须在丙方开设拆迁补偿安置资金专用帐户，帐户号为_____。

三、经初步测算，整个地块房屋补偿安置总金额为万元，甲方应在本协议签订后三日内存入拆迁补偿安置专用资金为_____万元，占总补偿资金的_____%，剩余拆迁补偿资金万元应于_____年_____月内存入。

四、资金监管的期限：自首期拆迁补偿安置资金进入专用帐户之日起至开发片区验收合格之日止。

五、监管方式：

1、甲方应于拆迁公告发布后三日内，将拆迁范围的被拆迁人、房屋承租人名单及房屋门牌号经乙方确认后提供给丙方。甲方如需拆迁补偿安置资金用于购买安置房、货币安置补偿及安置房建设资金时，经乙方确认后，凭乙方出具的拆迁安置补偿资金支付审批表，丙方方可支付。

2、甲方经乙方批准同意后，可按照进入专户总资金 5% 的比例提取部分资金作为备用，用以支付发布拆迁公告、拆迁业务费、过渡费等；甲方在使用中可自由支配，但丙方须控制其备用金额度不得超过到帐资金的 5% 。

3、甲方如在规定期限内未将拆迁补偿安置资金全部存入在丙方开设的专用户头，丙方应书面方式及时通知乙方。

4、丙方应提存拆迁安置资金总额的 2% 元待开发项目验收后，经乙方确认，丙方方可支付。

六、违约责任：

1、甲方如未能及时将补偿安置资金存入丙方资金户头或弄虚作假将资金挪为他用的，除了承担拆迁补偿安置工作滞后的一切后果外，乙方还将根据拆迁法规定予以处罚。

2、丙方如未按上述条款执行，而引起甲方将资金挪为他用的。丙方有责任自行筹集资金替甲方垫付拆迁补偿安置费及违约费用。

3、因乙方监管不力，引起补偿安置资金挪为他用的，则追究乙方具体工作人员的责任。

七、其他：

八、本协议一式肆份，三方各执一份，拆迁实施单位一份。本协议自签订之日起生效，各方应严格遵照执行。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

篇 6：拆迁补偿协议书

拆迁人：（以下简称甲方）

被拆迁人：（以下简称乙方）

为解决职工住房困难，改善原住房条件，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁安置成如下协议：

（一）、被拆房屋现状

乙方被拆迁房屋位于_____房产证编号为_____，建筑面积_____m²，土地使用证编号为_____面积_____m²。

（二）、被拆迁房屋产权状况

（1）乙方对被拆迁房屋占产权比例为_____%，面积_____m²。

（2）甲方对被拆迁房屋所占产权比例为_____%，面积_____m²。

（3）乙方对被拆迁房屋若不享有 100% 产权，应按每平方米 500 元补交相应面积差额价格后，方取得被拆房屋全产权，乙方应补交金额为_____元，补交时间为签订本协议时一次性交付甲方。

（三）、房屋拆迁补偿方式

（1）货币补偿

（2）房屋产权置换

乙方选择以上第_____种方式。

（四）、货币补偿

（1）乙方若不要新建用房，甲方按建筑面积每平方米_____元

的价格给予乙方一次性货币补偿，共补偿金额为_____元，待乙方领款时，须将该房地产权证及土地使用证原件交付甲方。

(2) 实行货币补偿的，甲方对乙方不再承担安置责任。

(五)、房屋产权置换

(1)、甲乙双方采取房屋建筑面积 1：1 的置换方式，新建楼房超出置换面积部分，分别按下列方式计算差价：

a、旧房按房产证面积 1：1 置换，置换面积为_____m²。

b、置换新房面积大于原住房面积 20 m²以内的，乙方按内部置换价格每平方米_____元补交差价，乙方应补交金额为_____元。

c、置换新房面积大于原住房面积 20 m²以外 90 m²以内部分，乙方应按内部优惠价格每平方米_____元补交差价，乙方应补交金额为_____元。

d、置换新房面积大于 90 m²以外部分，乙方应按市场价格每平方米_____元补交差价，乙方应补交金额为_____元。以上乙方共计应补交金额为_____元。

乙方应交给甲方的差额款在确定新房位置时交一半，另一半必须在新楼竣工交钥匙时一次性交齐补足，否则，甲方有权收回安置房，并另行分配。

(2)、乙方在新楼竣工交钥匙时，向甲方上交原被拆房屋产权证及土地使用证，由甲方统一保存管理。

(六) 置换房屋位置

乙方置换新房位于新建中高层住宅_____号楼_____单元_____层_____户，置换房屋建筑面积约为_____m²。房屋实际建筑面积待楼房竣工验收后依据房产部门测量数据为准，面积差价款实行多退少补。

(七)、附属房、自建房

乙方若有自建违章用房（棚）或属单位建设的附属房的，甲方按照政府有关规定，根据具体现状结构给予 150 元 / m²—200 元 / m²不等的一次性现金补偿，但不属于置换新房面积范围，一律不予置换新房面积。

（八）、房屋拆迁补助

（1）甲方支付乙方临时安置补助费 12 个月的拆迁租房补贴，每个月 240 元，搬家费 200 元（一次性），共计 3080 元。房租补贴计算时间从被拆迁户交旧房钥匙时至新楼竣工交钥匙时补齐剩余安置补助费。

（2）本条件补助费用及第五项应交款项双方可采用以票抵款方式，冲抵乙方应交房款。

（九）、室内及其它他附件属物

乙方室内装修装潢、通讯设施、宽带网络、闭路电视及其他附属物、构建筑均不在补助范围，乙方应自行处置，否则甲方有权拆除。

（十）、搬迁期限

乙方应自本协议签订之日起 20 日内将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。乙方若逾期不搬迁，按每逾期一日承担 100 元违约金给甲方。

（十一）、房屋交付期限

（1）甲方应于所有被拆迁完毕后在工程有效工期 730 天内交付新房，并确保房屋符合国家质量安全标准。

（2）遇有不可抗力等因素，导致工程延期的，交房期限相应顺延。

（十二）、置换房屋产权登记

新置换房乙方拥有 100% 产权，该房产权登记仅限乙方或其直系亲属，办证一切费用由乙方自行承担。

（十三）、违约责任

（1）乙方若逾期搬迁，按每逾期一日承担 100 元违约金给甲方。

（2）甲方若逾期交房，按每逾期一日承担 100 元违约金给乙方。

（十四）、争议解决的方法

如发生争议，甲乙双方可以通过协商或者诉讼解决。

（十五）、房屋维修

置换房屋的维护按有关建设工程质量管理法律、法规为据。

（十六）、物业管理

乙方应遵守甲方对该住宅区域的物业管理规定，为确保居住环境，禁止乙方私打乱建，否则，甲方有权无偿拆除。置换新房的被拆迁户

在入住前还要签订《物业管理协议》。

（十七）、其它

（1）若乙方提出对本协议公证，公证费用由乙方承担。

（2）因施工单位违约，导致甲方损失的，由施工单位承担相应责任。

本协议一式叁份，甲方两份，乙方一份，自双方签字或盖章后即起生效，具有法律效应。未尽事宜，双方另行协商签订补充协议。

甲方：乙方：

_____年____月____日_____年____月____日

篇 7：拆迁补偿协议书

拆迁补偿协议书范例

甲方：西湖镇人民政府(以下简称甲方)

乙方：村 组 户(以下简称乙方)

为加快经济发展速度，支持开发区建设，甲方根据开发区发展要求，需拆除乙方房屋，根据上级有关文件规定，现经双方充分协商，就有关拆迁补偿事宜达成如下协议：

一、乙方被拆除房屋结构及补偿金额：

- 1、楼 房 m²；450 元/m²；合计 元。
- 2、平方 m²；300 元/m²；合计 元。
- 3、后建楼房 m²；300 元/m²；合计 元。
- 4、后建平房 m²；200 元/m²；合计 元。
- 5、坯房 m²；150 元/m²；合计 元。
- 6、彩钢瓦 m²；100 元/m²；合计 元。

二、乙方被拆除的附属物补偿金额：

- 1、围墙 米；125 元/米；计 元。
- 2、猪舍 个；600 元/个；计 元。
- 3、沼气 个；450 元/个；计 元。
- 4、水井 个；600 元/个；计 元。
- 5、电话、空调、有线电视、太阳能等移费用每户 元。
- 6、附作物计 元。

三、乙方残值面积 m²，15 元/m²，计 元。

四、乙方材料差价补贴：

(主房+ 附房)补偿金额× 13%= 元 (不含后加面积)。

五、腾仓费 2500 元每户。

六、其他补助 元。

七、乙方累计补偿金额计人民币 元，大写：

八、甲、乙双方责任：

1、甲方负责帮助乙方在金槐安置区安排宅基一份，以交钥匙先后顺序领取宅基号。

2、所有房屋交钥匙后由甲方负责拆除，拆除过程中应注意安全，规范操作，出现意外事故由甲方负责。

九、付款方式：

乙方交房后甲方分批次分期付清协议中约定的补偿款。

十、本协议一式三份，双方各执一份，报园区备案一份，签字盖章后立即生效。

甲方： 乙方：

鉴证方：

年 月 日 时 分

交钥匙顺序号： 号(小组签字)：

【拆迁补偿协议书范例】

篇 8：房屋拆迁补偿协议书

拆迁人(以下简称甲方)： _____

单位名称： _____

地址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

邮编： _____

电话： _____

单位名称： _____

地址： _____

法定代表人：_____

职务：_____

邮编：_____

电话：_____

被拆迁人(以下简称乙方)：_____

单位名称：_____

地址：_____

法定代表人：_____

职务：_____

邮编：_____

电话：_____

委托代理人：_____

单位名称：_____

地址：_____

法定代表人：_____

职务：_____

邮编：_____

电话：_____

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方)：

单位名称：_____

地址：_____

法定代表人：_____

职务：_____

邮编：_____

电话：_____

委托代理人：_____

单位名称：_____

地址：_____

法定代表人：_____

职务：_____

邮编：_____

电话：_____

甲方因_____建设需要，经批准取得_____号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《安徽省城市房屋拆迁管理办法》及_____等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙_____方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条被拆除房屋现状

(一)房屋所在地点_____，建筑面积_____平方米(其中有证建筑面积_____平方米，房屋使用面积_____，房屋产权证号_____，)房屋的用途_____，房屋的产权性质_____，房屋的结构_____，房屋的总楼层数_____，房屋所在的楼层数_____，房屋的朝向_____。

(二)房屋内部设施及装潢情况：

(三)房屋的附属物及构筑物情况：

(四)机械设备情况：

第二条乙方或丙方基本情况

(一)被拆除房屋为住宅时：

1、乙方有正式户口_____人(其中常住人口_____人)，分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)。

2、丙方有正式户口_____人，分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)：_____。

(二)被拆除房屋是非住宅时：

1、乙方情况：_____

2、丙方情况：_____

篇 9：房屋拆迁补偿协议书

(一)甲方按_____规定标准，支付乙方、丙方搬迁补助费_____元，临时安置补助费_____元，其他补助费_____元，共计_____元。

(二)拆迁非住宅房屋，甲方按_____规定标准，支付乙方、丙方设备搬迁和安装补助费_____元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费_____元，其他补助费_____元，共计_____元。

(三)房屋拆迁补助费的币种：_____，甲方应于_____年_____月_____日前支付给乙方、丙方，支付方式：_____。

第八条乙方、丙方在_____年_____月_____日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。第九条乙方、丙方的违章建筑及其附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条逾期安置的违约责任。

(一)甲方应在本协议第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前保证乙方、丙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满_____天前通知乙方、丙方，按下列约定处理：

1、甲方按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向乙方、丙方加付临时安置补助费。

2、逾期_____个月内，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____ %向乙方、丙方加付停产停业损失补偿费；逾期超过_____个月，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____ %向乙方、丙方加付停产停业损失补偿费。

3、逾期12个月的，乙方在征得丙方同意的情况下有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

(二)乙方、丙方在临时过渡期内，收到甲方安置通知(通知方式为_____之日起4个月内，应到甲方办理安置手续；甲方应从发出安置通知后再支付乙方、丙方四个月临时安置补助费；逾期不到甲方办理安手续的，不再享受各种补助费或补偿费。

第十一条甲方关于安置房标准的违约责任。

(一)甲方交付的安置房标准应符合第五条第(一)项及附件二标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿_____元。

(二)安置房面积确认及面积差处置方式：

本款规定以建筑面积、套内建筑面积、使用面积(本款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，甲、乙双方同意按_____种方式进行处置：

1、双方自行约定：

_____。

2、双方同意按以下原则处置：

(1)面积误差比绝对值在 3% 以内(含 3%) 的，按第五条规定原则据实结算差价。

(2)面积误差比绝对值超出 3% 的，当产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在 3% 以内(含 3%) 部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出 3% 部分的房屋价款，如果安置房屋价值大于被拆迁房屋，不找差价，如果安置房价值小于被拆迁房屋价值，甲方按超出 3% 部分的房屋价款的双倍返还乙方。

(3)面积误差比绝对值超出 3% 的，当产权登记面积小于本协议约定面积时，面积误差比在 3% 以内(含 3%) 部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出 3% 部分的房屋价款，由甲方按超出 3% 部分的房屋价款的双倍返还乙方。

面积误差比=(产权登记面积-协议约定面积)/协议约定面积×100%

第十二条甲方逾期支付拆迁补偿资金(货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费)的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款，按下列第_____种方式处理：

(一)按逾期时间，分别处理(不累加)

1、逾期在_____日之内，自本协议规定的应付款期之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向乙方、丙方支付逾期应付款的万分之_____的违约金，协议继续履行;2、逾期超过_____日后，

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/977102003050010045>