

律师合同见证书

篇一：律师见证书范本

律 师 见 证 书

万律见字[]第 号

安徽万事律师事务所接受与委托就事项指派律师进行见证。

根据《中华人民共和国合同法》的规定，见证律师审查了委托人提供的有关文件。

兹证：

一、与自愿于 年 月 日签订的符合《中华人民共和国合同法》的规定。

二、 及其法定代表人或法定代表人授权的代理人在上述合同中的印章、签字是其真实意思表示。

三、 及其法定代表人或法定代表人授权的代理人 在上述合同中的印章、签字是其真实意思表示。

安徽万事律师事务所

见证律师：

二〇〇年月日

篇二：律师见证书

律师见证书

见证委托人：张某某，男，汉族，19xx 年 x 月出生，住 XX市 x 号。 见证事项：协议签署见证。

见证过程：

XX年10月8日,XX律师事务所接受见证委托人的委托,根据与其签订的《委托协议》,指派 ~~XXX~~ ~~XXX~~ 律师为见证律师。具体见证过程如下:

一、 要求张某某、卢某出示身份证,核对二人身份真实性。 张某某身份证号: 3701xxxxxxxxxxxxxx; 卢某身份证号: 3701xxxxxxxxxxxxxx。二人身份证均在有效期限内。

二、 询问张某某、卢某是否清楚为张某某做担保的《学费津贴协议》(MOE Tuition Grant Agreement) 内容及明白所承担的义务及可能会出现的责任。

二人对该学费担保协议的内容和自己承担的义务及可能会出现责任清楚明白。

三、 询问张某某、卢某是否是自己真实意思的表示。

二人均称没有受到欺诈、胁迫等意思表示不自由的情形,二人自愿签署该协议。

四、 在上午10时20分,张某某、卢某分别在该协议相应位置签署姓名。见证律师 ~~XXX~~ 在相应位置签署姓名,表示对张某某、卢某二人签署该协议真实性的见证。整个过程在上午10时35分结束。

见证结论:见证律师经见证认为:张某某、卢某签署《学费津贴协议》具有真实性、合法性和有效性。

见证声明:

一、委托人张某某、卢某应对其提构相应材料的真实性、合法性承担责任。

二、本所律师见证均依据中华人民共和国相关法律进行。

三、本律师见证书仅作为见证委托人签署《学费津贴协议》的合法性予以见证，不享有《学费津贴协议》的任何权利，不承担该协议任何义务。

四、本所对该《学费津贴协议》复印件予以留档保存。

附：

1、身份证复印件两份。

上海智岳信文律师事务所

见证律师：谢兵

XX年 09 月 02 日

篇三：律 师 见 证 书

律 师 见 证 书

附：《律师见证工作细则》

律师见证工作细则》

《律师见证工作细则》

第一章 总则

第一条 为了加强律师见证业务工作的规范化管理，根据《中华人民共和国律师法》的规定，结合见证工作实务，特制定本细则。

第二条 律师见证是指律师应客户的申请，根据见证律

师本人亲身所见，以律师事务所的名义依法对具体的法律事实或法律行为的真实性、合法性进行证明的一种活动。

第三条 律师见证的时间应当是被见证的法律行为发生之时。

第四条 律师见证的空间应当是律师本人在见证时视眼所能见到的范围。

第五条 从事见证工作的律师必须具备律师资格，并持有律师执业证。

第二章 见证业务应遵循的基本原则

第六条 自愿原则，即根据客户的申请就客户申请的事项进行见证。

第七条 直接原则，即仅能就律师本人视眼所见范围内发生的具体法律事实进行证明。

第八条 公平原则，即真实的反映客户的意思表示，客观的确认正在发生的法律行为。

第九条 回避原则，即律师不得办理与本人、配偶或本人、配偶的近亲属有利害关系的见证业务。

第十条 坚持以事实为根据，以法律为准绳的原则。

第十一条 律师对客户申请办理见证的事务，应当保守秘密。

第三章 见证业务的范围

第十二条 律师可以承办下列见证业务：

- (一) 各类经济合同的签订与履行行为；
- (二) 企业章程、董事会决议、转股协议等法律文书；
- (三) 继承、赠与、转让、侵害等民事行为；
- (四) 各种委托代理关系；

第十三条 凡是法律法规行政规章规定不应由律师见证的不得见证。

第四章 见证的工作程序

第十四条 律师与申请见证的当事人谈话，应当制作笔录；

第十五条 律师同意受理的应当与客户签订见证委托合同，重大疑难见证业务必须经所主任审批。

合同中应明确载明客户与见证律师双方的权利与义务。

第十六条 接受客户委托后，所里应指派两名律师进行见证工作；

第十七条 律师办理业务的收费标准：

- (一) 涉及财产的见证，按非诉讼业务的收费标准收取；
- (二) 非财产的见证收费，由双方协商收取。

第十八条 承办律师在出具《律师见证书》前应先审查以下内容：

- 1、客户是否具有民事权利能力和民事行为能力；
- 2、客户的意思表示是否真实；
- 3、客户所要求见证的事项是否合法；

4、客户提供的证明材料和其他文件是否具有真实性、合法性、完整性和有效性。第十九条 承办律师按前条规定审查无误后，应填写《律师见证书审批表》，由业务主管审批后，出具《律师见证书》。

第二十条 《律师见证书》主要包括：

- 1、客户委托见证事项；
- 2、律师见证的过程；
- 3、律师见证的法律依据；
- 4、律师见证的结论；
- 5、见证律师的签字，并由律师事务所盖章；
- 6、律师见证的时间。

第二十一条 《律师见证书》的份数可按客户的需要进行制作，并可增发若干副本。

第二十一条 《律师见证书》由所统一编号后打印、盖章。

第二十三条 见证业务办理完毕后，承办律师应按档案管理的要求立卷归档，送办公室统一保管。

第五章 工作责任

第二十四条 如发现客户有违法动机或内容，承办律师应予以制止并拒绝见证。第二十五条 重大见证和疑难见证应提交主任办公会集体讨论研究决定。

律师见证书

见证委托人：张某某，男，汉族，19xx年x月出生，住XX市x号。卢某，女，汉族，19xx年x月出生，住XX市x号。见证事项：协议签署见证。

见证过程：XX年10月8日，XX律师事务所接受见证委托人的委托，根据与其签订的《委托协议》，指派XXX XXX律师为见证律师。具体见证过程如下：

一、要求张某某、卢某出示身份证，核对二人身份真实性。张某某身份证号：3701xxxxxxxxxxxxxx；卢某身份证号：3701xxxxxxxxxxxxxx。二人身份证均在有效期内。

二、询问张某某、卢某是否清楚为张某某做担保的《学费津贴协议》（MOE Tuition Grant Agreement）内容及明白所承担的义务及可能会出现的责任。二人对该学费担保协议的内容和自己承担的义务及可能会出现的责任清楚明白。

三、询问张某某、卢某是否是自己真实意思的表示。二人均称没有受到欺诈、胁迫等意思表示不自由的情形，二人自愿签署该协议。

四、在上午10时20分，张某某、卢某分别在该协议相应位置签署姓名。见证律师XXX在相应位置签署姓名，表示对张某某、卢某二人签署该协议真实性的见证。整个过程在上午10时35分结束。

见证结论：见证律师经见证认为：张某某、卢某签署《学费津贴协议》具有真实性、合法性和有效性。

见证声明：

一、委托人张某某、卢某应对其提构相应材料的真实性、合法性承担责任。

二、本所律师见证均依据中华人民共和国相关法律进行。

三、本律师见证书仅作为见证委托人签署《学费津贴协议》的合法性予以见证，不享有《学费津贴协议》的任何权利，不承担该协议任何义务。

四、本所对该《学费津贴协议》复印件予以留档保存。

附：身份证复印件两份。

XX律师事务所

见证律师：XX

XX年 x 月 x 日

二手房贷款律师见证相关

用贷款买二手房，律师在二手房抵押贷款中主要做如下一些工作：

一、需要对贷款资格进行初审，包括两个方面：一是对借款人主体资格的审查，即借款人身份证明材料的核实和信用水平审查，二是对抵押物的审查即房屋产权情况的审查；

二、作为见证方，见证或代签房地产买卖合同，保证双方交易的合法性和有效性；

三、当买方必须抵押贷款时，此时卖方还没有收到全部售房款的情况下，就必须将房产证同意变更到买方名下，以

便买方申请抵押贷款，即二手房抵押贷款中的“先抵押，后放款。”

律师此时的作用是： 1、办理变更手续，将房产证变更为买方； 2、进行他项权利登记，将房产抵押给贷款银行； 3、将房产证或他项权利证交给贷款银行或律师事务所保存； 4、在银行取得他项权利证后，保证卖方将房产交给买方； 5、代买方将银行抵押贷款交给卖方以完成交易。

四、设立专项账户，以便代买方支付各种首期购房款及其他费用，并督促交易各方履约。五、律师还可以接受委托代为办理文书公证、房屋保险等手续

在二手房贷款具体的见证中，律师往往做以下工作：审核卖家是否为房屋合法产权人；是否拥有处分房屋的权利，包括是否还有其他共有人，是否与售房单位有产权份额划分，单位员工是否有先购买权，其房改购房合同中是否规定在一定期限内不能出卖该房屋；是否有欠缴物业管理费、水电气暖等应缴费用之情形；审核房屋是否已被出租、抵押、转让、赠与、出卖给他人或改变房屋使用性质而使本转让行为无效；审核该房屋是否存在欠缴房改售房价款情形，取得原售房单位同意卖家售房的书面意见。

由于在二手房交易过程中，往往存在以下法律风险点：

(1) 来自交易主体方面原风险。具体说来也就是出卖

如说，夫妻双方的的一方瞒着对方把房出售；不通知房屋产权共有人就私自将房屋卖掉；职工不告知单位便把单位拥有部分产权的公房出售等。

（2）来自交易房屋方面的风险。这包括多种情况：用于交易的房屋为非法建筑或已被列入拆迁范围；房屋权属有争议；房屋已出租他人，出卖人未依规定通知承租人，侵害承租人优先购买权益的；房屋已抵押，未经抵押权人书面同意转让的；已购公有住房或经济适用房上市出售后会形成新的住房困难的；被依法查封或者被依法以其他形式限制房屋所有权属转让的；用于交易的房屋存在质量瑕疵。

（3）来自交易手续方面的风险。房屋属于不动产，其交易规则有别于一般动产的交易规则。房屋产权及相关权利的发生、变更等均需到有关政府部门进行登记。出卖人仅将房屋交付买受人使用并不足以产生房屋所有权变动的法律效果。

（4）来自交易合同方面的风险。这是跟买卖其他房屋一样会遇到的问题，如果双方对权利义务约定不明而引发争议，那么一方的权益就会受到损害。

（5）产权风险。购买二手房也要认准产权，以免房屋今后不能出手。按规定，买卖双方要交纳相关税费，办理产权过户手续，房管局才会核发过户后的产权证。

所以作为法律工作者的律师在见证中 如何规避见证风险，做到防患于未然？

首先，律师见证应当严格核查当事人的资格。见证律师在对合同各方当事人的身份进行调查和认证时，不能仅依赖当事人提供的书面材料，而应当对当事人提供的书面材料进行全面核实。就当事人的资格来说，应当查明自然人或法人的真实身份，其权利能力和行为能力；代理人的代理资格、代理权限；当事人的资信状况、履约能力以及合同履行的可行性。对企业来说，应当调查企业的工商登记、税务登记、外贸许可、特许经营、产品标准、专利商标等等，对相关证据和材料，还应当到有关部门进行必要的核实。

其次，律师见证应当谨慎审查见证事项的合法性。律师见证的目标之一就是见证某一法律行为或法律事实的合法性，因此律师见证必须对见证事项的合法性进行审查。如果律师所做的见证只是行为见证，只对当事人在合同上签字及盖章的真实性做见证，并不对所签合同的内容作见证。那么律师做为法律人士的专业属性就不能得到体现。律师见证之所以不同于一般人的的作证，就在于见证律师还担负着对见证事项合法性审查的义务。

第三、律师见证应当严格审查见证事项的真实性。在从事合同见证业务时，律师除了要查明当事人提交材料的真实性外，还应当确定当事人的意思表示是否真实、明确，是否

意思的表示的情况，当事人是否存在重大误解的情况等。 第四、见证律师在出具律师见证书之前，应当逐一核查见证材料是否完全符合法律规定的形式要件。

律师见证讲稿

一、律师见证：是指律师根据当事人的请求，以律师身份在场，以律师事务所的名义对具体的法律行为或法律事件的真实性、合法性进行证明的活动。

二、律师能进行见证业务的法律依据：

1、律师见证业务最早是从基层法律服务所开展见证业务后，才慢慢发展起来的。所以最早依据就是 1992 年司法部《关于基层法律服务所有限制地开展见证工作的通知》中说到的基层法律服务所可以开展见证业务。

篇四：财产约定协议书及律师见证书

财产约定协议书及律师见证书

律师见证书

李晨华(男，出生日期：1977 年 10 月 16 日，国籍：中国，身份证号码：)、王 晓辰（女，出生日期：1979 年 7 月 19 日，国籍：中国，身份证号码：）于 XX 年 11 月 17 日，在上海市信诚律师事务所，在我的面前，在前面的《财产约定协议》签字。

经审查：上述当事人经协商一致订立前面的《财产约定

；双方在订立该协议书时具有法律规定的民事权利能力和民事行为能力；该协议书的内容是双方当事人的真实意思表示。

依据上述事实，兹证明如下：

李晨华、王晓辰于 XX 年 11 月 17 日在上海市信诚律师事务所订立了前面的《财产约定协议》；双方当事人的签约行为符合《中华人民共和国民法通则》第五十五条、《中华人民共和国婚姻法》第十九条之规定，该协议书上李晨华、王晓辰的签名均属实。

上海市信诚律师事务所

见证律师：唐建东

见证律师：王琪

二〇〇九年十一月一十七日

财产约定协议

甲方（男方）：李晨华，身份证号：住址：**区**路 56 号 1206 室

乙方（女方）：王晓辰，身份证号：住址：**区**路 77 号 403 室

甲乙双方准备办理结婚登记，结为夫妻。为了甲乙双方婚后的家庭幸福美满，并防止今后可能出现的财产纠纷。经双方平等自愿协商，特约定如下：

一、婚前财产的约定

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/977110141151006142>